



Wzór Umowy

zawarta w dniu2025 r. w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie, adres: 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP: 7120104651; REGON 000001726

reprezentowaną przez:

1

2

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....adres:....., nr KRS, Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w, NIP,
REGON....., wysokość kapitału zakładowego, - zł, zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1..... -,

2. -,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, Strony oświadczają co następuje :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego instalacji elektrycznych na podstawie art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), pod kątem wykonania pomiarów ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych, badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wraz z oględzinami w budynkach należących do Politechniki Lubelskiej (zwanej dalej: **Usługą**) na warunkach określonych poniżej.
2. Na Przedmiot Umowy składają się w szczególności:
 - a) Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania (pomiar gniazd wtykowych, urządzeń, opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych).
 - b) Pomiar rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (główne zasilacze budynku, wewnętrzne linie zasilania tablic rozdzielczych, wszystkie obwody zasilane z poszczególnych rozdzielnic niskiego napięcia).
 - c) Sprawdzenie i pomiar czasu oraz prądu zadziałania aparatów różnicowo-prądowych.
 - d) Przegląd tablic rozdzielczych (sprawdzenie połączeń oraz doboru aparatów do obciążalności, sprawdzenie kompletności opisów i oznaczeń, dokręcenie poszczególnych styków i zacisków, odkurzenie wnętrza rozdzielni, sprawdzenie głównego wyłącznika rozdzielni)
 - e) Przegląd oraz pomiar rezystancji uziemień instalacji i ciągłości połączeń instalacji piorunochronnej (identyfikacja poszczególnych złączy kontrolnych, pomiar rezystancji uziemienia oraz ciągłości połączeń, konserwacja złączy pomiarowych, wykonanie metryki urządzenia w przypadku jej braku).
 - f) wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy i załącznikach do niej.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Ofercie



Wykonawcy z dnia

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie wykonywania czynności stanowiących Przedmiot Umowy;
- b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) zapoznał się szczegółowo z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
- d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy.

§ 2

Okres trwania Umowy

Przedmiot Umowy będzie wykonany w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
.....
2. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
.....

§ 4

Wykonywanie przeglądów i pomiarów

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy obszar wykonywania pomiarów przed możliwością porażenia osób trzecich. Wykonawca winien przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i p.poż dotyczące prac przy instalacjach elektrycznych.
2. Materiały niezbędne do wykonania wszelkich prac zapewni Wykonawca. Używane urządzenia i materiały muszą odpowiadać obowiązującym normom i posiadać aktualne legalizacje.
3. Wszelkie czynności mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do wykonywania czynności objętych ofertą.
4. Wykonawca wykona określone czynności pomiarowe i przeglądy bez zakłócania normalnego funkcjonowania Uczelni. Wszelkie czynności będą wykonywane w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00
5. Strony zgodnie ustalają, że po każdorazowym wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych czynności przeglądów i pomiarów zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Z przeprowadzonych przeglądów i pomiarów należy sporządzić protokół (dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie), który powinien zawierać, oprócz wszelkich informacji dotyczących oględzin i wykonanych badań (jego datę, nr protokołu, adres obiektu), również zestawienie istotnych wyników, odchyleń od norm i przepisów wymieniając odpowiednie części instalacji, których to dotyczy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane czynności przeglądów i konserwacji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi:**
 - netto: zł (słownie.....);
 - brutto: zł (słownie.....)
2. Strony zgodnie ustalają, że ceny wskazane w Ofercie Wykonawcy są stałe, nie podlegają zmianie. Kwoty cen



uwzględniają wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania Umowy oraz obejmują spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych Umowie i w całości wyczerpują roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru dla wszystkich obiektów budowlanych, o którym mowa § 4 ust. 5 niniejszej umowy, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Na wniosek Wykonawcy możliwa jest płatność wynagrodzenia oddzielnie za wykonanie pełnego zakresu czynności w poszczególnych budynkach, w takim przypadku zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru dla danego obiektu budowlanego na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem stawki wynagrodzenia za ten obiekt określonej przez Wykonawcę w formularzu cenowym.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych § 2 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
6. Prawo do odstąpienia od Umowy może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.
7. Maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b) w zakresie zmniejszenia liczby obiektów wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku zbycia, wynajmu, likwidacji lub zamknięcia przez Zamawiającego obiektu lub części obiektu, w zakresie którego ma być wykonywana Usługa,
3. Katalog zmian Umowy wskazanych w niniejszym paragrafie nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.



5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: