

EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej

sporządzona:

- w trybie § 2 ust. 3a, w związku z § 207 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zmianami, w sprawie rozwiązań zamiennych dla budynku:
Budynek zamieszkania zbiorowego i biurowy

Adres:

Ul. Słowackiego 6
38-400 Krosno
Województwo podkarpackie

Inwestor:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
w Krośnie ul. Rynek 1, 38-400 Krosno
oraz:
Tadeusz Więcek

Stron: 22

Autorzy:	
Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr uprawnień 390/99	Rzeczoznawca d/s zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr inż. Wacław Kozubal Nr upr. 390/99
Rzeczoznawca budowlany Centr. Rej. Rzec. Bud. nr 123/02/R/C	RZECZOWNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych Poz 123/02/R/C mgr inż. OKTAWIAN WOŹNIAK 38-400 Krosno, ul. Kościuszki 43, tel.(013) 436 99 11(12) tel kom 0601 148 823

Krosno, grudzień 2024 r.

PRODUCENT PWP, ZASILACZA I CENTRALI STERUJĄCEJ URZĄDZENIAMI PRZECIWPOŻAROWYMI

ŚWIADECTWO DOPUSZCZENIA CNBOP, KRAJOWY CERTYFIKAT STAŁOŚCI WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, KRAJOWA OCENA TECHNICZNA,

KRAJOWA DEKLARACJA STAŁOŚCI WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH

projektowanie * instalowanie * serwis * systemy sygnalizacji pożaru * stałe urządzenia gaśnicze * klapy dymowe * drzwi przeciwpożarowe i antywłamaniowe * systemy antywłamaniowe * okablowanie strukturalne
telewizja dozorowa CCTV * certyfikat jakości usług p.poż. Nr 5/1/2007 * certyfikat jakości usług wentylacji pożarowej Nr 9/03/2009 * rzeczoznawca p.poż. Nr 390/99 * koncesja MSWiA Nr L-0230/04 * System Jakości ISO 9001 * Zezwolenie PAA na obrót, instalowanie oraz obsługę urządzeń zawierające źródła promieniotwórcze

Spis treści:

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**
- 3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).**
- 4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny, (związany z ochroną przeciwpożarową).**
- 5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi, (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**
- 6. Charakterystyka pożarowa:**
 - 6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**
 - 6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;**
 - 6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**
 - 6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**
 - 6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**
 - 6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**
 - 6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;**
 - 6.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;**
 - 6.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**
 - 6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**
 - 6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**
 - 6.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**
 - 6.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**
 - 6.14 Drogi pożarowe.**
- 7. Zakres niezgodności z przepisami.**
 - 7.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**
 - 7.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**
 - 7.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

- 8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.**
- 9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**
- 10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**
- 11. Część graficzna**
- Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu 1:500
- Rys. nr 2 Rzut piwnicy 1:100
- Rys. nr 3 Rzut parteru 1:100
- Rys. nr 4 Rzut piętra I 1:100
- Rys. nr 5 Rzut piętra II 1:100
- Rys. nr 6 Rzut poddasza nieużytkowego 1:100
- Rys. nr 7 Rzut dachu 1:100
- Rys. nr 8 Przekrój A-A 1:100

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
WYDZIAŁ INŻYNIERII
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
WYDZIAŁ KRAJINOTWÓRSTWA
WYDZIAŁ KONTROLI I OCENY

Zakres opracowania:

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami) – zwanym dalej „R.W.T.”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) – zwanym dalej „R.O.P.”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – zwanym dalej „R.W.D.”,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity (Dz. U. 2024 poz. 275 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zmianami)
- Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” KG PSP w Warszawie, październik 2008 r.
- Zarządzenie nr 103 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 30 września 1967 r. w sprawie określania odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych (Dz. Bud. 1967 nr 11, poz. 77)
- Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową Wytyczne ITB 409/2005
- inwentaryzacja budowlana oraz projekty budowlane wykonane przez Grupa Box Architekti mgr inż.. Paweł Pudełko, 03.2013 r.
- wizja lokalna
- dtr producentów urządzeń i systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych

INWENTARYZACJA
BUDOWLANA
W ZAKRESIE
WYKONANIA
PRAC
W ZAKRESIE
WYKONANIA
PRAC

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z koncepcją zabezpieczeń przeciwpożarowych, proponująca rozwiązania zamienne dla budynku zamieszkania zbiorowego i biurowego w Krośnie na ul. Słowackiego 6.

W budynku tym stwierdzono warunki zagrożenia życia ludzi a nie możliwe jest spełnienie wszystkich wymagań przepisów wprost.

Zakres niniejszej ekspertyzy obejmuje: dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu; następnie określenie tych wymagań „R.W.T.,” które nie są spełnione w budynku; następnie wskazanie rozwiązań zamiennych, których zastosowanie zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań przepisów w sposób bezpośredni.

Celem ekspertyzy i dostosowania budynku jest zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie i na terenie przyległym oraz dostosowanie budynku w możliwie jak największym stopniu do wymagań aktualnych przepisów.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej Inwestor, złoży wniosek do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, spełnionych w sposób inny niż podany w „R.W.T.,”. Następnie zostanie sporządzony projekt dostosowania do przepisów przeciwpożarowych dla rozpatrywanego obiektu, uwzględniający stanowisko Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie i zawierający rozwiązania zamienne dla obiektu, w celu wykonania prac budowlanych dostosowujących budynek do wymagań ekspertyzy i postanowienia KWPS.

PODKARPACKI KOMENDANT
WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Budynek o 5 kondygnacjach w tym jednej podziemnej i poddaszu użytkowym, na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek w zabudowie pierzejowej ul. Słowackiego w Krośnie. Budynek wykorzystywany na akademik Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie (piętro I i II) oraz część parteru wykorzystywana jest na potrzeby biurowe. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami: żelbetowym nad piwnicą i drewnianymi na kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem dwuspadowym z lukarnami. Piwnica przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne, kotłownię, magazyny. Parter przeznaczony jest na pomieszczenia biurowe. Piętro I, piętro II i poddasze przeznaczone jest na akademik.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy	250 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	1033 m ²
Kubatura	> 1000 m ³
Liczba kondygnacji	3 nadziemne, plus poddasze nieużytkowe i 1 podziemna
Wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do:	
- kalenicy dachu	15,03 m
- do najwyższej położonego stropu wraz z ociepleniem	11,96 m

Dojazd do budynku od ul. Słowackiego.
Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek przedstawia poniższa dokumentacja fotograficzna:



Zdjęcie 1. Widok z góry



Zdjęcie 2. Stan istniejący - strona południowa

4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny, (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek posiada instalacje:

- elektryczną – stan zły, wymaga remontu
- teletechniczną – stan dobry
- odgromową – stan dobry
- wentylacyjną grawitacyjną – stan dobry
- gazową na gaz ziemny – stan dobry
- ogrzewanie budynku – z kotłowni gazowej na gaz ziemny, o mocy 70 kW

5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi, (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W budynku prowadzona będzie przebudowa w zakresie:

- montaż drzwi przeciwpożarowych

Ocena występujących w budynku warunków techniczno-budowlanych w oparciu o które można uznać budynek za zagrażający życiu, zgodnie z par. 16 ust. 2 „R.O.P., – występują w postaci przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 %, przy jednym kierunku ewakuacji.

Obecnie poddasze użytkowe zostanie zmienione na poddasze nieużytkowe i będzie traktowane jako strych, bez możliwości składowania materiałów palnych na strychu.

6. Charakterystyka pożarowa:

6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy	250 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	907 m ²
Kubatura	> 1000 m ³
Liczba kondygnacji	3 nadziemne, plus poddasze nieużytkowe i 1 podziemna
Wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do:	
- kalenicy dachu	15,03 m
- do najwyżej położonego stropu wraz z ociepleniem, budynek niski	11,96 m

6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Min. odległość od najbliższych obiektów wynosi min 8 m dla ścian naprzeciwko siebie oraz min 2 m dla ścian pod kątem 60-120 stopni, od budynku mieszkalnego od strony północno-wschodniej – występuje ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI120 oraz od strony wschodniej i zachodniej przylega ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI120 do budynków sąsiednich, co jest zgodne z par. 271 ust. 1 „R.W.T.,,

Budynek znajduje się w od strony wschodniej i zachodniej w granicy działki i posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120 w granicy działki, co jest zgodne z par. 272 ust. 3 „R.W.T.,,

6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Materiały niebezpiecznie pożarowo nie będą występowały w rozumieniu par. 2 ust. 1 pkt. 1 „R.O.P.,,

W budynku występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych i biurowych.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz
- elementy komputerów i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
- zabawki z tworzyw sztucznych
- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe, książki

6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Jest to budynek niski zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej zakwalifikowany jako ZLV + ZLIII, zgodnie z par. 209 „R.W.T.,,

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max 50 osób, w tym około 30 miejsc noclegowych.

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m² lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 907 m².

Wielkość strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącą 5000 m², jak w budynku ZLV + ZLIII niskim, co jest zgodne z par. 227 ust. 1 „R.W.T.,,

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW, ścianach klatki schodowej i w stropie nad piwnicą, nie posiadają zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.,,

Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi są pasy o szerokości min 2 m, wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej min EI60, jednak z lewej strony, (w budynku sąsiednim) częściowo ocieplone styropianem, co jest niezgodne z par. 235 ust 2 „R.W.T.,,

Od strony północno-wschodniej w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI120 budynku sąsiedniego występuje okno bezklasowe w pasie 4 m od analizowanego budynku, co jest niezgodne z par. 271 ust. 11 „R.W.T.,,

ANETA WOJEWODA
PAŃSTWOWY STRAŻNIK POŻARNY
w Zamościu
Wydział Monte-Alarm-Bezpieczeństwo

6.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Dla budynku ZLV + ZLIII niskiego, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C,, zgodnie z par. 212 ust. 2 „R.W.T.,,

Dla klasy odporności pożarowej „C,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane – spełniają R/REI120

- ściany wewnętrzne – murowane i w technologii GK - spełniają EI30

- stropy – nad piwnicą żelbetowy - spełnia REI60 – oraz na kondygnacjach nadziemnych stropy drewniane spełniają REI30, zamiast wymaganej REI60

- konstrukcja dachu - drewniana – spełnia R15

- przekrycie dachu - blacha – nie spełnia RE15

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C,, za wyjątkiem stropów na kondygnacjach nadziemnych, które spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI30 zamiast wymaganej REI60 i przekrycia dachu, które jest bezklasowe, co jest niezgodne z par. 212 ust. 3 „R.W.T.,,

Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy EI30, co jest zgodne z par. 217 ust. 1 „R.W.T.,,

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień NRO, poza drewnianą konstrukcją dachu, co jest niezgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,,

Pasy między kondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem o szerokości min 0,8 m, w klasie EI60, co jest zgodne z par. 223 ust. 1 „R.W.T.,,

6.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

W budynku komunikację pionową zapewnia jedna klatka schodowa otwarta, nieoddymiana, a w ZLV + ZLIII niskim, klatki schodowe ewakuacyjne nie muszą być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi, oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co jest zgodne z par. 245 „R.W.T.,„.

Klatka schodowa na kondygnacjach nadziemnych posiada szerokość biegów min 1,00 m, a także szerokość spoczników min 1,10 m, oraz dodatkowo na parterze przy samym spoczniku zamontowano drzwi co ogranicza szerokość biegu do min 0,9 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,„.



Zdjęcie 3. Drzwi na parterze przy spoczniku klatki

Schody do piwnicy posiadają szerokość biegów min 0,80 m, a także szerokość spoczników min 0,40 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,„.

Korytarze w piwnicy przeznaczone do ewakuacji poniżej 20 osób posiadają szerokość min 0,90 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 2 „R.W.T.,„.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI15, co jest zgodne z par. 241 ust. 1 „R.W.T.,„.

W budynku nie występują skrzydła drzwi otwierające się na drogi ewakuacji i zawężające drogi ewakuacji poniżej wymaganych wartości, co jest zgodne z par. 242 ust. 4 „R.W.T.,„.

W budynku znajdują się wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku, z pionowych i poziomych dróg ewakuacji o szerokości min 1,2 m, co jest zgodne z par. 239 ust. 4 „R.W.T.,„.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się do wewnątrz budynku, co jest zgodne z par. 236 ust. 4 „R.W.T.,„.

W budynku występują drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min 0,70 m, w których może przebywać do 3 osób, oraz drzwi o szerokości min 0,90 m, w których może przebywać powyżej 3 osób, co jest niezgodne z par. 239 ust. 1. „R.W.T.,„.

Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacji w piwnicy wynosi min 1,80 m, co jest niezgodne z par. 239 ust. 6. „R.W.T.,„.

Przejścia ewakuacyjne, prowadzące przez max 3 pomieszczenia o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,„.

Szerokość przejść wynosi min 0,9 m w przypadku przejść służących do ewakuacji powyżej 3 osób, oraz min 0,8 m w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób, co jest zgodne z par. 237 ust. 10 „R.W.T.,„.

Najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 35 m z piętra II i max 25 m z piwnicy, przy jednym kierunku ewakuacji, co jest niezgodne z par. 256 ust. 3 „R.W.T.,„.

Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, spełniają R60, co jest zgodne z par. 249 ust. 3 pkt. 1) „R.W.T.,„.

Wysokość stopni, wynosi max 0,175 m, co jest zgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,„.

Wymiary stopni spełniają warunek $2h+s = 0,6 - 0,65$ m, co jest zgodne z par. 69 ust. 4 „R.W.T.,„.

Liczba stopni w jednym biegu jest nie większa niż 17, co jest zgodne z par. 69 ust. 1 pkt. 1 „R.W.T.,„.

W budynku nie występują korytarze o długości powyżej 50 m, które nie są podzielone na krótsze odcinki przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi, lub wyposażone w inne urządzenia zapobiegające rozprzestrzenianiu się dymu, co jest zgodne z par. 243 ust. 1 „R.W.T.,„.

Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 1,78 m, w piwnicy na długości do 0,70 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,„.

Na drogach ewakuacji występują materiały trudnopalne, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,„.

Szerokość skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych wynosi min 0,90 m, co jest zgodne z par. ust. 1 „R.W.T.,„.

Piwnica nie jest zamknięta drzwiami EI30, oraz strop nad piwnicą posiada klasę odporności ogniowej min REI60, co jest niezgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.,„.

Wyjście z klatki schodowej na strych nie jest zamknięte drzwiami EI15, co jest niezgodne z par. 251 pkt 1) „R.W.T.,„.

6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci miejskiej, budynek nie wymaga rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną.

Budynek nie jest wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest niezgodne z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,„

Instalacja gazowa posiada główny kurek gazu, co jest zgodne z par. 159 ust. 1 „R.W.T.,„

Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej o mocy 70 kW, znajdującej się w piwnicy – kondygnacji na podziemnej, wydzielonej ścianami i stropem REI60, oraz zamkniętej drzwiami zwykłymi, co jest niezgodne z par. 220 ust. 1 „R.W.T.,„

Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej, jest niezgodna z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,„ oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

Drzwi z kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się z kotłowni pod naciskiem – dźwigni antypanicznej, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,„ oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

Oświetlenie kotłowni nie posiada stopnia IP65, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,„ oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

Okno w kotłowni posiada powierzchnię 1,65 m², zamiast wymaganej 1,95 m², co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,„ oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

Kotłownia gazowa o mocy powyżej 60 kW posiada system detekcji gazu wraz z zaworem odcinającym, co jest zgodne z par. 158 ust. 5 „R.W.T.,„

6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku brak jest zainstalowanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji, co jest niezgodne z par. 181 ust. 3 pkt. 2) litera b) „R.W.T.,„

Budynek nie jest wyposażony jest w hydranty wewnętrzne DN25 z węzami półsztywnymi, co jest niezgodne z par. 19 ust. 1 pkt 2 lit. b) „R.O.P.,„

Na klatce schodowej, zainstalowany będzie grawitacyjny system usuwania dymu, zrealizowany w oparciu o zainstalowanie siłowników do istniejącego okna na poziomie poddasza (okno o wymiarach 1,7 x 2,00 m), wraz z napowietrzaniem przez drzwi od strony północnej (drzwi o wymiarach 1,0 x 2,00 m), drzwi otwierane automatycznie.

W budynku jako rozwiązanie zamiennie zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożarowej, ochrona całkowita , wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową.

ROZWIĄZANIE WYKONANE
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Dozoru

6.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP ABC 4 kg z normatywem 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni budynku, co będzie przewyższać o 100 % wymagania par. 32 ust. 3 „R.O.P.,„.

6.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,„. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości do 75 m od budynku oraz kolejne w odległości do 150 m od budynku i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

6.14 Drogi pożarowe.

Do obiektu istnieje dojazd drogą utwardzoną: ul. Słowackiego, o szerokości min 4 m i nośności min 100 kN na oś.

Dla budynku ZLV + ZLIII niskiego, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m² i poniżej 50 miejsc noclegowych droga pożarowa nie musi być zapewniona, zgodnie z par. 12 ust. 1 „R.W.D.,„.

Jako rozwiązanie zamienne zostanie zapewniona droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku – ul. Słowackiego wraz z chodnikiem przebiegająca w odległości 5-15 m od budynku oraz o szerokości min 4 m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ POLICJI
w Krośnie
Wydział Kierownictwa i Rozpoznania

7. Zakres niezgodności z przepisami.

7.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami

- 1) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW, ścianach klatki schodowej i w stropie nad piwnicą, nie posiadają zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.,,
- 2) Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi są pasy o szerokości min 2 m, wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej min EI60, jednak z lewej strony, (w budynku sąsiednim) częściowo ocieplone styropianem, co jest niezgodne z par. 235 ust. 2 „R.W.T.,,
- 3) Od strony północno-wschodniej w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI120 budynku sąsiedniego występuje okno bezklasowe w pasie 4 m od analizowanego budynku, co jest niezgodne z par. 271 ust. 11 „R.W.T.,,
- 4) Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C,, za wyjątkiem stropów na kondygnacjach nadziemnych, które spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI30 zamiast wymaganej REI60 i przekrycia dachu, które jest bezklasowe, co jest niezgodne z par. 212 ust. 3 „R.W.T.,,
- 5) Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień NRO, poza drewnianą konstrukcją dachu, co jest niezgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,,
- 6) Klatka schodowa na kondygnacjach nadziemnych posiada szerokość biegów min 1,00 m, a także szerokość spoczników min 1,10 m, oraz dodatkowo na parterze przy samym spoczniku zamontowano drzwi co ogranicza szerokość biegu do min 0,9 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,,
- 7) Schody do piwnicy posiadają szerokość spoczników min 0,40 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,,
- 8) Korytarze w piwnicy przeznaczone do ewakuacji poniżej 20 osób posiadają szerokość min 0,90 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 2 „R.W.T.,,
- 9) W budynku występują drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min 0,70 m, w których może przebywać do 3 osób, oraz drzwi o szerokości min 0,90 m, w których może przebywać powyżej 3 osób, co jest niezgodne z par. 239 ust. 1. „R.W.T.,,
- 10) Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacji w piwnicy wynosi min 1,80 m, co jest niezgodne z par. 239 ust. 6. „R.W.T.,,
- 11) Najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 35 m z piętra II i max 25 m z piwnicy, przy jednym kierunku ewakuacji, co jest niezgodne z par. 256 ust. 3 „R.W.T.,,
- 12) Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 1,78 m, w piwnicy na długości do 0,70 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,
- 13) Piwnica nie jest zamknięta drzwiami EI30, co jest niezgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.,,
- 14) Wyjście z klatki schodowej na strych nie jest zamknięte drzwiami EI15, co jest niezgodne z par. 251 pkt 1) „R.W.T.,,
- 15) Budynek nie jest wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest niezgodne z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,,
- 16) Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej o mocy 70 kW, znajdującej się w piwnicy – kondygnacji na podziemnej, wydzielonej ścianami i stropem REI60, oraz zamkniętej drzwiami zwykłymi, co jest niezgodne z par. 220 ust. 1 „R.W.T.,,

- 17) Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej, jest niezgodna z par. 176 ust. 1 „R.W.T., oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.
- 18) Drzwi z kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się z kotłowni pod naciskiem – dźwigni antypanicznej, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T., oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.
- 19) Oświetlenie kotłowni nie posiada stopnia IP65, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T., oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.
- 20) Okno w kotłowni posiada powierzchnię 1,65 m², zamiast wymaganej 1,95 m², co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T., oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.
- 21) W budynku brak jest zainstalowanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji, co jest niezgodne z par. 181 ust. 3 pkt. 2) litera b) „R.W.T.,
- 22) Budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne DN25 z węzami półsztywnymi, co jest niezgodne z par. 19 ust. 1 pkt 2 lit. b) „R.O.P.,

WYKONANIE PRAC
W OŚRODKU
W KROŚNIE

7.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- 1) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW, ścianach klatki schodowej i w stropie nad piwnicą, nie posiadają zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.,” - przepusty EI60 zostaną zainstalowane
- 2) Od strony północno-wschodniej w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI120 budynku sąsiedniego występuje okno bezklasowe w pasie 4 m od analizowanego budynku, co jest niezgodne z par. 271 ust. 11 „R.W.T.,” - okno zostanie zamurowane
- 3) Piwnica nie jest zamknięta drzwiami EI30, co jest niezgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.,” - piwnica zostanie zamknięta drzwiami EI30S₂₀₀
- 4) Wyjście z klatki schodowej na strych/poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami EI15, co jest niezgodne z par. 251 pkt 1) „R.W.T.,” - strych/poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami EI30S₂₀₀
- 5) Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest niezgodne z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,” - przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zainstalowany. PWP powinien posiadać certyfikat CNBOP (urządzenie sygnalizujące, urządzenie wykonawcze, urządzenie uruchamiające).
- 6) Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej o mocy 70 kW, zamkniętej drzwiami zwykłymi, co jest niezgodne z par. 220 ust. 1 „R.W.T.,” - kotłownia zostanie zamknięta drzwiami EI30S₂₀₀
- 7) Drzwi z kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się z kotłowni pod naciskiem – dźwigni antypanicznej, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,” oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania. - drzwi do kotłowni zostaną wyposażone w dźwignie antypaniczną
- 8) Oświetlenie kotłowni nie posiada stopnia IP65, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,” oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania. - oświetlenie IP65 zostanie zainstalowane
- 9) W budynku brak jest zainstalowanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji, co jest niezgodne z par. 181 ust. 3 pkt. 2) litera b) „R.W.T.,” - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zainstalowane na wszystkich drogach ewakuacji
- 10) Budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne DN25 z węzami półsztywnymi, co jest niezgodne z par. 19 ust. 1 pkt 2 lit. b) „R.O.P.,” - instalacja hydrantowa wewnętrzna z hydrantami DN25 z węzami półsztywnymi zostanie zainstalowana

Przewodnik...
Pole...
Wydział Kontroli i...
...

7.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ocenia się, że wymienione poniżej niezgodności nie mogą być usunięte ze względów techniczno – konstrukcyjnych.

- 1) Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi są pasy o szerokości min 2 m, wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej min EI60, jednak z lewej strony, (w budynku sąsiednim) częściowo ocieplone styropianem, co jest niezgodne z par. 235 ust 2 „R.W.T.,”.
- 2) Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C,, za wyjątkiem stropów na kondygnacjach nadziemnych, które spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI30 zamiast wymaganej REI60 i przekrycia dachu, które jest bezklasowe, co jest niezgodne z par. 212 ust. 3 „R.W.T.,”.
- 3) Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień NRO, poza drewnianą konstrukcją dachu, co jest niezgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,”.
- 4) Klatka schodowa na kondygnacjach nadziemnych posiada szerokość biegów min 1,00 m, a także szerokość spoczników min 1,10 m, oraz dodatkowo na parterze przy samym spoczniku zamontowano drzwi co ogranicza szerokość biegu do min 0,9 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,”.
- 5) Schody do piwnicy posiadają szerokość spoczników min 0,40 m, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,”.
- 6) Korytarze w piwnicy przeznaczone do ewakuacji poniżej 20 osób posiadają szerokość min 0,90 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 2 „R.W.T.,”.
- 7) W budynku występują drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min 0,70 m, w których może przebywać do 3 osób, co jest niezgodne z par. 239 ust. 1. „R.W.T.,”.
- 8) Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacji w piwnicy wynosi min 1,80 m, co jest niezgodne z par. 239 ust. 6. „R.W.T.,”.
- 9) Najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 35 m z piętra II i max 25 m z piwnicy, przy jednym kierunku ewakuacji, co jest niezgodne z par. 256 ust. 3 „R.W.T.,”.
- 10) Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 1,78 m, w piwnicy na długości do 0,70 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,”.
- 11) Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej, jest niezgodna z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,” oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.
- 12) Okno w kotłowni posiada powierzchnię 1,65 m², zamiast wymaganej 1,95 m², co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,” oraz normą PN-B 02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

KOMENDA MIASTOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Techniczny-Rozpoznawczy

8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.

Dla zrekompensowania występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi proponuje się następujące rozwiązania zamienne:

- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacji, o natężeniu min 5 lux, wraz z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi
- wyposażenie budynku w plany ewakuacji na każdej kondygnacji
- wyposażenie budynku, ochrona całkowita , w system sygnalizacji pożarowej wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową
- wyposażenie budynku, w zwiększoną o 100 % ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach
- zamknięcie wejścia na strych, wejścia do kotłowni i piwnicy drzwiami EI30S₂₀₀
- zapewnienie drogi pożarowej ul. Słowackiego wzdłuż dłuższego boku budynku
- wyposażenie klatki schodowej w system usuwania dymu zrealizowany w oparciu o istniejące okno na poddaszu (które jest w dobrym stanie technicznym) o wymiarach 1,70 m x 2,00 m otwierane automatycznie siłownikami oraz z napowietrzaniem przez drzwi na klatkę od strony północnej o wymiarach 1,00 x 2,00 m, otwieranymi automatycznie siłownikiem
- zapewnienie przekazywania sygnału o pożarze do firmy ochroniarskiej
- podłączenie systemu detekcji gazu w kotłowni do systemu sygnalizacji pożarowej,
- w celu zapewnienia należytego wykonania przyjętych w ekspertyzie rozwiązań należy zlecić prace projektowe i instalacyjne firmie posiadającej udokumentowane kwalifikacje zawodowe, poświadczone przez niezależną jednostkę akredytującą np. certyfikat usług w zakresie montażu instalacji SSP.

PODZIAŁ WOTOWOZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krosnie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowana ekspertyza techniczna ma na celu stworzenie warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, które zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i znajdujących się w nim osób, nie gorszy niż wynikający wprost z przepisów.

Występujące niezgodności z przepisami w budynku, dotyczą uchybień w zakresie ewakuacji i stopnia rozprzestrzenienia ognia elementów budynku - by zrekompensować ww. niezgodności, proponuje się szereg rozwiązań zamiennych poprawiających warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji w budynku.

Na styku stref pożarowych analizowanego budynku oraz budynku sąsiedniego są pasy o szerokości min 2 m jednak częściowo w budynku po lewej stronie ocieplone styropianem, jednak nie ma możliwości ingerencji w budynek sąsiedni a prawdopodobieństwo przeniesienia się pożaru jest znikome, zatem stan taki jest akceptowalny.

Konstrukcja dachu, drewniana nie była od czasów budowy zabezpieczona do stopnia NRO, jest obecnie nie jest to technicznie możliwe do wykonania z uwagi na brak dostępu do znacznej części konstrukcji dachu, bez demontażu pokrycia co jest bezcelowe i nie podniesie znacząco poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Klatka schodowa posiada szerokość biegów i spocznika do piwnicy mniejszą niż wymagana przepisami, jednak ze względu na istniejący układ konstrukcyjny budynku dostosowanie wymiarów biegów i spoczników klatki schodowej do wartości określonej przepisami, jest niemożliwe, ponieważ konstrukcja klatki stanowi element nośny budynku, którego naruszenie, spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz trwałości konstrukcji budynku. Zawężenia nie są duże i mimo wszystko zapewniona jest swobodna ewakuacja.

W budynku występują drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min 0,70 m, w których może przebywać do 3 osób, jednak są to zawężenia niewielkie nie mające wpływu na możliwość ewakuacji, co jest zatem akceptowalne.

W piwnicy występują zaniżenia korytarzy i drzwi do pomieszczeń, jednak nie ma możliwości podniesienia wysokości tej kondygnacji, ale trzeba mieć na uwadze, że nie ma w piwnicy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a jedynie sporadycznie wchodzi do piwnicy osoby związane z obsługą techniczną budynku np. do kotłowni i są to osoby znające obiekt.

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „B,, za wyjątkiem stropów na kondygnacjach nadziemnych, które spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI30 zamiast REI60 i przekrycia dachu – pozostanie sama blacha, która nie posiada odporności ogniowej, jednak dostosowanie stropów i dachu do wymaganej klasy odporności ogniowej wymagałoby w zasadzie generalnego remontu i przebudowy całego budynku oraz usunięcia całego wyposażenia i osób przebywających w obiekcie na dłuższy czas, co jest nie możliwe do zrealizowania.

Długość dojścia ewakuacyjnego pozostanie na poziomie 35 m z piętra II i 25 m z piwnicy, jednak klatka zostanie wyposażona w oddymianie, a budynek w całości zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej z sygnalizacją akustyczno-głosową, co przyspieszy moment wykrycia pożaru i jednocześnie pozwoli na opuszczenie budynku przez osoby znajdujące się w budynku na wczesnym etapie rozwoju pożaru, kiedy warunki ewakuacji nie będą jeszcze krytyczne.

Kotłownia jaka znajduje się w budynku jest to kotłownia istniejąca, której nie jesteśmy stanie przenieść na wyższe kondygnacje, jednak moc tej kotłowni wynosi 70 kW, przy dopuszczalnych 60 kW, jaka jest dopuszczalna na kondygnacji podziemnej, co jest przekroczeniem niewielkim, co przy zastosowaniu detekcji gazu i monitorowaniu systemu detekcji gazu przez system sygnalizacji pożarowej i dalej przez firmę ochroniarską, zapewni wysoki poziom zabezpieczeń w budynku.

Budynek znajduje się w odległości około 1,4 km od Jednostki Ratowniczo Gaśniczej PSP w Krośnie, co zapewni podjęcie działań ratowniczo gaśniczych w krótkim czasie.

Po zastosowaniu rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie, poziom bezpieczeństwa osób i ekip ratowniczych przebywających w budynku, będzie na odpowiednio wysokim poziomie, pozwalającym na bezpieczne jego użytkowanie i prowadzenie akcji ratowniczo gaśniczej.

10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Istniejące w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno budowlanymi zostaną zrekomensowane przez proponowane rozwiązania zamienne, co pozwoli stworzyć poziom bezpieczeństwa pożarowego na wystarczająco wysokim poziomie, oraz pozwoli na niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i zapewni bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zaproponowane rozwiązania zamienne znacznie polepszają prowadzenie ewakuacji i działań ratowniczo gaśniczych, co pozwala uznać budynek za bezpieczny zarówno dla jego użytkowników jak i prowadzących akcję gaśniczą.

Dopuszczalne są zmiany architektoniczne, w stosunku do przedstawionych w ekspertyzie jeśli są zgodne z „R.W.T.”.

Proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

11. Część graficzna – załączniki

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Białymstoku
Wydział Techniczny-Instalacje