

INWENTARYZACJA


Nazwa inwestycji: **Inwentaryzacja budynku – kamienicy Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Krośnie przy ul. Słowackiego 6.**

Lokalizacja obiektu: **Krosno, ul. Słowackiego 6,**

Numer(y) ewidencyjne działek, na których usytuowany jest obiekt:
działka nr ewid. 2172/6; obręb ewid. Śródmieście;

Inwestor: **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Krośnie
ul. Rynek 1
38-400 Krosno**

Jednostka projektowa: **Grupa BOX Architekci
Paweł Pudełko
ul. Tkacka 28
38-400 Krosno**

Zespół projektowy:
**Projektant w specjalności architektonicznej:
mgr inż. arch. Paweł Pudełko
Nr upr. Rz/A-12/04
Wpis do POIA nr: PK/0218** 

Asystent projektanta: **mgr inż. arch. Piotr Pudełko**
mgr inż. arch. Krystian Organek

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania.
2. Opis ogólny.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Charakterystyka budynków.
 - 2.3. Charakterystyczne parametry budynków.
3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.
 - 3.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.
 - 3.2. Ściany konstrukcyjne.
 - 3.3. Strop.
 - 3.4. Klatka schodowa.
 - 3.5. Kominy.
 - 3.6. Nadproża.
 - 3.7. Dach.
 - 3.8. Podłogi.
 - 3.9. Instalacje.
 - 3.10. Elewacje.
 - 3.11. Stolarka okienna i drzwiowa.
4. Opis stanu technicznego.

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
A/01	Elewacja południowo – zachodnia	1:100
A/02	Elewacja północno - wschodnia	1:100
A/03	Rzut piwnic	1:100
A/04	Rzut parteru	1:100
A/05	Rzut I piętra	1:100
A/06	Rzut II piętra	1:100
A/07	Rzut poddasza	1:100
A/08	Rzut dachu	1:100
A/09	Przekrój A-A	1:100
A/10	Przekrój B-B	1:100
A/11	Przekrój C-C	1:100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku - kamienicy, zlokalizowanej w Krośnie przy ul. Słowackiego, na działce nr ewid. **2172/6**.

Przedmiotowa inwentaryzacja budynku realizowana jest dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku mieszkalno – usługowego. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zasadnicza funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

Opracowanie zawiera:

- Opis techniczny budynku określający: lokalizację, technologię wykonawstwa, opis stanu technicznego.
- Dokumentację rysunkowo

2. Opis ogólny.

2.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. Słowackiego pod nr 6 na działce nr ewid. **2172/6**.

W stadium realizacji inwestycji przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem objętym przedmiotową inwentaryzacją.

2.2. Charakterystyka budynków.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem , o rzucie w kształcie prostokąta, budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, z użytkowym częściowo poddaszem, konstrukcji murowanej, tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowym.

Obecnie użytkowany jako budynek mieszkalno - usługowy. Kondygnacja parteru stanowi lokale usługowe – biura, kondygnacja I, II, III i poddasza stanowi lokale mieszkalne – pokoje gościnne PWSZ.

Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, stropy i dach wsparty na konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych ścianach nośnych.

2.3. Charakterystyczne parametry budynków.

Powierzchnia zabudowy ok. 250,00m²

Długość budynku 17,52 do 19,58m

Szerokość budynku 12,92 do 14,12m

Wysokość do kalenicy ok. 15,03m

Wysokość do okapu ok. 11,96m

3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.

3.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.

Budynek posadowiony na bezpośrednich ławach fundamentowych.

3.2. Ściany konstrukcyjne.

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej.

3.3. Strop.

Strop wykonany nad kondygnacją piwnic jako płyta żelbetowa.
Nad pozostałymi kondygnacjami stropy wykonane jako drewniane.

3.4. Klatka schodowa.

Klatka schodowa wykonana jako monolityczna żelbetowa.

3.5. Kominy.

Kominy - murowane z cegły pełnej.

3.6. Nadproża.

Nadproża – belki żelbetowe.

3.7. Dach.

Dach o konstrukcji krokwiowej - drewniany.
Dach kryty blacha stalową ocynkowaną.

3.8. Podłogi.

Podłogi wykonane w piwnicach jako posadzki betonowe oraz częściowo jako posadzki gruntowe.

Na pozostałych kondygnacjach podłogi wykonane jako posadzki drewniane – parkiet oraz z wykładzin dywanowych.

W pomieszczeniach mokrych – łazienkach podłogi wykonane jako posadzki z płytek ceramicznych.

Na klatce schodowej i korytarzach na parterze podłogi wykonane jako posadzki betonowe – lastriko.

3.9. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje. Instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania.

3.10. Elewacje.

Elewacje budynku tynkowana.

3.11. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna wykonana jako drewniana – okna szkrzynkowe.

Stolarka drzwiowa wykonana jako drewniana, częściowo na kondygnacji parteru wykonana jako PCV.

4. Opis stanu technicznego.

Stan techniczny budynku określić można jako dobry. Budynek jest użytkowany. Przez okres eksploatacji budynku dokonywano bieżących remontów i napraw.

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA