

Rzeszów, 07 stycznia 2025 r.

WZ.52840.4.2025.NK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275) oraz §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku zamieszkania zbiorowego i biurowego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 6 w Krośnie” opracowanej w grudniu 2024 r. przez rzeczoznawców budowlanego – Pana Oktawiana Woźniaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Wacława Kozubala obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi alarmującymi użytkowników budynku o powstałym zagrożeniu z zapewnieniem przekazywania sygnału o pożarze do ochrony budynku,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx oraz podświetlane znaki ewakuacyjne,
- wyposażenie każdej kondygnacji budynku w plany ewakuacji,
- wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach,
- zamknięcie wejścia na strych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej posiadającymi cechę dymoszczelności S₂₀₀,
- wyposażenie ewakuacyjnej klatki schodowej w system usuwania dymu realizowany w oparciu o istniejące okno na poddaszu oraz drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku, uruchamiany samoczynnie przez system wykrywania dymu,
- zapewnienie podłączenia systemu detekcji gazu zastosowanego w kotłowni gazowej do systemu sygnalizacji pożarowej w sposób zapewniający alarmowanie w przypadku przekroczenia stężenia gazu o wartości ustalonej dla progu alarmowego systemu detekcji,
- doprowadzenie do budynku drogi pożarowej,

w związku z:

- przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, która maksymalnie wynosi 35 m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI nie powinna przekraczać 10 m,

- występowaniem stropów o konstrukcji drewnianej zastosowanych nad kondygnacjami nadziemnymi budynku, które spełniają wymagania klasy REI30 odporności ogniowej, a zgodnie z §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI stropy budynku powinny spełniać wymagania co najmniej klasy REI60,
- występowaniem bezklasowego przekrycia dachu budynku, które zgodnie z §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinno spełniać co najmniej klasę RE15 odporności ogniowej,
- istniejącym ociepleniem materiałem palnym części pasa o klasie odporności ogniowej EI60 występującej w sąsiednim budynku, który zastosowano na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego, co narusza postanowienia §235 ust.3 ww. rozporządzenia MI, zgodnie z którym ww. pas powinien zostać wykonany z materiałów niepalnych,
- występowaniem drewnianej konstrukcji dachu, dla której nie zapewniono stopnia nierozprzestrzeniania ognia, co narusza postanowienia §216 ust.2 ww. rozporządzenia MI,
- występowaniem ewakuacyjnej klatki schodowej o zawężonej szerokości użytkowej biegów i spoczników, która dla biegów wynosi minimalnie 1 m, natomiast dla spoczników 1,1 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 1,2 m dla biegów i 1,5 m dla spoczników,
- brakiem spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej w przestrzeni parteru, przez zastosowane w miejscu zakończenia biegu drzwi o szerokości 0,9 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI spocznik powinien posiadać szerokość co najmniej 1,5 m,
- zawężeniem szerokości użytkowej spoczników schodów prowadzących z kondygnacji piwnic, która wynosi 0,4 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 0,8 m,
- występowaniem w przestrzeni piwnic korytarzy, przeznaczonych do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób, o szerokości 0,9 m, która zgodnie z §242 ust.2 ww. rozporządzenia MI, powinna wynosić co najmniej 1,2 m,
- występowaniem drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości co najmniej 0,7 m, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia MI drzwi służące do ewakuacji dla nie więcej niż 3 osób powinny posiadać szerokość co najmniej 0,8 m,
- występowaniem w przestrzeni piwnicy drzwi o wysokości co najmniej 1,8 m, a zgodnie z §239 ust.6 ww. rozporządzenia MI drzwi ewakuacyjne powinny posiadać wysokość co najmniej 2 m,
- występowaniem zaniżonej wysokości drogi ewakuacyjnej, która na odcinku 0,7 m minimalnie wynosi 1,78 m, a zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 2 m,
- istniejącą lokalizacją kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 w przestrzeni piwnic budynku, o łącznej mocy kotłów 70 kW, w której powierzchnia okien stanowiących naturalne oświetlenie pomieszczenia wynosi 1,65 m², a zgodnie z §176 ust.1 ww. rozporządzenia MI, kotłownia powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na

paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania." zgodnie, z którą przedmiotowa kotłownia powinna być zlokalizowana na pierwszej nadziemnej lub najwyższej kondygnacji budynku, a powierzchnia okien stanowiących naturalne oświetlenie pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 1,95 m².

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku zamieszkania zbiorowego i biurowego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 6 w Krośnie” tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §176 ust.1, §216 ust.1 i ust.2, §235 ust.3, §239 ust.1 i ust.6, §242 ust.2 i ust.3 oraz §256 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

pod warunkiem

wyposażenia drzwi prowadzących do ewakuacyjnej klatki schodowej z przestrzeni oznaczonych na załącznikach graficznych jako (0.2.1), (0.1.1), (1.0.10), (1.0.9), (1.0.2), (2.0.9), (2.0.8) oraz (2.0.2) w urządzenia samoczynnie je zamykające oraz uszczelki dymoszczelne.

UZASADNIENIE

Pan Wacław Kozubał działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Państwową Akademię Nauk Stosowanych w Krośnie oraz Pana Tadeusza Więcka zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „Ekspertyzy” wynika, że ze względu na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Rozpatrywany obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną i z uwagi na wysokość został zaliczony do budynków niskich. Zgodnie z założeniami ekspertyzy poddasze użytkowe budynku obejmujące lokale mieszkalne oraz strych zostanie wyłączone z użytkowania i będzie stanowić wyłącznie strych budynku tj. poddasze nieużytkowe. Budynek w przestrzeni parteru został przeznaczony na biura, natomiast pozostałe kondygnacje nadziemne budynku obejmują przestrzeń przeznaczoną na zamieszkanie zbiorowe. Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do

kategorii ZLIII i ZLV zagrożenia ludzi i z wyłączeniem stropów nad kondygnacjami nadziemnymi i przekrycia dachu spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w postanowieniu, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewni wczesne wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co umożliwi rozpoczęcie ewakuacji we wczesnej fazie rozwoju pożaru,
- wyposażenie klatki schodowej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx poprawi warunki ewakuacji osób z budynku oraz zapewni dogodne warunki przemieszczania się strażaków prowadzących potencjalne działania ratowniczo-gaśnicze w porach wieczornych/nocnych,
- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 oraz zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach pozwoli użytkownikom budynku na podjęcie skutecznej akcji gaśniczej i ugaszenie pożaru w zarodku,
- wyposażenie drzwi prowadzących do ewakuacyjnej klatki schodowej w urządzenia samoczynnie zamykające otwory oraz uszczelki dymoszczelne ograniczy możliwość przenikania dymu do jej przestrzeni,
- wyposażenie ewakuacyjnej klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu poprawi warunki ewakuacji osób z budynku,
- wyposażenie każdej kondygnacji obiektu w plany ewakuacji umożliwi przebywającym w jego przestrzeni osobom, niebędącym stałymi użytkownikami budynku, odnalezienie najkrótszej drogi ucieczki w sytuacji zagrożenia,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu z zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu połączony z systemem sygnalizacji pożarowej, zapobiegnie możliwości wycieku gazu do budynku w ilości mogącej spowodować zagrożenie oraz zapewni alarmowanie obsługi budynku o wystąpieniu usterki,
- w budynku nie przewiduje się przebywania więcej niż 50 osób, a część obiektu przeznaczona na zamieszkanie zbiorowe będzie liczyć około 30 miejsc noclegowych,
- budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- do budynku doprowadzono drogę pożarową i zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- lokalizacja najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej JRG PSP w Krośnie w odległości około 1,4 km zapewnia podjęcie działań ratowniczych w krótkim czasie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up.
st. bryg. mgr inż. Grzegorz OLENIACZ
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Otrzymują:

- 1) Pan Wacław Kozubal
ul. Powstańców Warszawskich 14
38-400 Krosno
(w załączeniu klauzula informacyjna RODO)
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Krosno