Załącznik Nr 10 do SWZ

znak: DZP/119/ZP-12/25

**PROGRAM funkcjonalno-użytkowy**

**Nazwa inwestycji:**

***„Remont budynku przy ul. J. Słowackiego 6, 38-400 Krosno.”***

**Adres Inwestycji:**

38-400 Krosno, ul. Słowackiego 6

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie

Rynek 1, 38-400 Krosno.

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

Część opisowa

Część informacyjna

Część graficzna

**Autor:**

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie, Rynek 1, 38-400 Krosno

Krosno, maj 2025 r.

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

**3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. A.01 Elew Płd-Zach -INWENTARYZACJA

2. A.02 Elew Płn-Wsch -INWENTARYZACJA

3. A.03 Piwnice -INWENTARYZACJA

4. A.04 Parter -INWENTARYZACJA

5. A.05 1 Piętro -INWENTARYZACJA

6. A.06 2 Piętro -INWENTARYZACJA

7. A.07 Poddasze -INWENTARYZACJA

8. A.08 Dach -INWENTARYZACJA

9. A.09 Przekrój A-A -INWENTARYZACJA

10. A.10 Przekrój B-B -INWENTARYZACJA

11. A.11 Przekrój C-C -INWENTARYZACJA

12. OPIS-TECHNICZNY-INWENTARYZACJA

**4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROGRAMU.**

1. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej – zał. nr 1.

2. Postanowienie znak WZ.52840.4.2025.NK z dnia 7 stycznia 2025 wydanej przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – zał. nr 2.

3. Projekt wykonawczy pn. „*Budowa instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku domu studenta PANS w Krośnie”* – zał. nr 3.

4. Koncepcja remontu – zał. nr 4.

5. Parametry materiałów oraz instalacji do wbudowania specyfikacja techniczna – zał. nr 5

6. Inwentaryzacja – zał. nr 6.

**Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:**

DZIAŁ 71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE.

GRUPY ROBÓT:

71120000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY I KATEGORIE ROBÓT:

71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71321000-4 USŁUGI INŻYNIERII PROJEKTOWEJ DLA MECHANICZNYCH I ELEKTRYCZNYCH

INSTALACJI BUDOWLANYCH

DZIAŁ 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE.

GRUPY ROBÓT:

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45215200-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OPIEKI

SPOŁECZNEJ

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

KLASY I KATEGORIE ROBÓT:

45110000-1 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

ROBOTY ZIEMNE

45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45262700-8 PRZEBUDOWA BUDYNKÓW

45223000-6 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45410000-4 – TYNKOWANIE

45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓD I ŚCIAN

45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

45311200-2 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

45310000-3 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45330000-9 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45312100-8 INSTALOWANIE PRZECIWPOŻAROWYCH SYSTEMÓW ALARMOWYCH

45343000-3 ROBOTY INSTALACYJNE POŻAROWE

45316000-5 INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

31625200-5 SYSTEMY PRZECIWPOŻAROWE

# Część opisowa programu funkcjonalno- użytkowego

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

**Budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie modernizacji infrastruktury budynku przy ul. Słowackiego 6, 38-400 Krosno Budynek o 5 kondygnacjach w tym jednej podziemnej i poddaszu użytkowym, na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek w zabudowie pierzejowej ul. Słowackiego w Krośnie. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami: żelbetowym nad piwnicą i drewnianymi na kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem dwuspadowym z lukarnami.

Budynek przy ul. Słowackiego jest własnością Uczelni, po za poziomem parteru który jest własnością prywatną oraz dwoma pomieszczeniami w przestrzeni piwnic. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest dokonanie wizji, sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji, sporządzenie projektów wykonawczych branżowych.

Wykonawca zobowiązany jest na podstawie pełnomocnictwa do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań, ekspertyz itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu dokonania zmiany przeznaczenia budynku na lokale mieszkalne – pokoje gościnne, a w dalszej kolejności na dom studenta (akademik).

Budynek po wykonaniu planowanych robót pełnił będzie funkcje lokali mieszkalnych – pokoi gościnnych. Przeznaczenie poziomu parteru, pomieszczenia biurowe, pozostaje bez zmian.

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie roboty budowlane oraz instancyjne poza pomieszczeniami biurowymi na parterze oraz drzwiami na parterze prowadzącymi do tych biur.

Wykonanie projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa przed przystąpieniem do prac budowlanych musi zostać zatwierdzona na piśmie przez Zamawiającego. Dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, oraz rzeczoznawcę pod względem higieniczno-zdrowotnym.

**Planowane prace projektowe i wykonawcze w budynku**

1. *w zakresie prac ogólnobudowlanych:*

* demontaż stolarki drzwiowej w celu zamontowania drzwi zgodnie z wytycznymi postanowienia WZ.52840.4.2025.NK;
* demontaż stolarki drzwiowej i zabudowa otworów- miejsca wskazane na rzucie;
* demontaż stolarki drzwiowej w celu zapewnienia komunikacji do pomieszczeń, oraz wykończenie powstałych otworów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
* uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów,
* demontaż wyposażenia łazienek,
* wykonanie likwidacji szachtów w łazienkach w celu powiększenia łazienek rozbiórka ścianek działowych szachtu, wykonanie płyty stropowej,
* remont łazienek: wykończenia ścian, posadzki, montaż nowych urządzeń, wykonanie nowej instalacji – układ na podstawie koncepcji,
* skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek w przestrzeniach łazienek;
* wykonanie nowych pokryć ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, tynków itp.;
* wykonanie białego montażu oraz wyposażenia;
* demontaż starej instalacji elektrycznej.
* likwidacja okien w łazienkach, zabudowanie ich i wykończenie ścian zgodnie z koncepcją
* wykonanie planów ewakuacyjnych oraz instrukcji ewakuacji budynku
* montaż gaśnic wraz z oznaczeniem

1. *w zakresie prac ogólnobudowlanych instalacji sanitarnych:*

* przebudowa instalacji ciepłej wody do pomieszczeń łazienek oraz kuchni wraz z wymianą instalacji, urządzeń sanitarnych i oświetlenia;
* wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami

DN25

1. *w zakresie prac związanych z instalacjami elektrycznymi i niskoprądowymi:*

* we wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę opraw oświetleniowych;
* we wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować a następnie wykonać nową instalacje elektryczną oraz niskoprądową;
* dla wskazanych drzwi na rzucie (drzwi z klatki schodowej po za drzwiami prowadzącymi do pom. biurowych na parterze) wykonać instalację kontroli dostępu, drzwi muszą spełniać wymagania postanawiania WZ.52840.4.2025.NK;

1. *w zakresie robót związaną z ochroną przeciwpożarową budynku w*ykonanie zaleceń ekspertyzy p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia komendanta o zastosowaniu rozwiązań zamiennych oraz wykonanie tych rozwiązań zastępczych w zakresie:

* Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
* Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
* Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych i zatwierdzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
* Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych;
* Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych;

1. Zapewnienie kierownika budowy i kierownika robót branżowych;
2. Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem niniejszego opracowania.

Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie sporządzanego programu funkcjonalno-użytkowego nie można było przewidzieć, lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów Inwestora. W tym przypadku każda zmiana w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają pisemnego uzgodnienia z:

* Inwestorem
* Wykonawcą na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, kolorystyki itp.).

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno–użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektu do użytkowania. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.



Zdjęcie 1. Widok z góry



Zdjęcie 2. Stan istniejący - strona południowa

## Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek po wykonaniu planowanych robót pełnił będzie funkcje lokalu mieszkalnego – pokoi gościnnych (sporządzona dokumentacja oraz zakres wykonanych robót musi uwzględniać wymagania dla akademika, domu studenta), sporządzona dokumentacja musi pozwolić uczelni wykonać zmianę sposobu użytkowania na lokal mieszkalny – pokoje gościnne oraz w późniejszym czasie na dom studenta (akademik), poziom parteru pom. biurowe -bez zmian.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową i wykonać remont w taki sposób, aby Wykonawca uzyskał zmianę sposobu użytkowania na lokal mieszkalny – pokoje gościnne, a w dalszej kolejności Zamawiający uzyskał zmianę sposobu użytkowania na dom studenta (akademik).**

## Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Szacunkowe dane dotyczące budynku:

* Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, 1piętro, 2 piętro) plus poddasze nieużytkowe.
* Ilość kondygnacji podziemnych: 1.
* Powierzchnia zabudowy: 250 m2.
* Kubatura: >1000 m3.

# Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

# Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

## Przygotowanie terenu

**Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:**

## Przygotowanie terenu

**Stolarka drzwiowa** – do demontażu wskazana w części graficznej przedmiotowego

Opracowania, montaż stolarki zgodnie z koncepcją remontu (zał. nr 4) oraz zapisami postanowienia WZ.52840.4.2025.NK;

**Ściany –** po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych i sanitarnych wykonać naprawy tynków, oraz odmalować ściany i sufity, w pomieszczeniach sanitarnych skuć okładzinę z płytek ceramicznych; rozebrać ścianki działowe wskazane w części rysunkowej; wyburzyć ściany szachtu oraz wykonać strop, zabudować wybrane otwory drzwiowe. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego poprowadzenie instalacji w zabudowie gipsowo-kartonowej na stelażu.

**Sufity** – należy zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz instalację, wykonać nową instalację oraz zamontować nowe oprawy oświetleniowe, dokonać napraw wypraw tynkarskich, oraz odmalowania ścian i sufitów,

**Biały montaż –** zdemontować biały montaż wraz z wyposażeniem w łazienkach w celu wykonania remontu łazienki i montażu nowego wyposażenia;

## Architektura i konstrukcja m.in.:

**Posadzki –** w łazienkach należy wykonać wylewkę samopoziomującą (po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża); posadzki po usunięciu istniejących wykładzin należy oczyścić i przygotować pod ułożenie wykładzin płytek. Na powierzchni stropu należy wykonać izolację przeciwwilgociową;

**Montaż drzwi zgodnie z wytycznymi postanowienia –** drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI30 oraz odporności ogniowej posiadającymi cechę dymoszczelności S200;

## Instalacje m.in:

**Instalacje sanitarne –** przebudowa węzłów sanitarnych wybranych pomieszczeń; wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami DN25;

**Oprawy oświetleniowe –** należy wykonać kompletną nową instalację oraz montaż opraw instalacji oświetlenia podstawowego;

**Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne** – w budynku należy wykonać instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z WZ.52840.4.2025.NK;

Na poziomie parteru należy wycenić tylko instaluję na drodze komunikacyjnej

**Instalacje elektryczne –** zdemontować istniejące instalacje elektryczne na wszystkich kondygnacjach należących do uczelni, zdemontować oprawy oświetleniowe, starą instalację elektryczną w części należącej do Uczelni, oraz zamontować nową kompletną instalację elektryczną wraz z rozdzielnicami i oprawami oświetleniowymi. Instalacje wykonać wg wytycznych PFU, obowiązujących norm, zgodnie z wymaganiami postanowienia WZ.52840.4.2025.NK oraz ekspertyzą techniczną.

Na poziomie parteru należy wycenić tylko instalację na drodze komunikacyjnej

**System sygnalizacji pożaru** – w budynku należy wykonać instalację sygnalizacji pożaru ( ochrona całkowita ) zgodnie z WZ.52840.4.2025.NK; dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;

Na poziomie parteru należy wycenić tylko instaluję na drodze komunikacyjnej

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** - wyposażenie budynku w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

## Roboty wykończeniowe m.in.:.

**Sufity –** należy wykonać uzupełnienie tynków, malowanie dwukrotne farbami sufitów w kolorze wskazanym przez Zamawiającego,

**Ściany –** Ściany wewnątrz budynku w pomieszczeniach mieszkalnych oraz korytarzach i holu każdej kondygnacji wykonać uzupełnienie tynków, wykończyć gładzią szpachlową oraz malować farbami emulsyjnymi.

**Podłogi w łazienkach –** należy zaprojektować i wykonać wylewki z mas samopoziomujących, projektuje się wykończenie posadzek:

- w pomieszczeniach mokrych:w węzłach sanitarnych, wykonać na:

- posadzkach izolacje przeciwwodne z elastycznej mikrozaprawy – szlamu wodoszczelnego z wywinięciem jej na wys. min 15cm, uszczelnić wszystkie w pusty podłogowe – stosować kratki spustowe z kołnierzami wklejonymi w izolację

- na ścianach izolacje pod okładziny ceramiczne do wys. 2m z płynnej folii

W naroża na styku posadzki ze ścianą wkleić taśmę elastyczną uszczelniającą, systemową**.** Klej elastyczny wodoszczelny, o wysokim stopniu modyfikacji, elastyczna cienkowarstwowa zaprawa klejowa przeznaczona do wielostronnego stosowania, zgodna z normą PN EN 12004-C2 TE oraz DIN18156 cz. 2.

-Płytka gresowa układana na zaprawie klejowej we wszystkich węzłach sanitarnych,

**Roboty wykończeniowe związane z każdym z występujących w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym typów robót budowlanych winny wynikać w sposób jednoznaczny:**

* ze sporządzonych i uzgodnionych projektów wykonawczych, aranżacyjnych,
* projektów wykonawczych instalacji;
* z wytycznych materiałowo-technologicznych określonych na etapie ww. projektów, wynikających z przedstawionych w ramach ww. projektów tzw. Albumu materiałów wzorcowych określających wymogi Zamawiającego w zakresie oczekiwanych efektów: estetycznych, użytkowych i standardów technicznych,
* ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
* z dokumentacji rysunkowej,
* ustaleń wynikających z bieżących nadzorów inwestorskich i nadzorów autorskich,
* z obecnie obowiązujących wymagań,

## Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych – zakres prac projektowych i robót budowlanych – rozszerzenie wybranych elementów.

## Warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w koordynacji z przedstawicielami Zamawiającego, oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym, użytkowanym obiekcie na poziomie parteru.

Wykonawcy zostaną przekazane pomieszczenia do wykonania robót na poziomie parteru po wcześniejszym uzgodnieniu z Właścicielem.

## Modernizacja pomieszczeń.

Należy zaprojektować a następnie wykonać nowy układ pomieszczeń zgodnie z wskazanymi wytycznymi:

* Postanowienia Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.52840.4.2025. NK;
* Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej;
* Projekt wykonawczy pn. „*Budowa instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku domu studenta PANS w Krośnie”- branży sanitarnej*
* Projekt wykonawczy pn. „*Budowa instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku domu studenta PANS w Krośnie”- branży elektrycznej*
* Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z rozdzielnicami;
* Zaprojektowanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z rozdzielnicami zgodnie z N SEP-E-002
* Spełnienie wymagań wszystkich obowiązujących norm

### Modernizacja pokoi mieszkalnych.

piętro Nr pom. 1.0.16; 1.0.17; 1.0.8; 1.0.6; 1.0.4; 1.0.3; 1.0.11; 1.0.12;

2- piętro Nr pom. 2.0.14; 2.0.15; 2.0.7; 2.0.5; 2.0.4; 2.0.10; 2.0.11;

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy każdym biurku: 2x gniazdo sieciowe LAN kat.6, elektryczne 5x2P+Z;
* przy każdych drzwiach gniazdo elektryczne 2x2P+Z oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* pod szafkami wiszącymi w pokojach gniazda elektryczne 3x2P+Z poziomo wys. 137 cm w osi;
* na środku każdego pomieszczenia mieszkalnego okrągła plafoniera biała, fi min 60 cm z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia (dobór ilości lamp na podstawie obliczeń);
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie listwy sufitowej na wys. ok. 250cm;
* system sygnalizacji pożarowej

### Modernizacja kuchni.

piętro Nr pom. 1.0.9;

2- piętro Nr pom. 2.0.8;

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* w kuchni gniazda hermetyczne 2P+Z należy wykonać nad blatem kuchennym wys. ok 105 cm -oś, gniazda należy wykonać dla następujących urządzeń:
  + kuchni indukcyjnej,
  + piekarnika,
  + mikrofali,
  + czajnika elektrycznego,
  + oraz cztery dodatkowe dla dowolnie wybranych urządzeń;
  + wykonując gniazda elektryczne należy przyjąć osobne obwody w celu jednoczesnego ich użytkowania.
* wypust 3 fazowy zamocowany w puszkach podtynkowych dla zasilania kuchni indukcyjnej pod blatem,
* przy każdych drzwiach gniazdo elektryczne 2x2P+Z oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku każdego pomieszczenia okrągła plafoniera biała, fi min 60 cm z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia, nie zależnie od przyjętego oświetlenia podstawowego należy wykonać wiszącą lampę nad stołem o średnicy co najmniej fi 60 cm;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie listwy sufitowej na wys. ok. 250cm;
* wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
* dla lodówek gniazda na wysokości 205 cm,
* przygotowanie instalacji pod wykonanie w przyszłości oświetlenia led pod wiszącymi szafkami;

### Modernizacja pokoju ogólnodostępnego

2 piętro Nr pom. 2.0.3

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku każdego pomieszczenia okrągła plafoniera biała, fi min 60 cm z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia nad stołem wykonać montaż 3 lamp wiszących fi min 60 cm;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie listwy sufitowej na wys. ok. 250cm;
* przygotowanie instalacji pod wykonanie w przyszłości oświetlenia led na ścianie z telewizorem;
* wykonanie gniazd elektrycznych oraz sieciowych zgodnie z koncepcją dla stanowiska komputerowego, ksero, telewizora, oraz dodatkowo 3 gniazd dla połączenia laptopa lub lampki;

### Modernizacja łazienek

1piętro Nr pom. 1.0.14, 2.0.12

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku pomieszczenia okrągła plafoniera z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia;
* na osi umywalki wys. 190 cm przyłącze do klinkietu mocowanego na górze szafki;
* 2 gniazd eklektyczne obok umywalki, gniado do podłączenia grzejnika;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
* demontaż wyposażenia łazienki, skucie okładzin ściennych oraz posadzkowych;
* wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz ułożenie płytek;
* wykonanie nowych wykładzin ściennych zgodnie z koncepcją;
* montaż wyposażenia wraz z doprowadzeniem instalacji;
* likwidacja otworów okiennych - zabudowa g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej;
* doprowadzenie wszystkich instalacji w celu zamontowania wyposażenia;
* montaż grzejnika który może być w okresie letnim podgrzewany elektryczne;
* Ściany powyżej płytek i sufit w kolorze do ustalenia po wyborze płytek;
* wykonanie listwy sufitowej styropianowej na połączeniu ściana- sufit lub na wysokości zakończenia płytek ok 30 cm;
* przyłącz instalacji dla pralki

### Modernizacja łazienek

1piętro Nr pom. 1.0.15; 2.0.13

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku pomieszczenia okrągła plafoniera, z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia;
* na osi umywalki wys. 190 cm przyłącze do klinkietu mocowanego na górze szafki, 2 gniazda eklektyczne obok umywalki, przyłącz do kaloryfera;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
* demontaż wyposażenia łazienki, skucie okładzin ściennych oraz posadzkowych;
* wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz ułożenie płytek do wys. min 2m;
* wykonanie nowych wykładzin ściennych zgodnie z koncepcją;
* montaż wyposażenia wraz z doprowadzeniem instalacji;
* likwidacja otworów okiennych - zabudowa g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej;
* doprowadzenie wszystkich instalacji w celu zamontowania wyposażenia;
* montaż grzejnika który może być w okresie letnim podgrzewany elektryczne;
* Ściany powyżej płytek i sufit w kolorze do ustalenia po wyborze płytek;
* wykonanie listwy sufitowej styropianowej powyżej płytek;

### Modernizacja łazienek

1piętro Nr pom. 1.0.7; 2.0.6

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku pomieszczenia okrągła plafoniera z czterema wymiennymi żarówkami led,
* dwa obwody do włączenia oświetlenia; na osi umywalki wys. 190 cm przyłącze do klinkietu mocowanego na górze szafki,
* 2 gniazda eklektyczne obok umywalki, przyłącz do grzejnika;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
* likwidacja szachtu, wykonanie stropu;
* demontaż wyposażenia łazienki, skucie okładzin ściennych oraz posadzkowych;
* wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz ułożenie płytek;
* wykonanie nowych wykładzin ściennych zgodnie z koncepcją;
* montaż wyposażenia wraz z doprowadzeniem instalacji;
* doprowadzenie wszystkich instalacji w celu zamontowania wyposażenia;
* montaż grzejnika który może być w okresie letnim podgrzewany elektryczne;
* Ściany powyżej płytek i sufit w kolorze do ustalenia po wyborze płytek;
* wykonanie listwy sufitowej styropianowej powyżej płytek ściennych;
* przyłącz instalacji dla pralki

### Modernizacja łazienek

1piętro Nr pom. 1.0.5

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;
* przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;
* Na środku pomieszczenia okrągła plafoniera z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia;
* na osi umywalki wys. 190 cm przyłącze do klinkietu mocowanego na górze szafki, 2 gniazda eklektyczne obok umywalki, zasilanie dla kaloryfera;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
* demontaż wyposażenia łazienki, skucie okładzin ściennych oraz posadzkowych;
* wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz ułożenie płytek;
* wykonanie nowych wykładzin ściennych zgodnie z koncepcją;
* montaż wyposażenia wraz z doprowadzeniem instalacji;
* doprowadzenie wszystkich instalacji w celu zamontowania wyposażenia;
* montaż grzejnika który może być w okresie letnim podgrzewany elektryczne;
* Ściany powyżej płytek i sufit w kolorze do ustalenia po wyborze płytek;
* wykonanie listwy sufitowej styropianowej powyżej płytek;
* przyłącz instalacji dla pralki

### Modernizacja klatki schodowej

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej;
* wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej;
* wykonanie instalacji hydrantowej;
* wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5Lx oraz podświetlane znaki ewakuacyjne;
* wyposażenie każdej kondygnacji budynku w plany ewakuacyjne;
* zamknięcie wejścia na strych drzwiami klasy EI 30 odporności ogniowej posiadającymi cechę dymoszczelności S200;
* wyposażenie ewakuacyjnej klatki chodowej w system usuwania dymu realizowany w oparciu o istniejące okno na poddaszu oraz drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnętrz budynku, uruchamiany samoczynnie przez system wykrywania dymu wg WZ.52840.4.2025. NK;
* wyposażenie drzwi prowadzących do ewakuacji klatki schodowej w urządzenia samoczynnie zamykające otwory oraz uszczelki dymoszczelne ograniczy możliwość przenikania dymu do jej przestrzeni;
* w obecnym etapie należy system kontroli dostępu zamontować do wszystkich nowo wbudowanych drzwi. Należy przewidzieć system kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego ( Satel ). Na rysunkach zaznaczono które przejścia należy wyposażyć w okablowanie, a które w kompletne systemy kontroli dostępu.

### Modernizacja korytarzy

1 piętro 1.0.10; 1.0.2

2 piętro 2.0.9; 2.0.2

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z montażem nowych opraw świetlnych ( kolor opraw oświetleniowych do ustalenia na etapie realizacji),
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian, ściany malować w kolorze bieli, pas ściany na szerokości drzwi od góry drzwi do gzymsu – pas szary ral 7030, nad drzwiami pomieszczenia wykonać z folii na wys. minimum 60 cm numer pomieszczenia, krój litery do ustalenia na etapie realizacji. Kolor litery w kolorze drzwi montowanych na klatkę schodową (np. pomarańcz 2004); Opisane graficzne oznaczenie drzwi należy wykonać nad wszytkami drzwiami na poziomie 1,2, piętra oraz 3 tylko na klatce schodowej
* dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
* należy zaprojektować, oraz dorowadzić instalację kontroli dostępu dla wszystkich drzwi na poziomie: piwnicy, parteru, 1 piętra, 2 piętra, które prowadzą do pomieszczeń uczelni. Wykonana instalacja da możliwość w przyszłości po wymianie drzwi do uruchomienia instalacji. W obecnym etapie należy instalację kontroli dostępu zamontować do wszystkich nowo wbudowanych drzwi; Należy przewidzieć system kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego (Satel). Na rysunkach zaznaczono które przejścia należy wyposażyć w okablowanie, a które w kompletne systemy kontroli dostępu.
* Na korytarzach należy umieścić gniazda: 2x gniazdo sieciowe LAN kat.6, elektryczne 2x2P+Z jak na rysunkach;

### Modernizacja kotłowni

Piwnica pom. nr -1.0.3

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
* uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
* montaż z drzwi o izolacyjności EI 30S;
* wykonanie instalacji wody ciepłej na podstawie projektu technicznego;
* wyposażenie pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu z zaworem autonomicznie odcinającym dopływ gazu połączony z systemem sygnalizacji pożarowej, zapobieganie możliwości wycieku gazu do budynku w ilości mogącej spowodować zagrożenie oraz zapewni alarmowanie obsługi budynku o wystąpieniu usterki;
* montaż 3 podwójnych gniazd elektrycznych;
* kolory gniazd elektrycznych do ustalenia podczas realizacji;

## Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej oraz przystąpienia do wykonywania prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektów architektonicznych, wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót;
* zabezpieczenia osób trzecich;
* ochrony środowiska;
* warunków BHP;
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
* zabezpieczeniem terenu robót;

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

## Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalna - Użytkowego, umowy oraz projekty. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów wykonawczych. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- projekt budowlany – 4 egz.

- projekt techniczny (wersja papierowa) – 4 egz.

- projekty urządzeń przeciwpożarowych zatwierdzony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (każdy projekt wykonawczy urządzenia odrębnie). – 2 egz.

- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, decyzje itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

- kosztorysy – 2 egz.

- opracowania projektowe, ekspertyzy, oświadczenia w celu dokonania zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne -pokoje gościnne, oraz w późniejszym czasie na dom studenta lub akademik.

Uwaga. Wszystkie projekty powinny posiadać stosowne zatwierdzenia bez uwag przez rzeczoznawców: ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem planowanych funkcji oraz sposobu użytkowania.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF, ATH i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt wykonawczy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

UWAGA: Cała dokumentacja powinna zostać wydzielona pod względem własnościowym na części :

-własność PANS w Krośnie

## Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**.**

## Ogólne wymagania dotyczące robot.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność

z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

## Zasady prowadzonych prac.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w koordynacji z przedstawiciel uczelni. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym, użytkowanym obiekcie. Przewiduje się udostępnienie Wykonawcy własności uczelni do wykonania robót, w części prywatnej terminy realizacji należy ustalić z dwutygodniowym wyprzedzeniem wskazując terminy rozpoczęcia oraz zakończenia.

## Ogólne wymagania dotyczące robót.

Podstawą wykonania jest

1. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej
2. Postanowienie znak WZ.52840.4.2025.NK z dnia 7 stycznia 2025 wydanej przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
3. Projekt wykonawczy pn. „*Budowa instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku domu studenta PANS w Krośnie”- branży sanitarnej*
4. Projekt wykonawczy pn. „*Budowa instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku domu studenta PANS w Krośnie”- branży elektrycznej*
5. *Koncepcja zagospodarowania układu pomieszczeń*
6. *Parametry materiałów oraz instalacji do wbudowania specyfikacja techniczna*

## Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

* jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
* zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
* jakość zastosowanych materiałów,
* zabezpieczenie terenu budowy,
* ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
* ochronę przeciwpożarową,
* ochronę własności publicznej i prawnej,
* bezpieczeństwo i higienę pracy,
* ochronę i utrzymanie robót,
* stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące atestów, aprobat, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

## Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń, sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

## Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

## Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Dokumentacja projektowa.

2. Plan BIOZ.

3. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.

4. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

5. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.

6. Protokoły prób i badań.

7. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.

8. Instrukcje obsługi i eksploatacji.

**1.2.5.11 Odbiory.**

**1.2.5.11.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

**1.2.5.11.2 Odbiór częściowy.**

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- dziennik budowy,

- protokoły badań i sprawdzeń,

**1.2.5.11.3 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

**1.2.5.12 Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, oraz zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 2 egzemplarzach:

− dokumentacje powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

− dziennik budowy,

− oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

− protokół badań i sprawdzeń,

- potwierdzenie przez Urząd zmiany przeznaczenia budynku na lokale mieszkalne – pokoje gościnne.

**Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.**

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

**1.2.5.13 Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

-dekantacja powykonawcza ( atesty certyfikaty opieczętowane przez kierownika, oraz opisane nazwą inwestycji)

- badania prób i pomiarów

-oświadczenia kierowników poszczególnych branż o wykonaniu inwestycji zgodnie z zapisami PFU, umowy, oraz zatwierdzoną dokumentacją w tym zapisami ekspertyz oaz postanowień.

**1.2.5.14 Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

− jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

− jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**1.2.5.15 Instrukcje obsługi i eksploatacji.**

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacje zainstalowanych urządzeń.

**1.2.5.16 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

**1.2.5.16.1 Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

**1.2.5.16.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

− Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.

− Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

- możliwością powstania pożarów.

**1.2.5.16.3 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**1.2.5.16.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

**1.2.5.15.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**1.2.5.16.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

**1.2.5.17 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**1.2.5.18 Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

**2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

**2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami**

**wynikającymi z odrębnych przepisów.** Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

Remont budynku oraz prowadzone roboty mają za zadanie poprawę warunków ppoż, oraz bhp w tym umożliwić zmianę sposobu użytkowania części budynku należącej do PANS na potrzeby lokali mieszkaniowych – pokoi gościnnych, a w późniejszym czasie ( po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) na zmianę sposobu użytkowania na akademik , dom studenta.

**2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania**

**nieruchomością na cele budowlane.**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością zostanie przekazane Wykonawcy.

**2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia**

**budowlanego**.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać wg:

• Instalacja ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z normą N SEP-E-001 i PN-IEC 60364-41

• Ustawa, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 07/1994, poz.414) wraz późniejszymi zmianami

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002,poz.690) wraz z późniejszymi zmianami

• PN-IEC 60364-4 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - wszystkie arkusze

• PN-IEC 60364-5 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne

• PN-EN 12464 -1:2022 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

• PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

• PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

• PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji

• PN-EN 60839-11-1:2014-01 – wersja angielska: Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń. Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu. Wymagania dotyczące systemów i części składowych.

• PN-EN 60839-11-2:2015-08 – wersja angielska: Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń. Część 11-2: Elektroniczne systemy kontroli dostępu. Wytyczne stosowania.

Akty prawne:

− Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);

− Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);

− Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);

− Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);

− Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie (Dz.U. z 2018 r. poz. 734).

− Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 poz. 1752 ze

zm.);