

ZAŁĄCZNIK NR 5

do **Ogłoszenia** o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na dostawę materiałów izolacyjnych (PN/28/2025/D).

UMOWA NR na dostawę materiałów izolacyjnych

zawarta w dniu2025 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie (33-100 Tarnów), ul. Sienna 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującą się numerem **NIP: 873-10-01-679**, posiadającą numer identyfikacyjny **REGON: 850310047**, posiadającą numer BDO 000110392, kapitał zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony - zwaną dalej „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

- 1) Tadeusza Sieńczaka - Prezesa Zarządu,
- 2) Beatę Jagodę - Członka Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ...-.... ..., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP:**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **REGON:** - zwaną/ -ym dalej „**Sprzedawcą**” - reprezentowaną/ - nym przez:

.....,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na dostawę materiałów izolacyjnych (PN/28/2025/D) zostaje zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem Umowy** jest dostawa (zwanym dalej również **asortymentem**), które zostały wyspecyfikowane w **Załączniku Nr 1** do **Umowy**.
2. **Załącznik Nr 1** jest zgodny z treścią oferty złożonej przez **Sprzedawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule **Umowy**.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia **Przedmiotu umowy** w ramach zadań (traktowanych oddzielnie). Zwiększenie lub zmniejszenie **Przedmiotu umowy** może wynieść maksymalnie 30% wartości **Umowy** dla poszczególnych zadań.*

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.

§ 2

1. **Umowa** obowiązuje w terminie od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Realizacja **Przedmiotu umowy** nastąpi sukcesywnie na podstawie zamówień częściowych przesłanych w okresie obowiązywania **Umowy** tj. od dnia zawarcia **Umowy** do 31 grudnia 2025 roku. Realizacja pojedynczego zamówienia nastąpi w terminie do 2 tygodni od daty przesłania zamówienia drogą e-mailową do **Sprzedawcy**. Uwzględniane każdorazowo przy zamówieniu minimum logistyczne pojedynczej dostawy wynosić będzie*:
 - dla zadania nr 1: 1 000,00 zł/netto,
 - dla zadania nr 2: 150,00 zł/netto,
 - dla zadania nr 3: 50,00 zł/netto.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.

 - 2.1. W przypadku wystąpienia zwiększenia **Przedmiotu umowy**, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 **Zamawiający** prześle zamówienia do **Sprzedawcy** (e-mailem) w okresie obowiązywania **Umowy** tj. od daty zawarcia **Umowy** do dnia 31 grudnia 2025 roku. Termin realizacji poszczególnego zamówienia nastąpi każdorazowo do 2 tygodni od daty przesłania zamówienia. Uwzględniane każdorazowo przy zamówieniu minimum logistyczne pojedynczej dostawy wynosić będzie*:
 - dla zadania nr 1: 1 000,00 zł/netto,
 - dla zadania nr 2: 150,00 zł/netto,
 - dla zadania nr 3: 50,00 zł/netto.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.
3. Dokumenty dotyczące zamówień, o których mowa w ust. 2 zostaną przesłane przez **Zamawiającego** z jednego z adresów e-mailowych określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu na adres e-mail **Sprzedawcy**:
4. **Sprzedawca** dostarczy **asortyment** będący **Przedmiotem Umowy** transportem na swój koszt do magazynu **Zamawiającego** mieszczącego się przy ul. Spokojnej 65 w Tarnowie.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się odebrać **Przedmiot Umowy** z miejsca dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. Wraz z towarem **Sprzedawca** wyda **Zamawiającemu** wszystkie wymagane przez **Zamawiającego** dokumenty dotyczące **Przedmiotu Umowy**.
7. **Sprzedawca** oświadcza, że oferowany przez niego **asortyment** jest nowy i posiada stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, oraz aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze **Sprzedawcą** ze strony **Zamawiającego** w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** są:
 - 1), tel.;
e-mail:
 - 2), tel.;
e-mail:
9. Osobą/osobami uprawnioną/-ymi do kontaktów z **Zamawiającym** ze strony **Sprzedawcy** w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** jest/są:

- 1), tel.;
e-mail:
- 2), tel.;
e-mail:
10. W przypadku zmiany danych kontaktowych określonych w ust. 9 oraz §4 ust. 3 **Sprzedawca** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej. W przypadku niezastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 1 **Sprzedawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** korespondencji na nieaktualny adres mailowy.
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 powyżej lub ich danych wskazanych w ust. 8 i 9, a także zmiana adresu e-mail wskazanego w §4 ust. 3 **Umowy** nie stanowi zmiany **Umowy** i dla swojej skuteczności wymaga przekazania w formie pisemnej informacji o zmianie drugiej **Stronie**.

§ 3

1. Cenę za dostarczenie **asortymentu** wyszczególnionego w **Załączniku Nr 1** do **Umowy**, **Strony** ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez **Sprzedawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule **Umowy** to jest **zł netto** (słownie:).
2. Do ceny określonej w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji, gdy Sprzedawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT. ***

** Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu **Umowy**.*

§ 4

1. **Strony** ustalają, że zapłata za realizację **Przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie faktury/faktur. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru **asortymentu** o którym mowa w ust. 3 poniżej, bez uwag.
2. **Zamawiający** dokona odbioru dostawy **asortymentu**:
- ilościowego
 - jakościowego
 - oraz jego zgodności z **Umową**.
3. **Zamawiający** dokona odbioru **asortymentu** w zakresie zgodnym z zapisami ust. 2 w terminie do 5 dni roboczych od daty jego dostawy. **Zamawiający** sporządzi protokół odbioru **asortymentu**, podpisany przez przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w §2 ust. 8. **Zamawiający** w dniu sporządzenia protokołu prześle go **Sprzedawcy** drogą mailową na adres **Strony** ustalają, że dniem odbioru **asortymentu** będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru **asortymentu**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. W sytuacji stwierdzenia jakichkolwiek odstępstw **Zamawiający** odstąpi od przyjęcia dostawy pozostawiając ją do dyspozycji **Sprzedawcy**. W takim przypadku **Sprzedawca** zobowiązuje się dostarczyć **asortyment** spełniający wymagania wskazane w **Umowie** oraz kryteria jakościowe w ilości zgodnej z **Umową** w terminie 7 dni roboczych od dnia zakwestionowania dostawy przez **Zamawiającego** (informacji przesłanej elektronicznie na jeden z adresów wskazanych w § 2 ust. 9 **Umowy**).
5. Jeżeli **Sprzedawca** nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 zd. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w trybie natychmiastowym

z wyłącznej winy **Sprzedawcy** na podstawie § 7 ust. 1 lit. b **Umowy** oraz prawo naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 3 **Umowy**.

6. Płatność ceny zakupu nastąpi na rachunek bankowy **Sprzedawcy** wskazany na fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
7. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku **Zamawiającego**.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od **Sprzedawcy** prawidłowo wystawionej faktury.
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się NIP 873-10-01-679.
10. **Sprzedawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się NIP
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury **Sprzedawca** może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 481 k.c. Powyższy zapis nie ma zastosowania, gdy opóźnienie w zapłacie faktury wynika z okoliczności opisanych w ust. 4 powyżej.

§ 5

1. **Sprzedawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem warunków opisanych w ust. 2 – 4 poniżej. Okres rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru asortymentu, o którym mowa w §4 ust. 3, bez uwag.
2. **Sprzedawca** na swój koszt, wymieni asortyment wadliwy w okresie nie dłuższym niż 7 dni roboczych na taką samą ilość asortymentu wolnego od wad. Bieg terminu przewidzianego na wymianę wadliwego asortymentu rozpoczyna się z chwilą powiadomienia **Sprzedawcy** przez **Zamawiającego** o fakcie wykrycia wady.
3. W przypadku, gdy wada wyszła na jaw w czasie zużywania lub eksploatacji asortymentu (wada ukryta) **Zamawiający** zawiadomi o niej **Sprzedawcę** niezwłocznie. W takim przypadku stosuje się zapis ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia asortymentu w czasie od wydania go przewoźnikowi do jego odebrania przez **Zamawiającego** ponosi **Sprzedawca**.

§ 6

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będzie kara umowna za:
 1. nieterminową realizację **Przedmiotu Umowy** to jest niedotrzymanie któregokolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 **Umowy** – **Zamawiający** może naliczyć **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 1% ceny umownej netto niedostarczonego w terminie **asortymentu** za każdy dzień zwłoki;
 2. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 **Umowy** – **Zamawiający** może naliczyć **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 3% ceny umownej netto podlegającego wymianie **asortymentu** za każdy dzień zwłoki;
 3. odstąpienie od wykonania **Przedmiotu Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Sprzedawcy** – **Zamawiający** może naliczyć **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 10% ceny umownej netto, o której mowa w § 3 ust. 1 **Umowy**.
2. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. **Sprzedawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłacenia kary. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Sprzedawcy**.

§ 7

1. **Zamawiający**, bez ponoszenia przez niego jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od **Umowy** bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, gdy:
 - a) **Sprzedawca**, z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje **Umowę** i przekroczył o **5 dni** którykolwiek z terminów realizacji **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 2 **Umowy**. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
 - b) **Sprzedawca** nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 zd. 2 **Umowy**. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
2. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od **Umowy** wszelkie wynikłe stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa **Sprzedawca**.

§ 8

Rozwiązanie **Umowy** jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie **Stron** i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dotyczy to uprawnienia **Zamawiającego** do odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 7 ust. 1 **Umowy**.

§ 9

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji **Umowy**.

§ 10

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna.
2. Jeżeli **Sprzedawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 11

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane - w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 - Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych - oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów

Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („**Przepisy Sankcyjne**”),

- b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie **Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”)** oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi **Przepisy Sankcyjne** zabraniają przeprowadzenia transakcji („**Podmiot Objęty Sankcjami**”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) **Podmiotów Objętych Sankcjami**,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji**,
 - e) żaden **Podmiot Objęty Sankcjami** nie jest beneficjentem rzeczywistym **Stron** w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
 3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiejkolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek **Sankcji**.
 4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
 5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia **Sankcji** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia **Sankcji**, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
 6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3 zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji** w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy **Umowy** stanowią inaczej.

§ 13

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem **Umowy** będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych **Umową** zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. **Załącznik Nr 1** do **Umowy** stanowi jej integralną część.

Sprzedawca

Zamawiający