

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### I. STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Program funkcjonalno – użytkowy wraz z kosztorysem oraz koncepcją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kasince Małej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XV
LOKALIZACJA	województwo: <b>małopolskie</b> ; powiat: <b>limanowski</b> ; gmina: <b>Mszana Dolna</b> ; miejscowość: <b>Kasinka Mała</b>
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	120709_2 Mszana Dolna
OBRĘB EWIDENCYJNY	0003 Kasinka Mała
NUMERY DZIAŁEK	2713, 2714, 2716, 2715, 2732
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	120709_2.0003.2713 120709_2.0003.2714 120709_2.0003.2716 120709_2.0003.2715 120709_2.0003.2732
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna
DATA OPRACOWANIA	KWIECIEŃ 2025
KODY CPV	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71330000-0 Różne usługi inżynierskie 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 Usługi zarządzania budową 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych 45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45232420-2 Roboty w zakresie ścieków 45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych 45232460-4 Roboty sanitarne 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych 51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**główny projektant: mgr inż. arch. Mateusz Pająk**  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/056/2015

## II. SPIS ZAWARTOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	2
III. OŚWIADCZENIE.....	7
III.1. UPRAWNIENIA MATEUSZ PAJĄK.....	8
IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	9
IV.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
IV.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	10
2.1.1. Przedmiot opracowania.....	10
2.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	10
2.1.3. Lokalizacja Zamierzenia Inwestycyjnego.....	10
2.1.4. Inwestor.....	10
2.1.5. Jednostka Projektowa.....	10
2.1.6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej.....	11
A. Działka Budowlana.....	11
B. Wielkość.....	11
C. Cechy Geometryczne.....	11
D. Dostęp do drogi publicznej.....	11
E. Otoczenie działki budowlanej.....	11
F. Ujawnione służebności.....	11
2.1.7. Istniejąca zabudowa działki budowlanej.....	12
A. Obiekty budowlane.....	12
a. Budynek.....	12
b. Budowle.....	12
c. Obiekty małej architektury.....	12
d. Tymczasowe obiekty budowlane.....	13
B. Powierzchnia biologicznie czynna.....	13
2.1.8. Charakterystyczne parametry.....	13
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	13
2.2.1. Uwarunkowania planistyczne.....	13
2.2.2. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.....	13
2.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.....	14
2.2.4. Uwarunkowania techniczne.....	14
2.2.5. Uwarunkowania wodno-gruntowe.....	14
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	16
2.4.1. Zadanie sali gimnastycznej.....	16

2.4.2. Ogólne właściwości inwestycji.....	16
2.4.3. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń.....	16
2.4.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	17
2.4.5. Inne powierzchnie:.....	17
2.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	17
<b>IV.3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>18</b>
3.1. Wymagania ogólne do prac projektowych i robót budowlanych.....	18
3.1.1. Dokumentacja winna być złożona Zamawiającemu:.....	18
3.1.2. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca musi wykonać prace przedprojektowe polegające m.in. na:.....	18
3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	19
3.3. Wymagania architektoniczne.....	20
3.3.1. Ogólny opis wymagań:.....	20
3.3.2. Sala gimnastyczna:.....	20
A. Cel budowy sali gimnastycznej:.....	21
B. Forma sali gimnastycznej:.....	21
3.4. Wymagania konstrukcyjne i budowlane.....	21
3.4.1. Posadowienie.....	21
3.4.2. Fundamenty i podbudowa posadzki na gruncie.....	21
3.4.3. Główna konstrukcja nośna.....	22
3.4.4. Konstrukcja stropów.....	22
3.4.5. Konstrukcja dachu.....	22
3.4.6. Przegrody budowlane budynku.....	22
A. Ściany zewnętrzne.....	22
B. Posadzka na gruncie.....	22
C. Przekrycie dachu.....	22
D. Stolarka otworowa zewnętrzna.....	23
E. Ściany wewnętrzne.....	23
F. Stolarka otworowa wewnętrzna.....	23
3.5. Wymagania dotyczące instalacji techniczno-technologicznej.....	23
3.5.1. Instalacja wodociągowa.....	23
3.5.2. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	23
3.5.3. Instalacja centralnego ogrzewania.....	23
3.5.4. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	23
3.5.5. Instalacja elektryczna.....	23
3.5.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	24
3.5.7. Instalacja fotowoltaiczna.....	24
3.6. Wykończenie obiektu.....	24
3.6.1. Kolorystyka elewacji.....	24

3.6.2. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatni i kotłowni.....	24
3.6.3. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.....	24
3.6.4. Pokój nauczyciela:.....	24
3.6.5. Pomieszczenie sali gimnastycznej.....	24
3.6.6. Pomieszczenia komunikacji.....	25
3.6.7. Pomieszczenia magazynowe.....	25
3.6.8. Pomieszczenie świetlicy, sali konferencyjnej i pomieszczenie socjalne.....	25
3.6.9. Pomieszczenie jadalni i zaplecza cateringu.....	25
3.6.10. Utwardzenie terenu.....	25
3.6.11. Oświetlenie zewnętrzne.....	25
3.6.12. Miejsce postojowe.....	26
3.6.13. Plac zabaw.....	26
3.6.14. Elementy wykończenia.....	26
3.6.15. Wyposażenie.....	26
A. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, szatnie i kotłownia:.....	26
B. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:.....	26
C. Pokój nauczyciela:.....	26
D. Pomieszczenie sali gimnastycznej:.....	27
E. Pomieszczenia komunikacji:.....	27
F. Pomieszczenia magazynowe:.....	27
G. Pomieszczenie świetlicy, sali konferencyjnej i pomieszczenie socjalne:.....	27
H. Pomieszczenie jadalni i zaplecza cateringu:.....	27
3.6.16. Oznakowanie.....	27
3.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	27
3.7.1. Rozbiórki.....	27
A. Budynki.....	27
B. Budowle.....	27
C. Obiekty Małej Architektury.....	28
3.7.2. Budowa.....	28
A. Budynki.....	28
B. Budowle.....	29
a. Zbiornik na wody opadowe.....	29
b. Zbiornik do celów pożarowych.....	29
C. Urządzenia.....	30
a. Instalacja elektryczna.....	30
b. Instalacja wodociągowa.....	30
c. Utwardzenie terenu.....	30
d. Miejsca Postojowe.....	30

3.7.3. Plac zabaw.....	30
A. Obiekty Małej architektury.....	30
3.7.4. Zieleń średnia i wysoka.....	30
3.7.5. Wymagania pożarowe budynku.....	30
A. Odległość budynku od działek sąsiadujących i obiektów budowlanych.....	30
B. Strefa pożarowa.....	31
C. Klasa odporności pożarowej.....	31
D. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	31
E. Doprowadzenie drogi pożarowej.....	32
F. Zapewnienie wyposażenia obiektu w środki gaśnicze.....	32
G. Urządzenia przeciwpożarowe.....	32
H. Ewakuacja.....	32
I. Opiniowanie rozwiązań projektowych przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.....	32
3.7.6. Przewidywana emisja.....	33
A. Emisja w okresie realizacji robót budowlanych.....	33
B. Emisja w okresie realizacji robót budowlanych.....	33
C. Emisja akustyczna.....	33
D. Emisja gazów.....	33
3.7.7. Odpady stałe.....	33
A. Odpady bytowo-gospodarcze.....	33
B. Odpady eksploatacyjne.....	33
IV.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH.....	33
4.1. Zakres prac według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	33
4.2. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych.....	34
4.2.1. Ochrony środowiska.....	34
4.2.2. Równowaga norm.....	34
4.2.3. Znaleziska archeologiczne.....	34
4.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	35
V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	36
V.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	36
V.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	36
V.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	36
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA – PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	39
VI.1. PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	40
VI.2. AB-01 RZUT PARTERU.....	41

VI.3. AB-02 RZUT PIĘTRA PIERWSZEGO.....	42
VI.4. AB-03 RZUT PIĘTRA DRUGIEGO.....	43
VI.5. AB-04 PRZEKRÓJ A-A.....	44
VI.6. AB-05 PRZEKRÓJ B-B.....	45
VI.7. AB-06 PRZEKRÓJ C-C.....	46
VI.8. AB-07 ELEWACJA POŁUDNIOWA.....	47
VI.9. AB-08 ELEWACJA ZACHODNIA.....	48
VI.10. AB-09 ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	49
VI.11. AB-10 ELEWACJA WSCHODNIA.....	50
VI.12. AB-11 RZUT POŁĄCI DACHU.....	51
VI.13. AB-12 WIDOKI 3D.....	52
VI.14. AB-13 WIDOKI 3D.....	53

### III. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oświadczam, że: **Program funkcjonalno – użytkowy wraz z kosztorysem oraz koncepcją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kasince Małej** zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego województwo: **małopolskie**; powiat: **limanowski**; gmina: **Mszana Dolna**; miejscowość: **Kasinka Mała**; jednostka ewidencyjna: **120709\_2**; obręb: **0003**; nr działki: **2713, 2714, 2716, 2715, 2732**, wykonana dla Inwestora: **Gmina Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KWIECIEŃ 2025

<p><b>główny projektant: mgr inż. arch. Mateusz Pająk</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/056/2015</p>	
--	--

### III.1. UPRAWNIENIA MATEUSZ PAJAŁ

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MATEUSZ MAREK PAJĄK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/056/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2063**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Kraków.

**Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2063-2DEC-42EY-4YD8-1628

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MALOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/06/15/MP**

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/056/2015

Na podstawie art. 24 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że:**

Pan mgr inż. Arch. Mateusz Pająk  
urodzony w dniu 22 maja 1988 r., w Suchej Beskidzkiej  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym  
otrzymuje

## UWAGI

w szczególności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane pozwalają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wyzyskaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż arch. Włodzisław Chmielewski Członek OKK

ma i inż. arch. Andrzej Rymarczyk. Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Mateusz Pająk, zmm. ul. Zjednoczenia 1b, 34-130 Kwieńcza Żerzydowska  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się dozwolil)

2. Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się dozwolil)

3. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl), <http://www.mpupa.pl>  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1020 29060000 1202 0014 2307

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



## **IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

#### **IV.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Opracowanie sporządzono w oparciu o następujące dokumenty formalne:

1. Zalecenia inwestora.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Mapa zasadnicza – nie aktualizowana do celów projektowych.
5. Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania.
6. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
7. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

#### **IV.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

###### **2.1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest: **Program funkcjonalno – użytkowy wraz z kosztorysem oraz koncepcją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kasince Małej.**

###### **2.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Całość przedmiotu opracowania obejmuje wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego budowy sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 3, z uwzględnieniem wielkości sali i pomieszczeń towarzyszących zgodnie z wymaganiami przedsięwzięcia ustalonymi przez Zamawiającego, ustaleniami powziętymi w trakcie spotkań roboczych oraz określeniem robót niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

###### **2.1.3. Lokalizacja Zamierzenia Inwestycyjnego**

Przedmiotowa koncepcja dotyczy działki inwestycyjnej zlokalizowanej: województwo: **małopolskie**; powiat: **limanowa**; gmina: **Mszana Dolna**; miejscowość: **Kasinka Mała**; jednostka ewidencyjna: **120709\_2 Gm. Mszana Dolna**; obręb ewidencyjny: **0003 Kasinka Mała**; działki ewidencyjne numer: **2713, 2714, 2716, 2715, 2732**

###### **2.1.4. Inwestor**

Podmiotem pełniącym funkcję Inwestora w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego jest:

- **Gmina Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna**

###### **2.1.5. Jednostka Projektowa**

Koncepcja architektoniczno – budowlana sali gimnastycznej wraz z programem funkcjonalno użytkowym, projektem zagospodarowania terenu oraz wyceną szacunkową została opracowana i skoordynowana przez jednostkę projektową:

**MMP Mateusz Pająk, ulica Brodzka 2a, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska.**

## 2.1.6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

### A. Działka Budowlana

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek inwestycyjnych o identyfikatorze ewidencyjnym: **120709\_2.0003.2713**, **120709\_2.0003.2714**, **120709\_2.0003.2715**, **120709\_2.0003.2716**, **120709\_2.0003.2732**. Działki posiadają cechy działki budowlanej w rozumieniu zapisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji.

### B. Wielkość

Powierzchnia działek budowlanych wynosi łącznie 0.2844ha.

W obrębie działki występują użytki gruntowe opisane w poniższej tabeli:

nr działki	opis	oznaczenie	powierzchnia użytków i klas [ha]
2713	Grunty rolne o niskiej klasie gleb	RV	0,0214
2714	Grunty zabudowane	Bi	0,0496
2716	Grunty rolne o niskiej klasie gleb	RV	0,0700
2715	Grunty zabudowane	Bi	0,0687
2732	Grunty rolne o niskiej klasie gleb	RV	0,0747

### C. Cechy Geometryczne

Działka budowlana ma kształt wieloboku o maksymalnych wymiarach około 57,15 x 76,35m. Działka jest działką pochyłą w kierunku północy. Różnica między najwyższym i najniższym punktem działki budowlanej wynosi 4,85m. Średnie nachylenie działki wynosi ok 8,48%.

### D. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z działki drogowej – gminnej nr 2686 – bezpośrednio na teren inwestycji od strony zachodniej.

### E. Otoczenie działki budowlanej

Od północy działka graniczy z działką na której znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Od wschodu działka graniczy z działką o użytku leśnym. Od południa działka graniczy z działką niezabudowaną. Od zachodu działka graniczy z działką drogową i działką zabudowaną częściowo budynkiem szkoły podstawowej nr 3 w Kasince Małej.

### F. Ujawnione służebności

Na działce nie ujawniono występowania służebności gruntowych ani ograniczeń w użytkowaniu terenu na podstawie praw osób trzecich.

## 2.1.7. Istniejąca zabudowa działki budowlanej

## A. Obiekty budowlane

a. Budynki

Działka Budowlana na czas opracowania projektu jest zabudowana budynkami.

Numer porządkowy budynku	rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Ilość kondygnacji
733	Szkoła Podstawowa nr 3 w Kasince Małej	320	3

b. Budowle

Na terenie Inwestycji na czas opracowania projektu występują następujące budowle:

Ip	sieci podziemnego uzbrojenia terenu
1	podziemna sieć kanalizacji sanitarnej
2	podziemna sieć elektroenergetyczna
3	podziemna sieć gazociągowa

Ip	Instalacje
1	podziemna instalacja wodociągowa
2	Podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ip	Urządzenia
1	Studnia głębinowa
2	ogrodzenie
3	Mur oporowy
4	Oczyszczalnia ścieków

Utwardzenie Terenu		
Ip	rodzaj utwardzenia	Powierzchnia [m2]
1	Nawierzchnia bitumiczna	105,38
2	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej	110,55
3	Nawierzchnia placu zabaw z płyt bezpiecznych	173,95

c. Obiekty małej architektury

Na terenie Inwestycji na czas opracowania projektu występują obiekty małej architektury:

Ip	Obiekty małej architektury
1	Kosz na śmieci
2	ławka
3	Tablica informacyjna placu zabaw
4	drabinka
5	Zestaw na plac zabaw 2-wieżowy ze zjeżdżalnią, mostkiem, liną do wspinania
6	Huśtawka wagowa
7	Bujak na sprężynie
8	Ławki ze stolikiem

**d. Tymczasowe obiekty budowlane**

Na terenie Inwestycji na czas opracowania nie występują tymczasowe obiekty budowlane.

**B. Powierzchnia biologicznie czynna**

Na terenie działki występuje roślinność trawiasta oraz pojedyncze drzewa. Na działce nie występują drzewa i rośliny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na działce nie występują wody płynące i stojące będące częścią nieruchomości gruntowej, Skarbu Państwa lub organu administracji samorządowej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

**2.1.8. Charakterystyczne parametry**

Powierzchnia całości terenu objętego pracowaniem	2844 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dz. ew 2713	214m <sup>2</sup>
Powierzchnia dz. ew 2714	496 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dz. ew 2716	700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dz. ew 2715	687 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dz. ew 2732	747 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	288 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona – dojazdy i dojścia	215,93 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia z płyt bezpiecznych placu zabaw	173,95 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona – dojście i dojazd do sali gimnastycznej	948,21m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia z płyt bezpiecznych placu zabaw	165,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej sali gimnastycznej	547,55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia łącznika ze Szkołą Podstawową	42,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna po przeprowadzonej inwestycji	894,18 m <sup>2</sup>

**2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2.2.1. Uwarunkowania planistyczne**

Teren opracowania objęty jest Uchwałą NR XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 poz. 303 z dnia 25 stycznia 2005r. Ze zm.) oraz Uchwałą Nr XLII/443/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7182 rok 2021) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Teren projektowanej inwestycji oznaczono symbolem:  
1UP - tereny usług publicznych

**2.2.2. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **2.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną i kształtowaniem środowiska**

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej oraz nie jest objęty programem „NATURA 2000”. Projektowana Inwestycja nie jest inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko ani zaliczającą się do katalogu Inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki naruszania istniejącego drzewostanu zlokalizowanego na działce inwestycyjnej.

### **2.2.4. Uwarunkowania techniczne**

Projekt został wykonany z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów prawa. Zastosowane rozwiązania zawarte w opracowaniach czynią zadość wymaganiom Art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, więc nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania zarówno w obrębie nieruchomości Inwestora jak i terenach sąsiednich na mocy przepisów tejże ustawy.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje: podziemna instalacja wodociągowa, studnia głębinowa, podziemna sieć kanalizacji sanitarnej, podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazociągowa. Na etapie projektowania należy uwzględnić warunki techniczne przyłączenia oraz ewentualnej przebudowy do w/w sieci od gestorów sieci. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie podziemnej instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazociągowego do przedmiotowej inwestycji a także ewentualna rozbórkę i budowę fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków z którą koliduje projekt. Projektowana inwestycja wymaga wybudowania podziemnego zbiornika do celów przeciwpożarowych oraz zbiornika na wody opadowe z dachu budynku, dojazd dojazd.

### **2.2.5. Uwarunkowania wodno-gruntowe**

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania Pozwolenia Wodno - Prawnego oraz nie wpłynie niekorzystnie na wody podziemne i powierzchniowe. Na podstawie wizji terenowej, posadowienia istniejących budynków sąsiednich oraz informacji ogólnodostępnych stwierdzono, że w obszarze inwestycji występują proste warunki gruntowe. Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

## **2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek sali gimnastycznej będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem do gier zespołowych i ćwiczeń. Na sali projektowane jest boisko o wymiarach nie mniejszych niż 12x24m. Przy sali gimnastycznej projektowane jest zaplecze z sanitariatami i szatniami z podziałem na damską i męską. W każdej z łazienek projektowany jest prysznic. Obie łazienki projektowane są jako przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio przy sali przewidziano magazyn sprzętu. Możliwość montażu ścianki wspinaczkowej na pełnej ścianie sali od strony północnej. Wysokość maksymalna w świetle sali wynosi 9,26m.

Wejście do budynku prowadzi od strony zachodniej. Możliwość wykonania łącznika ze szkołą podstawową. Wejście prowadzi do komunikacji ogólnej, z której projektowany jest dostęp do kotłowni, toalet, sali gimnastycznej, klatki schodowej, korytarza i jadalni. Na parterze projektowane szatnie z podziałem na damską i męską, pomieszczenie porządkowe i magazyn książek dostępny z wydzielonego korytarza. Przy jadalni projektowane zaplecze składające się z pomieszczenia zmywalni i pomieszczenia wydawania posiłków. Dostęp do zaplecza przez osobne wejście z zewnątrz z wydzielonym przedsionkiem. Drzwi wejściowe do zaplecza projektowane jako pożarowe ze względu na odległość do granicy działki.

Na piętrze pierwszym projektowana jest sala lekcyjna ok 70 mkw z możliwością podziału na 2 mniejsze ruchomą ścianką. Doświetlenie sali od strony południowej i zachodniej. Odpowiedni czas nasłonecznienia zapewniony od strony zachodniej i południowej przez projektowane przeszklenie zewnętrzne. Sala przewidziana dla dzieci w wieku przedszkolnym. Dostęp do sali z wydzielonej komunikacji ogólnej, w której projektowana jest wnęka z szafkami na ubrania dzieci. Projektowane 2 łazienki z podziałem dla chłopców i dziewcząt. Każda łazienka wyposażona w prysznic do mycia dzieci. Na piętrze przewidziany pokój nauczyciela, pomieszczenie magazynowe i pomieszczenie porządkowe.

Na piętrze drugim projektowana świetlica z salą konferencyjną i pomieszczeniem magazynowym. Projektowane sanitariaty z podziałem na męski i damski. Wydzielona osobna toaleta dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do sanitariatów poprzez wydzielony przedsionek z komunikacji ogólnej. Projektowane jest pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie socjalne.

Dostęp na wszystkie kondygnacje poprzez wydzieloną klatkę schodową, wyposażoną w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych.

Wydzielona klatka schodowa ze względu na projektowane różne strefy pożarowe wymaga zainstalowania klapy oddymiającej. Projektowana powierzchnia oddymiania 5m<sup>2</sup>. Wymagane zapewnienie nawiewu powietrza na kondygnacji parteru.

## 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 2.4.1. Zadanie sali gimnastycznej

Głównym zadaniem sali gimnastycznej będzie zapewnienie miejsca do gier zespołowych i ćwiczeń uczniom ze szkoły podstawowej nr 3 w Kasince Małej. Na sali gimnastycznej będą mogły również odbywać się zawody międzyszkolne, wydarzenia okolicznościowe. Sala lekcyjna będzie miała za zadanie zapewnić odpowiednie miejsce do nauki rozwoju dzieci w wieku przedszkolnym. W jadalni będzie można podawać posiłki dzieciom dostarczane w pojemnikach szczelnych oraz zapewnić zajęcia pozalekcyjne w szkole.

### 2.4.2. Ogólne właściwości inwestycji

Całościowa dokumentacja określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Rozwiązania zawarte w projekcie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnąć założenia funkcjonalne dla poszczególnych części obiektu, systemów i elementów malej architektury.

### 2.4.3. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń

Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy powinien uwzględniać następujący program funkcjonalno-użytkowy sali gimnastycznej:

Zestawienie pomieszczeń Parteru			
Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
BHS.00.01	Komunikacja	gres	19.48
BHS.00.02	Kotłownia	gres	13.28
BHS.00.03	Łazienka dziewcząt	gres	5.19
BHS.00.04	Łazienka chłopców	gres	5.43
BHS.00.05	Hala sportowa	wykładzina sportowa	336.95
BHS.00.06	Korytarz	gres	7.93
BHS.00.07	Szatnia chłopców	gres	6.07
BHS.00.08	Szatnia dziewcząt	gres	6.07
BHS.00.09	Jadalnia	gres	23.86
BHS.00.10	Zmywalnia	gres	5.09
BHS.00.11	Pom. wydawcze	gres	7.06
BHS.00.12	Przedsionek	gres	2.74
BHS.00.13	Magazyn książek	gres	12.65
BHS.00.14	Magazyn sprzętu	gres	8.04
BHS.00.15	Pom. porządkowe	gres	7.06
BHS.00.16	Klatka schodowa	gres	14.16
Suma powierzchni			481.07

Zestawienie pomieszczeń Piętro +1			
Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
BHS.01.01	Klatka schodowa	gres	14.64
BHS.01.02	Komunikacja	wykładzina PCV	15.64
BHS.01.03	Pokój nauczyciela	wykładzina PCV dla przedszkoli	16.86
BHS.01.04	Sala lekcyjna	wykładzina PCV dla przedszkoli	36.34
BHS.01.05	Sala lekcyjna 2	wykładzina PCV dla przedszkoli	34.40
BHS.01.06	Pom. magazynowe	gres	5.55
BHS.01.07	Łazienka chłopców	gres	7.97
BHS.01.08	Pom. porządkowe	gres	1.40
BHS.01.09	Łazienka dziewcząt	gres	7.39



Suma powierzchni	140.19
------------------	--------

Zestawienie pomieszczeń Piętro +2			
Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
BHS.02.01	Klatka schodowa	gres	22.92
BHS.02.02	Komunikacja	wykładzina PCV	10.53
BHS.02.03	Przedsionek	gres	4.62
BHS.02.04	Pom. porządkowe	gres	1.08
BHS.02.05	WC dla niepełnosprawnych	gres	4.40
BHS.02.06	WC męski	gres	2.61
BHS.02.07	WC damski	gres	2.61
BHS.02.08	Magazyn sprzętu	gres	12.00
BHS.02.09	Sala konferencyjna	wykładzina PCV	12.52
BHS.02.10	Świetlica	wykładzina PCV	62.96
BHS.02.11	Pom. socjalne	gres	11.93
Suma powierzchni			148.18

#### 2.4.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- powierzchnia zabudowy: **547,55m<sup>2</sup>**
- długość i szerokość: **36,73x15,00m**
- kształt: **prostokąt o ściętym narożniku od strony zachodnio – północnej, możliwa dobudowa łącznika od strony zachodniej do istniejącego budynku szkoły podstawowej.**
- wysokość: **11.10 m**

#### 2.4.5. Inne powierzchnie:

- powierzchnia utwardzona chodników i dojeżdżających: **948,21m<sup>2</sup>**
- powierzchnia łącznika: **42,59 m<sup>2</sup>**

#### 2.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Możliwe przekroczenie lub pomniejszenie przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników przewiduje się w granicach 5%.

#### **IV.3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **3.1. Wymagania ogólne do prac projektowych i robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej mu uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę, odbiorów technicznych, pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizowania wybudowania sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przestrzeni publicznej oraz infrastrukturą techniczną. Całość dokumentacji projektowej należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania projektowe zawarte w każdym z etapów projektowania. Zamawiający sprawdzi ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Umową oraz swoimi wymaganiami zgłaszanymi na etapie sporządzania dokumentacji. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W razie potrzeby Wykonawca uzyska w porozumieniu z Zamawiającym wymagane odstępstwa od obowiązujących przepisów.

Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji zatwierdzającego projekt zamienny i wyrażającej zgodę na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w oparciu o Koncepcję stanowiącą załącznik numer 1.

##### **3.1.1. Dokumentacja winna być złożona Zamawiającemu:**

- projekt budowlany (PB)
  - 4 egzemplarze w formie wydruku (dokumentacja złożona i spięta do formatu A4).
  - 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD
- projekt wykonawczy (PW)
  - 4 egzemplarze w formie wydruku (dokumentacja złożona i spięta do formatu A4).
  - 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD

Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej wykona i przekaze Zamawiającemu także:

- przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji – 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egz. w formie elektronicznej
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egz. w formie elektronicznej
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru robót w formie wydruku oraz 1 egz. w formie elektronicznej
- dokumentację geologiczną

##### **3.1.2. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca musi wykonać prace przedprojektowe polegające m.in. na:**

- zamówieniu aktualnej mapy do celów projektowych i ustalenie granic działki,
- weryfikacja i ewentualna aktualizacja badań geologicznych podłoża,
- ewentualne wykonanie odpowiedniej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana z przepisami
- inwentaryzacja zieleni oraz wykonanie projektu gospodarki zielenią z opracowaniem dokumentacji koniecznych wycinek lub nasadzeń zastępczych
- po wykonaniu szczegółowych bilansów uzyskać docelowe warunki techniczne przyłączenia do mediów
- wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć
- ostatecznej koncepcji wielobranżowej całego zamierzenia inwestycyjnego, uzgodnionej z Zamawiającym,
- pełnobrańowego projektu budowlanego ze wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami,

- uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ogłoszenie robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – przyłączy
- wielobranżowego projektu wykonawczego,
- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż,
- wyposażenia stałego i ruchomego,
- uzyskać inne wymagane uzgodnienia i pozwolenia pozwalające na wykonanie prac budowlanych, dokonanie odbiorów i prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
- wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu wizualizacji projektu
- wykonanie niezbędnych ekspertyz (Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia)
- wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej (Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych, jak również przygotowania projektu.
- Wykonanie projektu konstrukcji sali gimnastycznej wraz ze zbiornikami i całym niezbędnym wyposażeniem wymaganym do poprawnego działania obiektu.
- Wykonanie projektów: elektrycznych, instalacji wodociągowej, przyłącza do sieci gazociągowej, przyłącza do sieci kanalizacyjnej sanitarnej i instalacji deszczowej.
- Wykonanie i uzgodnienie projektu rozbiórki i budowy sieci kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie rozbiórki instalacji kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. (Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia instalacji. Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca. Wykonawca dokona zgłoszenia robót.)
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na budowie sali gimnastycznej.
- Podłączenie do instalacji elektrycznej i kanalizacji sanitarnej

### **3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca sporządzi harmonogram robót, który musi zatwierdzić Zamawiający. Do harmonogramu zostanie dołączony opracowany przez Wykonawcę plan zagospodarowania terenu budowy. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy teren budowy. - Wykonawca proponuje miejsca i sposób poboru mediów (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania, - Wykonawca jest odpowiedzialny za opomiarowanie i rozprowadzenie w/w mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy oraz uzyskania właściwych zezwoleń i uzgodnień. Od momentu przejęcia terenu od Zamawiającego do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania użytkownikowi terenu, za teren odpowiada Wykonawca i zapewni

całodobową ochronę terenu budowy i dozoru mienia na własny koszt, do czasu zwrotnego przekazania terenu Zamawiającemu po ostatecznym odbiorze i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Teren powinien zostać ogrodzony.

**Wykonawca winien według zatwierdzonego planu:**

- wykonać ogrodzenie placu budowy z wykonaniem wjazdów na teren budowy w jak najmniejszym stopniu kolidujących z ruchem związanym z aktywnością prowadzoną w budynku szkoły.
- wyznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne
- zabezpieczyć teren budowy w niezbędny sprzęt ochrony p. poż.
- doprowadzić media niezbędne do realizacji inwestycji
- zapewnić oświetlenie terenu i łączność telefoniczną
- wywozić lub utylizować wszelkie odpady
- zapewnić i urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne oraz biura budowy z miejscem do pracy dla przedstawicieli Zamawiającego
- zapewnić pracownikom pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymogi sanitarne
- wydzielić na terenie budowy drogi wewnętrzne, miejsca składowania materiałów, punkty do zamocowania urządzeń transportu pionowego (dźwigi towarowe), punkty wykonywania zapraw itp.
- zapewnić dojścia oraz dojazdy do posesji i budynków w rejonie prowadzonych robót.
- opracować i uzgodnić z Zamawiającym projektu zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy

**Organizacja robót budowlanych:**

- Zagospodarowanie placu budowy może zmienić się w poszczególnych etapach realizacji budowy. W takim przypadku powinno się przygotować plany zagospodarowania terenu budowy dla każdego etapu;
- Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren do stanu zdatnego do użytkowania, w tym odtworzyć zniszczone trawniki zgodnie ze sztuką ogrodową;

### **3.3. Wymagania architektoniczne**

Budynek zaprojektowany jako wolnostojący na rzucie prostokąta ze ściętym narożnikiem od strony północno zachodniej, w kolorystyce spełniającej wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **3.3.1.Ogólny opis wymagań:**

- wykończenie obiektu w wysokim standardzie, materiały i urządzenia o wysokich walorach estetycznych i wysokiej trwałości użytkowej,
- obiekt w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych

Należy zwrócić uwagę na funkcjonalność rozwiązań, estetykę i trwałość elementów budowlanych oraz ogólną ekonomikę. Odstępstwa od załączonej koncepcji wymagają uzasadnienia funkcjonalnego lub technicznego oraz akceptacji Zamawiającego.

#### **3.3.2.Sala gimnastyczna:**

Lokalizacja sali gimnastycznej zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w części Koncepcji. Zakłada się budowę 3 kondygnacyjnego budynku z salą gimnastyczną w północnej części działki inwestycyjnej. Bryła budynku prosta na rzucie prostokąta o wymiarach 36,73x15,00m o ściętym narożniku od strony północno-zachodniej. Projektowane wejście do

budynku od strony zachodniej. Wejście przez przedsionek, z którego przewidywany jest możliwy łącznik do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na działce.

#### **A.Cel budowy sali gimnastycznej:**

Projektowana sala gimnastyczna ma na celu zapewnienie miejsca do ćwiczeń i gier zespołowych dla uczniów Szkoły podstawowej nr 3 w Kasince Małej, poprawę lokalnej infrastruktury sportowej oraz możliwość organizacji uroczystości okolicznościowych.

#### **B.Forma sali gimnastycznej:**

Projektowana sala gimnastyczna na rzucie prostokąta o ściętym narożniku od strony północno-zachodniej, kryta dachem dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia połaci. Dostęp do sali poprzez projektowane dojścia po utwardzonym terenie z betonowej kostki brukowej. Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych. Główne wejście od strony zachodniej. Możliwe połączenie projektowanej sali z istniejącym budynkiem Szkoły na działce. Ze względu na występujące nachylenie działki i różnicę poziomów względem istniejącego budynku szkoły, możliwe zastosowanie pochylni w łączniku o nachyleniu ok 3%. Projektowane drugie wyjście z budynku od strony wschodniej będące wyjściem ewakuacyjnym z sali gimnastycznej. Wykończenie sali tynkiem cienkowarstwowym na siatce barwionym w masie w odcieniach bieli, brązu i szarości. Wykończenie dachu blachą trapezową lub dachówką ceramiczną w kolorze brązu. Projektowane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie w odcieniu odpowiadającym wykończeniu dachu.

### **3.4. Wymagania konstrukcyjne i budowlane**

#### **3.4.1.Posadowienie**

W ramach opracowywanej koncepcji nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych w obrębie realizowanej inwestycji. Zakłada się posadowienie bezpośrednie na poziomie posadowienia przyjętym dla lokalnych warunków gruntowych. W ramach projektu należy przeprowadzić badania geotechniczne adekwatne dla skali projektowanego budynku i w oparciu o nie przyjąć właściwą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego a w razie konieczności wykonać i zatwierdzić dokumentację geologiczno – inżynierską i zaprojektować posadowienie pośrednie budynku. Przewidywane posadowienie na żelbetowych ławach fundamentowych. Posadowienie na głębokości min. 1.20m.

#### **3.4.2.Fundamenty i podbudowa posadzki na gruncie**

Fundamenty budynku na głębokości przewidzianej lokalnymi uwarunkowaniami w zakresie przemarzania gruntu jednak nie mniej niż 1,20 m poniżej poziomu terenu przylegającego do budynku. Fundamenty budynku realizowane jako ławy fundamentowe monolityczne z betonu zbrojonego. Fundamenty należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo zgodnie z występującymi warunkami wodnymi gruntu. Ściany fundamentowe monolityczne z betonu zbrojonego zaizolować przeciwwilgociowo zgodnie z występującymi warunkami wodnymi gruntu oraz termicznie zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami dla przegród zewnętrznych. Celem ochrony warstwy termoizolacji należy zastosować folię kubełkową. Warstwy podposadzkowe realizować z kruszywa zagęszczonego mechanicznie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W warstwach podposadzkowych realizować instalacje kanalizacji sanitarnej separowanych od warstw podbudowy za pomocą obsypki piaskowej. Warstwy podbudowy zakończyć płytą z betonu zbrojonego siatką rabitza lub zbrojeniem konstrukcyjnym. Przed wykonaniem płyty wykonać hydroizolację z membrany bitumicznej lub epdm. Dopuszcza się zastosowanie elementów żelbetowych prefabrykowanych poza terenem budowy łączonych na terenie inwestycji zgodnie z wymogami dostawcy systemu.

### **3.4.3. Główna konstrukcja nośna**

Główna konstrukcja nośna tradycyjna, murowana i żelbetowa monolityczna. W skład konstrukcji wchodzi ściany, płyty stropowe. Projektowany układ konstrukcyjny na regularnej siatce o maksymalnym rozstawie osi ok 8,60m. Klatka schodowa jako monolityczna żelbetowa.

### **3.4.4. Konstrukcja stropów**

Konstrukcja stropów monolityczna żelbetowa o grubości 18 cm. Wykończenie stropów warstwą akustyczną z wełny 13 cm, wylewka 5cm, wykończenie podłogi 2 cm.

### **3.4.5. Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu z drewnianych wiązarów kratowych o kącie nachylenia połaci 30°. Wykończenie dachu blachą trapezową lub dachówką ceramiczną w kolorze brązu.

### **3.4.6. Przegrody budowlane budynku**

#### **A. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne wykonane jako tradycyjne, murowane z pustaków ceramicznych np. POROTHERM grubości 25 cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych z wełny mineralnej 20 cm. Ściany od wewnątrz wykończone tynkiem gipsowo-wapiennym grubości 1,5cm. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody. Przegrody zewnętrzne projektowane jako oddzielenia przeciwpożarowego w miejscach zbliżenia do granic działki i istniejącej zabudowy na działce muszą spełniać wymagania pożarowe i być wysunięte co najmniej 30 cm poza lico ściany zewnętrznej budynku. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego projektowane otwory o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, muszą być wypełnione materiałem przepuszczalnym światło o odpowiedniej klasie odporności ogniowej dla budynku i spełniać aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody.

#### **B. Posadzka na gruncie**

Posadzka na gruncie wykonana na warstwach podposadzkowych z uwzględnieniem zastosowania podłogi pływającej na styropianie lub XPS ułożonych na folii. Wylewka cementowa zatarta na ostro. W części zaplecza wykonanie wykończenia podłóg z płytek ceramicznych. W warstwach termoizolacji należy prowadzić instalacje wody ciepłej zimnej i cyrkulacyjnej oraz przewody instalacji centralnego ogrzewania. Na hali sportowej podłoga systemowa z nawierzchnią z poliuretanu. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody.

#### **C. Przekrycie dachu**

Przekrycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej lub dachówki ceramicznej na warstwach konstrukcyjnych z płyt drewnopochodnych. Termoizolacja założona w pasie dolnym kratownicy nośnej. Od spodu kratownicy zastosować obudowę z płyt gk lub elementów stropowych z materiałów drewnopochodnych. Przestrzeń stropową należy wentylować oraz umożliwić do niej dostęp serwisowy z zewnątrz budynku. Odprowadzenie wody z połaci dachu poprzez system kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z zastosowaniem rynien i rur spustowych do zbiornika na wody opadowe na terenie inwestycji. Do konstrukcji należy podwieszać elementy oświetleniowe hali oraz jej wyposażenia funkcjonalnego. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody.

#### **D.Stolarka otworowa zewnętrzna**

Wypełnienie otworów składa się z ślusarki okiennej i drzwiowej w oparciu o systemowe profile aluminiowe. Malowanie profili stolarki zgodnie z wytycznymi zamawiającego. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody. Drzwi ewakuacyjne z hali sportowej i przedsionka zaplecza cateringu pełne. Drzwi wejścia głównego przeszklone. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody.

#### **E.Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne wykonać jako murowane tynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym. Wykończenie ścian zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń.

#### **F.Stolarka otworowa wewnętrzna**

Stolarka otworowa wewnętrzna z zastosowaniem drzwi pełnych stalowych. Przegroda musi spełniać wymagania pożarowe dla klasy pożarowej budynku oraz aktualne warunki w zakresie termoizolacyjności przegrody.

### **3.5. Wymagania dotyczące instalacji techniczno-technologicznej**

#### **3.5.1.Instalacja wodociągowa**

Instalacja wodociągowa i instalacja ciepłej wody użytkowej rozprowadzona do punktów czerpalnych w obrębie budynku. Zaopatrzenie w wodę projektowanej inwestycji będzie realizowane poprzez włączenie do istniejącej studni głębinowej na terenie inwestycji. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobniku zlokalizowanym w kotłowni. W budynku nie projektuje się hydrantów wewnętrznych.

#### **3.5.2.Instalacja kanalizacji deszczowej**

Instalacja kanalizacji deszczowej odwodnienia połaci dachu oraz odwodnienia utwardzenia terenu w oparciu o systemy grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych kierowana do projektowanego zbiornika na wody opadowe. Instalacja musi mieć możliwość konserwacji poprzez zastosowanie czyszczaków i łapaczy liści w rurach spustowych. Projektowany jest separator substancji ropopochodnej do podczyszczania wód opadowych z terenów dojazdu i miejsc postojowych.

#### **3.5.3.Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku prowadzona z projektowanej kotłowni na kocioł gazowy. Kotłownia zasilona paliwem z instalacji gazowej. Ogrzewanie w pomieszczeniach poprzez grzejniki płytowe z zainstalowanymi głowicami regulującymi przepływ.

#### **3.5.4.Instalacja wentylacji mechanicznej**

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w oparciu o centrale wentylacyjne zlokalizowane w sufitach pomieszczeń sanitarnych obsługujące pomieszczenia zaplecza sali gimnastycznej. Centrale wentylacyjne obsługujące salę gimnastyczną podwieszone na ścianie nośnej od strony południowej pod sufitem.

#### **3.5.5.Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna budynku zostanie zaprojektowana w oparciu o instalacje oświetleniową, instalację gniazd, instalację zasilającą urządzenia wyposażenia technicznego obiektu. Budynek należy objąć instalacją odgromową. Rozdzielnice budynku ulokować przy wejściu do budynku i chronić przed dostępem osób niepowołanych. Należy zastosować

przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację oświetlenia awaryjnego. W pomieszczeniu sali gimnastycznej nie dopuszcza się oświetlenia podwieszanego pod sufitem a jedynie licowane z jego płaszczyzną.

#### **3.5.6.Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Odbiór ścieków sanitarnych będzie realizowane poprzez włączenie budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce inwestycyjnej.

#### **3.5.7.Instalacja fotowoltaiczna**

Instalacja fotowoltaiczna w budynku służyć będzie do kompensacji zużycia energii na potrzeby administracyjne i przygotowania CWU budynku.

Projekt techniczny każdej z instalacji należy zaopiniować pod względem pożarowym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

**Zrealizowane przedsięwzięcie powinno spełniać swój założony cel, posiadać wszystkie niezbędne elementy potrzebne do poprawnej i niezawodnej pracy.**

### **3.6. Wykończenie obiektu**

#### **3.6.1.Kolorystyka elewacji**

Wykończenie zewnątrz sali gimnastycznej z tynku cienkowarstwowego, barwionego w masie w kolorach bieli, szarości i brązu. Pokrycie dachu z blachy w kolorze brązu. Zewnętrzna stolarka okienna aluminiowa w kolorze białym. Zewnętrzna stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze szarym.

#### **3.6.2.Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatni i kotłowni**

Podłogi pomieszczeń higieniczno sanitarnych, szatni i kotłowni wykończone z płytek gresowych. Płytki ściennie układane do wysokości min. 2m. Ściany powyżej wykończone tynkiem cementowo – wapiennym i malowane. Sufit podwieszany kasetonowy do efektywnej wysokości pomieszczenia 2.5m.

#### **3.6.3.Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi**

Sala lekcyjna z możliwością podziału na dwie mniejsze – podłoga wykończona z wykładziny PCV przeznaczonej dla szkół i przedszkoli o klasie trudnopalności co najmniej Bfl-s1. Cokół z wykładziny wywinąć do wysokości 10 cm na ściany. Wykończenie ścian tynkiem cementowo wapiennym i malowane farbą odporną na czyszczenie do wysokości ok. 2m. Sufit podwieszany kasetonowy do efektywnej wysokości pomieszczenia 3m.

#### **3.6.4.Pokój nauczyciela:**

Pokój nauczyciela - podłoga wykończona z wykładziny PCV przeznaczonej dla szkół i przedszkoli o klasie trudnopalności co najmniej Bfl-s1. Cokół z wykładziny wywinąć do wysokości 10 cm na ściany. Wykończenie ścian tynkiem cementowo wapiennym i malowane. Sufit podwieszany kasetonowy do efektywnej wysokości pomieszczenia 3m.

#### **3.6.5.Pomieszczenie sali gimnastycznej**

Pomieszczenie sali gimnastycznej projektowane o wymiarach umożliwiających zmieszczenie boiska do gier zespołowych o wymiarach 12x24m. Ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym i malowane. Podłoga sali systemowa pełna do hal



sportowych o nawierzchni poliuretanowej. Montaż sufitu podwieszanego na wysokości 9.26 m. Sufit wykonać z płyt o wysokiej odporności na uderzenia o różnym nasileniu.

#### **3.6.6.Pomieszczenia komunikacji**

Pomieszczenia komunikacji, korytarz i klatka schodowa – wykończenie podłogi z płytek gresowych wraz z cokołem. Ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym i malowane. Malowanie ścian farbą odporną na zmywanie do wysokości ok 2m. Sufit podwieszany, kasetonowy do wysokości efektywnej 3 m.

#### **3.6.7.Pomieszczenia magazynowe**

Pomieszczenia magazynowe - wykończenie podłogi z płytek gresowych wraz z cokołem. Ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym i malowane. Malowanie ścian farbą odporną na zmywanie do wysokości ok 2m. Sufit podwieszany, kasetonowy do wysokości efektywnej 3 m.

#### **3.6.8.Pomieszczenie świetlicy, sali konferencyjnej i pomieszczenie socjalne**

Pomieszczenie świetlicy i sali konferencyjnej - wykończenie podłogi z płytek gresowych wraz z cokołem. Ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym i malowane. Malowanie ścian farbą odporną na zmywanie do wysokości ok 2m. Sufit podwieszany, kasetonowy do wysokości efektywnej 3 m.

Pomieszczenie socjalne: wykończenie podłogi z płytek gresowych wraz z cokołem, ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym i malowane, ułożenie płytek na ścianie wzdłuż blatu roboczego 60 cm od jego wysokości. Sufit podwieszany kasetonowy do wysokości efektywnej 2.5m.

#### **3.6.9.Pomieszczenie jadalni i zaplecza cateringu**

Wykończenie podłogi z płytek gresowych wraz z cokołem. Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą odporną na zmywanie. W pomieszczeniu wydawczym i zmywalni na ścianach płytki ściennie do wysokości min. 2m.

#### **3.6.10.Utwardzenie terenu**

Zaplanowano wykonanie dojazdów do sali gimnastycznej z nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową wibroprasowaną bezfazową o grubości 6 cm. Kostka brukowa prostokątna w dwóch kolorach – jasnym i ciemnym (kontrastujące) celem wyznaczenia traktu oraz poprawienia widoczności dla osób niepełnosprawnych. Wysokość połączeń między nawierzchniami dojazdów nie może przekraczać 2 cm. Zaleca się stosowanie kostki brukowej integracyjnej celem wyznaczenia tras dla osób o ograniczonej sprawności oraz wyznaczenia przeszkód terenowych na trasie dojazdów i dojazdów.

Projektowana inwestycja będzie korzystała z 4 projektowanych miejsc postojowych na terenie inwestycji. Jedno miejsce postojowe zostanie dostosowane do dyspozycji poprzez osoby z ograniczoną sprawnością ruchową. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wymagają zastosowania właściwego oznakowania poziomego i pionowego.

Jako podbudowę zastosować warstwy:

- podsypka żwirowo piaskowa
- podbudowa z kruszywa fr. 0-31, grubości minimum 20 cm
- podbudowa z kruszywa fr. 32-63, grubości minimum 20 cm

Układ i kształt placu wg Koncepcji.

#### **3.6.11.Oświetlenie zewnętrzne**

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne dojazdów i dojazdów do budynku sali gimnastycznej.

### **3.6.12.Miejsce postojowe**

Przy projektowanej sali gimnastycznej należy wytyczyć i odpowiednio oznaczyć jedno miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6x5m i 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m.

### **3.6.13.Plac zabaw**

Na terenie inwestycji przewiduje się nową lokalizację placu zabaw w południowo wschodniej części działki. Dojście do placu zabaw po utwardzonym chodniku o nachyleniu nie przekraczającym 3.5%.

### **3.6.14.Elementy wykończenia**

Wszelkie elementy wykończeniowe wymagają na etapie projektowania i wykonawstwa akceptacji Zamawiającego. Projekt musi być harmonijny z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, pod względem skali i układu. Ponad wszystko powinien wносить element nowoczesności do otoczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony ppoż., posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów wykończeniowych w trakcie realizacji projektu. Proponowane zamienniki nie mogą być jednak gorszej jakości i trwałości niż wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym.

### **3.6.15.Wyposażenie**

#### **A.Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, szatnie i kotłownia:**

Pomieszczenia 2 łazienek ogólnodostępnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych przy sali gimnastycznej wyposażone każde w: 1 miskę ustępową, 1 umywalkę, 1 lustro, potrzebne uchwyty, natrysk w systemie podtynkowym ze stałą nastawą temperatury z użyciem deszczownic lub dysz, zasłonę prysznicową, odprowadzenie wody z natrysku do odwodnienia liniowego.

Szatnie wyposażone w szafkę szkolną 10 – skrytkową, ławkę naprzeciw i wieszaki na ubrania.

Pomieszczenia gospodarcze wyposażone w umywalkę z baterią z wyciąganą wylewkę i szafę na środki do utrzymania czystości.

Kotłownia wyposażona w umywalkę ścienną, odwodnienie w podłodze, kocioł gazowy, zasobnik ciepłej wody użytkowej, Pomieszczenia łazienek dla dzieci na piętrze pierwszym, każdą wyposażać w 2 umywalki ścienne z baterią ze stałą nastawą temperatury, miskę ustępową, brodzik do mycia dzieci z baterią z możliwością regulacji temperatury i słuchawkę prysznicową.

Toalety na piętrze drugim wyposażać w miski ustępowe i umywalki ceramiczne, ściennie z baterią z możliwością regulacji temperatury i lustro. Toaletę dla niepełnosprawnych wyposażać dodatkowo w wymagane uchwyty, umywalka i lustro dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

#### **B.Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:**

Salę lekcyjną wyposażać w ławki szkolne, krzesła i zabawki dostosowane wielkością do grup wiekowych przedszkola i ilości dzieci. Salę wyposażać w składaną przeszkloną ścianę przez środek pomieszczenia o właściwościach akustycznych.

#### **C.Pokój nauczyciela:**

Pokój nauczyciela wyposażać w 4 biurka, 4 krzesła, szafy i regały do przechowywania dokumentów.

#### **D.Pomieszczenie sali gimnastycznej:**

Wypożyczenie sali w niezbędne elementy do gier zespołowych: bramki do piłki ręcznej i nożnej, siatkę do gry w siatkówkę, podwieszane kosze do gry w koszykówkę, ściankę wspinaczkową (decyzję pozostawia się zamawiającemu), drewniane drabinki gimnastyczne, ławki gimnastyczne. Należy zastosować siatkę ochronną na ścianie południowej w miejscach przeszkleń. Salę należy wyposażyć w urządzenia demontowalne umożliwiające prowadzenie rozgrywek tj. tuleje do montażu siatki do gry w siatkówkę, bramki do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną, kosze do koszykówki składane ku górze. Elementem stałym wyposażenia sali będzie ścianka wspinaczkowa.

#### **E.Pomieszczenia komunikacji:**

Klatkę schodową wyposażyć w platformę schodową po torze krzywoliniowym umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do każdej kondygnacji. Wnękę wzdłuż korytarza na piętrze wyposażyć w szafki na ubrania wierzchnie dzieci wraz z ławką wzdłuż korytarza.

#### **F.Pomieszczenia magazynowe:**

Pomieszczenia magazynowe w zależności od przeznaczenia magazynu wyposażyć w regały i wieszaki do przechowywania sprzętu sportowego, regały do przechowywania książek, regały do przechowywania zabawek i innego sprzętu.

#### **G.Pomieszczenie świetlicy, sali konferencyjnej i pomieszczenie socjalne:**

Pomieszczenie świetlicy wyposażyć w 8 stołów i 50 krzeseł. Salę konferencyjną wyposażyć w stół, 4 krzesła i regały do przechowywania sprzętu.

Pomieszczenie socjalne wyposażyć w stół i 4 krzesła do spożywania posiłków, aneks kuchenny z lodówką, blatem roboczym, kuchenką elektryczną, kuchenką mikrofalową, zlew z ociekaczem i baterią z możliwością regulacji temperatury.

#### **H.Pomieszczenie jadalni i zaplecza cateringu:**

Jadalnię wyposażyć w 3 duże i 2 małe stoły i 22 krzesła do spożywania posiłków przez dzieci.

Zmywalnię wyposażyć w zlew dwukomorowy z baterią z wyciąganą wylewką, blat roboczy, pojemnik na odpady, szafę przelotową, umywalkę ścienną do mycia rąk. Pomieszczenie wydawcze wyposażyć w szafy, regały, lodówkę, blat do wypakowywania dostarczonych posiłków, urządzenia do podgrzewania posiłków.

### **3.6.16.Oznakowanie**

Obiekt powinien posiadać lokalny symbol lub oznaczenie w formie napisu, zrealizowanego w atrakcyjnej formie, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Wszystkie Elementy oznakowania muszą być trwałe, odporne na działanie warunków atmosferycznych, promieniowania UV oraz skrajne akty wandalizmu.

## **3.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W ramach projektowanej inwestycji zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu:

### **3.7.1.Rozbiórki**

W zakresie robót rozbiórkowych wchodzi rozbiórka fragmentu następujących obiektów budowlanych:

#### **A.Budynki**

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki budynków.

#### **B.Budowle**

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę następujących budowli:

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Długość około 15,42 m

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW	
parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Długość instalacji około 40 ,00m

OGRODZENIE	
parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Długość około 125,51 m

UTWARDZENIE TERENU	
parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Powierzchnia 10,62m2

PLAC ZABAW	
parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Powierzchnia 173,96 m2

### C.Obiekty Małej Architektury

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę obiektów małej architektury wskazanych w tabeli poniżej:

Ip	Obiekty małej architektury
1	Kosz na śmieci
2	ławka
3	Tablica informacyjna placu zabaw
4	drabinka
5	Zestaw na plac zabaw 2-wieżowy ze zjeżdżalnią, mostkiem, liną do wspinania
6	Huśtawka wagowa
7	Bujak na sprężynie
8	Ławki ze stolikiem

### 3.7.2.Budowa

W zakresie robót budowlanych przewiduje się realizację następujących obiektów budowlanych:

#### A.Budynki

W ramach inwestycji projektuje się budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 3 w Kasince Małej.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SALA GIMNASTYCZNA	
parametr	wartość
powierzchnia zabudowy [m2]	547,55
powierzchnia całkowita [m2]	897,09
powierzchnia netto budynku [m2]	799,01
powierzchnia użytkowa budynku [m2]	769,25
kubatura [m3]	6452,01
długość [m]	36,73
Szerokość max. [m]	15,00
wysokość budynku [m]	11,10
ilość kondygnacji	3
poziom +/-0,00 budynku	461,23 m n.p.m.
rodzaj dachu	dwuspadowy
kąt nachylenia połaci dachowych	30°
przeznaczenie	budynek użyteczności publicznej – sala gimnastyczna
wyposażenie w instalacje	instalacja wodociągowa instalacja ciepłej wody użytkowej instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej instalacja elektryczna instalacja fotowoltaiczna
strefa zagrożenia pożarowego	ZLI,ZL II, ZLIII

**B.Budowle****a. Zbiornik na wody opadowe**

W ramach inwestycji projektowany jest zbiornik na wodę deszczową z dachu budynku oraz terenu utwardzonego dojazdów i dojazdów.

parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Pojemność 25m3

**b. Zbiornik do celów pożarowych**

W ramach inwestycji projektowany jest zbiornik do celów przeciwpożarowych. Pojemność zbiornika min. 200m3 ze względu na kubaturę przekraczającą 5000m3.

parametr	wartość
ILOŚĆ	1
PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Pojemność 200m3

### **C.Urządzenia**

#### **a.Instalacja elektryczna**

Zaplanowano zaopatrzenie sali gimnastycznej z projektowanego przyłącza energetycznego.

#### **b.Instalacja wodociągowa**

Zaopatrzenie w wodę projektowanej inwestycji będzie realizowane poprzez włączenie do istniejącej studni głębinowej na terenie inwestycji.

#### **c.Utwardzenie terenu**

Zaplanowano wykonanie dojeżdż do sali gimnastycznej z nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową wibroprasowaną bezfazową o grubości 6 cm. Kostka brukowa prostokątna w dwóch kolorach – jasnym i ciemnym (kontrastujące) celem wyznaczenia traktu oraz poprawienia widoczności dla osób niepełnosprawnych. Wysokość połączeń między nawierzchniami dojeżdż nie może przekraczać 2 cm. Zaleca się stosowanie kostki brukowej integracyjnej celem wyznaczenia tras dla osób o ograniczonej sprawności oraz wyznaczenia przeszkód terenowych na trasie dojeżdż i dojazdów.

#### **d.Miejsca Postojowe**

Przy projektowanej sali gimnastycznej należy wytyczyć i odpowiednio oznaczyć jedno miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6x5m i 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m.

### **3.7.3.Plac zabaw**

#### **A.Obiekty Małej architektury**

W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się obiektów małej architektury.

### **3.7.4.Zieleń średnia i wysoka**

W ramach inwestycji nie projektuje się zieleni.

### **3.7.5. Wymagania pożarowe budynku**

#### **A.Odległość budynku od działek sąsiadujących i obiektów budowlanych**

W projektowanej inwestycji odległości od budynków sąsiednich oraz działek sąsiadujących zostały zapewnione zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek ze względu na wymiary działki i zapisy Miejscowego Planu Przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała został zbliżony na dopuszczalną minimalną odległość od granicy 1.5 m od strony wschodniej i od 2.05 – 2.40 m od strony północnej. Sala gimnastyczna została zbliżona do istniejącego budynku szkoły podstawowej na działce na odległość mniejszą niż 8m. Ściany zewnętrzne w tych miejscach projektowane jako p.poż. o odporności ogniowej REI 240. Występujące otwory drzwiowe w ścianach pożarowych projektowane w odpowiedniej odporności ogniowej. Projektowane przeszklenia zapewniające doświetlenie pomieszczeń. Powierzchnie otworów drzwiowych nie przekraczają dopuszczalnych 15% powierzchni ściany pożarowej a powierzchnia okien pożarowych nie przekracza 10% powierzchni ściany.

## B. Strefa pożarowa

Wolnostojący budynek sali gimnastycznej zaliczono do strefy pożarowej ZLI, ZLII, ZLIII klasa odporności pożarowej B zgodnie z art 212 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek jest 3 kondygnacyjnym, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Wysokość budynku liczona zgodnie z par. 6 tego rozporządzenia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 11,10 m. Zgodnie z par. 8 budynek zaliczono jako niski.

## C. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z § 216. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasy odporności ogniowej elementów określa się wg poniższej tabeli

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R30	R E I 60 60	E I 60 (o ↔ i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

### Oznaczenia w tabeli:

*R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(-) - nie stawia się wymagań.*

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## D. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z par. 4 pkt.5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku sali gimnastycznej. Brak możliwości zapewnienia hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami – zgodnie z par.5 tego rozporządzenia projektowany jest zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup> ze względu na kubaturę projektowanego obiektu przekraczającą 5000m<sup>3</sup>.

### **E. Doprowadzenie drogi pożarowej**

Zgodnie z art. 12 pkt. 1 ppkt.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowana sala gimnastyczna znajduje się w katalogu obiektów do których wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Projektowana jest droga pożarowa do budynku sali gimnastycznej. Szerokość drogi min. 4m. Zapewnienie odległości od istniejącego budynku szkoły podstawowej min. 5m. Zgodnie z par. 12 pkt. 7 tego rozporządzenia budynek niski o nie więcej niż 3 kondygnacjach i wysokości nie większej niż 12 m nie wymaga spełnienia odległości, o których mowa w pkt. 2. Z budynku zapewnione dojście do drogi pożarowej z każdej strefy pożarowej nie dłuższe niż 30 m po utwardzonej nawierzchni.

### **F.Zapewnienie wyposażenia obiektu w środki gaśnicze**

Zgodnie z art 32 pkt. 3 ppkt. 1a Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wymagane jest na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym przypada jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>). Projektuje się wyposażenie budynku w 4 gaśnice o pojemności 4 kg.

### **G.Urządzenia przeciwpożarowe**

W budynku projektuje się urządzenia ochrony przeciwpożarowej.

W budynku użyteczności publicznej – sali gimnastycznej, nie jest wymagane stosowanie hydrantu wewnętrznego zgodnie z art. 19 pkt. 1 ppkt 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych. Budynek projektowany jako niski. Powierzchnie stref pożarowych zaliczone do kategorii ZLI i ZLII nie przekraczają 200 m<sup>2</sup>.

Projektowany budynek nie spełnia wymagań do stosowania stałych urządzeń gaśniczych zgodnie z art. 27 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz nie spełnia wymagań do stosowania systemu sygnalizacji pożarowej zawartych w art. 28 tego rozporządzenia.

W budynku nie wymagane jest stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, o którym mowa w art. 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W budynku jest wymagane stosowanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z art. 181 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W budynku zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **H.Ewakuacja**

W budynku użyteczności publicznej zapewniona została ewakuacja z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zaprojektowanie przejść ewakuacyjnych o maksymalnej długości nie przekraczającej 40m. Z sali lekcyjnej, sali przeznaczonej do przebywania więcej niż 50 osób na piętrze drugim i sali gimnastycznej zapewnione zostały 2 wyjścia ewakuacyjne w odległości min 5m. Okładziny ścian i sufitów nie projektuje się jako łatwo-palne lub kapiące pod wpływem ognia.

### **I.Opiniowanie rozwiązań projektowych przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych**

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ppkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek zawierający strefę pożarową ZLI i ZLII podlega wymogowi opiniowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.



### **3.7.6.Przewidywana emisja**

#### **A.Emisja w okresie realizacji robót budowlanych**

Emisja uciążliwości w okresie realizacji robót budowlanych powinna ograniczać się do terenu inwestycji. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia możliwość dostaw materiałów budowlanych oraz maszyn i ciężkiego sprzętu na teren inwestycji. W obrębie działki Inwestora nie przewiduje się składowania ziemi z wykopów. Nieznaczną ilość ziemi urodzajnej z terenu inwestycji zdatną do wykonania niwelacji i humusowania po zrealizowanych robotach budowlanych można pozostawić w miejscu wyznaczonym przez zarządcę terenu.

#### **B.Emisja w okresie realizacji robót budowlanych**

Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie powodował ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

#### **C.Emisja akustyczna**

W ramach projektowanej inwestycji nie zakłada się występowania szkodliwej emisji akustycznej dla otaczającej zabudowy ze względu na brak znacznego zwiększenia ruchu kołowego.

#### **D.Emisja gazów**

W ramach inwestycji przewiduje się emisję spalin ze względu na projektowany sposób ogrzewania projektowanego budynku na gaz. Kotły gazowe zostaną zainstalowane w pomieszczeniu kotłowni. Kotły na gaz będą spełniały wszystkie aktualne normy emisji spalin. Sprawność cieplna kotłów musi wynosić co najmniej 82%. Zastosowanie kotłów na gaz jest zgodne z UCHWAŁĄ Nr XXXII/451/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/612/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie "Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego" zmienionej uchwałą Nr VI/70/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz uchwałą Nr XLII/662/13 z dnia 30 września 2013 r.

### **3.7.7.Odpady stałe**

Odpady stałe powstałe w ramach eksploatacji obiektu zakwalifikowane zostały jako odpady bytowo-gospodarcze oraz odpady eksploatacyjne związane z eksploatacją instalacji i urządzeń. Szacowana ilość odpadów stałych w ujęciu rocznym to 3000 kg.

#### **A.Odpady bytowo-gospodarcze**

Odpady bytowo gospodarcze będą składowane w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscach składowania odpadów. Pojemniki będą okresowo opróżniane przez przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w odbiorze tego typu odpadów posiadającym zezwolenie do działalności na terenie jednostki samorządowej. Szacowana ilość odpadów bytowo - gospodarczych w ujęciu rocznym to 2000 kg.

#### **B.Odpady eksploatacyjne**

Odpady eksploatacyjne będą oddawane w miarę potrzeby do wyspecjalizowanych punktów odbioru odpadów lub usuwane poprzez firmy zajmujące się dozorem i eksploatacją urządzeń i instalacji. Szacowana ilość odpadów eksploatacyjnych w ujęciu rocznym to 1000 kg.

## **IV.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**

### **4.1. Zakres prac według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71330000-0 Różne usługi inżynierskie  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi  
45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej  
45232420-2 Roboty w zakresie ścieków  
45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych  
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

## **4.2. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych**

### **4.2.1.Ochrony środowiska**

Aby ograniczyć potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko gruntowe w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca powinien przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby oraz zachowania możliwie największej powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to między innymi prowadzenie prac ziemnych w czasie wykonywania wykopów w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana rozdzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji na etapie robót końcowych. Pozostałe głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielne przemy. Wykonawca powinien w możliwie największym stopniu wykorzystać rodzimy humus do rekultywacji gruntów w obrębie inwestycji. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego

### **4.2.2.Równoważność norm**

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy, oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne czy systemy referencji technicznych lub przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane równoważne, inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

### **4.2.3.Znaleziska archeologiczne**

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb. Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

#### **4.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zatwierdzoną przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz rzeczoznawcami budowlanymi.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonanie odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### V.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wypis i Wyrys z MPZP dotyczącego terenu inwestycji.

### V.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### V.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 stycznia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

- PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-EN 806-1 Wymagania dotyczące instalacji wodociągowych (wewnętrznych) Część 1. Postanowienia ogólne
- PN-EN 806-2 Wymagania dotyczące instalacji wodociągowych (wewnętrznych) Część 2. Projektowanie
- • PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-7-714:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-714: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne
- PN-90B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-90B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1990-2004 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji;
- PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 Eurokod -Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod -Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 Eurokod -Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1990:2004/AC:2010 Eurokod -Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3; Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009, PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 Eurokod 1 -Oddziaływania na konstrukcje -Część 1-3: Oddziaływania ogólne -Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4; Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010, PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009, PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010, PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne -Oddziaływania wiatru
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne.

## **VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA – PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**