**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Technologie przyszłości- utworzenie nowoczesnych pracowni w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 im. Edwarda Abramowskiego przy ul. Harcerzy Września nr 2 w Katowicach ,na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu regionalnego :**

**Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.**

**Działania 10.14 Infrastruktura kształcenia branżowego.**

Zamawiający/Obiekt**: Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3**

**40-592 Katowice ul. Harcerzy Września 1939 2.**

**NAZWY I KODY CPV**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi),wyposażenie, urządzenia domowe

(z wyłączeniem oświetlenia ) i środki czyszczące

51000000-9 Usługi instalowania ( z wyjątkiem oprogramowania komputerowego )

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**Spis zawartości:**

1. Strona tytułowa

2. Część opisowa

3. Część informacyjna

**Opracowała** : mgr inż. arch. Danuta Fredowicz

Pracownia Projektowa ESAL, 41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 9

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, działania 10.14. Infrastruktura kształcenia branżowego.

Projekt dotyczy obiektów Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3, położonego w Katowicach przy ul. Harcerzy Września 1939 nr 2.

Celem przedsięwzięcia jest :

- zapewnienie lepszych warunków kształcenia młodzieży poprzez budowę nowego budynku dydaktycznego wraz z nadbudową jednej kondygnacji budynku istniejącej Sali gimnastycznej z łącznikiem między budynkami na wszystkich kondygnacjach.

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obiekt położony jest na działce Bi 224 i Bi223, jednostka ewidencyjna : 246901\_1, m. Katowice, obręb 0003, Dz. Ligota. Karta mapy :103.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Teren szkoły jest ogrodzony i dostępny jest dla samochodów i pieszych od ul. Harcerzy Września 1939 oraz ul. Zgorzeleckiej przez teren szkoły.

Budynek szkoły nie jest obiektem zabytkowym.

Teren inwestycji znajduje się na terenach obszaru górniczego KHW S.A KWK Murcki.

W rejonie inwestycji nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych i zalewisk.

Zabudowania szkoły znajdują się w sąsiedztwie (od strony północnej) bardzo ruchliwej i głośnej ulicy - ul. Tadeusza Kościuszki. Wzdłuż tej ulicy znajdują się ekrany akustyczne.

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu:

- poprawę warunków nauczania w technikum oraz na kwalifikacyjnych kursach zawodowych, poprzez utworzenie bazy techno-dydaktycznej szkoły , w zakresie powstania i wyposażenia pracowni do realizacji praktycznej nauki zawodu w nowoczesny sprzęt i urządzenia

- dostosowanie infrastruktury kształcenia zawodowego do kształcenia zawodowego do kształcenia włączającego uczniów oraz osób ( uczniów i nauczycieli ) niepełnosprawnych.

- realizację egzaminów zawodowych zgodnie z wymaganiami w zawodach, w których szkoła prowadzi kształcenie oraz w pokrewnych

- możliwość realizacji praktyk zawodowych w szkolnych pracowniach i warsztatach

- możliwość uwzględnienia potrzeb lokalnego i regionalnego rynku pracy oraz zmiana struktury kształcenia zawodowego w szkole poprzez utworzenie nowego kierunku kształcenia zawodowego

- możliwość szerszej współpracy z pracodawcami.

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Nowy budynek zaprojektowano tak aby był połączony z budynkiem szkoły na poziomie parteru (połączenie w korytarzu do sali gimnastycznej ).

Zaprojektowano częściowe podpiwniczenie nowego budynku (pomieszczenia techniczne i gospodarcze ).

* powierzchnia użytkowa nowego budynku ( rozbudowa + nadbudowa ) \_1106,60 m2
* powierzchnia użytkowa nadbudowy \_ 213,00 m2
* powierzchnia użytkowa rozbudowy \_ 893,60 m2
* powierzchnia całkowita nowego budynku ( rozbudowa+ nadbudowa ) \_ 2553,80m2
* kubatura netto \_ 6240,81m3

ilość kondygnacji - 3

Na parterze budynku zaprojektowano :

- pomieszczenia warsztatu oraz pracowni fotograficznej - pomieszczenia wysokie ( 550 cm ) z antresolami dostępnymi przez schody techniczne , prowadzące z tych pomieszczeń. Warsztat i pracownia wyposażone będą w urządzenia techniczne i instalacje, stosownie do funkcji oraz w pomieszczenia pomocnicze, pod antresolą .

Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń - specjalistyczne, wymagające rozwiązań indywidualnych.

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Ze względu na uwarunkowania związane z terenem inwestycji oraz istniejąca zabudowę szkoły zaprojektowano:

- rozbudowę szkoły o nowy 3 kondygnacyjny budynek , z częściowym podpiwniczeniem

- nadbudowę o jedną kondygnację budynku Sali gimnastycznej

- budowę łącznika pomiędzy nowym budynkiem a poziomem nad salą gimnastyczną

- budowę łącznika na poziomie parteru pomiędzy budynkiem istniejącym szkoły a parterem nowego budynku

- remont budynku Sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją

**Inwestycja będzie obejmowała również**:

- wyposażenie warsztatu mechanicznego w suwnicę o udźwigu 1,5 T wraz z torowiskiem,

- podłączenie wraz z niezbędnymi instalacjami elementów wyposażenia pracowni – uzgodnienie ze Szkołą miejsc i sposobu podłączenia wymaganego zasilania (1-faz. lub 3- faz.) urządzeń i elementów wyposażenia, tj. suwnica o udźwigu 1,5 T, urządzenia technologiczne do nauki zawodu, wyposażenie studia fotograficznego, elementy wyposażenia pracowni, ekrany lub tablice multimedialne, sprzęt komputerowy, wyposażenie serwerowni,

- wyposażenie sanitariatów, szatni,

- wyposażenie pomieszczeń socjalnych oraz korytarzy i holi,

- zabudowanie ścianki przesuwnej , akustycznej na 1 piętrze budynku,

- wykonania w **pracowni fotograficznej:**  specjalistycznego wykończenia ścian pracowni (cyklorama), wykonanie posadzki przemysłowej, montażu barierek antresoli ze szkła bezpiecznego, bezramowego; montażu rolet okiennych zacieniających (screen).

- wykonanie zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z ogródkiem w atrium.

Budynek szkoły (sala gimnastyczna) podlegający nadbudowie o jedną kondygnację jest w dobrym stanie technicznym.

Konieczny jest jednak remont budynku Sali gimnastycznej (wzmocnienie fundamentów i stropu, stworzenie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z sali gimnastycznej, zmiany w systemie oświetlenia, wentylacji, ogrzewania itp. oraz termomodernizacja budynku).

* powierzchnia całkowita budynku podlegająca nadbudowie o 1 kondygnację (sala gimnastyczna ) – 278,80 m2

**2.3 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- stworzenie nowoczesnego budynku zawierającego pracownie dydaktyczne wraz z wyposażeniem i zapleczem dla uczenia zawodu :

* technik fotografii i multimediów
* technik elektronik
* technik szerokopasmowej komunikacji elektronicznej
* technik elektryk

- wyposażenie pracowni w niezbędne programy edukacyjne i sprzęt

- stworzenie warunków współpracy szkoły z pracodawcami

Projekt przewiduje poprawę dostępności pomieszczeń szkoły dla osób niepełnosprawnych uczniów i nauczycieli oraz stworzenie warunków dla uczniów wymagających nauczania indywidualnego w nowym budynku.

**2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Opracowanie ma na celu wykonanie projektów i prac budowlanych umożliwiających realizację budowy i nadbudowy oraz wyposażenia w zakresie objętym PFU budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 w Katowicach.

**Inwestycja ma na celu zapewnienie :**

- właściwych, zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków kształcenia młodzieży

- dostępu do szkoły osób niepełnosprawnych

- stworzenie warunków nauczania indywidualnego dla części uczniów

- stworzenie nowoczesnego, energooszczędnego budynku szkoły

- stworzenie obiektu przyjaznego i ergonomicznego dla użytkowników

**Przed przystąpieniem do prac projektowych należy :**

- dokonać szczegółowej inwentaryzacji części budynku szkoły objętej nadbudową (budynek Sali gimnastycznej),

- wykonać ekspertyzy niezbędne do dalszych opracowań projektowych,

- wykonać dokumentację geotechniczną,

- dokonać bilansu mediów i ewentualnie wystąpić o nowe warunki dostaw,

- wykonać mapy do celów projektowych terenu inwestycji,

- dokonać szczegółowych uzgodnień z Inwestorem.

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych** **należy :**

- przedstawić inwestorowi harmonogram prac (z uwzględnieniem miesięcy wakacji letnich do przeprowadzenia głównych prac wyburzeniowych),

- ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy przed wstępem niepowołanych osób,

- zorganizować zaplecze budowy,

- oznaczyć dojazd do placu budowy.

**2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Dopuszcza się niewielkie zmiany właściwości całej inwestycji w zakresie :

- powierzchni pomieszczeń (do 10 procent),

- elementów wykończenia budynku,

- elementów wyposażenia pomieszczeń,

Zmiany te będą dokonane na etapie prac projektowych i szczegółowych uzgodnień z Inwestorem oraz rzeczoznawcami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz Sanepidu.

**2.6 Opis budynku ulegającego przebudowie**

Budynek szkoły ( sala gimnastyczna ) – 1 kondygnacyjny , niepodpiwniczony zawiera wyłącznie pomieszczenie sali gimnastycznej. Zaplecze Sali ( szatnie, sanitariaty) zlokalizowane są w budynku łącznika.

Sala gimnastyczna dostępna jest przez główny budynek szkoły oraz z zewnątrz poprzez drzwi do łącznika z dziedzińca szkoły . Z Sali gimnastycznej istnieją jedne drzwi ewakuacyjne na korytarz szkoły.

Budynek Sali gimnastycznej o konstrukcji tradycyjnej .

Ściany – z elementów ceramicznych, tynki cementowo-wapienne,

Malowanie – Farbami emulsyjnymi,

Fundamenty – żelbetowe, monolityczne ławy fundamentowe,

Strop \_ żelbetowy, z żebrami – podciągami,

Stropodach \_ wentylowany, przełazowy,

Dach – kryty dachówką,

Okna – PVC, w elewacji południowej i północnej.

Powierzchnia użytkowa budynku Sali gimnastycznej – 242,00 m2

Wysokość budynku – 8,20 m

**2.7 Opis nowego budynku( projektowanej rozbudowy i nadbudowy)**

Przewidziano wyburzenie części budynku ( dach ) nad salą gimnastyczną bez stropu nad salą. Strop żelbetowy po wyburzeniu dachu należy wzmocnić, zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną.

Projekt przewiduje budowę :

* nowego budynku trzykondygnacyjnego , częściowo podpiwniczonego
* nadbudowę o jedną kondygnację budynku Sali gimnastycznej.

Dobudowany budynek będzie zawierał pracownie dydaktyczne z zapleczem.

Zapewniono pełny dostęp osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje naziemne szkoły (uczniowie, nauczyciele ).

Z dostępu dla niepełnosprawnych wyłączono jedynie antresole nad pracownią fotograficzną i warsztatem mechanicznym.

Dostęp do budynku - poprzez istniejący budynek szkoły oraz z wejścia od strony dojścia od ulicy Harcerzy Września i wewnętrznego dziedzińca.

Na dachu budynku przewidziano montaż baterii fotowoltaicznych i solarnych oraz central wentylacyjnych z możliwością prowadzenia na dachu praktycznych zajęć dydaktycznych.

Na tarasie ostatniej kondygnacji - tarasy użytkowe do prowadzenia zajęć dydaktycznych, plenerowych ( plenerowe studio fotograficzne, stanowisko do nauki obsługi paneli słonecznych ).

Konstrukcja budynku: szkielet żelbetowy, stropy żelbetowe, fundamenty monolityczne, żelbetowe.

Fundamenty pod maszyny i suwnicę w warsztacie – żelbetowe z zabezpieczeniami przeciw wibracjom ( zgodne z wytycznymi producenta urządzeń ).

Budynek będzie posiadał instalacje :

- fotowoltaiczną,

- odwodnienia dachu – ciśnieniowe ze zbiornikiem wody deszczowej na terenie działki,

- pomp ciepła,

- wentylacji mechanicznej,

- klimatyzacji,

- centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe),

- wodociągową,

- hydrantową,

- elektroenergetyczną,

- odgromową,

- oświetleniową, w tym oświetlenia awaryjnego,

- oddymiania klatek schodowych,

- sieci logicznych,

- systemu sygnalizacji pożaru,

- technologiczną, związaną z funkcjonowaniem pracowni dydaktycznych( między innymi suwnica o udźwigu 1,5 T).

**Ściany**  – z elementów ceramicznych, tynki cementowo-wapienne, Ściany łazienek, pomieszczeń sanitarnych i zaplecza technicznego wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min.2m. Malowanie: Farbami emulsyjnymi,

**Sufity podwieszone** -Przewidzieć należy sufity akustyczne w pomieszczeniach dydaktycznych i korytarzach. Sufity w pomieszczeniach warsztatowych - techniczne, zgodne z wytycznymi producentów wyposażenia i maszyn.

**Podłogi** :

- sale dydaktyczne – wykładzina PVC , spawana z cokolikami.

- sale dydaktyczne na 1 piętrze, podzielone ścianką akustyczną stanowiące po połączeniu salę konferencyjno-wykładową - podłoga z wykładziny dywanowej w płytkach

- korytarze, sanitariaty - płytki gresowe

- pracownia fotograficzna - podłoga monolityczna, epoksydowa

- pomieszczenie warsztatu - podłoga monolityczna, przemysłowa

- antresole - wykładzina PVC

- pomieszczenia techniczne - płytki gresowe

- szachty instalacyjne, serwerownia - podesty z krat VEMA i blachy ryflowanej

Wszystkie podłogi ( oprócz szachtów instalacyjnych ) muszą posiadać parametry techniczne i użytkowe stosowne do zastosowania ogrzewania podłogowego .

**Elewacje budynku** – wykończone elewacją wentylowaną na bazie wełny mineralnej i płyt z elementów włókno-cementowych lub ceramicznych. Cokół budynku wyłożony płytami betonowymi.

**Stolarka okienna i drzwiowa** - z profili aluminiowych, przeszklenia z szyb zespolonych, z zabezpieczeniem przeciwko nadmiernym ogrzewaniem pomieszczeń. Okna budynku należy wyposażyć w rolety antywłamaniowe z napędem elektrycznym ( parter ),oraz rolety przeciw nadmiernemu nasłonecznieniu typu screen .

Brama warsztatowa - podnoszona, stalowa, z napędem elektrycznym.

**Dach płaski** - o nawierzchni przystosowanej do prowadzenia zajęć dydaktycznych ( nauka obsługi central wentylacyjnych, paneli solarnych itp. ). Dach dostępny przez kręte schody techniczne, stalowe -z tarasu budynku nowego. Na dachu – instalacja odgromowa.

**Taras** - dach wyposażony w podesty z desek z drewna egzotycznego. Odwodnienie dachów – ciśnieniowe.

**Wyposażenie sanitariatów -** elementy ze stali nierdzewnej, wyposażenie wandalo-odporne.

Sanitariaty dla niepełnosprawnych wyposażone będą w urządzenia dla niepełnosprawnych i instalację przyzywową.

**Dżwig osobowy -** elektrycznyobsługujący wszystkie kondygnacje budynku wraz z dachem i piwnicami. Udźwig minimum 1500 kg.

**Trzony instalacyjne** – z podestami z krat stalowych i blachy ryflowanej na każdej kondygnacji i drzwiami wejściowymi .

Oprócz funkcji użytkowej , a więc łatwości montażu czy naprawy instalacji wewnętrznych, w trzonach przewidziano możliwość prowadzenia zajęć dydaktycznych - demonstrowanie

uczniom sposobu prowadzenia instalacji technicznych i sposobu montażu okablowania i instalacji technologicznych.

**Wyposażenie pracowni fotograficznej** wymaga:

- specjalistycznego wykończenia ścian pracowni – wykonanie cykloramy w studio fotograficznym wraz z konstrukcją i elementami zabudowy pozbawiającej kątów prostych,

- wykonanie posadzki przemysłowej,

- montażu barierek antresoli ze szkła bezpiecznego, bezramowego,

- montażu rolet okiennych zacieniających (screen).

Ze względu na usytuowanie pomieszczenia serwerowni w piwnicy nowego budynku należy piwnice wykonać w formie szczelnej wanny( izolacje przeciwwodne i termiczne ) oraz system kontroli wilgotności powietrza. W serwerowni należy przewidzieć pomosty z krat ażurowych, na których będą montowane serwery.

Serwerownię zaprojektowano tak aby była możliwość rozbudowy w przyszłości.

**Wyposażenie pomieszczenia warsztatu. mechanicznego**

-suwnica o udźwigu 1.5 T wraz z torowiskiem – suwnica pomostowa jednodźwigarowa o udźwigu min. 1,5 T, bez konstrukcji ograniczającej powierzchnię hali, wysokość podnoszenia od poziomu posadzki do wysokości uzgodnionej z Zamawiającym; sterowanie radiowe, wciągnik: elektryczny łańcuchowy, przykładowa prędkość podnoszenia: 3/0,75 [m/min] (2 biegi), przykładowa prędkość jazdy wciągnika: 20/5 [m/min] (2 biegi), przykładowa prędkość jazdy suwnicy: 3/0,75 [m/min] (falownik),

-ekrany i parawany ochronne,

- wentylacja technologiczna,

Antresola dostępna z pomieszczenia warsztatu – wyposażona w barierki pełne, wysokości 110 cm. Dostęp na antresolę - schody stalowe ze stopniami z blachy ryflowanej.

Antresola o funkcji technicznej służyć będzie do celów dydaktycznych i ułatwiać będzie obsługę, konserwację czy naprawę suwnicy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice, zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

**2.8 Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji – płaski, obecnie zajęty przez boisko szkolne. Przewidziano likwidację boiska. Teren szkoły jest ogrodzony z dostępem pieszych i samochodów od strony ul. Harcerzy Września .

W razie potrzeby uwzględnić wycinkę drzew na terenie inwestycji. Należy zlikwidować istniejące boisko szkolne. Należy zapewnić dojazd samochodu ciężarowego do bramy pomieszczenia warsztatu mechanicznego (dostawa materiałów i wyposażenia).

Pomiędzy budynkiem Sali gimnastycznej a nowym budynkiem przewidziano stworzenie ogrodu ozdobnego, w oparciu o rośliny cieniolubne .

**2.9 Media**

Na terenie inwestycji występują sieci i instalacje : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodnej, hydrantowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Hydranty znajdują się przy ul. Zgorzeleckiej.

**2.10 Wytyczne dotyczące budowy i obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych.**

Dokumentacja projektowa powinna być poprzedzona dokładną inwentaryzacją wielobranżową budynku szkoły wraz z ekspertyzą konstrukcyjną dotyczącą fragmentu szkoły (budynek Sali gimnastycznej) podlegającej nadbudowie o jedną kondygnację.

Należy także przeprowadzić uzgodnienia z dostawcami mediów odnośnie warunków technicznych dostaw.

Konieczne także będzie sporządzenie dokumentacji geotechnicznej.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną, zgodnie z uzgodnionym przez Inwestora harmonogramem.

Ze względu na bliskość istniejącej zabudowy szkoły należy zachować szczególną ostrożność w czasie prowadzenia robót. Szczególnie to dotyczy prac związanych z nadbudową i remontem budynku Sali gimnastycznej.

Wywóz guzu i odpadków powinien odbywać się sukcesywnie, bez gromadzenia na terenie budowy.

Należy w czasie prowadzenia robót zapewnić bezpieczne warunki ewakuacji użytkownikom szkoły wraz z oznaczeniem wyjść i kierunków ewakuacji.

**2.11 Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej**

Należy wykonać przed rozpoczęciem prac projektowych :

- mapę do celów projektowych,

- uzyskać aktualny wypis i wyrys z planu przestrzennego zagospodarowania miasta,

- ekspertyzę dotyczące możliwości nadbudowy,

- dokumentację geotechniczną,

- uzgodnienia z dostawcami mediów,

- inwentaryzację szczegółową budynku Sali gimnastycznej,

- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,

- uzgodnienia z Inwestorem.

Obecnie trwają prace projektowe, dotyczące rozbudowy budynku szkoły w części zachodniej działki więc należy uwzględnić to przy opracowaniu projektu budowlanego i projektów technicznych, szczególnie w zakresie projektu zagospodarowania terenu i zapotrzebowania na media.

Należy zapewnić dojazd pożarowy oraz technologiczny do wszystkich obiektów szkoły a w szczególności dojazd do części budynku od strony warsztatu mechanicznego.

Należy zaprojektować także budowę hydrantów zewnętrznych, z uwzględnieniem planowanej rozbudowy szkoły.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza drobne zmiany poszczególnych elementów zawartych w PFU, jeśli jest to uzasadnione ekonomicznie i technologicznie.

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO\_UŻYTKOWEGO**

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

\_ Wypis i wyrys z Planu zagospodarowania przestrzennego miasta,

\_Dokumentacjageotechniczna,

\_ Ekspertyzy techniczne,

\_ Zapewnienie warunków dostaw mediów,

\_ Mapa zasadnicza skala 1:500,

\_ Uproszczony Wypis z rejestru gruntów z dnia 10.03.2023,

\_ Licencja nr G-III.6642.2.436.2023\_2469\_CL2.

**2. Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Realizacja zamówienia podlega przepisom prawa polskiego. Wykonawca dokumentacji projektowej i robót budowlanych zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j. wraz z późniejszymi zmianami),

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz.U. z 2021r. poz.741 ze zmianami )

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.01225 t.j. wraz z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2024.933 z póżniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego *(Dz.U. 2021 poz. 2454* wraz z późniejszymi zmianami*),*

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynku (Dz.U. 2024.0.101 wraz z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz.463 wraz z późniejszymi zmianami),

- Obowiązujące Normy i przepisy.