

**UMOWA NR ZP/272/..../2025 - wzór**

zawarta w dniu .....2025 roku w Krościenku nad Dunajcem

pomiędzy:

**Gminą Krościenko nad Dunajcem** z siedzibą Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem,  
numer NIP: 735-28-49-761, numer REGON: 491892328

w imieniu, której działa:

- 1) **Wójt Gminy – Stanisław Tkaczyk**
  - 2) przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Artura Kwiatka**
- zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a firmą.....  
z siedzibą .....,  
NIP....., REGON.....,  
reprezentowaną przez Właściciela .....,  
- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

**łącznie zwane „Stronami”, lub „Stronami Umowy”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **Rozbudowa drogi gminnej ul. Stanisławy Pawłowskiej 362394K w km od 0+002,00 do km 0+119,50 w miejscowości Krościenko nad Dunajcem pow. nowotarski gmina: Krościenko nad Dunajcem**, w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia (dalej także jako „SWZ”), dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ o których mowa w ust 3 oraz Umowie niniejszej.
2. Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
  - 2) Dokumentacja remontu drogi,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z udostępnionych dokumentów.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) Powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
12. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy będzie .....
13. Osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru będzie .....
14. Osobą sprawującą nadzór nad wykonywaniem zadania ze strony Zamawiającego będzie ..

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie.
2. Przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Udzielać Wykonawcy wszelkich wyjaśnień, związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno odpowiedzi na pytania jak i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawcy o ile zostały udzielone na piśmie i przekazane Wykonawcy.
4. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu Umowy.
5. Dokonywać odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
6. Regulować płatności na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy oraz stosowania się do wytycznych, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Przejścia placu budowy od Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

3. Realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Prawidłowego wykonywania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym i udostępniania jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom, celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
6. Ustanowienia na własny koszt i we własnym zakresie niezbędnych kierowników robót branżowych, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
8. Uprzątnięcia placu budowy i przywrócenia terenu przejętego od Zamawiającego do stanu sprzed prac objętych niniejszą Umową – w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Dostarczenia w terminie 14 dni od wniosku Zamawiającego wykazu wyposażenia oraz środków trwałych powstałych na podstawie niniejszej Umowy z podaniem ich wartości, ilości, numerów fabrycznych, parametrów technicznych, lokalizacji oraz producenta. Wykaz ten umożliwi przyjęcie środków trwałych i wyposażenia w odpowiednich ewidencjach Gminy Krościenko nad Dunajcem.

#### **§ 4**

#### **ROBOTY BUDOWLANE**

1. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Zorganizowanie placu budowy i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób przewidziany przepisami prawa oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
  - 2) Wykonywanie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
  - 3) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płytach CD) i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 4) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz § 9 niniejszej Umowy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  - 5) Zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy oraz zgodnych z wymaganiami niniejszej Umowy.
  - 6) Wykonanie tablic informacyjno-promocyjnych, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
  - 8) Natychmiastowe usunięcie wszelkich wyrządzonych szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

- 9) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej i wody oraz wszelkich innych mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia.
  - 10) Pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
  - 11) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 12) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru osobom wskazanym w § 4 ust. 13-14 niniejszej Umowy.
  - 13) Realizowanie na bieżąco, robót związanych z odtworzeniem nasadzeń, ogrodzeń, nawierzchni itp. zniszczonych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
2. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1, pkt. 3 niniejszego paragrafu, zawierała co najmniej:
- 1) Pomiar geodezyjny powykonawczy w skali 1:500 w 2 egzemplarzach, wykonany przez uprawnionego geodetę w formie papierowej i numerycznej (na nośniku elektronicznym w formacie dwg oraz pdf).
  - 2) Protokoły odbiorów, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły wykonania prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo.
  - 3) Koszt uzyskania tych dokumentów o których mowa w pkt 1 i 2 obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r., poz. 54 ze zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone na mieniu, a także pracownikom oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy, zwłaszcza na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i zobowiązany jest szkody te naprawić przed dokonaniem odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wysuwanych z tego tytułu roszczeniach i przed odbiorem końcowym uzyskać i przedłożyć pisemne oświadczenia tych osób o zaspokojeniu uzasadnionych roszczeń.
5. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody wyrządzone środowisku m.in. w zakresie o którym mowa w ust. 3, ale i w zakresie innych norm prawa tam nie wskazanych.

## **§ 5**

### **ODBIORY ROBÓT**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów prac:
  - 1) Odbiory robót zanikających – w każdym przypadku wg wskazań Inspektora Nadzoru,
  - 2) Odbiór końcowy – po wykonaniu całości robót budowlanych,
  - 3) Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny – w trakcie trwania i po okresie gwarancji.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Inspektorowi Nadzoru. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Inspektora Nadzoru, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego, uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku terminowego poinformowania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie

Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru zobowiązany jest w terminie przez niego wskazanym odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający wyznacza rozpoczęcie czynności odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu uprzednim nastąpi na adres email [gmina@kroscienko.pl](mailto:gmina@kroscienko.pl) lub na adres Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem, ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, dołączyć dokumenty zatwierdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru:
  - 1) Kopie atestów oraz karty gwarancyjne na zastosowane i wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów, sprawdzeń oraz protokoły odbioru technicznego robót,
  - 3) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 2 egzemplarzach,
  - 4) Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone przez osoby uprawnione - jeżeli takie wystąpiły,
  - 5) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Niedopełnienie obowiązków określonych powyżej tj. w ust 5 i 6, a także braki formalne w dokumentacji i zawiadomieniu skutkują bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wówczas Zamawiający informuje o fakcie tym Wykonawcę, który winien przeprowadzić procedurę o której mowa w ust 5 i 6 ponownie - w sposób kompletny, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu uprzednim nastąpi na adres email [gmina@kroscienko.pl](mailto:gmina@kroscienko.pl) lub na adres Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem, ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D.
9. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. Podpisany przez obie Strony protokół końcowego odbioru wykonanych robót stanowił będzie podstawę i warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej do której zostanie dołączony jako załącznik wspomniany protokół.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

- 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i wyznacza termin usunięcia wad,
  - b) lub dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej, niezależnie od wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział należycie umocowani przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
13. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Przez termin zakończenia realizacji zadania określony w ust. 1 rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100)**, w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem jednakowoż postanowień § 15 ust. 2 pkt 1 oraz § 16 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za wyjątkiem przypadków określonych w § 15 ust. 2 pkt 1 oraz § 16 niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

**§ 8**  
**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na następujące dane: Nabywca:  
**Gmina Krościenko nad Dunajcem**  
Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D.  
NIP: 735-28-49-761  
Odbiorca/Płatnik:  
**Urząd Gminy Krościenko nad Dunajcem**  
Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę na adres jego siedziby tj. Gmina Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem lub adres email: gmina@kroscienko.pl, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót za który uznaje się obustronne podpisanie protokołu końcowego robót, stanowiącego podstawę jej wystawienia.
4. Faktura VAT za wykonany przedmiot zamówienia regulowana będzie z konta Zamawiającego prowadzonego w PBS Krościenko nad Dunajcem.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT, uregulowana zostanie przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu wraz z nią przez Wykonawcę, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy). Płatność dla Wykonawcy o której mowa w zdaniu uprzednim nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) lub protokołu końcowego, Zamawiający do czasu otrzymania od Wykonawcy wspomnianych dowodów wstrzyma się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości, która równa jest kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.
7. Dowodem potwierdzającym terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w ust. 5 i 6 jest potwierdzenie przelewu (wygenerowane z systemu bankowości elektronicznej) przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu.
8. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury VAT z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 5, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust. 5.
9. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
12. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej, zawierającej błędy albo niezgodnej z Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty, do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury pozbawionej błędów i uchybień o których mowa powyżej.. Od momentu doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wolnej od wad

na adresy wskazane w ust. 3, liczony będzie nowy termin do zapłaty wynagrodzenia wskazany w ust 5.

13. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Wykonawca jest uprawniony do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w ust 15 Umowy, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców (dalszych podwykonawców), ma on obowiązek w trakcie realizacji umowy przedkładania Zamawiającemu o zatwierdzenia, projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także projekt jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami specyfikacji warunków zamówienia, Umowy niniejszej, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
  - 1) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 2) Terminy realizacji są zgodne z niniejszą Umową,
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) Sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - 5) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;



- 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) Kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę niż w umowie zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - 1) Nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
  - 3) Nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje

- o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 niniejszej Umowy.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
  17. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (Podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
    - 1) Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
    - 2) Nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 niniejszej umowy.
  18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
  19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
  21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  22. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
26. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, w formie pisemnej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 24 powyżej oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 28 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 27 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 27 powyżej i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 27 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
31. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

32. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
33. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
34. W sytuacji określonej w ust. 33 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
35. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 24 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (**słownie: ..... złotych**).
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 6, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat. Licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.

4. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 12 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres ..... lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
6. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
7. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:
  - 1) Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz na rok przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 2) Termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust. 11 pkt 1, na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu,
  - 3) Niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt 2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przeglądu przez Zamawiającego,
  - 4) Z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
  - 5) W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu jeden egzemplarz protokołu,
  - 6) Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom,
  - 7) Brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.
8. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:

- 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 1,
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 1, jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt 1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
12. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
- 1) Awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 11 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej,
  - 3) Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania,
  - 4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu,
  - 5) Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
13. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
14. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
15. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
16. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
17. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
- 1) Normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją,
  - 2) Modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora, zarządcę lub użytkownika sieci,
  - 3) Siły wyższej,

- 4) Wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
18. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
20. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **§ 13** **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) Zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie ustalonego umownie terminu,
  - 3) Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) Braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - 5) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - 6) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku waloryzacji wynagrodzeń Wykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - 7) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
  - 8) Nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 9) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie tej zmiany, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,

- 10) Niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji warunków zamówienia w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 11) Zwłoki w przedłożeniu do wglądu oryginału dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego,
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-11) nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w niniejszej umowie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne wraz z odsetkami z wynagrodzenia, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 2) Czynności objęte niniejszą Umową, wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub Podwykonawca, zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy tj. § 9.
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do końca obowiązywania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót budowlanych,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych



- nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru przerwanych prac, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 2) Odkupienia od Wykonawcy materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia wyliczone w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 5, pomniejszone o koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy, a także pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Wynagrodzenie określone w § 7, ust. 1 niniejszej Umowy może zostać zmienione w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru,

b) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych, a robót pierwotnych. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, zostanie obliczona w następujący sposób:

- wartość robót zamiennych (Rz) zostanie ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę (przy zastosowaniu składników cenotwórczych takich samych jak w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- wartość robót pierwotnie zakładanych do wykonania (Rp) zostanie ustalona analogicznie jak dla robót zaniechanych,
- wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o formułę:

$$Wz = Wp - Rp + Rz,$$

gdzie:

Wz – wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie,

Wp – pierwotne wynagrodzenie umowne Wykonawcy, określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Rp – wartość robót pierwotnie zakładanych do wykonania,

Rz – wartość robót zamiennych,

- c) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej Umowy,
- d) rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy). W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, po protokolarnym ustaleniu zakresu tych robót, przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
- 2) Termin ustalony w § 6 niniejszej Umowy może ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy, wydania upoważnienia itp. w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,

- b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
  - c) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
  - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - e) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - f) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajków generalnych, epidemii, wojny), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
  - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - j) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - k) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu, lub śniegu oraz utrzymywania się temperatur nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych z powodu technologii prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, gdy nie ma możliwości wykonywania w tym czasie innych prac budowlanych i o ile warunki atmosferyczne znacząco odbiegają od przeciętnie panujących w danej porze roku i utrzymują się nieprzerwanie ponad 5 dni roboczych,
  - l) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym zmian przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Strony umowy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
  4. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy okresu udokumentowanych opóźnień.
  5. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
    - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
    - 2) Zmiany osób wskazanych, jako kierujących lub nadzorujących roboty w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Stronę z tą osobą lub

- z powodu siły wyższej, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
- 3) Zmiany danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiany te następują poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy,
  - 4) Rezygnacji z podwykonawstwa lub wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, powierzając ją do wykonania podwykonawcy,
  - 5) Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy, wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy,
  - 6) Zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zamówienia lub zawarciem takiej umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
6. Zmiany postanowień Umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany niniejszej Umowy o której mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty - dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

## **§ 16**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w specyfikacji warunków zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) Doprowadzenia do kontroli Wykonawcy przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody, w szczególności:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy,
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, Zamawiający może wystąpić o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej – polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej, związanej z realizacją niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszego zamówienia.
2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), ubezpieczenie o którym mowa powyżej winien posiadać każdy z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub ubezpieczenie takie winno obejmować wszystkich Wykonawców.
3. Ubezpieczenie obejmować winno w szczególności :
  - 1) Roboty budowlane, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzi,
  - 2) Odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem robót budowlanych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem robót budowlanych osobom trzecim,
  - 3) Odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Wykonawcy.
4. Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do Umowy niniejszej .
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wprowadzać, żadnych zmian ograniczających zakres lub sumę ubezpieczenia do warunków wyżej wymienionych umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót budowlanych oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej umowy oraz w wszystkich aneksach zmieniających treść umowy przed ich zawarciem. Zobowiązuje się również uzyskać zgodę ubezpieczyciela na wprowadzenie tych zmian przed ich zawarciem i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
8. Strony niniejszej Umowy przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania warunków polisy także inne firmy formalnie zatrudnione przy realizacji umowy.
9. W wypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania wyżej wymienionych ubezpieczeń o odpowiedni okres.

## **§ 18**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający;

- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem: [iod@kroscienko.pl](mailto:iod@kroscienko.pl);
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji przez Zamawiającego obowiązków ustawowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Zamawiającego tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy i przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych;
- 5) Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy, brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy;
- 6) Dane osobowe Wykonawcy będą udostępniane podmiotom współpracującym z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 7) Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu. W przypadku gdy wykonanie powyższych obowiązków, po stronie Zamawiającego wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jego dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie powoduje ograniczenia przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawcy o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.

3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - Kosztorys ofertowy,
  - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**