

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORiN W KOSZALINIE**– ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.****PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY****OCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ****OBIEKT** *BUDYNEK BIUROWY WIORiN w Koszalinie – Oddział w Sławnie***ADRES OBIEKTU** 76-100 Sławno; ul. Sempołowskiej 1A
dz. 81/5 obręb 0002 Sławno**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** XVI**INWESTOR** *Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie*

ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** MB-MAXIPROJEKT
Koszalin ul. Morska 60/9, 75-227 Koszalin

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007 ZP-0561 Ul. Bałtycka 61/6 75-330 Koszalin	Architektoniczna	Luty 2025	

SPIS TREŚCI	strona
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie zespołu projektowego	3
4 Uprawnienia + Wpis do Izby	4
5 Opis techniczny	6
6 Informacja BIOZ	11
6 Uwagi Końcowe	15

SPIS RYSUNKÓW	skala	strona
A1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	18
A2 Rzut piwnicy	1:50	19
A3 Rzut parteru	1:50	20
A4 Rzut piętra	1:50	21
A5 Rzut dachu	1:50	22
A4 Elewacje budynku	1:50	23
A5 Zestawienie projektowanej stolarki	1:50	24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
OŚWIADCZAM ŻE PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY :

OCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY WIORiN w Koszalinie – Oddział w Sławnie
ADRES OBIEKTU	76-100 Sławno; ul. Sempołowskiej 1A dz. 81/5 obręb 0002 Sławno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI

INWESTOR	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin
----------	---

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB-MAXIPROJEKT Koszalin ul. Morska 60/9 , 75-227 Koszalin			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007 ZP-0561	Architektoniczna	Luty 2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 102/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

DECYZJA nr 22/ZPOIA/OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

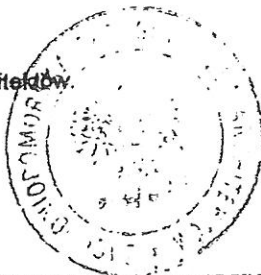
Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. za





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-3YA2-1YY9-9ED6-7A1Y

Temat opracowania

Projekt budowlano – wykonawczy ocieplenie przegród zewnętrznych oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku biurowym WIORiN oddział w Sławnie.

Inwestor

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie
75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 7-9

Adres inwestycji

76-100 Sławno; dz. ewidencyjna 81/5 obręb 0002, ul. Sempołowskiej 1a

Jednostka opracowująca dokumentację

MB – MAXIPROJEKT Koszalin
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

Stadium opracowania

Projekt budowlano - wykonawczy

Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana przeprowadzona do w zakresie potrzebnym do opracowania projektu
- Instrukcja I.T.B. nr. 334/2002 „Bezspoinowy System Ocieplenia Ścian Zewnętrznych Budynków”
- Oględziny i pomiary inwentaryzacyjne
- PN-EN ISO6946 – opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła metoda obliczeniowa.
- Rozporządzenie z dnia 14.12.1994 r. (z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Audyt Energetyczny sporządzony dla budynku

Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany na działce 81/5 przy ul. Sławnie. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony. Przykryty jest stropodachem niewentylowanym. Od strony południowo – wschodniej wtórnie wzniesiono balkon wykonany na podporach stalowych, znajdujący się w złym stanie technicznym. W piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia kotła oraz ogrzewane pomieszczenia pomocnicze. W 2007r w części nadziemnej wymieniono oryginalną stolarkę okienną na okna z szybą zespoloną oraz ramami pcv, na poziomie piwnicy zostały okna stare o profilu drewnianym. W 2013r w budynku wymieniono źródło ciepła na nowe, instalując gazowy kocioł kondensacyjny. Fundamenty budynku wykonano jako ławy żelbetowe. Podłoga na gruncie jest niezaizolowana. Ścian piwnicy o gr. 42 -44cm, murowane. Ściany poniżej poziomu gruntu nie posiadają izolacji pionowej. Ściany zewnętrzne powyżej poziomu gruntu wymurowano z cegły kratówki oraz cegły wapiennej pełnej gr. 44 – 54cm Wejście do budynku od strony południowej oraz wschodniej.

- kubatura części ogrzewanej : 1175,90 m³
- powierzchnia o regulowanej temperaturze : 452,60m²

Budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan, elektryczną, odgromową oraz gazową. Źródłem ciepła jest kotłownia gazowa o mocy ok. 30kW. Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej. Pomieszczenia na poziomie piwnicy posiadają okna zlokalizowane w studniach doświetlających poniżej poziomu gruntu. Studnie nie posiadają w stanie istniejącym możliwości odprowadzania wód opadowych.

Ustalenia Audytu Energetycznego

W ramach termomodernizacji dla budynku został sporządzony Audyt Energetyczny wskazujący szereg usprawnień mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku jak i osiągnięcie oszczędności związanych z jego eksploatacją. Audyt energetyczny w optymalnym wariantcie w zakresie prac budowlanych przewiduje do realizacji :

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu styropianem XPS gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu styropianem o gr. 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego wełną mineralną twardą gr. 22cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- wymiana okien zewnętrznych na poziomie piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=1,400\text{W/m}^2\text{K}$
- wymiana drzwi zewnętrznych nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300\text{W/m}^2\text{K}$

Ponadto w ramach termomodernizacyjnych wymieniona zostanie instalacja centralnego ogrzewania.

Współczynniki przenikania przegród po wykonaniu ocieplenia wynosić będą :

- ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu $U=0,199\text{W/m}^2\text{K}$, $U=0,262\text{W/m}^2\text{K}$,
- ściana zewnętrzna powyżej strefy cokołu $U=0,200\text{W/m}^2\text{K}$
- stropodach niewentylowany $U=0,137\text{W/m}^2\text{K}$

Opis rozwiązań projektowych

Ocieplenie ściany zewnętrznej poniżej poziomu gruntu

Ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz poniżej poziomu gruntu

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu płytami polistyrenu ekspandowanego z domieszką grafitu przeznaczonymi do ocieplania fundamentów, ścian piwnic oraz stref cokołu w systemie BSO. Grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 15cm przy współczynniku przewodzenia ciepła $0,035\text{W/mK}$. Roboty należy rozpocząć od rozbiórki powierzchni utwardzonej wokół budynku oraz demontażu istniejących elementów na poszczególnych elewacjach (betonowe schody od strony północnej, stalowe schody od strony ul. Sempołowskiej, studnie doświetlające okna na poziomie piwnicy itp.). Po usunięciu utwardzenia istniejącego utwardzenia z kostki brukowej wokół budynku należy odkopać ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu. Pamiętać należy również o odsunięciu przykanalików kanalizacji deszczowej od budynku o grubość projektowanego ocieplenia. Szerokość wykopu na dnie powinna wynosić 60-80cm z odpowiednim poszerzeniem u góry. Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi oraz istniejącej izolacji szczotkami drucianymi i pozostawić na pewien okres do naturalnego osuszenia. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływającymi z powierzchni gruntu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed ewentualnymi nieszczęśliwymi zdarzeniami , podczas prowadzenia robót gdy budynek będzie użytkowany. Osuszone ściany dwukrotnie smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć folię płynną do głębokości fundamentów. Po stwardnieniu foli na ścianę naklejać płyty styropianowe o gr. 15cm do głębokości fundamentu w strefie podpiwniczonej. Styropian zagruntować klejem nałożyć siatkę zbrojącą oraz ponownie zagruntować. Na ścianę nałożyć folię kubełkową do wysokości górnej krawędzi chodnika. Folię docisnąć do ściany zasypką piaskowo – żwirową na całej wysokości ubijaną warstwami. Wokół budynku zgodnie z częścią graficzną wykonać wymianę nawierzchni na kostkę brukową na podsypce cementowo - piaskowej. Warstwę wierzchnią ściany powyżej poziomu gruntu

w strefie cokołu wyłożyć mrozoodpornymi płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x10x65mm o gładkiej fakturze lica w kolorze grafitowym, nasiąkliwości $\leq 6\%$. Zastosować wiązania krzyżowe typu 1, fuga 10mm ciemnoszara. Bezwzględnie stosować zaprawy do klejenia i spoinowania płytek klinkierowych z dodatkiem zabezpieczającym przed powstawaniem wykwitów wapiennych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych płytami ze spienionego polistyrenu z domieszką grafitu do ocieplania ścian metodą „lekką mokrą”. Grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 15cm przy współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK. Warstwę wierzchnią projektuje się jako tynk silikonowy barwiony w masie. Roboty należy rozpocząć od demontażu istniejących elementów na poszczególnych elewacjach budynku (między innymi: rynny i rury spustowe, istniejące opierzenie budynku, istniejąca instalacja odgromowa, kratki wentylacyjne, oświetlenie zewnętrzne, tablice itp.) Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy sprawdzić istniejące tynki. Istniejące tynki o spójnej, nośnej strukturze do podłoża można pozostawić, uzupełniając drobne ubytki systemową zaprawą wyrównującą. Niedopuszczalne jest wykonanie warstwy wyrównującej na ścianach, gdzie istniejące tynki odpajają się powierzchniowo, łuszczą lub występują zmiany destrukcyjne. Powierzchnie osypujące się należy starannie zeszcotkować następnie uzupełnić ubytki zaprawą wyrównującą. Nanosić wałkiem lub pędzlem równomiernie bez przerw w pracy. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy usunąć istniejące opierzenia. Płyty styropianowe układać od dołu do góry zaczynając od listwy startowej bez szczelin z przesunięciem o połowę długości co drugi rząd. W miejscu styku płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożnikach okien lub drzwi. Na narożnikach płyty powinny „zazębiać się na ich szerokość”. W tych miejscach stosować można wyłącznie całe płyty lub ich połówki. Klej na powierzchnię płyty należy nanosić zarówno punktowo jak i pasem wzdłuż krawędzi. Pasma kleju na krawędzi płyty powinno wynosić ok. 5 cm. Podczas prac ociepleniowych jak i procesie wiązania temperatura powietrza zewnętrznego nie powinna być niższa niż 5 °C. Gotową elewację chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem. Po związaniu kleju płyty należy przeszlifować i oczyścić następnie nakładać zaprawę szpachlową pacą zębatą 10 mm. W świeżą warstwę szpachli zatopić siatkę zbrojeniową równymi pasami bez pofałdowań z 10 cm zakładką. Siatka zbrojeniowa powinna być pokryta ok. 1 mm warstwą zaprawy. W narożnikach okiennych i drzwiowych przed wykonaniem zbrojenia na całej powierzchni należy zatopić w warstwie zaprawy zbrojenie ukośne 20x30 cm. Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do ściany za pomocą łączników mechanicznych. Po co najmniej 24-godzinnym schnięciu podkładu nakładać tynk silikonowy. Tynk zamieszać wolnoobrotowym mieszadłem, nie mieszać z innymi produktami. Celem regulacji konsystencji roboczej, dopuszcza się dodanie niewielkiej ilości czystej wody. Tynk silikonowy nakładać nierdzewną pacą stalową w warstwie równej wielkości ziarna i zacierać. Struktura drapana: bezpośrednio po zaciągnięciu zacierać pacą plastikową ruchami kolistymi. Pracować równomiernie i bez przerwy. Po zakończeniu prac związanych z ociepleniem ścian poniżej poziomu gruntu, zamontować ponownie istniejącej schody stalowej od strony ul. Sempołowskiej. Istniejące utwardzenie należy odtworzyć do stanu istniejącego w kostki brukowej.

Ocieplenie stropodachu niewentylowanego

Projektuje się ocieplenie stropodachu wełną mineralną twardą o gr. 22cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036W/mK. Okładzina płyt wykonana jest ze zgrzewalnej, podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych. Grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 22cm przy współczynniku przewodzenia ciepła 0,036W/mK. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy ocenić stan techniczny podłoża. Powinno ono być przede wszystkim odpowiednio nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność, to znaczy kurzu, oleju szalunkowego, wykwitów, powłok antyadhezyjnych, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Bardzo ważne jest gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi. Przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac należy pozostawić grunt do wyschnięcia. Czas schnięcia środka gruntującego poniżej 3 godzin. W chwili sporządzania dokumentacji projektowej stan istniejącego podłoża był dobry i zbędne było jego usuwanie a jedynie poddanie go renowacji, jednak

zaleca się ponowną ocenę podłoża przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Pozostawione stare pokrycie należy oczyścić (z piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń). Występujące na podłożu wyrzyszenia (pęcherze), odspojenia, fałdy, zgrubienia należy naciąć w razie konieczności, wysuszyć i podkleić (klejem lub poprzez podklejenie paskiem z papy asfaltowej). W przypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem należy je podziurawić poprzez nawiercenie lub nacięcie aż do zawilgoconej warstwy. Zaleca się wykonanie około 10 otworów na 1 m² dachu. Podczas renowacji starych, zawilgoconych pokryć należy pamiętać o zastosowaniu kominków wentylacyjnych w ilości około 1 szt. na 40-60 m². Mocowanie płyt za pomocą kleju bitumicznego trwale plastycznego. Klej nanosimy na podłoże lub bezpośrednio na płyty zgodnie z zaleceniami producenta kleju lub w strefie wewnętrznej 2 pasy szerokości 40-50 mm/m², w strefie brzegowej 3 pasy szerokości 40-50 mm/m², a w strefie narożnej 4 pasy szerokości 40-50 mm/m². Przy układaniu płyt należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe dopasowanie i dociśnięcie płyt. Należy również pamiętać o układaniu płyt na tzw. mijankę. UWAGA : Zakłady można podkleić lub pozostawić do samoczynnego zwulkanizowania się pod wpływem grzania papy podkładowej. Zgrzewanie zakładów może doprowadzić do wytopienia termoizolacji. W strefie narożnej i brzegowej zaleca się dodatkowe mocowanie teleskopowymi łącznikami mechanicznymi ze względu na możliwość poderwania płyt przez wiatr.

Wymiana stolarki okiennej

Otworki okienne na poziomie piwnicy od strony północnej oraz strony wschodniej przewiduje się do zamurowania. Wysokość otworów okiennych od strony ul. Sempołowskiej zostanie zmniejszona, tak aby dolna krawędź okna znajdowała się powyżej terenu. Na poziomie piwnicy montować należy okna zewnętrzne o profilu pcv i współczynnika przenikania ciepła 1,400W/m²K dla całego okna. W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m³/h. Stolarkę okienną montować w tak zwanym ciepłym systemie polegającym na zastosowaniu zewnętrznych taśm paroprzepuszczalnych oraz wewnętrznych paroizolacyjnych. Dodatkowo przewidzieć należy ocieplenie węgarów okiennych styropianem jak ściany zewnętrzne gr. 2cm. Projektuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy tytan – cynk oraz podokienników z konglomeratu gr. 2cm.

Wymiana drzwi zewnętrznych

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym i o współczynnika przenikania ciepła U=1,300W/m²K dla całych drzwi.

Wymiana rynien, rur spustowych opierzenie budynku

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk. Włączenie rur spustowych do przykanalików kanalizacji deszczowej (po wcześniejszym ich odsunięciu od budynku o grubość ocieplenia) poprzez osadniki rynnowe z sitkiem i klapą zwrotną. Wszystkie istniejące elementy opierzeń budynku wymienić należy na nowe po wykonaniu ociepleń przegród z blachy tytan – cynk.

Remont istniejących zadaszeń

Projektuje się oczyszczenie, naprawę oraz wykonanie nowej nawierzchni z papy asfaltowej na istniejących daszkach nad wejściami. Dodatkowo przewidzieć należy wymianę rynien i rur spustowych na nowe wraz z opierzeniem daszków. Elementy opierzeni oraz rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Wymiana instalacji odgromowej

Należy przewidzieć wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową spełniającą wymagania obecnych przepisów. Montaż przewidzieć pod ociepleniem w rurkach winidurowych. Przewidzieć należy również wymianę zwodów poziomych na dachu oraz otoku wokół budynku.

Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć demontaż starego i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego.

Wymiana krutek wentylacyjnych na poszczególnych elewacjach budynku

Projektuje się demontaż istniejących oraz nowych kratki wentylacyjnych wykonanych ze stali nierdzewnej z okapnikiem i zabezpieczeniem przed przedostawaniem się deszczu. W ramach prac dociepleniowych przewidzieć należy demontaż dwóch wentylatorów ściennych zlokalizowanych na poziomie piwnicy. Otwory po zdemontowanych wentylatorach należy zamurować. Dodatkowo przewidzieć zamurowanie kratki otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej kotłowni oraz montaż kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu nr 11.

Przemurowanie istniejących kominów wentylacyjnych

Istniejące kominy wentylacyjne powyżej poziomu dachu należy wyburzyć i ponownie wymurować cegłą klinkierową w kolorze grafit NCS S 7502B lub RAL 7015. Istniejące przewody kominowe należy udrożnić. Na kanałach bocznych zamontować zabezpieczenie z siatki przed dostępem ptaków.

Kolorystyka elewacji

Kolorystyka elewacji przedstawiona została w części graficznej opracowania.

Cokół – płytki klinkierowe kolor grafit RAL 7031

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu cokołu – tynk silikonowy barwiony w masie kolor RAL 7036

Roboty towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace remontowo – budowlane celem usunięcia szkód powstałych przy pracach termomodernizacyjnych, doprowadzając pomieszczenia do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zabezpieczenie miejsc lęgowych ptaków

Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót na zapewnienie odpowiedniej ilości nowych miejsc lęgowych dla ptaków nietoperzy których gniazda znajdują się w obrębie docieplanego budynku. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych wykonawca powinien skonsultować ilość nowych miejsc lęgowych dla ptaków oraz lokalizację skrzynek lęgowych z ornitologiem oraz chiropterologiem. Skrzynki montowane na elewacji budynku należy kontrolować co dwa lata w celu wymiany uszkodzonych sztuk. Skrzynki lęgowe należy montować do elewacji w sposób trwały za pomocą uchwytów metalowych oraz kołków rozporowych. Nie montować skrzynek lęgowych nad chodnikami. Badanie prowadzone przez ornitologa prowadzone jest w okresie lęgowym i trwa przez cały ten okres.

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORiN W KOSZALINIE**– ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.****INFORMACJA BIOZ**

OCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

OBIEKT *BUDYNEK BIUROWY WIORiN w Koszalinie – Oddział w Sławnie*ADRES OBIEKTU 76-100 Sławno; ul. Sempołowskiej 1A
dz. 81/5 obręb 0002 SławnoKATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO **XVI**INWESTOR *Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie*

ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT
PROJEKTOWA Koszalin ul. Morska 60/9 , 75-227 Koszalin

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007 ZP-0561 Ul. Bałtycka 61/6 75-330 Koszalin	Architektoniczna	Luty 2025	

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest termomodernizacja budynku biurowego WIORiN Koszalin – oddział w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 1A.

Zakres prac objętych w/w zadaniem :

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu styropianem gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu styropianem gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 22cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- wymiana okien zewnętrznych na poziomie piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=1,400\text{W/m}^2\text{K}$,
- zamurowanie części okien na poziomie piwnicy,
- wymiana drzwi zewnętrznych nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300\text{W/m}^2\text{K}$
- przemurowanie kominów wentylacyjnych na dachu budynku,
- wykonanie nowego utwardzenia wokół budynku z kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej,
- demontaż starej instalacji odgromowej oraz montaż nowej (zwody poziome na dachu, zwody pionowe pod projektowane ocieplenie, uziom wokół budynku)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 81/5 na której planowane jest przedsięwzięcie budowlane zlokalizowany jest przedmiotowy budynek biurowy oraz garaże.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygradzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robot
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	S	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	S	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robot z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania

- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej lub terenu osiedla
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr. inż. arch. Anna Józefowicz

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić, w celu wykluczenia kolizji, w odpowiednich projektach roboty związane. Ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych branż. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i graficznej dokumentacji. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako obowiązujące dla opracowania dokumentacji. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania. Dozory i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla poszczególnych elementów budynku wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych. Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie. Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności

wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję rysunków i opisów dostarczonych na budowę. Dystrybucja dokumentacji technicznej do podwykonawców leży w wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Uzupełnianie dokumentacji o rysunki zamienne, bieżąca aktualizacja opisów i wycofywanie nieaktualnych rysunków i opisów jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca będzie archiwizował wycofywane z obiegu rysunki i opisy. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdzi prawidłowość sporządzenia dokumentacji, jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych jej defektach powiadomi nadzór budowy (inwestorski), Zamawiającego i nadzór autorski. Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie. Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Stosowane materiały i wyroby muszą posiadać ważne polskie atesty lub świadectwa dopuszczenia. Uzyskanie oraz dostarczenie powyższych dokumentów do Inwestora leży w zakresie obowiązków wykonawcy. W przypadku, jeśli produkt wskazany przez Projektanta nie posiada atestów, Wykonawca powiadomi o tym nadzór budowy i nadzór autorski. Zabrania się dokonywania nie uzgodnionych zmian stosowanych materiałów i wyrobów. Zmieniając technologię, oraz stosując materiały o parametrach gorszych niż wymienione w projekcie Wykonawca musi liczyć się z koniecznością rozbiórek lub demontażu urządzeń tak, aby stan zgodny z dokumentacją został przywrócony. Wszelkie propozycje zmian materiałowych, rozwiązań projektowych należy przedstawić autorowi projektu, w takim terminie aby decyzja Projektanta nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzenia robót. Do przedstawionych propozycji Wykonawcy Projektant odniesie się najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ich przedłożenia. Próbki do akceptacji należy przedstawić w dwóch identycznych egzemplarzach. Po akceptacji jeden z nich zostanie zwrócony Wykonawcy i będzie przechowywany w jego biurze oraz dostępny dla nadzoru, drugi pozostanie w biurze projektów.

Mgr inż. arch. Anna Józefowicz

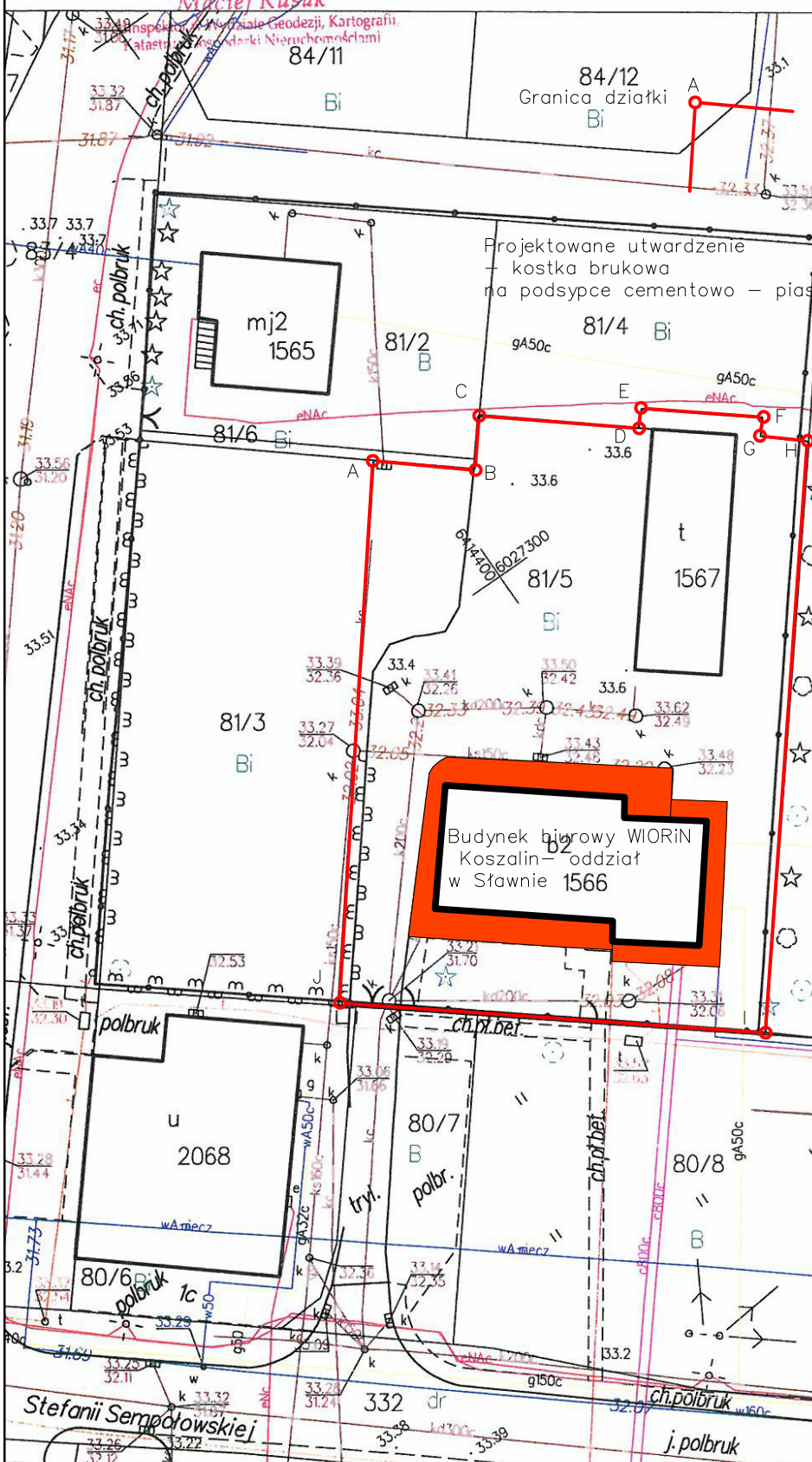
plan państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
przewodzący zasobu i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
materialu zasobu	Mapa zasadnicza
aktor ewidencyjny zasobu	P.3213.2012.871
onania kopii	2017.12.07
wisko i podpis osoby tujuce organ	Z

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Jednostka ewidencyjna: 321302_1, Sławno-M
Obręb: 0002, Sławno 2

MAPA ZASADNICZA

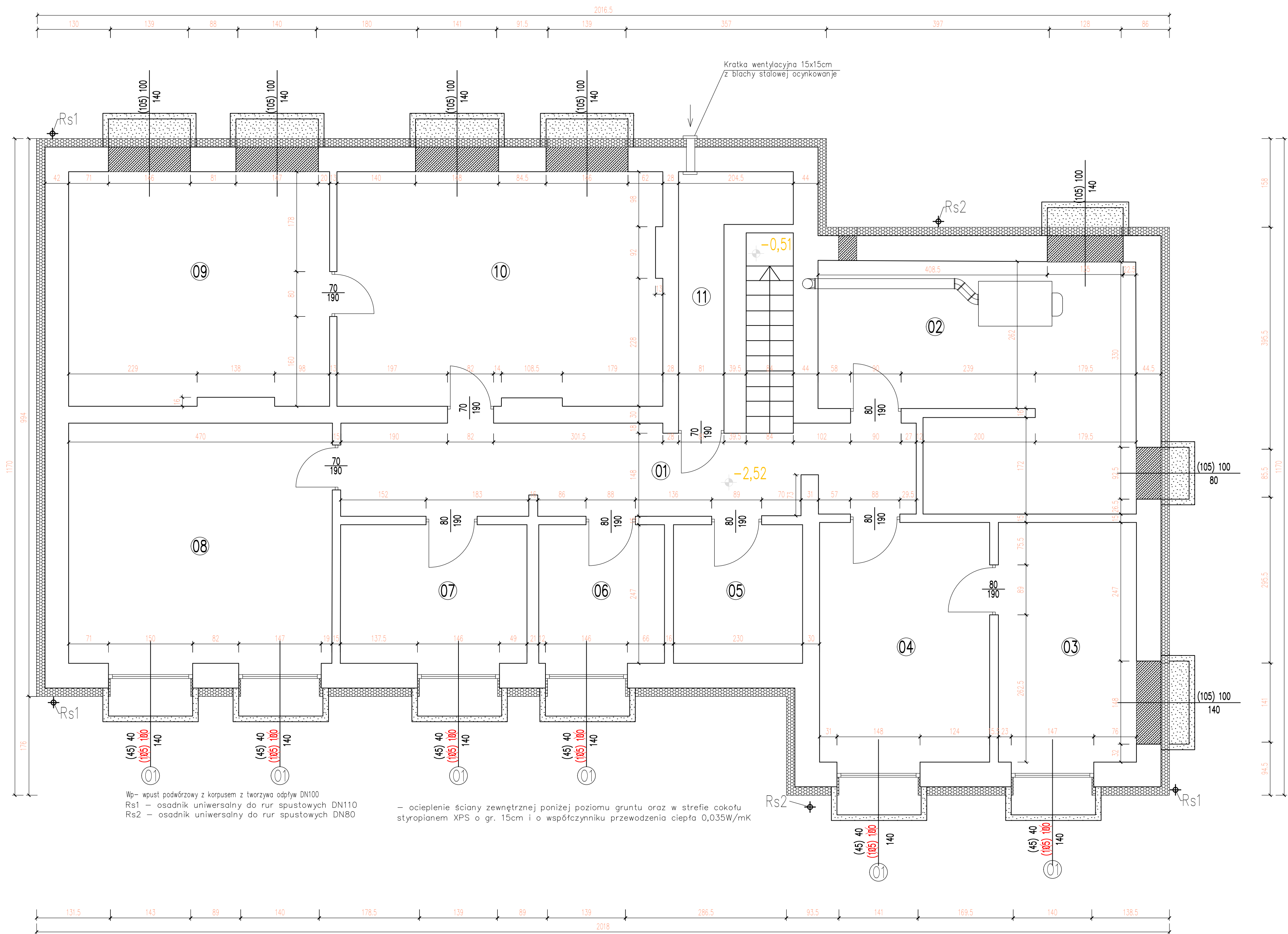
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.221.10.12.3.4; 6.221.10.12.4.3; 6.221.10.12.4.1; 6.221.10.12.3.2
obr. Sławno 2 0002: dz. 81/5

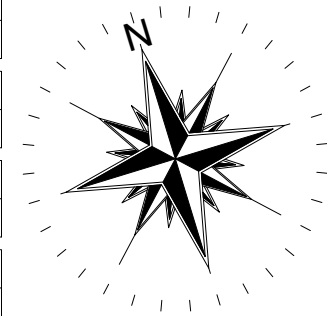


MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORIN - ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI 76 - 100 SŁAWNO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JEDNOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/zpoia/ook/2007 nr izby zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:500	A1

h. 07.12.2017
ika) wydruk: Beata Wrzesień
6N.6642.1.917.2017



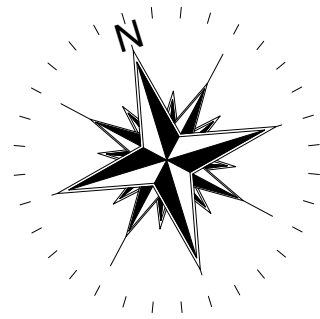
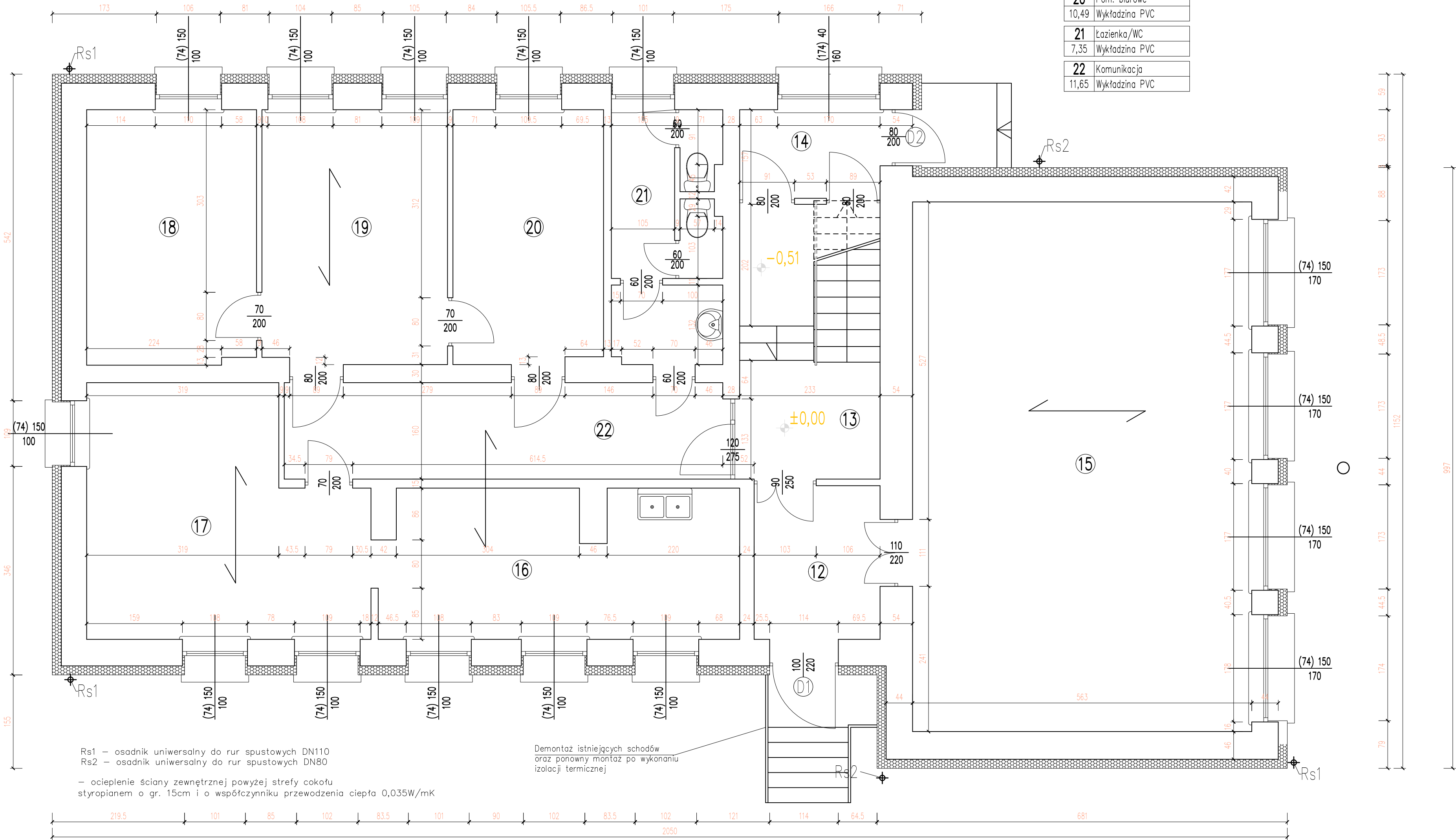
1	Komunikacja
16,22	Pos. betonowa
2	Kotłownia
21,69	Pos. betonowa
3	Laboratorium
10,50	Pos. betonowa
4	Laboratorium
12,94	Pos. betonowa
5	Pom. gospodarcze
5,68	Pos. betonowa
6	Pom. gospodarcze
5,53	Pos. betonowa
7	Pomieszczenie
8,21	Pos. betonowa
8	Pomieszczenie
20,07	Pos. betonowa
9	Pomieszczenie
19,22	Pos. betonowa
10	Pomieszczenie
23,98	Pos. betonowa
11	Pom. gospodarcze
4,55	Pos. betonowa



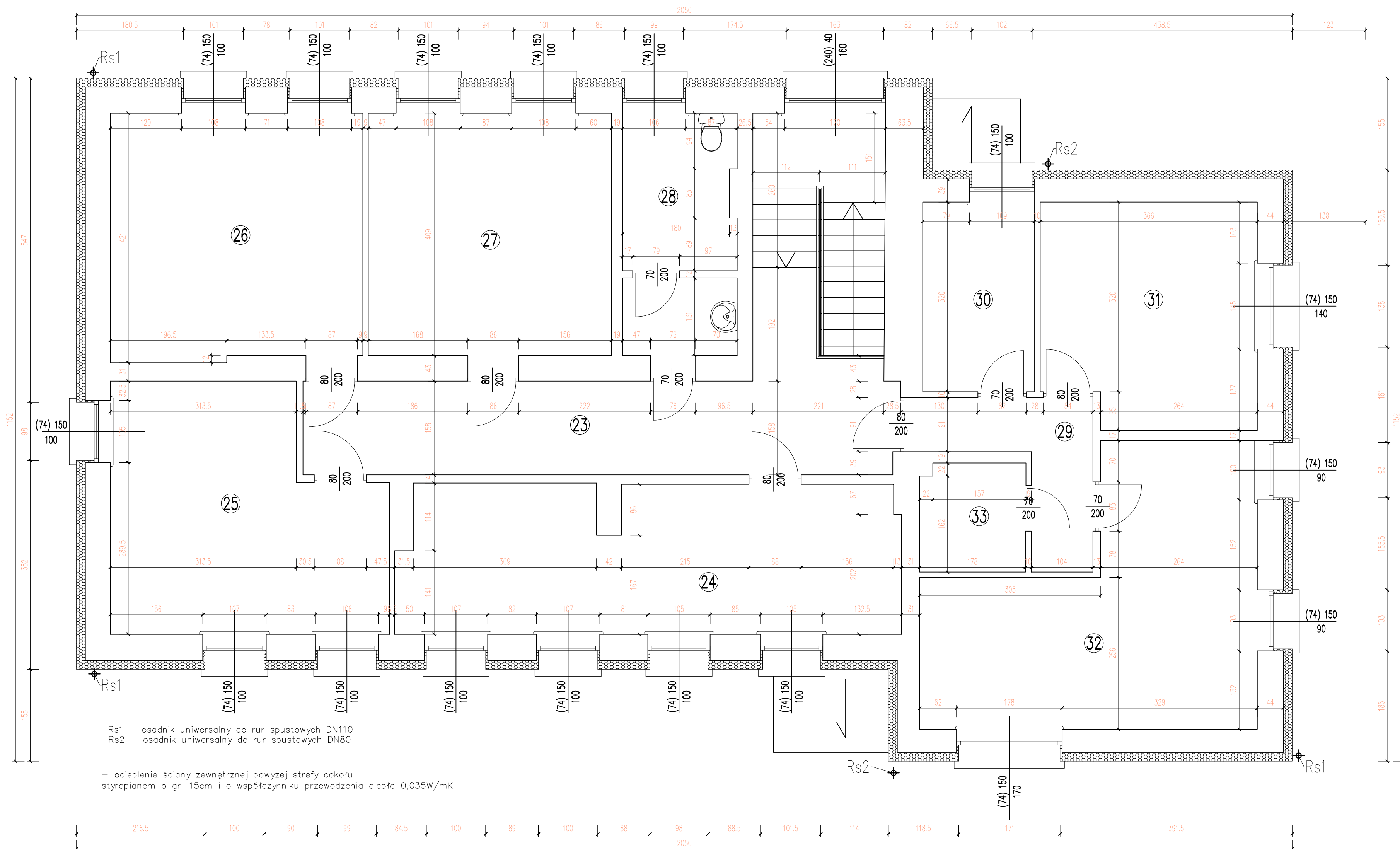
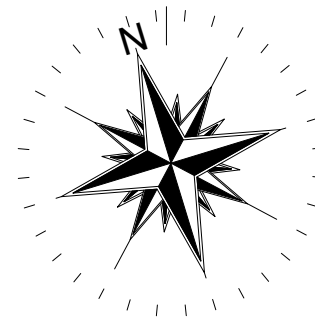
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORIN - ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 - 100 SŁAWNO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JEDNOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/zpola/ok/2007 nr izby zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIWNICY		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:50	A2

- zamurowanie istniejących otworów okiennych
- wyburzenie istniejących studni doświetlających

12	Wiatrołap
5,33	Wykładzina PVC
13	Komunikacja
7,74	Wykładzina PVC
14	Wiatrołap
3,43	Wykładzina PVC
15	Sala narad/świetlica
49,49	Wykładzina PVC
16	Laboratorium
14,38	Wykładzina PVC
17	Pom. biurowe
17,43	Wykładzina PVC
18	Pom. biurowe
11,88	Wykładzina PVC
19	Pom. biurowe
12,97	Wykładzina PVC
20	Pom. biurowe
10,49	Wykładzina PVC
21	Łazienka/WC
7,35	Wykładzina PVC
22	Komunikacja
11,65	Wykładzina PVC



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WORIN - ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 - 100 SŁAWNO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JEDENOSTKA EWD. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/spółd/oaok/2007 nr listy zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRZĄDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:50	A3

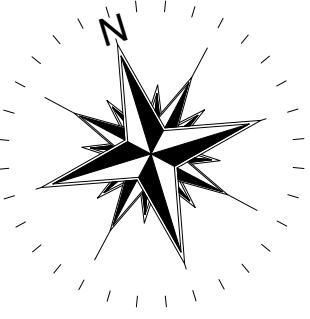
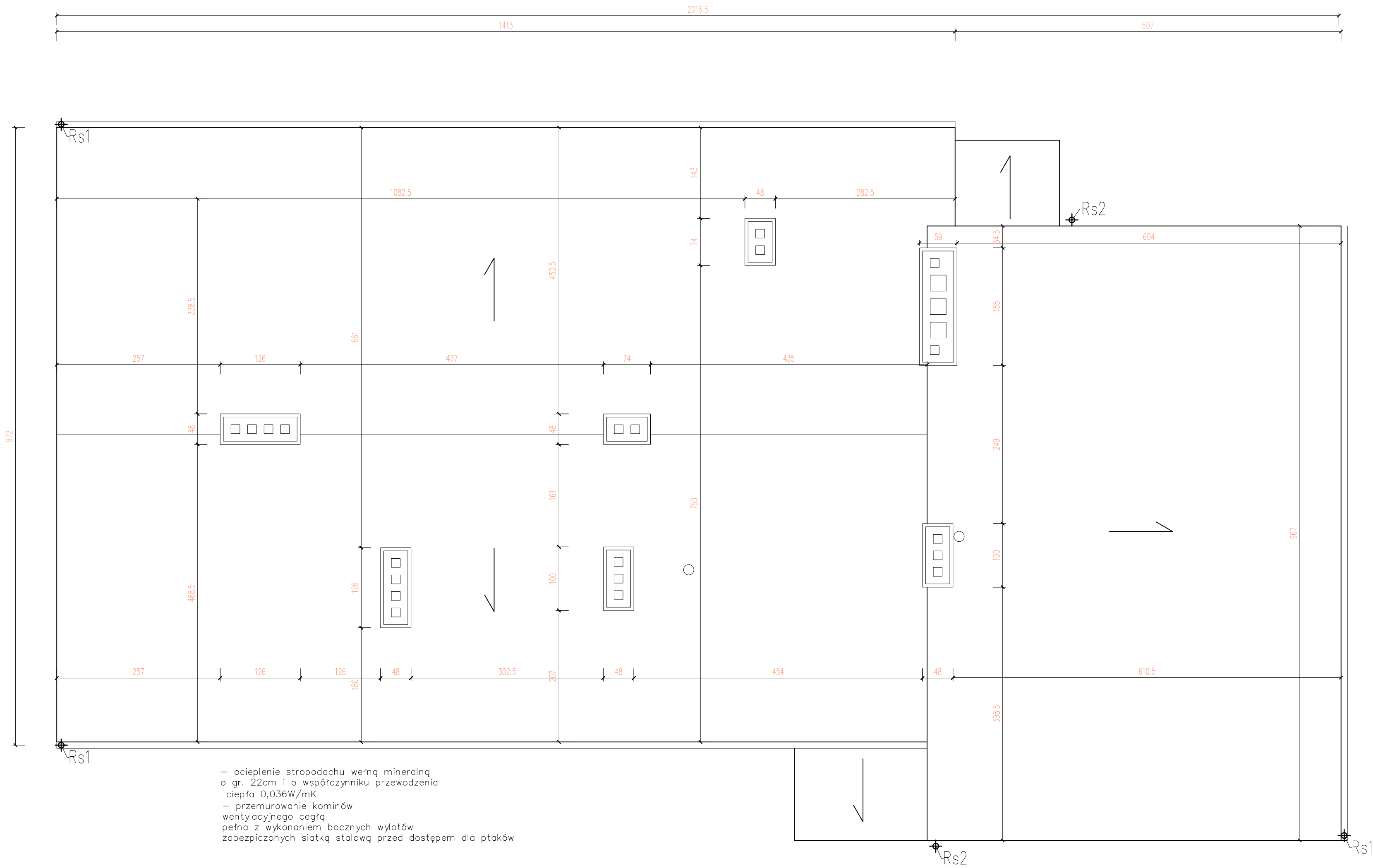


Rs1 – osadnik uniwersalny do rur spustowych DN110
Rs2 – osadnik uniwersalny do rur spustowych DN80

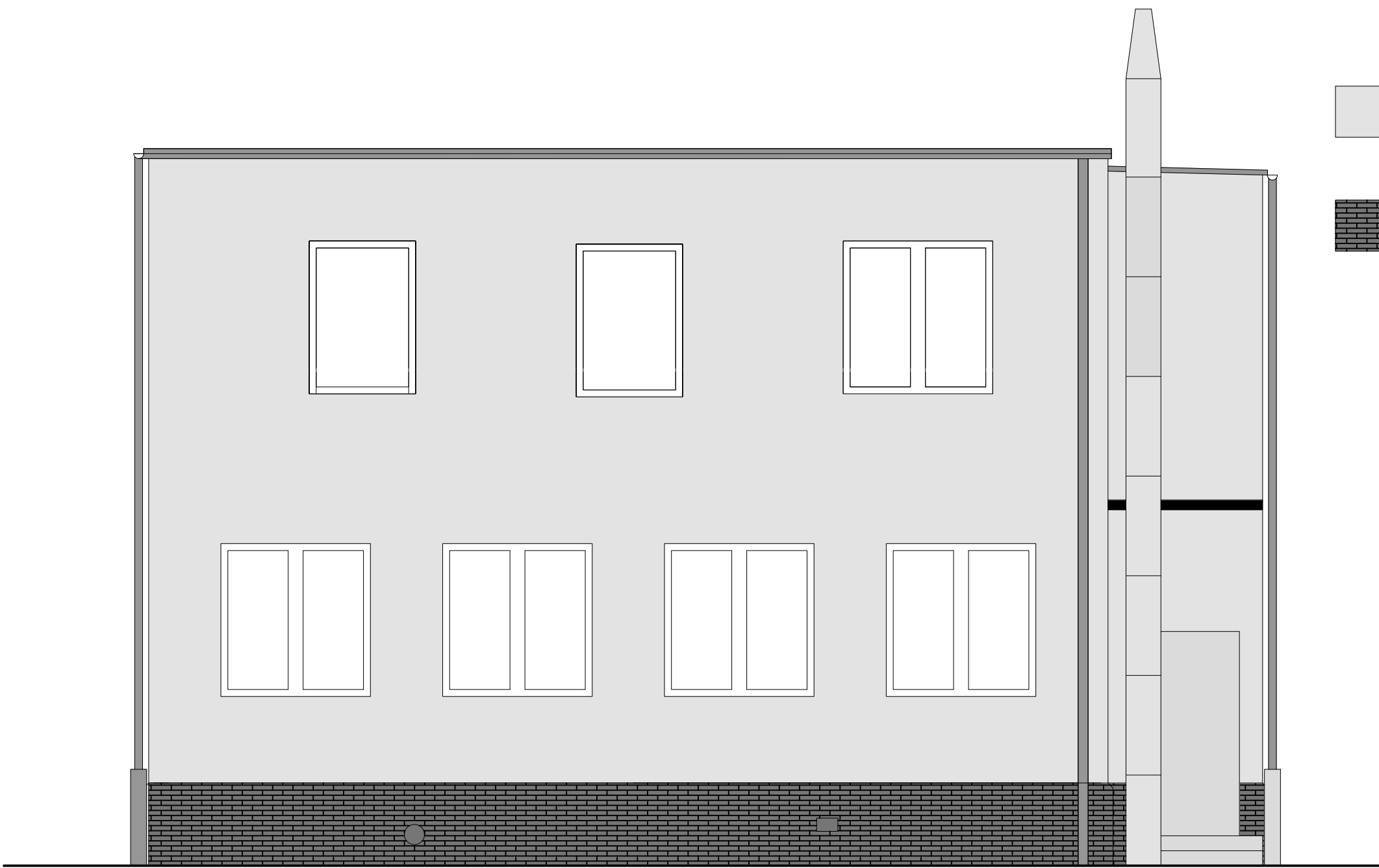
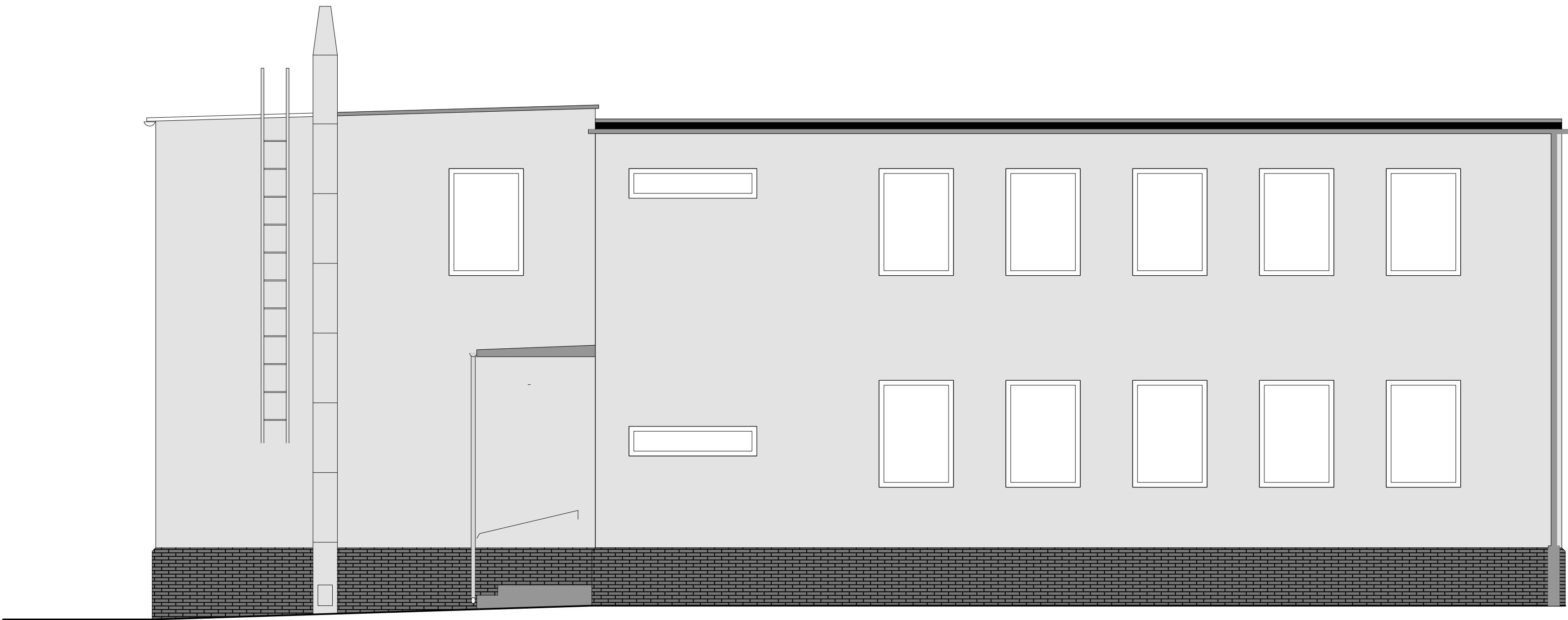
– ocieplenie ściany zewnętrznej powyżej strefy cokołu
styropianem o gr. 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK

23	Komunikacja
18,49	Terakota
24	Pom. biurowe
20,90	Wykładzina dywanowa
25	Pom. biurowe
17,42	Wykładzina dywanowa
26	Pom. biurowe
17,66	Wykładzina dywanowa
27	Pom. biurowe
16,77	Wykładzina dywanowa
28	Łazienka/WC
7,65	Terakota
29	Komunikacja
4,87	Terakota
30	Pom. biurowe
6,02	Wykładzina dywanowa
31	Pom. biurowe
13,43	Wykładzina dywanowa
32	Pom. biurowe
20,67	Wykładzina dywanowa
33	Kuchnia
3,25	Terakota

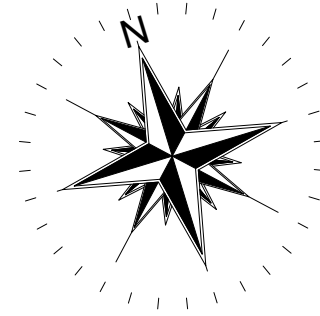
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENNICZWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORIN – ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 – 100 SŁAWNO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBREB 0002 JEDENOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Jęszefowicz nr upr. bud. 22/żpola/eaok/2007 nr izby zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIĘTRA		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:50	A4



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORIN – ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 – 100 SŁAWNIO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JEDNOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/zpola/ook/2007 nr izby zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:50	A5

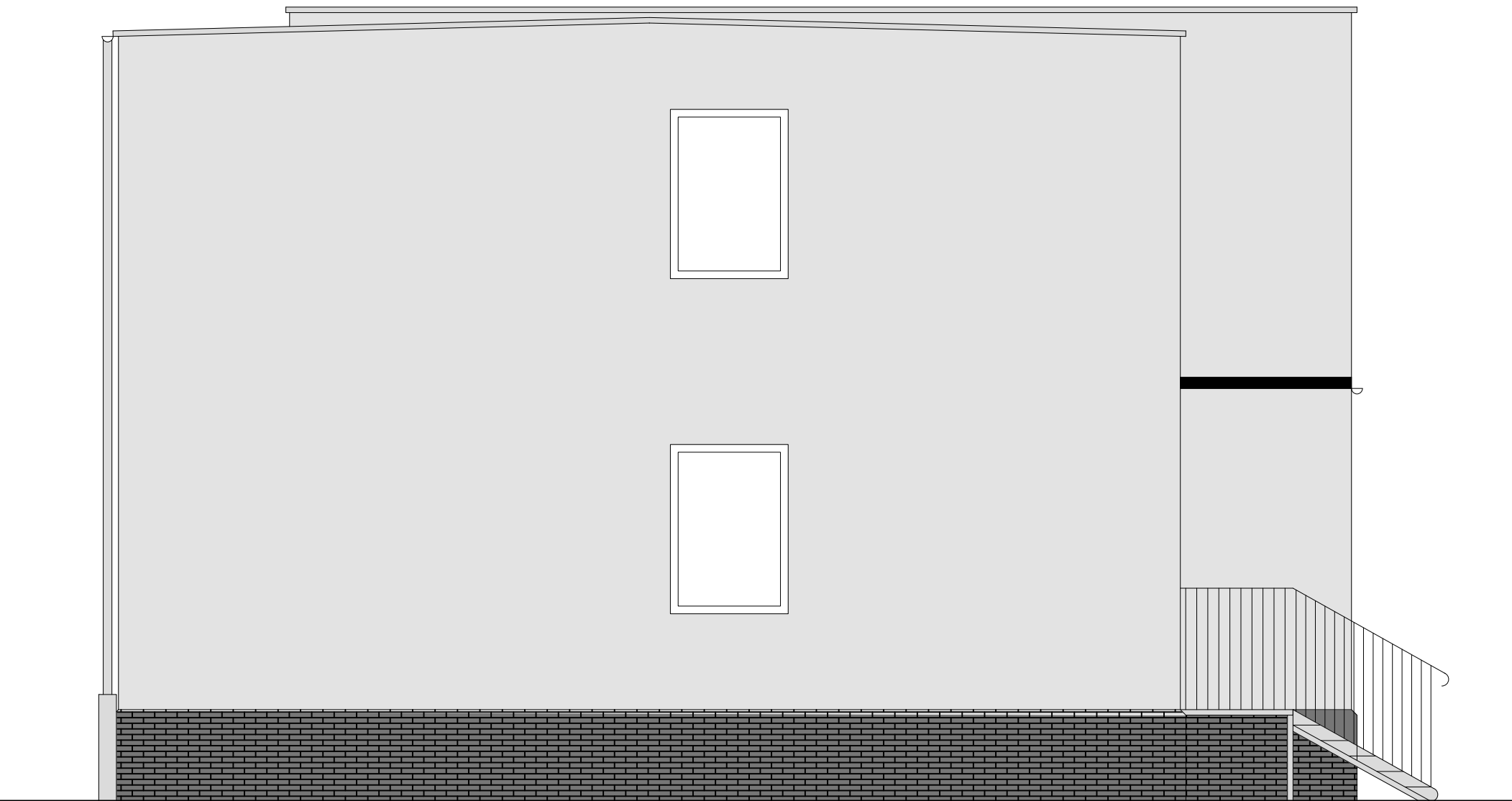


- RAL 7036
- RAL 7031



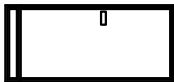
- przemurowanie wszystkich istniejących kominów wentylacyjnych na dachu budynku z cegły pełnej oraz wykonanie nowej czapy betonowej
- demontaż nieczynnych wentylatorów ściennych (Zszt.) w pomieszczeniach na poziomie piwnicy oraz zamurowanie otworów po ich zdemontowaniu
- demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej (zwody na dachu, zwody pionowe w rurce pod ociepleniem, wykonanie nowego otoku wokół budynku)
- wyburzenie istniejących studni doświetlających na poziomie piwnicy
- zamurowanie istniejących okien na poziomie piwnicy od strony północnej i wschodniej
- wymiana istniejących okien zewnętrznych na poziomie piwnicy na nowe o współczynniku przewodzenia 1,4W/m²K (zmniejszenie wysokości okien),
- demontaż istniejącej oraz montaż nowej drabiny stalowej z zabezpieczeniem przed dostępem dla osób nieupoważnionych

- ocieplenie ściany zewnętrznej powyżej strefy cokołu styropianem o gr. 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK
- ocieplenie ściany zewnętrznej poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu styropianem XPS o gr. 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK
- w strefie cokołu na ocieplenie wykonać płytki klinkierowe
- powyżej strefy cokołu wykonać na ocieplenie wykonać tynk silikonowy barwiony w masie
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej tytan – cynk
- wymiana wszystkich istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej tytan – cynk
- wymiana istniejących rynien oraz rur spustowych na nowe z blachy stalowej tytan cynk
- demontaż istniejących daszków nad studniami doświetlającymi oraz ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia
- rozebranie oraz odtworzenie istniejącej opaski (powierzchni utwardzonej) wokół budynku na szerokość do krawężników, po wykonaniu ocieplenia ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na zagęszczonej podsypce cementowo – piaskowej
- naprawa istniejącego pokrycia na zadaszeniach nad wejściami do budynku



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WORIN – ODDZIAŁ W ŚLAWNIE PRZY UL. SEMPOLOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 – 100 ŚLAWNO UL. SEMPOLOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JEDNOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/2004/owa/2007 nr listy zawod. 30-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE BUDYNKU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:50	A6

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym o współczynniku przewodzenia 1,3W/m2K
- wymiana istniejących okien zewnętrzny na poziomie piwnicy (zmniejszenie wysokości okna) na nowe o profilu PCV o współczynniku przewodzenia 1,4W/m2K

SCHEMAT			80	200	D2	1
			100	220	D1	1
			140	45 180	O1	6
	WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY		S	H	SYMBOL	SZTUK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. MORSKA 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W KOSZALINIE ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin		
NAZWA ZADANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WIORIN – ODDZIAŁ W SŁAWNIE PRZY UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A.		
OBIEKT		
BUDYNEK BIUROWY		
ADRES INWESTYCJI		
76 – 100 SŁAWNO UL. SEMPOŁOWSKIEJ 1A DZ. 81/5 OBRĘB 0002 JDENOSTKA EWID. 321302_1		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/zpola/ook/2007 nr izby zawod. Zp-0561 specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
II.2025	1:100	A7