

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ
Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/003

UMOWA RAMOWA nr

zawarta w dniu _____ w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1) _____,

2) _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną/ym przez:

1) _____,

2) _____,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest zawarta w rezultacie postępowania na wybór wykonawcy zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonywanie utwardzeń powierzchni gruntu na działkach budowlanych zlokalizowanych na terenie Portu Gdańsk** nr **DOD/DZIN/2025/003** przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.

§ 1. Przedmiot umowy ramowej

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego utwardzeń powierzchni gruntu na działkach budowlanych zlokalizowanych na terenie Portu Gdańsk w zakresie bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
2. Wykonywanie utwardzeń terenów zlokalizowanych w Porcie Gdańsk zgodnie z ust. 1 powyżej obejmuje następujący zakres czynności i materiałów:
 - a) Rozbiórka warstwy betonowej,
 - b) Rozbiórka warstwy bitumicznej,
 - c) Wykonanie wykopu,
 - d) Wykonanie nasypu wraz z zagęszczeniem,
 - e) Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - f) Załadunek, wywóz poza teren Zamawiającego i zagospodarowanie odpadów budowlanych wytworzonych przy robotach rozbiórkowych - gruz betonowy,
 - g) Załadunek, wywóz poza teren Zamawiającego i zagospodarowanie odpadów budowlanych wytworzonych przy robotach rozbiórkowych - beton asfaltowy,
 - h) Załadunek, wywóz poza teren portu i zagospodarowanie ziemi,

- i) Wykonanie podsypki z pospółki z zagęszczeniem,
 - j) Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - k) Ułożenie geotkaniny separacyjnej,
 - l) Ułożenie geosiatki o sztywnych węzłach,
 - m) Regulacja wpustu ulicznego,
 - n) Regulacja studni,
 - o) Wykonanie mechaniczne oznakowania poziomego cienkowarstwowego,
 - p) Wykonanie mechaniczne oznakowania poziomego grubowarstwowego,
 - q) Ustawienie krawężnika betonowego 15x30 na ławie z oporem,
 - r) Ustawienie krawężnika betonowego 20x30 na ławie z oporem,
 - s) Przełożenie krawężnika betonowego z rozbiórką i odtworzeniem ławy betonowej,
 - t) Ustawienie obrzeży betonowych 30x8 na podsypce cementowo - piaskowej (z korytowaniem i przygotowaniem podłoża),
 - u) Wykonanie nawierzchni z nowych płyt drogowych żelbetowych 1,5x3,0x0,15 na podsypce piaskowej o gr. 5 cm,
 - v) Przełożenie nawierzchni z płyt drogowych żelbetowych na podsypce piaskowej o gr. 5 cm,
 - w) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości do 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
 - x) Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych YOMB,
 - y) Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego,
 - z) Wykonanie nawierzchni z kruszywa z recyklingu.
3. Szczegółowy zakres, założenia i warunki realizacji przedmiotu umowy określono w Opisie przedmiotu umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Zakres terytorialny realizacji przedmiotu umowy wskazano w załączniku nr 2 do umowy.
4. Następujący zakres przedmiotu umowy będzie zrealizowany przez podwykonawców:
- a) _____ - _____
 - b) _____ - _____
5. Zakres przedmiotu umowy niewymieniony w ust. 4 powyżej będzie realizowany siłami własnymi Wykonawcy. Zmiana podwykonawców lub zakresów tych podwykonawców wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego w dostosowaniu do bieżących potrzeb.
7. Udzielanie zleceń na roboty wchodzące w zakres Przedmiotu umowy będzie następowało według następujących zasad i mechanizmów:
- a) Zamawiający w formie wiadomości e-mail skierowanej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 13 ust. 1 Umowy przekazuje Wykonawcy zlecenie wykonania robót wskazując w nim:
 - 1) lokalizację robót i dotychczasowe i planowane przeznaczenie obszaru, a także w miarę możliwości dokumentację zdjęciową i inne posiadane informacje lub dokumenty niezbędne do realizacji zlecenia,
 - 2) zakres i technologię robót, w szczególności szacowany obszar (m²) robót, szacowaną ilość (szt., m² lub m³) i rodzaj (rodzaj oraz wskazanie na nowe lub staroużyteczne) materiałów do wykorzystania,
 - 3) termin, w którym roboty mają być wykonane,
 - 4) szacowaną wysokość wynagrodzenia, obliczoną z uwzględnieniem pkt 2) powyżej i stawek z § 3 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli termin z pkt 3) powyżej będzie wynosił więcej niż 30 dni, to Zamawiający będzie mógł w zleceniu przewidzieć płatność zaliczkową lub płatność według zaawansowania robót,
 - 5) osobę do kontaktu celem koordynacji realizacji i odbioru zlecenia.

- b) Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia zgodnie z lit. a) powyżej uprawniony jest do zgłoszenia uwag do otrzymanego zlecenia, które Zamawiający niezwłocznie rozpatrzy, a brak takich uwag w tym terminie uznawany jest jako przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę do realizacji. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem.
 - c) Zamawiający, w razie obiektywnych okoliczności lub zgłoszenia uwag przez Wykonawcę – uwzględniając ich treść i zasadność – może odpowiednio zmienić elementy z lit. a) wskazane w pierwotnym zleceniu, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie wiadomości e-mail.
 - d) Przekazanie terenu celem wykonania zlecenia nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od upływu terminu z lit. b) lub nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zaktualizowanego zlecenia zgodnie z lit. c), i zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu, termin ten rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego przekazania terenu zgodnie z lit. d) powyżej. Termin wykonania zlecenia może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, w szczególności z uwagi na wystąpienie takich obiektywnych okoliczności jak np. warunki atmosferyczne, przeszkody, kolizje, konieczność wykonania robót dodatkowych, które to okoliczności uniemożliwią lub utrudnią dotrzymanie terminu wskazanego w zleceniu.
 - f) Strony przewidują możliwość zmiany elementów z lit. a) powyżej w trakcie realizacji zlecenia, gdy okaże się to konieczne wskutek uzasadnionych i obiektywnych okoliczności, w tym na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o przebiegu realizacji zlecenia oraz o wszelkich trudnościach i przeszkodach w realizacji zlecenia.
 - h) Po wykonaniu zlecenia Wykonawca w formie wiadomości e-mail na adres Zamawiającego wskazany w § 13 ust. 2 Umowy zgłasza dane zlecenie do odbioru. Za datę wykonania danego zlecenia Strony ustalają datę jego zgłoszenia do odbioru, pod warunkiem dokonania wskutek tego zgłoszenia odbioru zgodnie z zapisami § 11 Umowy i podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy w zleceniu obowiązku wykorzystania materiałów starożytecznych, które znajdują się na terenie Zamawiającego, w tym tych które powstaną lub powstały wskutek czynności rozbiórkowych, w tym przy danym zleceniu.
9. Zamawiający jest uprawniony do całościowego lub częściowego wstrzymania realizacji danego zlecenia przez Wykonawcę na okres nieprzekraczający 1/3 terminu wykonania tego zlecenia. Wstrzymanie nastąpi w formie wiadomości e-mail skierowanej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 13 ust. 1 Umowy i powoduje automatyczne przedłużenie terminu realizacji tego zlecenia o czas wstrzymania. Wykonawcy wskutek wstrzymania realizacji zlecenia na okres nieprzekraczający 1/3 terminu wykonania tego zlecenia nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności o zmianę wynagrodzenia lub o odszkodowanie lub wynagrodzenie za przestój. Roszczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą powstać dopiero po wstrzymaniu realizacji danego zlecenia na okres przekraczający 1/3 terminu wykonania tego zlecenia i wymagają pisemnego wniosku Wykonawcy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wskazującym wpływ takiego wstrzymania zlecenia na koszty lub szkody Wykonawcy.

§ 2. Termin obowiązywania

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2028 r. lub do czasu wyczerpania kwoty przewidzianej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Stronom w każdym czasie przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy nie dotyczy zakresów zleceń, które zostały udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego przed upływem okresu wypowiedzenia.

3. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w czasie wskazanym przez Zamawiającego, a okres zwłoki przekracza o co najmniej 50% terminu, w jakim zlecenie miało zostać zrealizowane,
 - b) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - c) wykonane zlecenia mają wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
 - d) wady zleceń uniemożliwiają używanie utwardzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - e) ogłoszono zakończenie działalności lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - f) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - g) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) Zamawiający zwleka w zapłacie faktury o więcej niż 30 dni i mimo dodatkowego wezwania Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w wezwaniu terminie 30 dni,
 - b) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru zlecenia.
5. Oświadczenia Stron z ust. 2-4 powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że maksymalna kwota wynagrodzenia, stanowiąca sumę wynagrodzeń za wykonanie zakresów poszczególnych zleceń, jakie Zamawiający zamierza udzielić Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, wynosi 15.000.000 PLN netto (słownie złotych: piętnaście milionów), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy kwotą brutto: 18.450.000,00 PLN (słownie złotych: osiemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy).
2. Szacowane wynagrodzenie za wykonanie każdego zlecenia będzie wskazane przez Zamawiającego w jego treści i zostanie wstępnie obliczone jako iloczyn poszczególnych czynności i materiałów i ich ilości w oparciu o ich rodzaje z § 1 ust. 2 oraz w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie każdego zlecenia zostanie ustalone powykonawczo zgodnie z zasadami z ust. 2 powyżej i zostanie opisane w protokole odbioru zgodnie z § 11 Umowy. Tak ustalone wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest wskazać w fakturze VAT, którą uprawniony jest wystawić po dokonaniu odbioru zlecenia.
4. Wynagrodzenie z ust. 1-3 obejmuje całkowity koszt wykonania zleceń i Przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, w szczególności wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszty sprzętu, robocizny i materiałów i ich transportu, utylizacją i wywozem odpadów i urobku, koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem i utylizacją odpadów oraz koszty związane z utrudnieniami w wykonywaniu robót, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Płatności za poszczególne zlecenia będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych

- w złotych polskich, jak i walutach obcych. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w zdaniach poprzednich z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku wskazanego przez Wykonawcę na Białej Liście.
6. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.
 7. Do przesyłanej Zamawiającemu faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię podpisanego przez Strony protokołu odbioru zlecenia stanowiącego podstawę jej wystawienia. Faktura winna zostać przekazana drogą elektroniczną, na adres mailowy: e-faktury@portgdansk.pl.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony będą dokonywały płatności w walucie polskiej PLN.
 9. Do przesyłanej Zamawiającemu faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć także:
 - a) listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu zlecenia, którego dotyczy faktura Wykonawcy,
 - b) numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - c) zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę,
 - d) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy tj.:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (wzór tego oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy),
 - lub
 - cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 lit. d), Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

§ 4 Waloryzacja

1. Ryczałtowe ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy, mogą być waloryzowane po upływie każdych 12 miesięcy obowiązywania Umowy. Waloryzacja cen jednostkowych nastąpi poprzez ich pomnożenie przez miesięczny procentowy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalany i ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu

z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem) za 12. (dwunasty) miesiąc obowiązywania Umowy. Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

2. Waloryzacja stawek jednostkowych z Załącznika nr 3 do Umowy będzie polegała na ich:
 - a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
 - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%).
3. W celu zwiększenia stawek jednostkowych zgodnie z ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek nie później niż w terminie 45 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a przekroczenie tego terminu powoduje wygaśnięcie prawa Wykonawcy do waloryzacji na kolejne 12 miesięcy obowiązywania Umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie. Zamawiający w terminie 28 dni od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony w terminie 30 dni zawrą pisemny aneks do Umowy, którym dokonają waloryzacji i zaktualizują formularz cenowy tj. Załącznik nr 3 do Umowy zawierający ceny jednostkowe.
4. W celu zmniejszenia stawek jednostkowych zgodnie z ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, prześle Wykonawcy pisemną informację o ich zmniejszeniu.
5. Zamawiający zastosuje zwaloryzowane stawki jednostkowe z Załącznika nr 3 do Umowy do tych zleceń, które będą przysyłane Wykonawcy po zawarciu aneksu do Umowy zgodnie z ust. 3 lub po doręczeniu Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego zgodnie z ust. 4 powyżej.
6. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmuje wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności.
7. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to odpowiednio zwiększenie albo zmniejszenie stawek jednostkowych z Załącznika nr 3 do Umowy o 7%.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy technicznej w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, sprzętem, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest świadomy oraz technicznie i personalnie przygotowany na mobilizację ludzi i sprzętu celem realizacji zleceń zgodnie z § 1 ust. 7 Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca odpowiada za szkody związane z realizacją Przedmiotu umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
5. Wykonawca, w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych” obowiązującymi u Zamawiającego.
6. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. W przypadku dokonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (osoby wskazane w zleceniu) o sposobie postępowania z odpadami poprzez przekazywanie mu kopii „kart przekazania odpadu” oraz do zwrotu dla Zamawiającego kwoty, jaką uzyskał za przekazane do zagospodarowania odpadów metalowych powstałych w wyniku rozbiórki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałej i bieżącej obsługi swojej poczty elektronicznej, w tym np. folderu SPAM, celem prawidłowego i terminowego reagowania na zlecenia otrzymywane od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach (technicznych, informatycznych itp.) związanych z funkcjonowaniem poczty elektronicznej Wykonawcy a Strony w takim wypadku ustalą tymczasowy sposób komunikacji i przesyłania zleceń celem zachowania ciągłości realizacji Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z odpowiednimi wnioskami celem uzyskania przepustek umożliwiających wjazd na teren Zamawiającego i realizację Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z Umową oraz wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.
15. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym wstęp na miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy celem weryfikacji przestrzegania zapisów Umowy, przepisów prawa, a także w celu sprawdzenia jakości i tempa prowadzonych prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie zakłócić lub nie utrudnić prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie dopuścić do zakłócenia lub utrudnienia żegluga w sąsiedztwie prowadzonych prac i czynności.
17. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub OPZ, Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca celem wbudowania lub wykorzystania danego materiału, przedstawi Zamawiającemu wniosek materiałowy zawierający informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i załączników do niej oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający

może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Wbudowanie lub wykorzystanie materiału wymaga przeprowadzenia ww. procedury i jest możliwe jedynie po uzyskaniu ww. akceptacji Zamawiającego. Zmiana materiałów może nastąpić także na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego, w takim wypadku wszystkie związane z tym koszty (np. opinia nadzoru autorskiego, dodatkowe badania, sprawdzenia itp.) poniesienie Wykonawca, chyba że zmiana materiałów będzie konieczna wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub wskutek okoliczności niezawinionych przez żadną ze Stron (np. wycofanie danego produktu lub materiału z produkcji).

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w razie konieczności udzieli Wykonawcy odpowiednich przepustek celem wejścia na teren Zamawiającego. Wykonawca w tym celu zobowiązany jest złożyć odpowiedni wniosek do Zamawiającego.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odpłatnie udostępnić Wykonawcy dodatkowy teren pod zaplecze poza obrębem terenu budowy. Odpłatność Wykonawcy zostanie ustalona w odrębnej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: ww.portgdansk.pl/zgloszenia

§ 7. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed rozpoczęciem realizacji tych robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lub w projekcie jej zmiany, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także na każde wezwanie instytucji i organów Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 750.000,00 (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady do 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej.
3. Strony umowy oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł Wykonawca wniósł w formie.....
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 należy wnieść i utrzymywać przez cały okres, na który została zawarta niniejsza Umowa, przedłużony o 30 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 lub w stosunku do momenty wyczerpania kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na

- podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania, w terminie nie dłuższym niż 15 dni od doręczenia żądania wypłaty.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
 7. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje wpłacone środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało udzielone w formie pieniężnej, Zamawiający w razie nie dokonania przez Wykonawcę zmiany formy zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zwraca Wykonawcy zgodnie z ust. 11 poniżej kwotę stanowiącą 70% udzielonego zabezpieczenia zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
 11. W terminie 30 dni po odbiorze poszczególnych zleceń oraz po rozliczeniu ewentualnych roszczeń zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione proporcjonalnie do wartości każdego zlecenia względem kwoty wynagrodzenia przewidzianego z tytułu realizacji całości postanowień umownych.
 12. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady względem każdego zlecenia, pod warunkiem, że przed upływem tego okresu Zamawiający nie zgłosił Wykonawcy roszczenia o usunięcie wady w wykonanych usługach lub robotach.

§ 9. Roboty dodatkowe

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty budowlane lub czynności nieobjęte Umową i nieopisane w OPZ:
 - a) których wykonanie stało się konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,lub
 - b) które zostały zlecone do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca w formie wiadomości e-mail zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, Zamawiający w formie wiadomości e-mail informuje Wykonawcę o zamiarze zlecenia robót dodatkowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wskazując ich

zakres, rodzaj lub cel. Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego dodatkowych informacji lub wyjaśnień, po czym zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy jest zainteresowany wykonaniem tych robót dodatkowych.

3. Po zakończeniu wymiany korespondencji i ustalaniu przez Strony szczegółów dotyczących robót dodatkowych, w szczególności ich zakresu oraz ceny zgodnie z ust. 4 poniżej, Strony sporządzają protokół konieczności zawierający te ustalenia i na jego podstawie zawrą odrębną umowę w sprawie wykonania robót dodatkowych.
4. Wykonawca w razie akceptacji wykonania robót dodatkowych zobowiązany jest je wycenić zgodnie z następującą formułą:

$$C_k = \Sigma (L \times n \times c) + K_p + Z$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa;

L - ilość jednostek przedmiarowych lub obmiarowych robót;

n - jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, sprzętu i środków transportu technologicznego;

c - ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej, jednostkowe ceny nabycia materiałów (ceny zakupu materiałów wraz z kosztami zakupu), ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego;

K_p - koszty pośrednie, obliczone jako iloczyn wskaźnika narzutu kosztów pośrednich i wartości kosztorysowej robocizny i sprzętu ($R + S$);

Z - zysk kalkulacyjny, obliczony jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku i wartości kosztorysowej robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich ($R + S + K_p$).

na podstawie:

- przedmiaru lub obmiaru robót;
- jednostkowych nakładów rzeczowych robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego przyjętych z publikowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w tych katalogach lub ustalonych w drodze analizy indywidualnej;
- kierując się metodą analogii, interpolacji, ekstrapolacji,
- odpowiedniej zmiany składników nakładów rzeczowych podanych w w/w katalogach,
- sporządzając analizę szczegółową rodzaju i ilości czynników produkcji potrzebnych do wykonania jednostki robót;
- godzinowej stawki robocizny kosztorysowej, w wysokości nie przekraczającej średniej stawki krajowej określonej w aktualnie dostępnej publikacji „Orgbud – Serwis”;
- cen jednostkowych materiałów z kosztami zakupu, bez podatku od towarów i usług oraz cen jednostkowych pracy sprzętu i transportu technologicznego, w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w aktualnie dostępnej publikacji „Orgbud – Serwis”. Dla materiałów nie występujących w publikacji należy przyjąć udokumentowane cennikiem, ofertą lub dla kosztorysu powykonawczego fakturą, ceny jednostkowe zakupu z zastosowaniem wskaźnika narzutu kosztów zakupu na podstawie w/w publikacji, w wysokości jak dla porównywalnych materiałów;
- wskaźnika narzutu kosztów pośrednich, w wysokości nie przekraczającej średniego wskaźnika krajowego określonego w aktualnie dostępnej publikacji „Orgbud – Serwis”;
- wskaźnika narzutu zysku, w wysokości nie przekraczającej średniego wskaźnika krajowego określonego w aktualnie dostępnej publikacji „Orgbud – Serwis”.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w załączniku nr 5 do Umowy.
2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie również do naliczenia kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy jeden rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 11. Odbiory

1. Wykonawca, po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac wskazanych w zleceniu Zamawiającego, w formie wiadomości e-mail zgłasza Zamawiającemu gotowość zakresu każdego zlecenia do odbioru przekazując jednocześnie komplet dokumentów związanych ze zrealizowanym zleceniem, tj. pomiary powykonawcze oraz zatwierdzony komplet wniosków materiałowych w wersji papierowej oraz cyfrowej.
2. Odbiór zakresu każdego zlecenia zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od potwierdzonego przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający w formie wiadomości e-mail poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie odbioru zlecenia.
3. Dokonanie odbioru zakresu zlecenia przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
5. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 4 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie odbioru i podpiszą taki protokół. Strony dokonają odbioru zlecenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Zamawiający wskaże i zaakceptuje w protokole odbioru – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole.
6. W przypadku odmowy odbioru sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia. Protokół odmowy odbioru może być podpisany przez obie Strony lub tylko przez przedstawicieli Zamawiającego.
7. W przypadku odmowy odbioru Wykonawca, po wykonaniu czynności/ zakresów robót będących powodem tej odmowy, zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość zakresu zlecenia do odbioru. Procedura odbioru przebiegać będzie zgodnie z poprzedzającymi ustępami niniejszego paragrafu.
8. Sporządzenie protokołu i dokonanie odbioru wskutek otrzymanego od Wykonawcy zgłoszenia jest warunkiem ustalenia daty wykonania tego zlecenia i warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za jego wykonanie.
9. Odbiór wykonanych przez Wykonawcę robót zanikających lub mających ulec zakryciu musi być poprzedzony oględzinami Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca ustali z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum 2 dni robocze) termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem. W razie nieprzeprowadzenia oględzin robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej i do dokonania na żądanie Zamawiającego i na własny koszt odkryć, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie oględzin takich robót.

§ 12. Rękojmia

1. Czas trwania rękojmi za wady Strony ustalają na okres 36 miesięcy licząc od daty wykonania danego zlecenia z tym zastrzeżeniem, że w razie rękojmi na roboty wykonane w ramach tego zlecenia z

- wykorzystaniem materiałów staroużytecznych na polecenie Zamawiającego jest ograniczona do okresu 12 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
 3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej lub Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona usunięcia wady w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy to usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dłuższym niż 21 dni – może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę.
 4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w tym także przez inny od Wykonawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.
 5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
 6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.
 7. Jeżeli wykorzystane przez Wykonawcę urządzenia lub materiały objęte są gwarancją lub rękojmią ich producenta albo dostawcy, w tym podwykonawcy Wykonawcy, to wszystkie obowiązki w zakresie ich prawidłowego serwisowania, w tym w zakresie organizacji i poniesienia kosztów serwisów i przeglądów, obciążają Wykonawcę i pozostają bez wpływu na rękojmię Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do wystawiania zleceń, konsultacji, uzgodnień, zgłaszania uwag i odbioru zleceń są:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w Załączniku nr 6.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.

6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 lub 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
8. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego.
9. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia negocjacji, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
10. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
11. Umowa podlega prawu polskiemu.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Zakres terytorialny realizacji Przedmiotu umowy.

Załącznik nr 3 – formularz cenowy Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie podwykonawcy,

Załącznik nr 5 – Warunki ubezpieczenia,

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: