

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: kompleksowym sprzątnięciu powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Zasady realizacji usługi

1. Bezpośredni nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy pełni Zamawiający (zwany dalej również Administratorem) za pośrednictwem osób wskazanych w § 4 ust. 14.
2. Wykonanie usługi sprzątnięcia musi być potwierdzone przez Administratora protokołem odbioru sporządzonym na koniec miesiąca rozliczeniowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością wynikająca z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne przygotowanie do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i środków transportu.
4. Środki niezbędne do realizacji umowy, w szczególności takie jak środki czystości (tj. kostki do wc, odświeżacze powietrza, płyny do mycia okien i podłóg, środki do pielęgnacji mebli, itp.) Wykonawca będzie nabywał w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy poza wyjątkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy).
5. W terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w umowie wykaz używanych środków czystości i higieny oraz identyfikatory, dostawcy oraz daty sporządzenia karty charakterystyki produktów.
6. Wszelkiego rodzaju śmieci po wykonaniu usługi **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu posesji Wydziału.
7. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają:
 - 1) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy;
 - 2) aktualne szkolenie bhp;
 - 3) przeszkolenie instruktazowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
 - 4) pełne wyposażenie w ochronę osobistą wymaganą na danym stanowisku pracy;
 - 5) zostały zapoznane z oceną ryzyka zawodowego.
9. Powierzenie wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że Wykonawca wskazał część jaką powierzy podwykonawcom w ofercie.

10. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 t.j. z późn. zm.), tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem:

- 1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracownicy wykonujący bezpośrednio prace związane z: utrzymaniem porządku i czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, utrzymanie porządku i czystości w budynkach administracyjno-biurowych;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji prac wymienionych w punkcie powyżej utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby realizujące czynności, o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy z którąkolwiek z tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do wyznaczenia na to miejsce nowej, innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, wyznaczenie danej osoby musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozwiązania umowy o pracę z poprzednio zatrudnioną osobą;
- 3) Zgodnie z art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazane w pkt. 1, w szczególności:
 - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

¹ *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

- d) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 8) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego;
11. W terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w ust. 15 **wykaz osób skierowanych** do wykonywania pracy (Załącznik nr 6 do umowy - lista osób).
12. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, zarówno przez niego samego, jak i zatrudnione przez niego osoby, a także osoby trzecie, o których mowa w ust. 9.
14. Wykonawca zapewni stały kontakt telefoniczny z Zamawiającym.
15. **Strony** wyznaczają do kontaktu następujące osoby:
- 1) **Zamawiający (Administrator):**
 - tel. służbowy.....
 - tel. służbowy
 - 2) **Wykonawca:**
 - tel. służbowy.....
 -tel. służbowy.....

16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego z Administratorem, w celu odbioru ewentualnych zadań w ramach określonych w zakresie świadczenia usług.
17. Stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 16 przez dwa kolejne dni robocze, w tym soboty i niedziele zjazdowe, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
18. Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do bezzwłocznego powiadamiania przedstawicieli Zamawiającego wymienionych ust. 15 o wszelkich dostrzeżonych, w czasie wykonywania usługi, awariach i uszkodzeniach w budynkach, w wyposażeniu pomieszczeń oraz terenie przyległym.
19. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić Zamawiającego na straty lub też zagrozić zdrowiu bądź życiu ludzkiemu, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zabezpieczenie powierzonej do sprzątnia nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest również do powiadomienia o tym fakcie odpowiednich służb (tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Technicznego, itd.). Wykonawca zobowiązany jest także do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu takiej sytuacji lub zdarzenia oraz o podjętych przez Wykonawcę działaniach zabezpieczających.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy informacji, dotyczących powierzonego do sprzątnia budynku, w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania kontroli jakości wykonywanej usługi.
3. Zamawiający, w miarę możliwości, zabezpieczy Wykonawcy dostęp do punktów czerpalnych zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej oraz udostępni pomieszczenie gospodarcze dla realizacji czynności związanych z przedmiotem umowy. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami. Wykonawca uwzględnił fakt korzystania z mediów Zamawiającego w kalkulacji ceny za wykonywane usługi.

§ 5

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek nie wykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy (wg obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego, z uwzględnieniem postanowień art. 429 K.C.) w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, w tym do wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych z winy Wykonawcy wypadków i szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 500 000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wypadki przy pracy osób przez niego zatrudnionych do realizacji usługi.
5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez uprawnione organy (sanitarno-epidemiologiczne, Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną, itp.) kar pieniężnych, wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę na terenach będących w stałym sprzętaniu, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania.
6. Za czynności wymienione w ust. 4 i 5 całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzonego zniszczenia przez pracownika Wykonawcy mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie realizacji umowy, Wykonawca będzie obowiązany do pokrycia pełnych kosztów usunięcia powstałej szkody.

§ 6

Zasady wynagradzania

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy tytułem świadczenia usług w okresie 36 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - **zł netto**, (słownie))
 - **zł brutto**, słownie))
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w skali jednego miesiąca ustala się na kwotę stanowiącą 1/36 ceny podanej w ust. 1:
 - **zł netto**, (słownie))
 - **zł brutto**, słownie))
3. Miesięczny koszt sprzętania 1 m² powierzchni wynosi zł netto tj. zł brutto (słownie:..... zł).
4. Maksymalna wartość umowy z uwzględnieniem możliwości wznowienia, o której mowa w § 14 ust. 3 wynosi zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:)

§ 7

Sposób płatności i podstawa wypłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonywania usługi objętej przedmiotem umowy następować będzie miesięcznie, w miesiącu podlegającym rozliczeniu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za świadczone usługi następować będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac zatwierdzonym przez Zamawiającego bądź osobę wskazaną przez Zamawiającego w § 3 ust. 15. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Protokół sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, za wykonane usługi zawierający wynagrodzenie netto, podatek VAT, wynagrodzenie brutto stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej Wykonawca doliczać będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Faktura będzie zawierać:
 - 1) wskazanie Zamawiającego: Politechnika Warszawska, Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska, ul. Nowowiejska 20, 00-635 Warszawa, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554,
 - 2) NIP Zamawiającego 525-000-58-34;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 3;

- 5) dopisek: usługa realizowana jest na podstawie umowy nr
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, którego ona dotyczy.
 6. Od należności niezapłaconych w uzgodnionym terminie, Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
 7. Za datę płatności faktur przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Cena za sprzątnięcie 1 m² określona przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres trwania umowy i nie podlega zmianie o ile możliwość zmiany nie została wskazana w umowie.
 9. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191). Skrócona nazwa skrzynki PEPPOL: 5250005834;
 10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznie, o czym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
 11. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za niewykonywanie obowiązków określonych umową lub za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych umową – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania obowiązków określonych umową lub zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wykonaniu usługi - w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za ponowne stwierdzenie zaniedbania, o którym mowa w § 9 ust. 2 – w wysokości określonej **1,5%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zaniedbania oraz obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia stwierdzonych zaniedbań jeżeli ich usunięcie zostanie zlecone innym podmiotom;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5,0%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za opóźnienie w dostarczeniu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust.10 pkt 3 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość przewidzianych umową kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych ze zobowiązań wobec Wykonawcy realizującego niniejszą umowę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.

§ 9

Kontrolowanie jakości wykonywanych prac

1. Odbiór jakościowy wykonywanych usług odbywa się przez kontrolę stanu czystości sprzątanego budynku przez Wykonawcę lub upoważnionego pracownika wraz z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawca sporządza protokół, podpisany następnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Stwierdzone podczas kontroli, opisane w protokole niewłaściwe wykonanie usługi winno być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie jednego dnia od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub osobę reprezentującą Zamawiającego.
3. Ponowne stwierdzenie zaniedbania, o którym mowa w ust. 2 (w tym samym miesiącu realizacji umowy) uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z §8.
4. Strony ustalają, że w razie niewykonania obowiązku określonego w ust. 2, a także ponownego stwierdzenia zaniedbań o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca złożył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie *pieniężnej / dokumentowej* w wysokości zł (słownie:/100), tj. 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego z uwzględnieniem przewidywanego wznowienia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie *pieniężnej*, zostało wpłacone na rachunek Zamawiającego nr
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej musi być wystawione przez ubezpieczyciela albo bank. Bank lub ubezpieczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie do 30 dni od pisemnego żądania kwotę do wysokości wskazanej w ust. 1, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunków, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy żądanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia musi być wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299), który poręczy należyte wykonanie Umowy do wysokości wskazanej w ust. 1.
5. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wskazany przez Zamawiającego nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu). W przypadku uchylania się Wykonawcy od powyższego obowiązku, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy tj. uznania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, jest zwracane na wniosek Wykonawcy, przekazany Zamawiającemu nie wcześniej, niż w terminach, wynikających z ust. 6. Wniosek należy przekazać Zamawiającemu drogą elektroniczną, na adres e-mail lub pisemnie na adres: Zabezpieczenie, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca

zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
7. W celu realizacji postanowień § 11 ust. 1 lit. b, c i d Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w ust. 1 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - 3) raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy

- oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
- 4) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu przez pracodawcę składek ZUS;
 - 5) zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
 - 6) wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;
 - 7) kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);
 - 8) innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
 9. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
 10. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
 11. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
 12. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
 13. Waloryzacja wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 lit. b nie dotyczy realizacji zamówienia w roku zawarcia umowy.

§ 12

Zmiana kosztów realizacji zamówienia

1. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, tj. jeżeli zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Przez zmianę kosztów uprawniającą strony do żądania zmiany wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia jak i ich obniżenie, względem ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych w celu

ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, osiągnie poziom 20 % lub wyższy

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że poziom zmiany wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto w całym okresie trwania Umowy, licząc przedmiotową zmianę od wartości brutto oszacowanej przez Wykonawcę na etapie ustalenia ceny ofertowej. Wynagrodzenie należne wykonawcy może być waloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji co kwartał. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.) – dalej: „wskaźnik”.
4. Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub za dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
6. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i w jakiej wartości zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie w formie wykazu kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, które Wykonawca przewidział i zaplanował w cenie oferty, związanych z realizacją Umowy, zarówno przed ich zmianą (tj. na moment złożenia oferty), jak i po ich zmianie (tj. na moment złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia);
 - 2) wykaz, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest prezentować łącznie z pozostałymi cenowymi elementami składowymi złożonej oferty, w celu udokumentowania utrzymania na niezmiennym poziomie pozostałych elementów mających wpływ na cenę oferty złożonej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy w szczególności w zakresie:

- 1) jednostronnego zmniejszenia wielkości zamówienia (np. z przyczyn reorganizacyjnych, wyłączenia części bądź całości budynków z eksploatacji, przekazania pomieszczeń lub całości budynku innemu zarządcy, sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków) mając na uwadze każdą pozycję przedmiotu zamówienia (każdych realizowanych usług) o maksimum 20% ilości ujętych w formularzu ofertowym (dla każdej z pozycji). Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie również prawo do zwiększenia ilości jednej pozycji (np. w przypadku konieczności realizacji usług w innych budynkach, w których wcześniej nie była realizowana usługa, bądź na innych terenach w ramach kompleksu uczelni na którym realizowana jest usługa w szczególności w przypadku: prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych, zmianach reorganizacyjnych, włączenia pomieszczeń/budynków do eksploatacji, przejęcia pomieszczeń/budynków), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji w obrębie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zwiększenie zakresu zamówienia związane z jednoczesnym jego zmniejszeniem w innej pozycji, o którym mowa w pkt. 1) nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) w sytuacji zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1), przy jednoczesnym braku możliwości kompensacji w innych pozycjach przedmiotu Umowy będzie rozliczane w oparciu o podany w § 6 ust. 3 miesięczny koszt sprzątnięcia 1 m² powierzchni (zwiększenie). W tym przypadku Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć więcej niż o 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
 - 4) zmiana sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, po jej zawarciu z Wykonawcą, w przypadkach, gdy:
 - 1) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 2) wystąpi siła wyższa, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie podwykonawców, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę,
 2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności zmiany.
 3. Nie stanowi zmiany umowy - wymaga jednak pisemnego powiadomienia każdej ze Stron:
 - 1) zmiana adresów i telefonów do kontaktów między Stronami,
 - 2) zmiana w składzie osób odpowiedzialnych za realizację umowy.

§ 14

Okres obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest **36 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzieć

umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) co nie uchybia jednak jego prawu do zmniejszenia uzgodnionego wynagrodzenia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z możliwości wznowienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. W przypadku wznowienia umowy będą obowiązywać koszt wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania usług w skali 1 miesiąca podany w § 6 ust. 2, a w przypadku zmiany wielkości sprzątanym powierzchni miesięczny koszt sprzątania 1 m² podany w § 6 ust. 3 z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w § 11 i § 12.
5. O zamiarze wznowienia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 2 miesiące przed zakończeniem realizacji umowy przesyłając stosowne oświadczenie zawierające zaktualizowaną wartość umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 obliczoną na podstawie cen podanych w § 6 ust. 2 lub ust. 3 z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w § 11 i § 12.

§ 15

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w tym:
 - 1) gdy Wykonawca nie utrzymuje stałego kontaktu telefonicznego, o którym mowa w §3 ust. 16 przez dwa kolejne dni robocze, w tym soboty i niedziele zjazdowe;
 - 2) w sytuacji opisanej w § 9 ust. 4;
 - 3) gdy Zamawiający nałoży na Wykonawcę trzykrotnie karę umowną w dowolnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy;
 - 4) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

Doręczenia

1. Wszelką korespondencję wynikającą z umowy Strony będą doręczać na następujące adresy:
Zamawiający –
Wykonawca –
2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji lub siedziby oraz danych rejestrowych firmy lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Niedopełnienie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres podany w ust. 1, awizowane dwukrotnie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 17

Poufność

Wykonawca, podwykonawcy i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Politechniki Warszawskiej, Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.

§ 18

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przed rozpoczęciem świadczenia usług zgłasza zamiar skorzystania z podwykonawcy Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do działań, realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z § 11 lub § 12 umowy, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen robocizny, materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony

- danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
 4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego, określa Załącznik nr do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa Załącznik nr do niniejszej Umowy.
 5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem budynku i nie zgłasza zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy dokonywany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny, a tym samym nie rodzi skutków prawnych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporu jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./Umowę podpisano w jednym pliku. (niepotrzebne skreślić).

§ 21

Integralność umowy

Integralną część umowy stanowią załączniki wymienione w tekście umowy:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. nr 2 – Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Zał. nr 3 – Potwierdzenie kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zał. nr 4 – Wzór protokołu obioru.

Zał. nr 5 – Oferta Wykonawcy.

Zał. nr 6 – Wykaz osób skierowanych do wykonywania pracy.

Zał. nr 7 – Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

Do umowy nr z dnia r.
na Usługi sprzątnia pomieszczeń w gmachu WIBHiiŚ PW

Zamawiający:
Politechnika Warszawska
Wydział Instalacji Budowlanych,
Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska
ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....
.....

Okres wykonywania usługi: miesiąc rok

Usługa wykonana: **BEZ ZASTRZEŻEŃ / Z ZASTRZEŻENIAMI***

UWAGI*):

.....
.....
.....
.....

Ustala się termin na ich usunięcie do dnia:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

UWAGA: Powyższy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

LISTA OSÓB

Lista osób, którym Wykonawca (*lub podwykonawca, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy*) zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Zamawiający:
 Politechnika Warszawska
 Wydział Instalacji Budowlanych,
 Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska
 ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa

Wykonawca:

.....

Oświadczamy, iż w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres obowiązków
1		
2		
(...)		

W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

.....

(Podpis/data)

Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych. Można skontaktować się z nim, pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie danych osobowych zawartych w umowie takich jak imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, nr telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji zawartej umowy tj. dostawy monitorów komputerowych – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.