załącznik Nr 3 do Umowy

**Oświadczenie gwarancyjne**

**§ 1.**

1. Gwarant składający oświadczenie, to jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwany dalej „Wykonawcą” lub „Gwarantem”, udziela gwarancji na rzecz spółki Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą
w Bydgoszczy, zwanym dalej „Zamawiającym”, w ramach umowy Nr ……………….
z dnia …………………… z okresem gwarancji :
2. \_\_\_\_\_ lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonane robót budowlanych,
3. 1 roku na wykonanie zieleni,

- licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
a w przypadku ujawnienia wad w ramach odbioru końcowego, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia tych wad.

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy w ciągu dni \_\_\_\_\_\_ licząc od ich zgłoszenia, a do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nie dłuższym niż \_\_\_\_\_ dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub przystąpi ale ich nie usunie, Zamawiający bez dodatkowego wzywania nabywa prawo zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia przewidzianej Umową kary umownej z tytułu zwłoki w usuwaniu wad.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania określonych robót ponownie, wyznaczając Wykonawcy do tego odpowiedni termin.
5. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń związanych z nieusunięciem lub nienależytym usunięcia wad.

**§ 2.**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.

**§ 3.**

1. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac oraz za szkody będące następstwem naruszenia zasad udzielonej gwarancji.
2. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, albo może wyrządzić szkodę znacznych rozmiarów, Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce awarii w celu usunięcia zagrożeń i niedopuszczenia do powiększenia rozmiarów szkody.
3. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji dokonał wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe dotyczy części wymienionej rzeczy. W innych wypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony
z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4.**

* 1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało do wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
	2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

miejscowość, data, podpis