**UMOWA NR BZP.272.1.2025**

Zawarta w dniu ……….2025r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną dalej **,,Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego - Kingą Rubaszewską**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Moniki Michalskiej**

a

, zwanym dalej **,,Wykonawcą”,**

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu …………... pod numerem……………………, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie nawierzchni dróg gruntowych i wzmocnionych na terenie gminy Solec Kujawski w 2025 roku”**.

2. Roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, będą realizowane według bieżących potrzeb na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego na adres Wykonawcy bądź w formie e-mail - ……w którym określony zostanie zakres robót oraz termin ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku wystąpienia uszkodzenia nawierzchni dróg gruntowych powodującego zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub życia uczestników ruchu drogowego naprawa lub zabezpieczenie przedmiotowego uszkodzenia musi nastąpić w trybie natychmiastowym tj. do 6 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych robót, o których mowa w ust. 2 z należytą starannością, zachowania właściwego porządku i prawidłowego oznakowania terenu robót, zabezpieczenia przejezdności dróg w trakcie wykonywanych robót.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, pozwalającym na terminowe oraz należyte wywiązywanie się z obowiązków przewidzianych w umowie.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy niezbędnej ilości osób które zrealizują przedmiot zamówienia, które wykonywać będą bezpośrednio prace budowlane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących w/w czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz między innymi osób: kierujących budową**.**

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informację, o których mowa w art. 438 ust 2 pzp;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego.**

**§ 2**

Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w dniu …………. w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym z dnia *r. pod numerem ………………….*.

**§ 3**

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia ………….r. do 31.12.2025r.

**§ 4**

1. Zamawiający wskazuje, jako przedstawiciela Zamawiającego, uprawnionego do odbioru robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, osobę Zbigniewa Faleńczyk.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad prawidłową realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy w osobie …………….

**§ 5**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonane w 2025 roku roboty objęte przedmiotem umowy łącznie przewidywane wynagrodzenie brutto nie wyższe niż **……………….**zł. (słownie:…………………………. złotych) z zastrzeżeniem ust. 2 i 5, uwzględniając ceny jednostkowe w wysokości brutto:
2. **za wykonanie 100m2 równania nawierzchni 00,00 zł.**

(słownie: ………… złotych 00/100 groszy)

1. **za zagęszczenia 100 m2 nawierzchni 00,00 zł.**

(słownie: : ……………. złotych 00/100 groszy)

1. **za utwardzenie tłuczniem budowlanym 1m2**

**pobocza drogi o grubości 20 cm 00,00 zł.**

(słownie: … złote 00/100 groszy)

1. **za 1m3  materiału uzupełniającego ubytki w nawierzchni wraz z transportem:**
2. **materiału rodzimego 00,00 zł.**

(słownie: …… złote 00/100 groszy)

1. **żwiru lub piasku 00,00 zł.**

(słownie: ……. złote 00/100 groszy)

1. **żużlu 00,00zł zł.**

(słownie: ………. złote 00/100 groszy)

1. **tłuczenia budowlanego (0-31mm) 00,00 zł.**

(słownie: ……………… złote 00/100 groszy)

1. **tłucznia wapiennego (0-31mm) 00,00 zł.**

(słownie: …………… 00/100 groszy)

1. **tłucznia twardego (0-31mm) 00,00 zł.**

(słownie: …………………. złotych 00/100 groszy)

**5) za 1m3 wykonania korytowania drogi 00,00 zł.**

(słownie: …………złotych 00/100 groszy)

tj. od spoinowania gruntu z załadunkiem i odwiezieniem na odkład do 5 km, łącznie z pracami pomiarowymi, robotami przygotowawczymi, profilowaniem koryta lub podłoża i zagęszczeniem,

6) **za 1m3 wykonania ścinania pobocza drogi 00,00zł.**

(słownie: …………… 00/100groszy)

1. Ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 oraz faktycznej ilości wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego roszczeń w przypadku gdy ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie osiągnie kwoty określonej w ust. 1.
2. Rozliczenie za zrealizowany zakres robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy będzie następować na podstawie każdorazowej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane na podstawie każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 7 robót oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 6**

1. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy podlegają każdorazowo odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania zakresu zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót istnienia wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona na własny koszt i ryzyko ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dodatkowego odbioru w celu stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
5. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
6. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanej części na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. O efekcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru wykonania przedmiotu umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 będzie płatne w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami określonymi  w § 5 ust. 4, przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 9 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót będące przedmiotem niniejszej umowy objętych umową podwykonawczą.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
8. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru stanu realizacji zleconych zgodnie z § 1 ust.2 umowy robót będących przedmiotem niniejszej umowy i zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w łącznej maksymalnej wysokości do 20% netto wartości zamówienia, o której mowa w § 5 ust 1:
3. za trwałe wady wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 20 % wartości netto zleconych robót;
4. za nieterminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 5 % wartości robót, odpowiednio objętych zakresem zlecenia bądź uznanych za wadliwe, za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
7. za każdy przypadek niespełnienia warunku zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników o jakich mowa w § 1 ust 8 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.;
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonej na Wykonawcę kary umownej w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu robót wynikających z niniejszej umowy. Przez czas trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 50 000 złotych.

**§ 9**

Podwykonawstwo  
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy.  
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu Umowy.  
3. Wykonawca, po przejęciu placu budowy poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu Umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.  
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 3.  
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.  
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.  
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.  
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.  
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:  
1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;  
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;  
3) zawiera ona postanowienia , o których mowa w ust. 6.  
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.  
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.  
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.  
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.  
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.  
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.  
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy na okres … miesięcy od dnia dokonania ich odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy na własny koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji w terminie 7 dni dotyczących robót, o których mowa w § 1 ust. 2 i w ciągu 24 godzin dotyczących robót, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. W przypadku niedochowanie terminów usunięcia wad, o których mowa w ust 3, zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy może nastąpić poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
3. Wykonawca przerwał realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
4. Wykonawca trzy krotnie nie wykonał zleconych robót w terminie określonym w zleceniu zgodnie z § 1 ustęp 2 i 3,
5. Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania bądź narusza inne postanowienia niniejszej umowy;
6. Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji bądź zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić na piśmie ze wskazaniem jego przyczyny.
10. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 4, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie dwóch dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
14. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie urządzenia służące realizacji robót.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających bezpośredni wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:

1) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy zrealizowanego przedmiotu umowy, co do którego zasadna jest zmiana wynagrodzenia z uwagi na wzrost cen lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę celem jego wykonania/zrealizowania, potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag;

2) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy niezapłaconej faktury;

3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację zleconej części w stosunku do cen wskazanych w ofercie.

4) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

5) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do aktualnego wskaźnika zmiany cen materiałów i kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

6) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, podwyższenie wynagrodzenia obejmuje jedynie koszty obiektywnie niezawinione przez Wykonawcę, wynikające z przyczyn całkowicie od niego niezależnych, których to kosztów Wykonawca nie może uniknąć, gdyż są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać wraz ze złożeniem wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;

7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

8) Zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;

9) Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy , który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzania, Zamawiający wskazuje, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić;

10) Wykonawca może wystąpić z żądaniem zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty podpisania umowy.

**§ 13**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Podpisy:

Wykonawca: Zamawiający: