

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
dla zagospodarowania terenu przy ul. Sienkiewicza w Radlinie
w ramach programu Zielona przestrzeń – II edycja

Adres: ul. Sienkiewicza
44- 310 Radlin
Kategoria obiektu: VIII – inne budowle
Jednostka ewidencyjna: 241502_1 M.Radlin
Obręb ewidencyjny: 0002 Bietrułtowy
Działki nr: 100; 2656/99; 2657/99; 3886/97

Inwestor: Miasto Radlin
ul. J. Rymera 15
44- 310 Radlin

Opracował: Urząd Miasta Radlin

Referat Inwestycji

tel. 32 45-90-200

Kod zamówienia wg CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
45453000-7 – Roboty budowlane
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,
45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Radlin, luty 2025 r.

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
1. Zawartość teczki.....	str.2
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	str. 3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str. 3
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str. 6
CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	str. 17
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 17
2. Dokumenty i oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 18
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. .	str. 18
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.	str. 19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	str. 20
S1_Zagospodarowanie terenu.....	str. 20

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno - Użytkowy dotyczy inwestycji pn. Zielona strefa aktywności przy ul. Sienkiewicza w Radlinie.

Założeniem jest zagospodarowanie i udostępnienie terenu zielonego przy zabudowaniach wielorodzinnych i jednorodzinnych miasta.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu, zgłoszenie w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych i towarzyszących umożliwiających wykonanie zadania.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

1.1.1. Informacje ogólne o terenie – stan istniejący:

STATUS PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

- działki ewidencyjne nr: 100; 2656/99; 2657/99; 3886/97, obręb 0002 Biertułtowy, jednostka ewidencyjna 241502_1 Radlin
- właściciel Miasto Radlin;

FUNKCJA I WYPOSAŻENIE STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren do zagospodarowania znajduje się w północnej części miasta Radlin. Od strony północnej z terenem sąsiaduje zabudowa jednorodzinna, od strony wschodniej i południowej zabudowa wielorodzinna, a od strony zachodniej wielostanowiskowy parking i bezpośrednio za nim cmentarz komunalny.

Na nieogrodzonym terenie (poza placem zabaw) otoczonym nasadzonymi drzewami są istniejące boiska trawiaste do siatkówki i do piłki nożnej o zniszczonej nawierzchni. W pobliżu placu zabaw zainstalowane są urządzenia siłowni zewnętrznej. W południowo- wschodnim narożniku terenu znajduje się zabudowana stacja transformatorowa. Teren ogólnodostępny, z każdej strony możliwy dojazd i dostępne miejsca parkingowe.

Teren w zasadzie płaski, niewielka skarpa od strony północno- wschodniej.

Teren nie uzbrojony w sieci, poza zasilaniem oświetlenia ulicznego od strony południowej, północnej i wschodniej na jego obrzeżach.

Nasadzone drzewa wokół terenu to od strony północnej i południowej szczepione na pniu klony, a od strony zachodniej lipy. Przy placu zabaw od strony drogi posadzono żywopłot.

Zestawienie powierzchni : 4550,00 m², w tym:

- plac zabaw 558,00 m²,
- siłownia terenowa 600,00 m²,
- trawniki z istniejącymi boiskami: 3392,00 m².

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na przedmiotowym terenie planuje się:

- 1) montaż elementów małej architektury: ławek parkowych, pergoli z desek kompozytowych i kosza na odpady z możliwością segregacji,
- 2) odnowienie nawierzchni na istniejących boiskach do piłki nożnej i piłki siatkowej wraz z wymianą osprzętu,
- 3) budowę ścieżek spacerowych,
- 4) nasadzenia drzew, krzewów i bylin.

KOMPLEKSOWA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYKONANIE:

- 1) projektu zagospodarowania terenu,
- 2) Specyfikacji Technicznej Istotnych Warunków Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) kosztorysu szczegółowego wraz z przedmiarem robót.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, Wnioskodawca będzie musiał postępować zgodnie z unormowaniami wynikającymi z następujących aktów prawnych związanych z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 roku poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj., Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2020 r. o dozorcze technicznym (tj. tj. Dz. U. z 2024 poz. 1194);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 nr 24);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Ustawa o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz 1320);
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, zatwierdzonym uchwałą nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r.

Działki nr: 100; 2656/99; 2657/99; 3886/97, położone w obrębie Biertułtowy w mieście Radlin, na terenach oznaczonym symbolami:

100 – 4.US, KDD,

2656/99 - 4.US, KDD, KDX,

2657/99 - 4.US, KDD,

4.US dla której:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji, w tym boiska, korty, strzelnice, hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 15 metrów,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej – Pb – do 30%,
- c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – Pz – do 60%,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- f) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80°,
- g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100m

3. Zakaz: zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa poza obsługą dla krótkotrwałych wydarzeń.

4. Dopuszczenia:

- a) realizacja zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy,
- c) realizacja obiektów funkcji takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni działki budowlanej.

KDD dla których:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – odpowiednio terenu dróg publicznych klasy lokalnej, klasy dojazdowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

2. Dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10,0 do 50m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

- a) dla dróg klasy zbiorczej KDZ 20,0m;
- b) dla dróg klasy lokalnej KDL 12,0m;
- c) dla dróg klasy dojazdowej KDD 10,0m;

3. Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi – nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

4. Dopuszczenia:

- a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- b) realizacja infrastruktury technicznej związanej obsługą zagospodarowania terenu,
- c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg klasy KDD, KDZ,
- d) lokalizacji podziemnego parkingu i innych podziemnych pomieszczeń użytkowych lub technicznych,
- e) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości

KDX dla których:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo- jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2. Ustala się zakaz różnicowania poziomów nawierzchni.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Planowane prace na zagospodarowaniu terenu zielonego na ul. Sienkiewicza pozwolą na korzystanie z boisk do piłki nożnej i do siatkówki o nowej nawierzchni trawiastej. Wybudowane chodniki z zamontowanymi ławkami i posadzoną roślinnością, pozwolą przebywającym w tym terenie użytkownikom na spędzanie czasu na wolnym powietrzu wśród zieleni lub w zacienionym miejscu pod pergolą.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych:

- Powierzchnia całkowita~ 4 550,0 m²
- Powierzchnia boiska do piłki nożnej.....~ 800,0 m²
- Powierzchnia boiska do piłki siatkowej.....~ 162,0 m²
- Powierzchnia ścieżek.....~ 395,0 m²
- Powierzchnia pozostałego terenu zielonego.....~ 2 035,0 m²
- Powierzchnia istniejącego placu zabaw.....~ 558,0 m²
- Powierzchnia siłowni terenowej.....~ 600,0 m²

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, by proponowane rozwiązania projektowe zapewniały niskie koszty funkcjonowania obiektów w trakcie ich eksploatacji przy jednoczesnym zminimalizowaniu niekorzystnego oddziaływania obiektów na środowisko. Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Poniższe opisy odpowiadają wymaganiom zamawiającego.

2.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj., Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe oraz udzieli Zamawiającemu nieodwoływalnych zgód na wprowadzanie do utworu, jakim jest projekt budowlany i techniczny wraz z opracowaniami pomocniczymi, wszelkich zmian bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat.

2.2. Warunki wykonania prac projektowych:

- 1) Wykonawca uzyska mapę do celów projektowych, uzyska wszystkie niezbędne warunki techniczne do projektowania;
- 2) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym;
- 3) Wszystkie rozwiązania architektoniczno- budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane;

- 4) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewniać spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. W celu wykonania tego zobowiązania Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnych dla prawidłowego wykonania zobowiązania;
- 6) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź korekt w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki i uzupełnienia lub wyjaśnienia;
- 7) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały tych decyzji;
- 8) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) Wykonawca przekaże dokumentację (projekt budowlany, projekt techniczno- wykonawczy we wszystkich branżach (w przypadku takiej konieczności), STWIORB, kosztorys szczegółowy, itp.) w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz DWG, DOCX i XLS).

2.3. Warunki odbioru prac projektowych:

- 1) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty wykonawcze we wszystkich branżach, STWIORB, kosztorysy, raport/opinię gruntowo-wodną) podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca przekazuje do akceptacji 2 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- 3) Sprawdzenie przez Zamawiającego (Zarządcę oraz Inspektorów Nadzoru) i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- 4) Usunięcie wad w dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 4 dni.
- 5) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni.
- 6) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 7) Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Dokumentacji danego etapu podpisanym przez obie Strony.
- 8) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji, zgłoszenia i pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - projekt budowlany wielobranżowy w 4 egz. w wersji papierowej (w tym dwa egzemplarze zatwierdzone decyzją PNB) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz DWG, ODT i ODS),
 - ostateczne pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych,
 - projekt techniczny wielobranżowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz DWG, ODT i ODS).

9) Uzyskanie przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji od Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za przygotowane dokumenty, a w szczególności za ewentualne zmiany do dokumentacji wprowadzone nadzorami autorskimi i wynikające z tych nadzorów koszty.

2.4. Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej

1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwia potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, gdyż jest to teren otwarty, na skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i Cmentarnej;

2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami;

3) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów;

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona obsługi geodezyjnej, dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia;

5) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);

6) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich;

7) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie;

8) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

9) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową i w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;

10) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;

11) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, pomiary, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektów, inwentaryzację geodezyjną;

12) Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych i harmonogramem tych przeglądów;

13) Dokumentację powykonawczą należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy, a także inspektorów nadzoru. Dokumentacja ta powinna zawierać co najmniej:

- scenariusz p.poż jeżeli przepisy tego wymagają,
- dokumentację fotograficzną z całej realizacji robót;

14) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy;

- 15) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia jest Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót;
- 16) Gwarancja za wykonane prace wchodzi z dniem odbioru wszystkich ww. elementów.

2.5. Uwarunkowania organizacyjno- logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

2.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu.

Materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów jak dla budynków użyteczności publicznej, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpią kolizje z uzbrojeniem terenu (np. wod.-kan., gaz, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna) wymagające przebudowy tych sieci, należy przygotować projekty branżowe w tym zakresie i wykonać roboty budowlane zgodnie z przygotowanymi projektami.
- 3) Projekt nasadzeń zieleni
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) Opracowania kosztowe (kosztorys szczegółowy z przedmiarem),

Zamawiający wymaga, aby sieć uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzyrządowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy, dostęp do źródeł energii i wody na czas budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca będzie dokonywać na odpowiednie wysypisko. Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych przy obiektach, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikom do funkcjonujących w sąsiedztwie pomieszczeń i obiektów.

Zagospodarowanie placu budowy Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową.

Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojść i dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować

obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia.

Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego niepowołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy. Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie robót i dróg dojazdowych drzewa i krzewy, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. W przypadku konieczności przesadzenia lub wycinki drzew na terenie robót, należy uzyskać stosowne zezwolenia/decyzje administracyjne. Jeżeli występuje, należy usunąć całość humusu przed rozpoczęciem robót, z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania. Miejsce i sposób składowania należy uzgodnić z właścicielem terenu. Przed rozpoczęciem do robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

2.8. Przystosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób umożliwiający swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. W terenie nie mogą znajdować się elementy z ostrymi końcami co jest ważne dla osób z dysfunkcją ruchu i wzroku.

2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar zaznaczony na załączonym rysunku zagospodarowania. Projektowane zagospodarowanie terenu powinno łączyć istniejące już elementy i komponować w spójną całość.

Należy zaprojektować przebudowę istniejących boisk: do siatkówki i do piłki nożnej w zakresie wymiany istniejącej nawierzchni przez usunięcie zniszczonej nawierzchni, uzupełnienie humusu i posianie nowej trawy. Boiska mają mieć nowe bramki wraz z osprzętem (siatkami), nowe słupki przy boisku do siatkówki wraz z siatką oraz wyznaczone linie określające granice i poszczególne strefy na boiskach.

Należy zaprojektować nowe ścieżki od strony północnej i od strony południowej terenu oraz schody terenowe - zgodnie z załączoną koncepcją. Nawierzchnia ścieżek będzie wykonana z materiału przepuszczalnego, mineralnego.

Wody opadowe z zaprojektowanych ścieżek odprowadzane będą na tereny zielone w granicach przedmiotowych działek.

Od strony południowej ścieżka będzie „przechodziła” pomiędzy boiskiem do siatkówki, a istniejącym placem zabaw, skracając i ułatwiając przejście na osi wschód- zachód. Od strony zachodniej ścieżka kończyć się będzie schodami. W środkowej części długości ścieżki będzie posadzony szczepiony na pniu głóg Paul Scarlet. Od strony północnej ścieżka w kształcie półokręgu. Na środku ścieżka w kształcie „ronda” z ławką wokół posadzonego na środku szczepionego na pniu głogu Paul Scarlet. Od strony wschodniej ścieżka ta łączy się z istniejącym parkingiem schodami. Od strony zachodniej ścieżka będzie „przechodziła” pod drewnianą pergolą.

Od strony północnej należy zaprojektować „domek” dla owadów, 2 kosze na odpady, w tym jeden z możliwością segregacji oraz stojak na 4 rowery.

Zaleca się zaprojektowanie zieleni ozdobnej- ilość i odmiany do posadzenia w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa rośliny	Ilość
1	Laurowiśnia (krzew)	40 szt.
2	Głóg Paul Scarlet (szczepiony na piu)	2 szt.
3	Dereń biały (krzew)	6 szt.
4	Dereń japoński (krzew)	6 szt.
5	Werbena patagońska (bylina)	108 szt. (9 szt./m ²)

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia. Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym. Uwaga: ławki i siedzisko należy zaprojektować i wykonać tak, by stanowiły „komplet”.

Zaplanowane urządzenia:

1) Ławki.

Przewiduje się ławki z oparciem. Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin. Posadowienie ławek: montaż na kotwy stalowe do betonowego fundamentu.

Zdjęcie poglądowe:



2) Kosz na odpady.

Kosz na odpady o pojemności 45 l. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo. Wewnątrz pojemnik z ocynkowanej blachy lub uchwyt na plastikowy worek. Montaż na kotwy stalowe do betonowego fundamentu.

Zdjęcie poglądowe:



3) Kosz na psie odchody z podajnikiem torebek.

Kosz na psie odchody dopasowany wyglądem do kosza na odpady. Pojemność kosza 45 l. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo. Montaż na kotwy stalowe do betonowego fundamentu.

4) Kosz na odpady z możliwością segregacji.

Konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo. Montaż na kotwy stalowe do betonowego fundamentu.

Zdjęcie poglądowe:



5) Stojak rowerowy.

Stojak dla 4 rowerów. Materiał stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, przykręcany do podłoża. Min. 4 stanowiska.

6) Hotel dla owadów.

Hotel dla owadów wykonany z drewna i materiałów naturalnych o wysokości co najmniej 1 m, do ustawienia na betonowych płytach.

Przykładowe zdjęcie:



7) Siedzisko wokół pnia drzewa.

Siedzisko i oparcie z drewna – średnica wewnętrzna siedziska min. 1 m.

Zdjęcie poglądowe:



8) Pergola.

Pergola o prostokątnym rzucie, zacieniająca znajdujące się pod nią ławki. Przeznaczona do obsadzenia pnączami. Fundamenty żelbetowe. Konstrukcja wsporcza stalowa lub konstrukcja drewniana ze słupkami kotwionymi za pomocą stalowych łączników. Ażurowe przekrycie pergoli ze szczepelin drewnianych.

Wymiary pergoli: długość ok. 5,5 m, szerokość ok. 2,5 m, wysokość ok. 2 m.

9) Ścieżki piesze.

Nawierzchnie ścieżek należy wykonać z kruszywa mineralnego. Ważne, aby dobrze zagęścić kruszywo, tak aby nie przesypywało się przy chodzeniu oraz poruszaniu wózków inwalidzkich i wózków z dziećmi.

Parametry ścieżek: szerokość ok. 2 m na większości przebiegu, długość całkowita ok. 195 m + zatoczki na ławki zgodnie ze standardami dostępności, w sumie ok. 395 m² Kruszywo w kolorze żółtym, ścieżka powinna być wytyczona obrzeżem chodnikowym betonowym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm na ławie fundamentowej z betonu C20/25. Konstrukcja nawierzchni:

3 cm – warstwa wierzchnia- mieszanka kruszywa, frakcja 0-4 mm;

5 cm – warstwa dynamiczna - kliniec frakcji 0-8 mm;

10 cm – podbudowa właściwa – kruszywo łamane o frakcji 16- 31,5 mm;

12 cm – warstwa odsączająca - piasek 0-2 mm lub pospółka.

2.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały i dostawy należy dostarczać łącznie z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane. W przypadku

materiałów, które zgodnie z wymaganiami mają posiadać aprobatę techniczną, każda dostawa takich materiałów zostanie dostarczona na plac budowy wraz z aprobatą potwierdzającą w sposób jednolity parametry tych materiałów. Wyroby przemysłowe będą dostarczane wraz z aprobatami wystawianymi przez producenta, poparte wynikami prób przeprowadzonych przez producenta. Kopie wyników takich badań Wykonawca dostarczy do Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuszcza do użycia materiały posiadające atesty potwierdzające ich całkowitą zgodność z wymaganiami Kontraktu. Materiały z takimi ważnymi atestami mogą być w każdej chwili poddane badaniom. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich parametrów ze specyfikacjami technicznymi, materiały takie i urządzenia będą odrzucane. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność materiałów użytych do wykonania robót z wymaganiami dotyczącymi ich ilości i jakości. Inspektor Nadzoru w dowolnym czasie będzie miał swobodny dostęp do tych części wytwórni, gdzie przeprowadzana jest produkcja materiałów przeznaczonych do wykonania Kontraktu.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót

Wykonawca użyje takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz przy czynnościach pomocniczych czy w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów czy sprzętu.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót.

Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi

W celu sporządzenia dokumentacji projektowych dla zamówionego zakresu oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. prac, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia i opinie innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi i Prawa Budowlanego.

Jednostki miary

Wszystkie jednostki miary na rysunkach, w Wymaganiach Zamawiającego i w Wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO).

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Dane dotyczące placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki i zakres prac w sposób realny. W szczególności Wykonawca przeanalizuje warunki dojazdu na teren budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie terenu budowy i oszacował potrzeby objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w ofercie Wykonawcy.

Zaplecze budowy

Wykonawca powinien zapewnić zaplecze budowy: biura, warsztaty, magazyny można wykonać z modułów prefabrykowanych. Dopuszcza się użycia elementów fabrycznie nienowych, które spełniają swoją funkcję oraz mających estetyczny i czysty wygląd. Pomieszczenia powinny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca uzyska dostęp do wody bieżącej dla potrzeb budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i pokryje pełne koszty zużytej wody i usuwania nieczystości płynnych.

Wykonawca zapewni pomieszczenie na regularne spotkania na budowie oraz narady.

Zasilanie elektryczne placu budowy

Zamawiający wyrazi zgodę, aby na potrzeby prowadzonych prac budowlanych źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego. Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu. Wykonawca opomiaruje we własnym zakresie pobór energii i rozliczy się z Zamawiającym za pobraną energię.

Koordynacja prac na budowie

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie organizacje, podmioty itp. które będą przeprowadzać jakiegokolwiek roboty lub jakiegokolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem niniejszego Kontraktu i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami, jeśli jest to wymagane.

Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych. W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu wszelkich zbędnych uszkodzeń budynków i ich wyposażenia, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów. Podczas realizacji prac jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań, aby naprawić szkodę lub wymienić uszkodzone urządzenie.

Porządek na placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie Placu Budowy i Robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla lokalnego społeczeństwa.

Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

Oczyszczanie placu budowy

Wszelkie odpady powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca załaduje, przetransportuje i składowe na wysypisku śmieci lub podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska odpadów szkodliwych oraz odpadów budowlanych i śmieci.

Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady z Placu Budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego Poddostawców do wykonania Robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i zostawienia porządku na Placu Budowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie odpowiedniego stanu terenów zielonych, trawników, rabat lub krzewów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora do spraw zapobiegania wypadkom na Placu Budowy. Inspektor będzie powiadamiał Zamawiającego o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Inspektor będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na Placu Budowy powinien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy powinno być dostępne na Placu Budowy i używane stosownie do potrzeb.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Protokół musi być podpisany przez Inspektora Nadzoru. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest podpisany stosowny Protokół. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) Dokumentację projektową powykonawczą podstawową z naniesionymi zmianami na kopii odpowiednich rysunków zatwierdzonego projektu oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie

realizacji umowy, potwierdzoną przez Kierownika Budowy/Robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

b) Ustalenia technologiczne.

c) Wyniki pomiarów kontrolnych i badań.

d) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

f) Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie PINB.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe (usunięcie usterek) będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych (usunięcie usterek) wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

Tablica informacyjna projektu

W ramach Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych, aż do czasu zakończenia Robót. Tablice informacyjne Wykonawca ma obowiązek umieścić niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Tablice informacyjne Wykonawca ma obowiązek zastąpić tablicami pamiątkowymi z dniem zakończenia robót budowlanych.

Tablice powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i dotyczących przedsięwzięć finansowanych ze środków pomocowych.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres 5 lat. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Planowane przedsięwzięcie budowlane jest zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Radlin przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 1013 r.

2. Dokumenty i oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zgłoszenie robót budowlanych.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgłoszenie robót budowlanych wymaga spełnienia przez Inwestora szeregu wymogów formalnych. Do wniosku należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 30 ust. 2A ww. ustawy.

Projekty budowlane

Dokumentacja projektowa dołączana do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2021 poz. 2280),

Generalny Wykonawca musi zlecić:

- wykonanie mapy do celów projektowych,
- geodezyjne wytyczenie zagospodarowania terenu,
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy pod wzgl. bezpieczeństwa bhp i ppoż. W przypadku braku możliwości ogrodzenia terenu np. ze względu utrudnionego dostępu do sąsiednich budynków, teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

Głównymi elementami projektu budowlanego są:

I. Część opisowa zawierająca:

- a) Opis przedmiotu inwestycji,
- b) Opis istniejącego stanu zagospodarowania obszaru inwestycji oraz opis planowanych zmian,
- c) Opis projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji,
- d) Bilans powierzchni terenu inwestycji,
- e) Informację o charakterze i cechach planowanej inwestycji i jej wpływie na środowisko naturalne,
- f) Ewentualne inne informacje wynikające ze specyfiki planowanej inwestycji.

II. Część graficzna zawierająca:

- a) Orientację terenu inwestycji w stosunku do stron świata i terenów sąsiadujących,
- b) Wskazane granice działki oraz zakresu inwestycji wraz z projektowanym i istniejącym obrysem obiektów i urządzeń budowlanych,
- c) Projekt ukształtowania terenu,
- d) Projekt ukształtowania zieleni,
- e) Projekt uzbrojenia terenu,

Roboty budowlane, regulowane przez Ustawę z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, można rozpocząć jedynie na podstawie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu .

Komplet dokumentów

- 1) projekt budowlany z wymaganymi w danym wypadku uzgodnieniami - trzy oprawione egzemplarze;
- 2) zaświadczenie potwierdzające, że projektant ma odpowiednie uprawnienia do projektowania wydane przez izbę samorządu zawodowego i zaświadczenia z izby aktualne na dzień, w którym został opracowany projekt;
- 3) Oświadczenie o prawie inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inne formalności przed rozpoczęciem robót budowlanych

- a) odbiór 1 egzemplarza ostemplowanego projektu budowlanego (drugi egzemplarz do nadzoru budowlanego, ostatni zostaje w Starostwie);
- b) odbiór opieczętowanego dziennika budowy;
- c) kierownik budowy - zakres prac: prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy, sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji zawartych w projekcie, protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy i zabezpieczenie terenu, ustawienie tablicy informacyjnej, wytyczenie projektowanych obiektów przez uprawnionego geodetę.

Zgłoszenie rozpoczęcia budowy: złożenie w powiatowym inspektoracie nadzoru budowlanego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (przed przystąpieniem do pierwszych prac). Dokumenty:

- a) kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- c) kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli będzie ustanowiony IN
- d) kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności jeżeli będzie ustanowiony IN

- e) oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- f) oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zakończenie budowy - zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych:

- a) oryginał dziennika budowy (z wpisem kierownika budowy o zgłoszeniu obiektu do odbioru);
- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę i przepisami
- c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi lub sąsiedniej nieruchomości;
- d) w razie dokonania w trakcie budowy zmian nieistotnych - kopia rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami. W takim wypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony);
- e) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki albo odstępstwach od tego projektu - sporządza ją geodeta z uprawnieniami;
- f) inne dokumenty wymagane prawem.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- a) **Kopia mapy zasadniczej,**
Obowiązek przygotowania mapy do celów zasadniczych i projektowych spoczywa na Wykonawcy wybranym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
- b) **Wyniki badań gruntowo-wodnych,**
Nie dotyczy
- c) **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**
Nie dotyczy
- d) **Inwentaryzacja zieleni,**
Inwentaryzację zieleni w zakresie opracowania wykona Wykonawca.
- e) **Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,**
Dokumentację w tym zakresie wykona Wykonawca.
- f) **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,**
Dokumentację w tym zakresie wykona Wykonawca.
- g) **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

W trakcie realizacji inwestycji w przypadku kolizji nowych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zmienić lokalizację nowych urządzeń bądź zaprojektować przebudowę istniejącego uzbrojenia. Obejmują one konieczność zaspokojenia potrzeb i warunków technicznych dla obiektów będących przedmiotem niniejszego opracowania pod względem zagospodarowania wpływów powierzchniowych (kanalizacja deszczowa).

sporządziła mgr inż. Monika Ryszka