

Legnica, 20.03.2025r.

Urząd Miasta
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8

IM.RZP.271.6.1.399.10.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Wybór Wykonawcy zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy ul. Cynkowej oraz kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Jaskółczej w Legnicy”- POWTÓRKA, postępowanie w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) uPzp w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Programów Funkcjonalno – Użytkowych.

W związku z wniesionym przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – tekst jednolity) i pkt. XII. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje zapytania i odpowiedzi:**

Pytania dotyczące budowy Orlika przy ul. Jaskółczej w Legnicy – obiekt nr 1:

Pytanie nr 1.

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 2.

Prosimy o informację czy obiekt wraz z infrastrukturą jak przyłącza itp. będzie zlokalizowany wyłącznie na działkach należących do Inwestora?

Odpowiedź:

Nie, infrastruktura towarzysząca (przyłącza) zlokalizowane są częściowo poza działkami należącymi do Inwestora.

Pytanie nr 3.

Czy inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową?

Odpowiedź:

Założono, że inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową – najbliższy istniejący hydrant znajduje się w północno-wschodnim narożniku działki

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający planuje zapewnienie urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Założono, że inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową – najbliższy istniejący hydrant znajduje się w północno-wschodnim narożniku działki

Pytanie nr 5.

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu wyposażenia jak opisano to na stronie 10 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres wyposażenia zostanie ustalony na etapie projektowania.

Pytanie nr 6.

Prosimy o informację jaki rodzaj armatury wandaloodpornej przewiduje do montażu w zapleczu Zamawiający. Czy chodzi o armaturę ze stali nierdzewnej, czy wystarczająca będzie armatura ceramiczna?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje do montażu w pomieszczeniu zaplecza armaturę ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 7.

Prosimy o informację jakiej mocy ma być instalacja fotowoltaiczna ?

Odpowiedź:



Moc instalacji fotowoltaicznej należy określić na etapie projektowania i dostosować do zapotrzebowania budynku na energię na potrzeby ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej wynikającego z projektu branży sanitarnej oraz warunków charakterystyki energetycznej

Pytanie nr 8.

Jaką powierzchnię do utwardzenia kostką betonową planuje Zamawiający?

Odpowiedź: Orientacyjne zestawienie poszczególnych powierzchni znajduje się w PFU.

Pytanie nr 9.

Ile kamer monitoringu przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

Ilość kamer należy dobrać na etapie sporządzania projektu, w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo obiektu.

Pytanie nr 10.

W jaki sposób należy włączyć się do miejskiego monitoringu? Czy radiowo czy poprzez światłowód?

Odpowiedź: Inwestor dopuszcza każde z powyższych rozwiązań

Pytanie nr 11.

Czy do ofert należy kalkulować przepompownię ścieków sanitarnych?

Odpowiedź:

Ewentualna konieczność montażu przepompowni ścieków sanitarnych będzie wynikać z projektu przyłączy.

Pytanie nr 12.

Po analizie wyników badań podłoża gruntowego prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza inne niż w PFU rozwiązania dotyczące podbudów obiektu oraz inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z obiektu ? . Zmiana będzie miała na celu zapewnienie właściwego odwodnienia i posadowienia obiektów w kontekście istniejących warunków gruntowo-wodnych?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza inne niż w PFU rozwiązania dotyczące podbudów obiektu oraz inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z obiektu w sposób zapewniający właściwe odwodnienie i posadowienia obiektów.

Pytanie nr 13.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę szatni murowanej na zaplecze szatniowe kontenerowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę szatni murowanej na zaplecze szatniowe kontenerowe.

Pytania dotyczące budowy Orlika przy ul. Cynkowej w Legnicy – obiekt nr 2:

Pytanie nr 14.

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 15.

Prosimy o informację czy obiekt wraz z infrastrukturą jak przyłącza itp. będzie zlokalizowany wyłącznie na działkach należących do Inwestora?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 16.

Czy inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową?

Odpowiedź:

Założono, że inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową – najbliższy istniejący hydrant znajduje się na działce 453/13

Pytanie nr 17.

Czy Zamawiający planuje zapewnienie urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Założono, że inwestycja będzie chroniona istniejącą siecią hydrantową – najbliższy istniejący hydrant znajduje się na działce 453/13



Pytanie nr 18.

Ile drzew przewiduje Zamawiający do wycinki?

Odpowiedź: Drzewa przeznaczone do wycinki zostały zaznaczone na rysunku PZT

Pytanie nr 19.

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki?

Odpowiedź: Nie, inwentaryzacja dendrologiczna leży po stronie wykonawcy

Pytanie nr 20.

Czy Zamawiający posiada projekt nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 21.

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu wyposażenia jak opisano to na stronie 10 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres wyposażenia zostanie ustalony na etapie projektowania.

Pytanie nr 22.

Prosimy o informację jaki rodzaj armatury wandaloodpornej przewiduje do montażu w zapleczu Zamawiający. Czy chodzi o armaturę ze stali nierdzewnej, czy wystarczająca będzie armatura ceramiczna?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje do montażu w pomieszczeniu zaplecza armaturę ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 23.

Prosimy o informację jakiej mocy ma być instalacja fotowoltaiczna?

Odpowiedź:

Moc instalacji fotowoltaicznej należy określić na etapie projektowania i dostosować do zapotrzebowania budynku na energię na potrzeby ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej wynikającego z projektu branży sanitarnej oraz warunków charakterystyki energetycznej.

Pytanie nr 24.

Jaką powierzchnię do utwardzenia kostką betonową planuje Zamawiający?

Odpowiedź: Orientacyjne zestawienie poszczególnych powierzchni znajduje się w PFU.

Pytanie nr 25.

Ile kamer monitoringu przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

Ilość kamer należy dobrać na etapie sporządzania projektu, w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo obiektu

Pytanie nr 26.

W jaki sposób należy włączyć się do miejskiego monitoringu? Czy radiowo czy poprzez światłowód?

Odpowiedź: Inwestor dopuszcza każde z powyższych rozwiązań

Pytanie nr 27.

Czy do ofert należy kalkulować przepompownię ścieków sanitarnych?

Odpowiedź:

Ewentualna konieczność montażu przepompowni ścieków sanitarnych będzie wynikać z projektu przyłączy.

Pytanie nr 28.

Po analizie wyników badań podłoża gruntowego prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza inne niż w PFU rozwiązania dotyczące podbudów obiektu oraz inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z obiektu ? . Zmiana będzie miała na celu zapewnienie właściwego odwodnienia i posadowienia obiektów w kontekście istniejących warunków gruntowo-wodnych?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza inne niż w PFU rozwiązania dotyczące podbudów obiektu oraz inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z obiektu w sposób zapewniający właściwe odwodnienie i posadowienia obiektów.



Szanowni Państwo, odnosząc się do realizacji inwestycji pn: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy ul. Cynkowej oraz kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Jaskółczej w Legnicy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z 18 do 24 miesięcy. Nasza prośba wynika z konieczności spełnienia szeregu formalnych wymagań oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych (przygotowania mapy do celów projektowych, uzyskania decyzji wodno prawnych lokalizacji zbiornika, uzyskania decyzji wodno prawnych na terenie zalewowym, uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew, uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, uzyskania zezwoleń na zjazd itp.), co może trwać nawet 12 miesięcy. Pozostały czas, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji, tj. 6 miesięcy, jest zbyt krótki aby wykonać wszystkie prace budowlane.

Ze względu na powyższe aspekty oraz konieczność dochowania najwyższych standardów jakości i zgodności z obowiązującymi przepisami, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszego wniosku i wydłużenie terminu realizacji do 24 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na warunki przyznanego dofinansowania ze środków funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach „Programu budowy kompleksów sportowych Orlik” Edycja 2024.

Pytanie nr 29.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę szatni murowanej na zaplecze szatniowe kontenerowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę szatni murowanej na zaplecze szatniowe kontenerowe.

*Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia **nie prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia** i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

ZATWIERDZAM

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Baszczyk

(Zastępca Prezydenta)