

HEVELIANUM

DPZ.26.01.2025

Gdańsk, dnia 06.03.2025 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na Rewaloryzację i adaptację historycznych budynków (A i B) zespołu szpitalnego Bożego Ciała w Gdańsku na potrzeby działalności kulturalnej i edukacyjnej, w zakresie demontażu konstrukcji wsporczej i odbudowy do stanu surowego zamkniętego zachodniej części budynku przy ul. 3 Maja 21 B wraz z płytą podszybia windy w budynku 21 A

Działając na podstawie art. 284 ust 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje zmiany jej treści.

Pytanie

W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2 ponownie wnoszę o wykreślenie kolumny „Max udział procentowy elementu w cenie” z Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy.

W odpowiedzi na pytanie nr 2 wskazali Państwo pozycję przedmiarową nr 243 z wyszczególnieniem sposobu wyliczenia wartości:

243	KNR-W 4-01	Wyniesienie z budynku materiałów rozbiórkowych.	m ³	
d.7.8	0106-04	gruz	poz.130: poz.144*0,12*0,10+poz.149*0,02+poz.166+poz.170+poz.175*0,02+poz.188+poz.189+6,43+16,988+poz.203*0,20	367,618
		ziemia	poz.93+poz.105+poz.113+poz.232	100,923
		drewno	poz.133*0,2*0,2+poz.134*0,2*0,2+poz.135*0,2*0,2+poz.136*0,15*0,30+poz.137*0,24*0,30+poz.139*0,20*0,20+0*0,20*0,20+poz.142*0,20*0,20+poz.143*0,20*0,20+poz.204*0,24*0,30+poz.208*0,24*0,30+poz.213*0,24*0,30+poz.218*0,24*0,30+poz.223*0,18	70,589

Wykonawca zwraca uwagę na pierwszy składnik ilości – jest to pozycja 130 kosztorysu która jest w m2

130	KNR-W 4-01	Odbicie wtórnych warstw pokrywających ściany zewnętrzne.	m ²	
d.7.	0701-04			
1.5		poz.131	m ²	110,070

Wyliczając ilość „m3” do pozycji 243 została najprawdopodobniej dodana ilość „m2” z pozycji 130, co nie powinno mieć miejsca. Powinny być dodawane ilości w tych samych jednostkach.

Do gruzu dodana jest również pozycja 203 – rozebranie elementów stropów drewnianych – polepy, która nie jest gruzem.

Jak widać z powyższych przykładów realne ilości będą niższe niż podane w przedmiarze. Natomiast zgodnie z kolumną: „Max udział procentowy elementu w cenie” cały dział WYWÓZ i UTYLIZACJA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH powinien mieścić się w graniach 10-15% ceny całkowitej.

Wykonawca ponawia prośbę o usunięcie tej kolumny, gdyż Wykonawca nie może zastosować realnych cen opartych na rzeczywistych kosztach wykonania, lecz musi je sztucznie dopasowywać tak, aby mieściły się w narzuconych widełkach. W konsekwencji oznacza to konieczność nieuzasadnionego podwyższania cen niektórych pozycji oraz jednoczesnego ich zaniżania w innych miejscach, co jest sprzeczne z zasadą rzetelnej kalkulacji ceny. Zgodnie z Prawem zamówień publicznych każda pozycja kosztorysu powinna być wyceniona w sposób rzeczywisty, odzwierciedlający faktyczne koszty materiałów, robocizny i sprzętu.

Wyjaśnienie

Zamawiający podtrzymuje zapisy oraz wyjaśnienia dotyczące wskazania maksymalnego udziału procentowego elementu w cenie oraz dokonuje zmiany pozycji wskazanych w pytaniu. W załączeniu Zamawiający przekazuje skorygowany kosztorys ofertowy.

Z poważaniem