

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan istniejącego dachu przedmiotowego obiektu można ocenić jako zły, nadający się do generalnego remontu. Jest to dach ostry wielospadowy pokryty częściowo papą termozgrzewalną oraz częściowo gontem bitumicznym na konstrukcji drewnianej. Kominy i wentylacje częściowo murowane otynkowane, częściowo z cegły klinkierowej.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie projektowanych okien dachowych, montaż ław i stopni kominiarskich oraz śniegołapów, remont kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej. Przewidziano również częściową wymianę fragmentów zmruszałej więźby dachowej.

OPIS PRAC REMONTOWYCH:

• WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

• WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA ODGROMOWA:

- Roboty rozbiórkowe rozebranie elementów dachu – stare pokrycie dachowe, rynny, rury spustowe, wywiezienie gruzu;
- Pokrycie dachu: częściowa wymiana i dostosowanie fragmentu starego pokrycia z papy do wykonanego wcześniej nowego pokrycia z dachówki bitumicznej;
- Kominy i wentylacje ponad dachem: remont kominów otynkowanych;

ZAŁOŻONE ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru

WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DACHY NIŻSZE.

- Prace demontażowe pokrycia z papy, część warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.
 - a) Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.
 - b) Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa
 - c) Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.
 - d) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
 - e) Deskowania połaci dachu, (przyjęto 30% desek do wymiany).
 - f) Wywóz gruzu sprzymowanego do 1'km.
 - g) Wywóz gruzu sprzymowanego na każdy następny 1'km - krotność 5.
 - h) Utylizacja papy.
- Wymiana części konstrukcji więźby dachowej (w razie potrzeby).
 - a) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze.
 - b) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny.
 - c) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie.
 - d) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy.

Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Wyłaz dachowy i okna dachowe.
 - a) Demontaż istniejącego wyłazu dachowego i okienek doświetlających.
 - b) Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego i montaż okien dachowych.
 - c) Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --okno dachowe FTS-V 78*140 ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną, z nawiewnikiem.
 - d) Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --wyłaz dachowy ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną.
- Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.
 - a) Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków.
 - b) Wywóz gruzu sprzymowanego do 1'km.
 - c) Wywóz gruzu sprzymowanego na każdy następny 1'km.
 - d) Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe.
 - e) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III.
 - f) Przemurowanie kominów z cegieł, kominy z cegły ceramicznej pełnej.
 - g) Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego - czapki kominowe.
 - h) Malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika).
 - i) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil.
 - j) Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).
- Instalacja odgromowa na poziomie dachu.
 - a) Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.
- Nowe pokrycie dachowe z dachówki bitumicznej wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiarskimi (zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków jak w piśmie: znak B-NR.5183.274.2024.KD z dnia 22.05.2024)
 - a) Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 50%).
 - b) Zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym.
 - c) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25'cm - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej.
 - d) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25'cm - obróbka przyścienna, gzyms górny.
 - e) Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany podkładowej pod dachówkę bitumiczną.
 - f) Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej w kolorze ciemno szarym.
 - g) Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19'cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm.
 - h) Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm.
 - i) Systemowy kompensator rynny.
 - j) Zakup, dostarczenie i montaż barier śniegowych.
 - k) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiarskich.
 - l) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich.
 - m) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm.
- Rusztowania elewacyjne.
 - a) Rusztowania rurowe zewnętrzne.
 - b) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
 - c) Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne.

- d) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe. 16

UWAGI

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania. Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

WYMAGANIA OGÓLNE:

- Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
- Wykonawca uzyska decyzję o zajętości pasa drogowego oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,
- Wykonawca ustanowi kierownika robót i przedłoży przed przystąpieniem do realizacji prac oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizuje, zabezpieczy i utrzyma na własny koszt teren budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidację i przekazanie Zamawiającemu,

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna dachu.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Grażyna Kita

Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki