

Budowa Posterunku Policji w Podgórzynie - w systemie modułów 3D – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podgórzyn

BILANS TERENU

TEREN INWESTYCJI - 2500,00 m²	
wielkość powierzchni zabudowy	318 m² = wskaźnik 0,1272 w tym: bud. komisarzatu-180,0 m² garaż-138,0 m²
powierzchnia utwardzona	605,91 m² = 24,24 %
powierzchnia niezabudowana (biel. czyn.)	1576,09 m² = 63,04 %
szerokość elewacji frontowej do 12 m	Posterunek - 15 m Bud. gar. - mag. 9 m
wysokość - do 9 m	Posterunek - 6,03 m Bud. gar. - mag. 5,75 m
geometria dachu 0°-45°	20°
maszt teleinformatyczny: wys. do 30 m, odciągi 15 m	wys. 30m
ilość m.p. w strefie otwartej	6 m.p. terenowych
ilość m.p. w strefie zamkniętej	4 m.p. terenowych, 4 m.p. garaż/wiatła = 8
ilość m.p. łącznie	14 m.p.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
woj. dolnośląskie
pow. karkonoski
Jedn. Ewid. 020608_2, Podgórzyn
obręb: 0005
Podgórzyn ul. Szkolna dz. 448/9
sekcja : 5.142.26.05.4.2; 05.4.4
OD.6640.2450.2022
skala 1 : 500
mapa w ukl. wsp. płaskich: 2000/15
mapa wykonana jest w ukl. wys. EVRF2007
Zaznaczenia zakresu opracowania -

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Kierownik Prac

Starosta Karkonoski
P.0206.2023.8
02.01.2023

Zakład Geodezyjno - Kartograficzny
"GEOGRASK" Wojciech Prask
58-560 Jelenia Góra, ul. Struga 21A
tel. 603-86-55-53
REGON 231123583

GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Prask
58-560 JELENIA GÓRA
ul. Struga 21A
nr REG. zawodowego 19249

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
GRANICE TERENU INWESTYCJI
OGRODZENIE WYSOKOŚĆ. 2m
PROJEKTOWANE BUDYNKI
PROJEKTOWANE DROGI
PROJEKTOWANE CHODNIKI
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE TERENOWE
GŁÓWNE WEJŚCIE DO POSTERUNKU
WEJŚCIE
WJAZD DO GARAŻU INDYWIDUALNEGO
PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE KRYTE
PROJEKTOWANE GRUPY KRZEWÓW OZDOBNYCH (5 SZT.)
- BRANŻA SANITARNA**
przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa
proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
zbiornik bezodpływowy kanalizacji deszczowej
odwodnienie liniowe
wpust drogowy
zbiornik bezodpływowy kanalizacji sanitarnej do 5 m³
- BRANŻA ELEKTRYCZNA**
projektowana linia kablowa elektryczna
projektowana linia kablowa teletechniczna
złącze kablowe
złącze kablowe
studnia kablowa
stacja ładowania pojazdów
przełącznik przywoławczy montowany na słupku
oprawy oświetleniowe

<div>ARCHI MR PL</div>		<div>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. Michał Kulczyński</div> <div>86-005 Ciele ul. Ruczajowa 13 tel. 691 895 395 e-mail: P.A.Kulczynski@gmail.com</div>		<div> SOLSTAR GROUP</div> <div>SOLSTAR HOMES Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 117 54-600 Gdansk NIP: 583-342-79-90 REGON: 147767205 KRS: 000087613</div>	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU				NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Projektant	arch. Michał Kulczyński	upr. w specj. architekt KPOKK IARP 85/2012	Posterunek Policji: budynek biurowy, budynek garażowy - magazynowy i maszt teleinformatyczny wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą		
Projektant sprawdzający	arch. Roman Romanowicz	upr. w specj. architekt UAN-KZ-7210/259/87			
INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE				ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Projektant	Jerzy Fabisiak	upr. nr 24630/WSP w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod., kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń	dz. nr ewid. 448/9 obręb 0005 Podgórzyn gmina Podgórzyn		
Projektant sprawdzający	Andrzej Spławski	upr. nr 17042 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod., kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				TYTUŁ RYSUNKU PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant	Franciszek Thlon	upr. nr 09L579/P006-12 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	branża: architektura		skala : 1:500
Projektant sprawdzający	Piotr Sienkiewicz	upr. nr MAZ-006/PWB-15 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	data sporządzenia rys.: 20.04.2023 r. data sprawdzenia rys.: 20.04.2023 r.		nr rys. : 1

OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja oddziałuje na działkę własną inwestora, oraz na działki: 446/4 oraz 448/10