**Umowa nr …………………….**

Zawarta w dniu ……………. w Żywcu pomiędzy:

Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Żywcu przy ul. Zamkowa 14, NIP 553-22-37-202, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000143665, w imieniu którego działa:

# ***Prezes Zarządu mgr inż. Grażyna Kita,***

zwanym dalej Zamawiającym,

a

***..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..***zwanym dalej „Wykonawcą” wybranym po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego.

*Preambuła*

*Umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego z dnia ………………………., którego przedmiotem były koszenie, grabienie i utylizacja trawy z terenów Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz oferty wykonawcy z dnia ………………………….. Umowa jest zawarta w związku z zamówieniem publicznym, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 9 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - w okresie obowiązywania umowy - realizację usług polegających na koszeniu, grabieniu i utylizacji trawy z terenów ŻTBS Sp. z o.o., zgodnie z jego dyspozycją Zamawiajacego.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
   1. koszenia trawy z trawników i innych powierzchni zielonych do uzyskania równej powierzchni cięcia,
   2. wygrabienia, zebrania i usunięcia skoszonej trawy,
   3. usunięcia wszystkich zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją usługi, w tym w szczególności z chodników i ulic przyległych do terenów, na których wykonywana była usługa,
   4. utylizacji skoszonej trawy.
3. Wykaz terenów, objętych przedmiotem niniejszej umowy zawiera załącznik nr 1, stanowiący jej integralną część. Powierzchnie terenów, na których realizowane będą usługi, zostały ustalone po dokonaniu pomiarów w obecności Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania czynności określonych   
   w niniejszej umowie, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do :
2. wykonywania usług objętych umową z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą usługi w celu uniknięcia uszkodzenia mienia i osób w trakcie wykonywania prac,
4. zwrócenia szczególnej uwagi na nasadzenia znajdujące się w miejscu wykonywania prac. W przypadku zniszczenia nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku,
5. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających prawidłową realizację umowy,
6. wykonywania usług przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie bezpiecznego wykonywania usług objętych umową,
7. dysponowania odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do realizacji umowy,
8. zgłaszania Zamawiającemu wykonanych usług do odbioru.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu, który będzie wykorzystywał do realizacji umowy, za bezpieczeństwo prowadzenia prac oraz za należyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym także za szkody powstałe w związku z zaniechaniem wykonania czynności objętych umową.

**§3**

* + 1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony do dnia 30 października 2025 r.
    2. Podjęcie przez Wykonawcę konkretnych czynności objętych umową uzależnione jest od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wskaże Wykonawcy teren, na którym ma zostać wykonana usługa objęta niniejsza umową.
    3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od złożenia dyspozycji przez Zamawiającego.
    4. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli sposobu wykonywania umowy.
    5. Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca powiadomi Zamawiającego zgłaszając do odbioru wykonane prace.
    6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonany został nienależycie Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.
    7. Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uzna w szczególności :
  1. nierówne skoszenie terenów zielonych,
  2. pozostawienie nieskoszonej trawy,
  3. niewygrabienie terenów po koszeniu,
  4. niewywiezienie powstałych odpadów,
  5. nieuporządkowanie terenu.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone jako iloczyn powierzchni, na której wykonywana była usługa i kwotowej stawki jednostkowej w wysokości …………………. zł brutto za jeden metr kwadratowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo po wykonaniu usług objętych umową i ich bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia jedynie za usługi wykonane zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zmawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru usług.

**§5**

* + 1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest …………….
    2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest …………………..
    3. Zgłoszenia potrzeby podjęcia czynności objętych umową Zamawiający będzie dokonywał na adres poczty elektronicznej ………………………….. lub telefonicznie ………………………….

**§6**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną .
    2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z kopią dowodu uiszczenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy.

**§7**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. w wysokości 10% wartości poszczególnego zlecenia za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych czynności,
2. w wysokości 10 % wartości poszczególnego zlecenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
   * 1. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zmawiającego prawa do żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 8**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§9**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw   
i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**