|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  obiektu szkoleniowego\* Nr …………… / nazwa:\*  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | | | | | | **K - .............. / .............................................** | | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna:*** | | ***a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli. 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku. 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | …………….…………………………………. | | | | | | Data następnej kontroli: | | | | ………………………………………………………….. | | | | | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. budowlana*/ | | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. sanitarna*/ | | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. elektryczna*/ | | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | | | | ………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | | Rok budowy | | | | | | ………………………………… | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | | | …………………………m2 | | | | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | | ………………………………m2 | | | | | | |
| Funkcja obiektu: | | | | …………………………… | | | | | | Garnizon | | | | | | …………………………………. | | | | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | | |
| Kubatura | | | | …………………………m3 | | | | | | Wysokość / ilość kondygn. | | | | | | …………………. m / ………… | | | | | | |
| Strefa ochronna | | | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | | | 🗆 żelbetowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 stalowa  🗆 inna: ……………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | | 🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  🗆 instalacja gazowa  🗆 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………………..  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli:   ……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez: ……………………………………....  ……………………………................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:   ………………………………………………………………………………………………………………….……….…  ……………………………………………………………………………………………………………………….….… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | | Zalecenia | | | | | | Stopień wykonywania zaleceń | | | | | Uwagi | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego | | | | | | zużycie  [%] | | Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie/ do następnej kontroli | | |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. okładziny | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. attyki | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. filary | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. balkony, loggie | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. balustrady | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 2. klimatyzatory | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 3. anteny | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia filtrujące | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. instalacje sygnalizujące | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia odcinające | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. zawór główny | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia redukcyjne | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. gazomierze | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka instalacji | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Instalacja piorunochronna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Instalacja elektryczna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | | | |
| **System ochrony przeciwpożarowej, odgromowej i przepięciowej** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. kominy wolnostojące | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. kominy przemysłowe | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| **System ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | | | |
| **System klimatyzacji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | | | |
| **Plac szkolenia w pokonywaniu przejść w zaporach fortyfikacyjnych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Strefa ochronna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Razem za cały obiekt budowlany** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………..............................................................  ……………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:   1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\*** 2. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia\*** 3. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\*** 4. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\*** 5. uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia\*** 6. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\*** 7. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\*** 8. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny obiektu szkoleniowego **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\*.**  Powyższy protokół zawiera wszystkie niezbędne dane do protokołu z rocznej kontroli okresowej obiektu szkoleniowego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \***  **i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………........................................................  ……………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………………  ………………………………………………………………………………………….................................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się: Sprawdził:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II \*\*  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (podpis oraz pieczątka) | **SOI**  ..........................................................................  Kierownik SOI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

\*\* potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół przerobić na potrzeby obiektu szkoleniowego.

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator