

Bydgoszcz dnia 05 marca 2024 r..

WUOZ.DB.WZN.5183.8.10.2024.AW

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Sp. z o.o. w Żninie  
Ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin**

W związku z pismem z dnia 27.02.2024 r. (data wpływu 28.02.2024 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym w m. Podgórzyn 5, gm. Żnin, na terenie działki nr 177, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie montaż panelu fotowoltaicznego na połaci dachu bocznej elewacji południowej budynku.

Opinia Nr 126/2024 z dnia 05.03.2024 r. – projekt opracował mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

Przedmiotowy budynek mieszkalny, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego (d. szkoła).

Ochrona konserwatorska, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polega na zachowaniu w jak największym stopniu jego pierwotnego historycznego charakteru – to jest m.in. bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu, elewacji wraz z istniejącym detalem architektonicznym oraz stolarki okiennej-drzwiowej.

Montaż paneli na dachu elewacji południowej (bocznej) nie wprowadzi znaczących elementów dysharmonizujących a przez to nie obniży w znaczący sposób wartości zabytkowych budynku.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.  
(Dz. U. z 2022 poz, 840 ze zm.)*

Z up. Kujawsko Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik  
Wydziału Zabytków Nieruchomych  
mgr Andrzej Wojnicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.DB – a/a

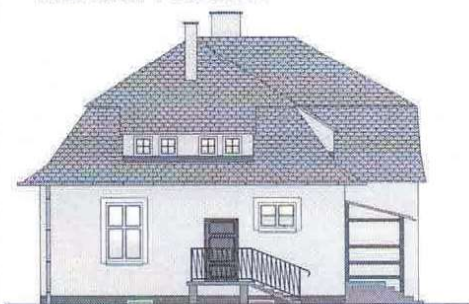
P.U.K. - ŻNIN

08-03-2024

L. 0806

Zal. 01

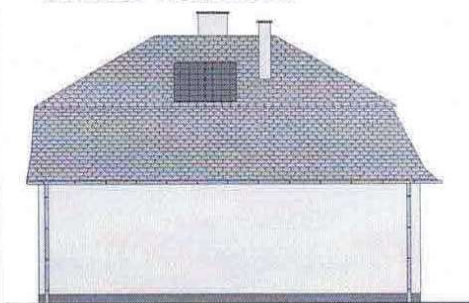
ELEWACJA PÓŁNOCNA



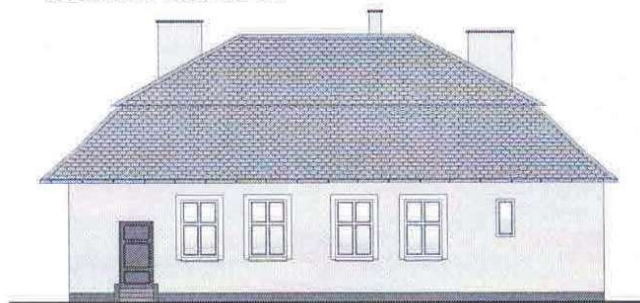
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



## PROJEKTOWANA

## KOLORYSTYKA:

- ☐ NCS S 0500-N
- ☐ NCS S1002-Y50R
- ☐ NCS S3502-Y
- ☐ RAL 8004
- ☐ PANEL FOTOWOLTAICZNY (WG CZ. ELEKTRYCZNEJ)

## MAGDALENA OCHRYMOWICZ SAN-PROJEKT

ul. Czarnogłówna 10/3, 30-406 Kraków

e-mail: ochrymowicz@sanprojekt.pl

www.sanprojekt.pl | tel. 201-622-728

NADZIE: ROZKŁAD ELEWACJI, DACHU, STROPIU  
 KIERUNKOWO, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I  
 DREWNIANY, DACHOWE REMONT ELEWACJI ORAZ  
 WYKONANIE PRACI TOWARZYSZĄCE W BUDYNKU PRZY  
 UL. PODGORZYSK 5 W RAMACH ZAGADNIENIA: KOMPLEKSOWA  
 MODERNIZACJA ENERGETYCZNA KOMUNALNYCH  
 BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH W OGNIE ŻWIET

ADRES: UL. PODGORZYSK 5, 80-400 POZNAN, POLSKA  
 DZ. NR EWID. 177, SK. 0022 PODGORZYSK  
 UZDOLN. LUBOŁ. 041906-20  
 NADZ. KRAJOWY, PODZIAŁ ZABUDOWY, DZIAŁA ZWYK

PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Szewczyk  
 ul. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

TYTUŁ KRY: ELEWACJE - PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA

DATA: 01.02.2024

ARCHITEKTURA: 1:100

PROJEKT BUDOWLANY: A5

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jeszińska 2  
 tel/fax 52 322 40 98, 52 322 44 17  
 tel. 556 16 41 708

Opis: N 126/2024  
 Z dnia 05.03.2024

Z up. Kujawsko Pomorskiego  
 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
 Kierownik  
 Wydziału Zabytków Nieruchomych  
 mgr Andrzej Wojnicki