



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Opis Przedmiotu Zamówienia

**Roczny przegląd techniczny (budowlany) 16 obiektów
należących do Gliwice Centrum Przesiadkowe przy
ul. Składowej 8, 8A, 8B wraz ze sporządzeniem, wydaniem
Zamawiającemu protokołów przeglądu technicznego**

**Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zwraca się z prośbą
o przedstawienie oferty cenowej na**

**Roczny przegląd techniczny (budowlany) 16 obiektów należących do Gliwice
Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8A, 8B wraz ze sporządzeniem,
wydaniem Zamawiającemu protokołów przeglądu technicznego.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
NIP: 6312578261, REGON: 241069249
Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Roczny przegląd techniczny (budowlany) 16 obiektów należących do Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8A, 8B wraz ze sporządzeniem, wydaniem Zamawiającemu protokołów przeglądu technicznego do 31 maja i do 30 listopada 2025 r. Kontrolę stanu technicznego należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z 21.03.2024) w art. 62 ust.

Termin przeglądów:

I przegląd do 31.05.2025 r.

II przegląd do 30.11.2025 r.

Termin przekazania protokołów z rocznego przeglądu stanu technicznego budynków do 7 dni od daty zakończenia przeglądu.

III. WARUNKI UDZIAŁU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert,



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

Wykonawca przeprowadził roczny przegląd techniczny obiektu użyteczności publicznej, który charakteryzował się minimum parametrami:

- Zadaszenia o wysokości min. 10 m oraz powierzchni zabudowy 10 000 m²,
- Budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy min. 1000 m²,
- Tuneli podziemnych o powierzchni zabudowy min. 1000 m²

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólna charakterystyka obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe:

Zadaszenie Gliwice Centrum Przesiadkowe

Zadaszenie charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Parametry techniczne – ZADASZENIE I:

- wysokość: 10,63 m
- powierzchnia zabudowy: 1 716,60 m²
- kubatura: 14 823,33m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE II:

- wysokość: 10,63 m
- powierzchnia zabudowy: 2 433,60 m²
- kubatura: 20 100,42 m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE III:

- wysokość: 12,63 m
- powierzchnia zabudowy: 5 147,00 m²
- kubatura: 51 651,16 m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE IV:

- wysokość: 10,63 m
- powierzchnia zabudowy: 2 880,00 m²
- kubatura: 24 035,25 m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE V:

- wysokość: 10,63m
- powierzchnia zabudowy: 2 442,60 m²
- kubatura: 19 838,09 m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE VI:

- wysokość: 10,63m



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

- powierzchnia zabudowy: 1 882,60 m²
- kubatura: 15 302,64m³

Dachy posiadają konstrukcję stalową wspartą na słupach żelbetowych, z których korony wychodzą 4-gałęziowe stężenia stalowe. Pokrycie dachów stanowi membrana dachowa. Elementy obudowy płaszczyzn bocznych oraz słupów żelbetowych stanowi blacha tytanowo-cynkowa.

Układ 6 zadaszeń wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 350 kW
- instalacja kanalizacji deszczowej (odwodnienie podciśnieniowe).

Zadaszenie nad schodami i pochylnią.

Parametry techniczne – ZADASZENIE NAD SCHODAMI:

- wysokość: 3,53 m
- powierzchnia zabudowy: 55,00 m²
- kubatura (część nadziemna): 167,44 m³

Parametry techniczne – ZADASZENIE NAD POCHYLNIA:

- wysokość: 3,63 m
- powierzchnia zabudowy: 281,82 m²
- kubatura (część nadziemna): 834,72 m³

Zadaszenia nad wyjściem z tunelu w formie wiat w konstrukcji stalowej posadowionych na konstrukcji żelbetowej tunelu. Obudowa wiat oraz przykrycie z płyty z poliwęglanu litego przezroczystego. Konstrukcja nośna wiat stalowa, słupowo-ryglowa, wykonana z profili zamkniętych – rur kwadratowych / prostokątnych.

Zadaszenia wyposażone są w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa
- instalacja kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu).

Stacja transformatorowa - powierzchnia 60,53 m²

Prefabrykowany kontener o konstrukcji stalowej wraz z żaluzją akustyczną. Wyposażona w instalację elektryczną.

Agregat wody lodowej - powierzchnia 40,57 m²

Konstrukcja stalowa wraz z żaluzją akustyczną. Wyposażona w instalację elektryczną, niskoprądową i odgromową.

Budynek Główny

Budynek główny jest dworcem autobusowym. Funkcja budynku typowa dla obiektów dworcowych – obsługa ruchu pasażerskiego.

Budynek jest połączony podziemnym tunelem (przejściem dla pieszych) z istniejącym tunelem dworca kolejowego z wyjściami na perony i dojściem do budynku dworca PKP.

Budynek główny wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony – dwie nadziemne, jedna podziemna, stropodach płaski.

Powierzchnia zabudowy: 1 061,13 m²

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne, instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.

Budynek pomocniczy

Budynek pomocniczy jest budynkiem usługowym z pięcioma lokalami usługowymi i jednym pomieszczeniem technicznym.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim.

Powierzchnia zabudowy: 269,72 m²

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne, instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

Tunele podziemne

Przejście podziemne dla pieszych pod peronami Dworca Autobusowego z wyjściem na ul. Tarnogórską oraz na Dworzec PKP.

Wyjścia z podziemnego przejścia realizowane jest poprzez:

- klatkę schodową i hol na poziomie parteru w Budynku Głównym
- klatki schodowe Wyjścia nr 1 i Wyjścia nr 2 prowadzące na stanowiska postojowe autobusów.

Wyjście nr 2 wyposażone jest w chodnik ruchomy, umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym Wyjście pochylnią i schodami w stronę ul. Tarnogórskiej.

Powierzchnia użytkowa: P = 1 120,11 m²

Powierzchnia użytkowa: P = 224 m²

Tunel wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja i wyposażenie kamer.
- instalacja kanalizacji deszczowej z korytek odwodnienia liniowego.
- instalacja ppoż.

Wieża Ciśnień

Forma budynku składa się z dwóch części: do poziomu +9,6 jest to zwężający się nieznacznie ku górze trzon, a nad nim występuje kielichowe poszerzenie obiektu celem zabudowy zbiornika wody wewnątrz. Od poziomu +11,90 budynek ma kształt walca przykrytego kopułą o promieniu ~ 4,5m. Kopuła zwieńczona jest wieloboczną wieżyczką- latarnią przykrytą odrębnym kopułowym hełmem mającą na celu doświetlenie wnętrza od góry.

Powierzchnia użytkowa: 17,2 m²

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja ppoż i monitoringu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne, instalacja odgromowa,

Mur oporowy wraz z wiatami na rowery - powierzchnia 2 215,50 m².

Konstrukcja muru oporowego pale CFA, kolumny DSM, okładzina ścienna z architektonicznych płyt betonowych oraz z listew drewnianych. schody terenowe prefabrykowane. Konstrukcja wyposażona w instalację elektryczną.



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

Wiaty rowerowe konstrukcja stalowa.

V. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferty składane są za pomocą formularza aktywnego na platformie zakupowej.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji można uzyskać poprzez złożenie zapytania za pośrednictwem platformy zakupowej.

Złożenie oferty cenowej nie stanowi zobowiązania po stronie pytającego ani nie stwarza jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta względem pytającego bądź jego następców prawnych.



Śląska Sieć
Metropolitalna
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł