*Załącznik nr 11 do SWZ*

**Wzór umowy**

Umowa Nr …../90/2025

**Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach** z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, Kielce 25-734, REGON: **001263233**, NIP: **959-12-94-907**, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611, prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego, zwanym w treści Umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

* Krzysztof Falana – Z-ca Dyrektora ds. Prawno-Inwestycyjnych
* Wioletta Krupa – Główna Księgowa

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……….……………z siedzibą w .…………………………………………...…, ul. ……………………………..…., (nr kodu: …………………), REGON: ……………….………….., NIP: ……………………………….………., zarejestrowanym w ……………………………………….……………………………………………………..……….……. zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**, w imieniu którego działa:

* …………………………………………
* ………………………………………….

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych na podstawie wygranego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ………..…… na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest ochrona obiektów, osób i mienia Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach oraz dostarczenie, zainstalowanie, konserwacja sprzętu audiowizualnego zgodnie z załącznikami nr: 1, 1A, 1B do SWZ w obiektach ŚCO przy ul. Artwińskiego 3 a-c, Jagiellońska 74a-b, Gwarków 1 w Kielcach.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie działań prewencyjnych opisanych w Instrukcji Ochrony Obiektu o której mowa w § 1 pkt 5 zmierzających do zapobiegania kradzieży, kradzieży z włamaniem, zniszczeniu i dewastacji mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od pracowników i innych osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym obowiązków w zakresie bezpieczeństwa dotyczących: dyscypliny pracy, respektowania regulaminów oraz wewnętrznych zarządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością dozorować wyżej wymienione obiekty Zamawiającego, wraz z przyległymi terenami w ciągu całej doby przez obsadzenie posterunków z obsadą fizyczną:
   1. PS1 – 1 pracownik ochrony całodobowo wszystkie dni tygodnia; 1 pracownik ochrony, w godz. 6.30-14:30 od poniedziałku do piątku;
   2. PET budynek „E1” i Hematologia budynek „F” – 1 pracownik ochrony, całodobowo wszystkie dni tygodnia (patrol ruchomy);
   3. Administracja – 1 pracownik ochrony, całodobowo wszystkie dni tygodnia;
   4. Ciepłownia – okresowa kontrola obiektu przez Patrol Interwencyjny (2 razy w godzinach nocnych oraz na wezwanie);
   5. Budynek D (budynek Radioterapii) – 1 pracownik ochrony w godz. od 15.00 do 7.00 od poniedziałku do piątku i 24 godziny na dobę w niedziele i święta oraz dni wolne od pracy (patrol ruchomy).
5. Instrukcja Ochrony Obiektu zostanie przygotowana w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy i będzie stanowić załącznik, oraz integralną część umowy. Instrukcja Ochrony Obiektu określa zakres czynności, prawa i obowiązki pracowników ochrony, sposób ich umundurowania i wyposażenia. Instrukcja Ochrony Obiektu nie stanowi Planu Ochrony Obiektu w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudniać będzie zgodnie z kodeksem pracy w ramach stosunku pracy pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendantów Wojewódzkich Policji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania na terenie Obiektu na własny koszt oraz do konserwacji   
   i napraw, w czasie trwania niniejszej umowy, urządzeń i systemów technicznego zabezpieczenia mienia, wymienionych w Załącznikach nr: 1A i 1B do SWZ będącym integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do instalowania jakichkolwiek urządzeń technicznych nie wymienionych w Załączniku nr 1B.
8. Termin zakończenia prac instalacyjnych ustala się na 30 dni od daty objęcia ochrony obiektów.
9. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do przetwarzania danych osobowych zgromadzonych w wyniku rejestracji i utrwalania obrazu na urządzeniach monitorujących oraz w wyniku prowadzonej ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń służbowych pracownikom ŚCO (w budynku S i Administracyjnym) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe dane zawarte są w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy realizującym prace instalacyjne stały dostęp do Obiektu, w tym do wszystkich pomieszczeń, w których będą instalowane urządzenia i systemy   
    i przez które przebiegać będą trasy okablowania.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy realizującym prace instalacyjne właściwą współpracę ze służbami administracyjnymi i inwestycyjnymi Obiektu, zapewniającą zainstalowanie  
    i uruchomienie systemów w sposób zgodny z wymaganą jakością, uzasadnionymi wskazaniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującą ustawą Prawo Budowlane. Uzgodnienia dotyczące tej współpracy dokumentowane będą pisemnymi protokołami.
12. Po zakończeniu realizacji umowy Zamawiający wykupi od Wykonawcy system wymieniony w Załączniku   
    nr 1B w oparciu o zasady określone w tym załączniku.
13. W przypadku awarii sprzętu monitorującego Wykonawca obsadzi wszystkie posterunki osobami fizycznymi w obszarach objętych monitoringiem, w ramach niniejszej umowy do czasu usunięcia awarii.
14. Zamawiający wyznacza Koordynatora w osobie: ………………….……………., który będzie współpracować z przedstawicielami Wykonawcy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem postanowień tej umowy.
15. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe (pomieszczenie socjalne, szafki ubraniowe, dostęp do łazienki i toalety) podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją tej umowy.
16. Zamawiający poinformuje swoich pracowników, współpracowników, jak również podmioty, którym wynajmuje pomieszczenia na terenie Obiektu o treści niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym dla umożliwienia jej wykonania, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
17. Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy tablice zawierające informację o podmiocie wykonującym usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca umieści tablice informacyjne w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po dacie rozwiązania niniejszej umowy (następnego dnia).

**§ 2**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** tj. od dnia …………………. do dnia ………………….
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca:
3. utracił uprawnienia do prowadzenia świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
4. w rażący sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4,
5. istotnej zmiany treści polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, lub nieprzedłużenia okresu ważności polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku wszczęcia   
   w stosunku do Zamawiającego postępowania układowego, upadłościowego, ogłoszenia upadłości Zamawiającego, otwarcia likwidacji Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający obowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia przystąpić wspólnie z Zamawiającym do sporządzenia protokołu naruszeń. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Protokół powinien wyznaczać Wykonawcy 14-dniowy termin na złożenie stosownych wyjaśnień na piśmie oraz na podjęcie działań mających na celu usunięcie skutków naruszenia i zapobieżenie powstaniu podobnych naruszeń w przyszłości. Nieprzystąpienie Wykonawcy do sporządzania bądź podpisania protokołu naruszeń lub bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu na złożenie wyjaśnień i podjęcie działań mających na celu usunięcie skutków naruszeń oraz zapobieżenie naruszeniom w przyszłości, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku, gdy rozwiązanie niniejszej umowy nastąpi z winy Zamawiającego, a w szczególności   
   z przyczyn opisanych w § 2 ust. 3, Zamawiający będzie zobowiązany do odkupienia od Wykonawcy, w ciągu jednego miesiąca od dnia rozwiązania umowy, urządzeń i systemów elektronicznego zabezpieczenia mienia opisanych w załączniku nr 1B. Odkup nastąpi po cenie uwzględniającej ich stan faktyczny oraz amortyzację wartości księgowej powiększonej o koszt ich montażu poniesiony przez Wykonawcę. Wymienione urządzenia oraz systemy będą amortyzowane liniowo przez Wykonawcę w okresie 3 lat, kwota amortyzowana zgodna będzie z kwotą wymienioną w załączniku nr 1B Wykonawca wezwie pisemnie Zamawiającego do odkupu wskazując wartość mienia opisanego w Załączniku nr 1B.
9. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego zobowiązania do odkupu urządzeń   
   i systemów elektronicznego zabezpieczenia mienia, wynikającego z § 2 ust. 5 umowy, Wykonawca dochodzić będzie roszczeń z tego tytułu na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa cywilnego.
10. Realizacja umowy może zostać zawieszona przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej jej realizację opisanej w § 4 ust. 4. Zawieszenie realizacji umowy nie będzie traktowane jako rażące naruszenie jej postanowień, upoważniające do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Strony oświadczają, iż będą się wzajemnie informować o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu.
11. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron, bez uzasadnienia określonego w § 2 nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy kwotę – zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:
2. wartość netto za 36 miesięcy: ............................................................................. zł.

(słownie: .................................................................................................................)

wartość brutto za 36 miesięcy: …………………………………………….………………………. zł.

(słownie: .................................................................................................................);

1. płatność odbywać się będzie w równych częściach przez 36 miesięcznych okresów rozliczeniowych tj.

…………………………….……. zł. netto / miesiąc

……………………………….…. zł. brutto / miesiąc.

Należność będzie płacona przez Zamawiającego przelewem bankowym na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy (NIP 9591294907). Dopuszczalna jest forma faktury elektronicznej, adres: finanse@onkol.kielce.pl
2. Przez datę dokonania zapłaty Strony rozumieją datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącej **3%** wartości przedmiotu umowy: …………………. zł brutto (słownie: ...........................................................) przez okres trwania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie: ……………………………………………………..
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlegać będzie zwrotowi po należytym wykonaniu całości zakresu przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będzie odpowiadać w pełnej wysokości za szkody, jakie z tego powodu poniesie Zamawiający, w szczególności odpowiadać będzie za kradzieże i zniszczenia mienia dokonane na terenie Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczywiste ograniczona jest do kwoty 3.000.000,00 zł.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
4. Na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia. Siłę wyższą stanowi w szczególności wystąpienie takich okoliczności, pozostająca poza kontrolą Stron, jak: wojna, mobilizacja, rozruchy, inne kryzysowe sytuacje, akty sabotażu, terroryzmu, strajki, lokaut, kataklizmy naturalne i przemysłowe, klęski żywiołowe.
5. W wypadku, gdy szkody powstały przy udziale Zamawiającego, odpowiedzialność za nie rozkłada się proporcjonalnie pomiędzy Stronami, w zależności od stopnia przyczynienia się do powstania szkód.
6. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za urządzenia udostępnione lub wypożyczone im przez drugą stronę na czas i w celu realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do jednej ze Stron umowy z roszczeniami związanymi z realizacją tej umowy, strona ta niezwłocznie powiadomi o nich drugą stronę umowy.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji i zdarzeń, o których mowa w § 1 pkt 2 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, oraz dokonać z Wykonawcą niezbędnych czynności dla ustalenia przyczyn   
   i wysokości powstałej szkody. Roszczenia nie będą akceptowane, jeżeli zostaną zgłoszone stronie przeciwnej po okresie 14 dni od daty wykrycia szkody lub od daty, w której powinno nastąpić wykrycie szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać aktualny dokument zawarcia umowy ubezpieczenia OC w okresie obowiązywania niniejszej umowy w terminie 14 dni od jej podpisania.

**§ 5**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację umowy oraz o ich zmianach. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów   
   i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wszelkich występujących lub mogących wystąpić w przyszłości sytuacjach szczególnych związanych z przechowywaniem na terenie Obiektu substancji trujących, materiałów wybuchowych, broni palnej, a także wszelkich innych czynnikach, które mogą spowodować zagrożenie dla mienia, życia lub zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa Strony rozumieją wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia w/w informacji pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. Wszelkie dokumenty, plany, instrukcje i inne materiały techniczne, handlowe i finansowe przygotowane przez Wykonawcę, stanowią jego własność i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy – zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy będzie realizował zapisy Załączników nr: 1, 1A, 1B   
   do SWZ.
5. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji:
6. zmiany warunków płatności lub sposobu finansowania umowy,
7. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
8. zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
9. wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych   
   od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
10. zmiany terminu wykonania zamówienia (skrócenie/wydłużenie) wstrzymaniem/przerwaniem wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków.
11. w zakresie wykazu pracowników ochrony realizujących zamówienia pod warunkiem dostarczenia listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendantów Wojewódzkich Policji.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących usługę ochrony osób i mienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
7. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie będą podlegać anonimizacji.
2. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniało Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 4.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych   
   w formie kar umownych w następujących wysokościach:
2. w razie nieprzystąpienia lub odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości umowy netto,
3. w przypadku nieterminowej dostawy sprzętu i instalacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2%** wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki,
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł.** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w Rozdziale I ust. 6 SWZ. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,01%** wartości umowy nettoza każdy dzień, w którym utrzymany jest stan braku zatrudnienia w ramach stosunku pracy.
5. Łączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy za wszystkie szkody związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia odszkodowania, w tym odpowiedzialność deliktowa, jest ograniczona do rzeczywistych strat z wyłączeniem utraconych korzyści i równocześnie jest ograniczona ze wszystkich tytułów do **5%** wartości umowy nettookreślonej w § 5 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Ograniczenia odpowiedzialności nie obejmują przypadków, kiedy ograniczenie odpowiedzialności jest niedopuszczalne bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie obejmuje szkód wyrządzonych z winy umyślnej Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałych należności poprzez naliczenie kar umownych.
9. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę niezwłocznie po dokonaniu potracenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:

stawki podatku od towarów i usług,

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej i od momentu wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) – d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany Umowy:
7. każda ze Stron może zwrócić się ze złożonym w formie pisemnej lub w formie elektronicznej wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30. dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem a w przypadku wniosku Wykonawcy, dodatkowo dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
   1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
   2. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
   3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
   4. wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia;
   5. pisemne lub w formie elektronicznej zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed, jak i po zmianie) realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d).
8. W terminie do 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1 Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany Umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany Umowy.
9. Najpóźniej w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt a), Strony zawrą aneks do Umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany Umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania Umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany Umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany Umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”) przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
11. każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, przy czym waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, przy czym
12. strona może wystąpić wnioskiem o pierwszą waloryzację po 3 miesiącach od podpisania Umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 2% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym
13. strona może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji o co najmniej 2%, obliczonego na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wskaźnik waloryzacji obliczony na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym
14. waloryzacja nie dotyczy dostaw zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym
15. w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, przy czym
16. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w trybie wskazanym w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, a którym zawarł umowę na okres co najmniej 6 miesięcy. W każdym przypadku zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca, w terminie 30 dni przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu odpowiedniej zmiany w umowie podwykonawczej, jeżeli przy wykonywaniu Umowy korzysta z usług podwykonawców.
18. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie (wniosek).
19. Każda ze stron może w terminie 30 dni od otrzymania wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 10, zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopi potwierdzonych za zgodność z oryginałami)
20. Otrzymujący wniosek w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 10, zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie.
2. W razie braku porozumienia i niemożliwości polubownego załatwienia sprawy, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Integralną częścią umowy są załączniki do SWZ, Instrukcja Ochrony Obiektu, polisa ubezpieczeniowa, gwarancja należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**