

Gdynia, 7 marca 2025 r.

## Wytyczne utrzymania terenów zielonych na obiektach PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

### Utrzymanie terenów obejmuje:

- koszenie;
- odchwaszczanie (usuwanie chwastów i mchu z terenów utwardzonych np. koski brukowej);
- usuwanie nadmiernie wybujałej roślinności i roślin inwazyjnych w strefach niekoszonych;
- zakładanie łąk kwietnych.

### Ogólne zasady:

- Ograniczenie częstotliwości koszenia do 2-3 razy w roku, maksymalnie do 4 razy w roku (w uzasadnionych przypadkach), z zachowaniem minimalnej wysokości żdźbła 8-10 cm. Wysokość nie powinna przekraczać 50 cm (za wyjątkiem stref wyznaczonych jako łąka kwietna).
- Wprowadzenie podziału terenów zielonych na strefy o zróżnicowanej intensywności koszenia:
  - ▶ obszary koszone intensywnie, koszone nawet do 4 razy w roku (reprezentacyjne);
  - ▶ obszary koszone średnio-intensywnie, koszone 2-3 razy w roku (użytkowane);
  - ▶ obszary koszone ekstensywnie, koszone 1 do 2 razy w roku (łąkowe).
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach prowadzonych wokół drzew, czy elementów infrastruktury (zaleca się nie podchodzić z kosami na wprost do obkaszanego elementu np. drzewa, czy urządzenia). Tam, gdzie to możliwe, zaleca się pozostawienie przy drzewach i krzewach obszarów nieskoszonych.
- Wykaszenie pasa ok. 1 m wokół ogrodzenia (we wskazanych obiektach).
- Nie wykonywanie prac:
  - ▶ w trakcie suszy, żeby ograniczyć pylenie i nie zmniejszać odporności trawnika na suszę.
  - ▶ w czasie opadów i bezpośrednio po nich, żeby nie niszczyć trawnika.
- Zamawiający będzie dokonywał obserwacji terenowej i nadzoru prowadzonych prac.
- Wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac jest Wykonawca usługi i jest zobowiązany do gospodarowania odpadami we własnym zakresie na zasadach określonych w ustawie o odpadach.

### **Strefa 1 – obszary reprezentacyjne (koszenie intensywne)**

Najważniejszy jest efekt wizualny terenu (kosimy ok. 4 razy w roku: pierwsze koszenie po 20 IV lub w V, następne dwa w miesiącach VI/VII/VIII oraz ostatnie pod koniec IX lub w X, tak by trawa była równej wysokości).

### **Strefa 2 - obszary użytkowane (koszenie średnio-intensywne)**

Umożliwia użytkowanie terenu (prowadzone ok. 2-3 razy w roku, w miesiącach: IV/V, VI/VII, IX/X); zapewnia widoczność i bezpieczeństwo w ciągach komunikacyjnych.

Strefa ta powinna obejmować trawniki zlokalizowane w odległości 1,5 m od urządzenia, budowli czy infrastruktury technicznej, dróg (strefa ta powinna obejmować pas szerokości 1,5 m licząc od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej pasa ruchu). Częstość i intensywność koszenia na tym terenie powinna być podyktowana przede wszystkim bezpieczeństwem. Wysokość trawy w pasach widoczności nie może przekroczyć 30 cm. Prace należy wykonywać z maksymalną wydajnością, tak aby w jak najkrótszym terminie, proporcjonalnym do wielkości rejonu, zakończyć pierwszy cykl koszenia.

Usuwanie nadmiernie wybujałej roślinności, która ogranicza funkcjonowanie: urządzeń i infrastruktury.

\*dopuszcza się tolerancję wysokości koszenia +/- maksymalnie 20% z uwagi na nierówności terenu

### **Strefa 3 - obszary ławkowe (koszenie ekstensywne)**

Strefa powinna dotyczyć obszarów wytypowanych przez zamawiającego jako strefy niekoszone.

- koszenie 1 raz do roku, nie wcześniej niż w lipcu (po tym jak już większość roślin zdąży przekwitnąć i zawiązać nasiona, a gniazdujące na ławkach ptaki wyprowadzić młode) lub we wrześniu. Zamawiający ma możliwość wskazania innego terminu 1 koszenia w odniesieniu do konkretnego obiektu.

- koszenie można wykonywać kosiarką, kosą tradycyjną lub spalinową na wysokość nie mniej niż 10 cm;

- w przypadku dużej ekspansji chwastów należy usuwać je mechanicznie (dotyczy to przede wszystkim roślin inwazyjnych, czy samosiejek drzew) z obszarów niekoszonych;

- skoszone rośliny pozostawić na łące, aby wyschły i wysypały nasiona, jednak nie dłużej niż 2 tygodnie. Następnie pokos konieczne należy zebrać.

Przykłady roślin inwazyjnych wskazanych do usuwania:

- młode samosiewy robinii akacjowej
- młode samosiewy topoli
- młode samosiewy klonu jesionolistnego
- młode samosiewy czeremchy amerykańskiej
- rdestowiec ostrokończysty
- nawłocie
- barszcz Sosnowskiego
- łopian
- chwastnica jednostronna
- niecierpek himalajski
- pokrzywa zwyczajna (gdy występuje łanowo)

**STREFOWANIE** - Na terenie jednego obiektu stosowane są strefy różnych rodzajów intensywności koszenia, tak by zwiększyć efekt środowiskowy (retencja wód, wspieranie różnorodności biologicznej) i stworzyć zagospodarowanie przestrzeni o różnej strukturze wysokości roślin. Podczas prowadzonych prac należy uwzględnić ostateczny efekt wizualny, a także uwzględniać redukcję krotności koszeń w roku w zależności od warunków pogodowych i siedliskowych.