



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail biuro@adkon.szczecin.pl

TEMAT/OBIEKT/CZĘŚĆ:

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO
W WYNIKU WŁĄCZENIA GO DO LOKALU MIESZKALNEGO, WYDZIELENIU
POMIESZCZENIA ŁAZIENKI ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

UL. ŚWIATOWIDA 46/3
71-727 SZCZECIN,
DZIAŁKA NR 22/1, OBRĘB 3090, GMINA SZCZECIN

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin- ZBIŁK, ul. Mariacka 25 w Szczecinie

FAZA:

ZAŁĄCZNIKI

MIEJSCE / DATA:

SZCZECIN,
10.2024

Architektura:	Imię i nazwisko/numer uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU):	mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87	

Data: PAŹDZIERNIK 2024r

EGZEMPLARZ:				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

EKSPERTYZA TECHNICZNA
Ocena stanu technicznego obiektu i opis techniczny jego poszczególnych elementów

Nazwa obiektu: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Adres obiektu: ul. Światowida 46/3, 71-727 Szczecin

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejsza opinia techniczna została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Wykonał:	Sprawdził
KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Gębski Nr upr. ZAP/0179/PWBKb/15	mgr inż. Grzegorz Jaworski Nr upr. ZAP/0071/PWBKb/18
Data: 10.2024 r.	Podpis:	Podpis:

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Przedmiot, cel i zakres wykonania opracowania.

- 1.1 Przedmiot opracowania.
- 1.2 Cel i zakres opracowania opinii technicznej.
- 1.3 Podstawa wykonania opracowania.
- 1.4 Ogólna charakterystyka budynku

II. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku

III. Ocena stanu technicznego lokali i zalecenia do prac

I. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku dla budynku mieszkalnego w Szczecinie przy ul. Światowida 43, związana z planowaną przebudową lokalu mieszkalnego nr 3 oraz lokalu usługowego w parterze budynku.

1.2. Cel i zakres opracowania opinii technicznej.

Celem „Ekspertyzy” jest ocena przydatności budynku pod kątem projektowanej przebudowy, połączenia przedmiotowych lokali oraz podanie zakresu niezbędnych robót remontowo – modernizacyjnych.

1.3. Podstawa wykonania opracowania.

Ocenę techniczną niniejszego opracowano wykonano na podstawie:

- zlecenie Głównego Projektanta,
- inwentaryzacja przekazana przez Głównego Projektanta,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym:
 - Prawo Budowlane z 1994 r. - (Dz. U. nr 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U 2002r., poz. 70).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna
- Dokumenty załączone do niniejszego projektu
- Normy związane z opracowaniem.

II EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1 OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym (2 kondygnacje nadziemne), podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, stropy nad kondygnacjami mieszkalnymi drewniane, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach stromy.

2.2 STAN TECHNICZNY

2.2.1 Podłoże gruntowe – Poniżej poziomu posadowienia, zgodnie z obserwacjami, podłoże stanowią grunty nośne. Poziom wody gruntowej w podłożu występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

2.2.2 Konstrukcja fundamentów – Fundamenty budynku nie były odkopywane. Dokonano oceny ścian od zewnątrz. Nie stwierdzono większych ubytków czy spękań. Stwierdzono również znaczne zawilgocenie muru i ubytki (zwietrzenie) zaprawy przy gruncie, do wys. izolacji poziomej muru. Stan techniczny poprawny.

2.2.3 Ściany zewnętrzne budynku

Stan techniczny ścian kondygnacji naziemnych określa się jako dobry.

2.2.4 Ściany wewnętrzne – ściany murowane. Nie stwierdzono istotnych rys i pęknięć. Stwierdzono duże ślady zawilgocenia w wielu miejscach. Tynki w wielu miejscach nie nadające się do dalszych prac wykończeniowych.

2.2.5 Stropy – Nie stwierdzono znacznych ugięć i pęknięć. Stan techniczny stropów określa się jako poprawny.

2.2.6 Dach i odprowadzenie wody. Nie dokonywano oględzin dachu budynku.

2.2.7 Teren przy budynku – od strony ulicy jak i od strony podwórka utwardzony. Stan techniczny określa się jako dobry.

III OCENA STANU TECHNICZNEGO I ZALECENIA DO PRAC

3.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest poprawny. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy i remontu części pomieszczeń- wydzielenie łazienki z obecnego pomieszczenia kuchni wraz z połączeniem przedmiotowych lokali (likwidacja poziomu piwnicy w części usługowej).

Przewidywane prace remontowe i związane z przebudową nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W opinii autora, nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia głównych elementów nośnych istniejącej konstrukcji, poza wskazanymi w Projekcie Budowlanym.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest poprawny i nadaje się do projektowanej przebudowy.

3.2 ZALECENIA DO PRAC BUDOWLANYCH

3.2.1 Pomieszczenia wewnętrzne budynku

Zwietrzałe, zerodowane, zawilgocone tynki na ścianach, należy zbić a miejsca zagrzybione naprawić za pomocą odpowiednich preparatów przeciwgrzybiczych. Należy również odbić i oczyścić wszystkie luźne i niezwiązane części cegieł i zaprawy. Wszystkie ubytki w spoinach i cegle należy naprawić wykorzystując odpowiednie zaprawy. Nowe tynki wykonywać po osuszeniu ścian. Zaleca się stosować systemy materiałów służące do renowacji tynków na zawilgoconych i zasolonych ścianach. Podłoże pod tynkami powinno być odpowiednio mocne, równe, odtłuszczone i osuszone (zgodnie z technologią).

Wykonać nowe powłoki malarskie, zgodnie z proj. architektury.

W przypadku stwierdzenia zagrzybienia, po odkuciu tynków, którego nie stwierdzono podczas wizji, naprawić za pomocą odpowiednich preparatów przeciwgrzybiczych. Uzupełnienia tynku wykonywać na osuszonych ścianach z tynku cem.wap. Podłoże powinno być odpowiednio mocne, równe, odtłuszczone i osuszone (zgodnie z technologią). Wykucia i montaż nowy elementów konstrukcyjnych zgodnie z Projektem Budowlanym. Uszkodzone instalacje wod-kan bezwzględnie naprawić - usunąć źródła zalewania.

Sprawdzić drożność i szczelność przewodów kominowych, w szczególności przewodów spalinowych (piec, kominek).

3.2.2 Stropy

Po usunięciu warstw wykończeniowych wykonać skuteczne izolacje termiczne i przeciwwodne nad konstrukcją stropu, pod warstwą posadzki.

Po odkryciu konstrukcji, wykonać oględziny konstrukcji stropu. Wykonać impregnację stropu, a w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego elementów konstrukcji - powiadomić projektanta. Nie zakłada się wymiany ani wzmocnienia belek stropowych

W przypadku wycięcia belek stropowych celem usunięcia poziomej piwnicy belki należy usunąć z gniazd. Gniazda wypełnić materiałem przegrody.

4. UWAGI KOŃCOWE

Opracowanie nie stanowi podstawy do rozpoczęcia prac. Prace wykonywać na podstawie Projektu Budowlanego, który należy opracować oraz stosownego pozwolenia do wykonania robót w niniejszym opracowaniu zawartych.

Należy wykonać przegląd pomieszczeń przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego i przed przystąpieniem do prac budowlanych. Należy również dokładnie określić zakres i wielkość napraw.

Ekspertyza jest ważna dwa lata. Jeśli po upływie terminu ważności niniejszej ekspertyzy nie zostaną rozpoczęte prace budowlane należy ponownie opracować ekspertyzę techniczną.

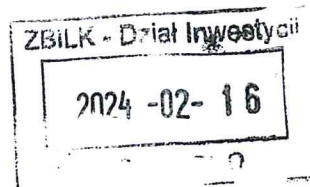
Opracował: mgr inż. Paweł Gębski



OPINIA NR 3/02/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w **SZCZECIN**, ul: **ŚWIATOWIDA 46** m: **3** będącego własnością: **Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy
współudziale: **Mariusz Orell** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń



W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Wentylację kuchni w przewodzie kominowym nr 6 należy zamurować.
 2. Piec kaflowy w przewodzie kominowym nr 3 należy odłączyć, otwór zamurować.
 3. Otwór w LU w przewodzie kominowym nr 1 należy zamurować.
 4. Przewód kominowy nr 2 udrożnić do poziomu parteru.
 5. Po wykonaniu w/w zaleceń zwolnią się przewody kominowe do wykorzystania po uprzednim zamontowaniu odpowiednich wkładów kominowych tj. przewód wentylacyjny zabezpieczyć wkładem kominowym typu alufol, przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kominowym powietrzno-spalinowym ze stali nierdzewnej.
- Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
- Pomieszczenie, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m.
6. Należy zapewnić indywidualne przewody kominowe dla pomieszczeń: kuchnia, łazienka, pomieszczenie z kotłem C.O.
 7. Kocioł należy umiejscowić w pomieszczeniu do tego przeznaczonym (zgodnie z przepisami technicznymi).
 8. Brakującą ilość przewodów kominowych należy zaprojektować i wykonać na zewnątrz budynku zgodnie z przepisami technicznymi oraz wytycznymi w projekcie.
 9. Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm².
 10. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

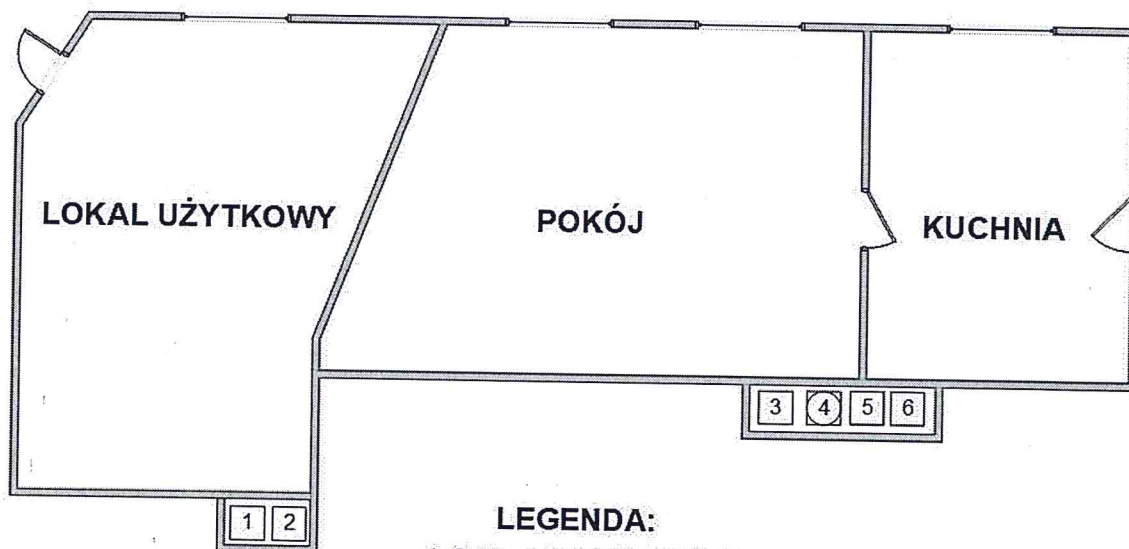
dnia: 2024-02-15 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

Światowida 46/3

Światowida



LEGENDA:

- 1- Otwór – lokal użytkowy (parter)
- 2 – Brak podłączeń - drożny do l.
- 3 – Piec kaflowy (pokój) – m. nr 3
- 4 – C.O. gazowe (piwnica) – m. nr 2
- 5 – Wentylacja (piwnica) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (kuchnia) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (kuchnia) – m. nr 3
- 6 – Wentylacja (łazienka) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (przedpokój) – m. nr 2

MISTRZ KOMINIARSKI

Orell Adam

upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Mieszkanie w budynku wielorodzinnym, ul. Światowida 46/3

Dz. nr 22/1, obręb 3090, Gmina Szczecin

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA:

mgr inż. Żaneta Maślak

ul. Wiśniowy Sad 34/5, 71-450 Szczecin

upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja określa wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji Projektu Budowlanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ... (DZ.U. NR 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane pomieszczenie przedpokoju, łazienki oraz kuchni, usunięcie warstwy polepy.
- Belki należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności i przeciw korozji biologicznej. Na ślepym pułapie ułożyć folię PEX2, owinać belki stropowe.
- Przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm.
- Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki.
- Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo- włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. W przypadku stropu Kleina dokonać reprofilacji legarów. Wierzchnią warstwę podłogi układać na płycie OSB min. 22m. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.
- Wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi oraz listwami maskującymi.
- Demontaż obudowy ścian z płyt g-k w lokalu mieszkalnym.
- Demontaż drewnianego podestu na belkach stalowych w lokalu usługowym.
- Demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej.
- Demontaż okratowania w oknach w pom. 0.5
- Demontaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.
- Demontaż istniejących okładzin w pom. 0.1 oraz 0.2- tapety oraz okładzin PCV.
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, włączników, gniazd, baterii, oprav oświetleniowych.
- Demontaż pieca kaflowego wraz z uzupełnieniem warstw podłogowych po jego demontażu.
- Widoczne wykwity grzyba na ścianie oraz suficie; oczyścić, w razie potrzeby zbić tynk, użyć środka grzybobójczego oraz zabezpieczyć przed odnowieniem się grzyba.
- Demontaż instalacji elektrycznej.
- Demontaż instalacji gazowej.
- Wydzielenie z istniejącej przestrzeni kuchni pomieszczenia przedpokoju, łazienki oraz kuchni poprzez montaż lekkich ścianek działowych gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym 75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm.
- Montaż wraz z obudową przewodów wentylacyjnych oraz powietrzno-spalinowego zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Montaż instalacji sanitarnej.
- Montaż instalacji elektrycznych*, gniazd, włączników oraz oświetlenia.
- Montaż instalacji gazowej.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Obudowa nadproży okiennych płytą g-k w projektowanym pom. 0.5 (do poziomu górnej krawędzi okna)
- Zamurowanie drzwi wejściowych do projektowanego pomieszczenia 0.5
- Zamurowanie części ściany po otworze drzwiowym oraz wnęki okiennej w pom. 0.3
- Wykonanie nowych nadproży pod projektowane otwory drzwiowe- wg proj. branży konstrukcyjnej.
- Montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.
- W obrębie projektowanych pomieszczeń- przedpokoju, łazienki oraz kuchni sufit zabezpieczyć płytami gipsowo- włóknowymi 2x12,5mm na kontrłatach 60x40- celem zabezpieczenia stropów do odporności ogniowej REI30.
- Uzupełnienie ubytków w tynku do 50%.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie, wykonanie powłok malarskich ścian oraz sufitów w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Wykonanie uszczelnień silikonem, wykończeń akrylem.

- w łazience wykonanie glazury na ścianach na do wysokości min. 2,0 m, wraz z izolacją przeciwwilgociową na ścianach w obrębie wanny lub natrysku, pozostałe ściany ponad glazurą malowane farbą emulsyjną.
- w kuchni wykonanie pasa roboczego z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, wykończenie narożników pionowych glazury 2 listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną .
- montaż urządzeń sanitarnych.
- W obrębie projektowanego pomieszczenia 0.5 (pierwotnie lokal usługowy) zakłada się likwidację poziomu piwnicy (wycięcie belek stropowych z usunięciem z gniazd oraz zasypanie), wykonanie podłogi na gruncie wg warstw: wykładzina PCV 1cm, jastrych 6cm, izolacja przeciwwilgociowa, obrzutka cementowa 4cm, keramzyt 40cm, piach zwykły ok.30m³.
- Montaż schodów wewnętrznych w konstrukcji drewnianej w pom. 0.5

*Prace koordynować na każdym etapie z pracami instalacyjnymi, opisanymi szczegółowo w części projektu dot. branży sanitarnej i elektrycznej.

2. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce :

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, w którym znajduje się przebudowywany lokal mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wystąpią:

a) w zakresie prac budowlanych

- podczas prac wykonywanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, dźwigów (roboty rozładunkowe i montażowe)
- podczas pracy elektronarzędziami
- podczas prac wykonywanych przy użyciu sprzętu spawalniczego

b) w zakresie prac przy wykonywaniu instalacji elektrycznych:

- możliwość porażenia prądem elektrycznym
- ryzyko wypadnięcia pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zadania lub innych osób przebywających na terenie pracy do wykopu
- ryzyko związane z pracami na wysokości, montaż osprzętu kablowego
- ryzyko związane z transportem materiałów elektrycznych i budowlanych
- ryzyko związane z nieprawidłowym posługiwaniem się narzędziami elektromechanicznymi oraz porażeniem prądem w trakcie prac budowlanych prowadzonych przy pomocy niesprawnego, bądź uszkodzonego sprzętu

c) zagrożenie występujące przy montażu poszczególnych instalacji:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy miejscu montażu poszczególnych instalacji (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenie występujące przy montażu poszczególnych urządzeń i instalacji z rur na rusztowaniach ramowych o wysokości do i powyżej 5 m.

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny doleżej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed urządzeniami mechanicznymi).

- Zagrożenie przy wykonywaniu prac spawalniczych wynikających z użytkowania palników gazowych i spawarek (poparzenie, szkodliwe działanie dymów spawalniczych, zagrożenie odpryskami spawalniczymi, uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego, zagrożenie pożarem lub wybuchem, możliwość porażenia prądem)
- Roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg. Rozp. Min. Inf. w sprawie informacji dotyczących Bezp. i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ §6 – nie występują.

5. Roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg Rozp. Min. Inf. w sprawie informacji dot. Bezp. i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ §6

- nie występują

Kierownik budowy będzie przekazywał informacje o mogących okresowo wystąpić zagrożeniach w sposób zwyczajowo przyjęty np. na apelach, naradach, odprawach

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Do wykonywania prac budowlanych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie bhp (podstawowe lub okresowe) oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy przez wykonawcę danych prac (kierownika robót lub brygadzystę).
- odbycie instruktażu stanowiskowego pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem na końcu niniejszej informacji

W zakresie instruktażu stanowiskowego należy:

- zapoznać pracowników z terenem budowy i z konkretnym miejscem - frontem prowadzenia robót przez danego wykonawcę,
- wskazać konkretnie jakie zagrożenia występują na stanowiskach pracy danego wykonawcy,
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia konkretnych zagrożeń,
- wskazać jakie środki ochrony indywidualnej są niezbędne do stosowania przy konkretnych zagrożeniach,
- praktycznie sprawdzić czy posiadane przez pracowników środki ochrony indywidualnej są w stanie technicznym zdolnym do użytku oraz sprawdzić czy pracownicy potrafią się nimi prawidłowo posługiwać,
- przypomnieć pracownikom jakie prace i z jakimi urządzeniami są pracami niebezpiecznymi np. prace na wysokości powyżej 2 m i prace w wykopach poniżej 2 m od poziomu gruntu, prace przy obsłudze pil tarczowych lub urządzeń z wirującą tarczą, prace z otwartym ogniem, w tym spawanie i cięcie metali oraz używanie palników gazowych z butlami propan-butan w miejscach występowania (składowania lub używania) materiałów łatwopalnych itp.
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym zasadę, że nadzór ten sprawuje wyznaczony imiennie przez kierownika robót pracownik, najlepiej brygadzysta,
- zaznaczyć, że prace szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane tylko po spełnieniu szczegółowych (w tym pisemnych) wymagań określonych przepisami technicznymi lub przepisami bhp oraz po wyraźnym poleceniu wydanym przez bezpośredniego przełożonego lub osobę wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru wykonywanych prac.

7. Poruszanie się po obiekcie, drogi ewakuacyjne

Na terenie istnieje ciąg dróg dojazdowych oraz miejsca postoju i ewentualnego manewrowania pojazdów dostawczych dostarczających materiały na teren budowy. Istniejąca infrastruktura dróg umożliwia swobodny dojazd straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz innych służb.

Każdy z wykonawców będzie miał wyznaczone stałe miejsce postoju swoich pojazdów, o ile zajdzie taka potrzeba. Poruszanie się pracowników i brygad po terenie budowy do miejsc poszczególnych robót może następować tylko wydzielonymi (oznaczonymi) ciągami komunikacyjnymi. Dozwolony obszar i sposób poruszania się po zakładzie zostanie przekazany pracownikom przez kierownika produkcji zakładu podczas instruktażu stanowiskowego.

Na wypadek ewakuacji stosować się do instrukcji i oznaczeń dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym zakładzie.

8. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy jest przechowywana w biurze u kierownika budowy

Każdy z wykonawców, pracowników jest zobowiązany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy postępować na placu budowy i na poszczególnych stanowiskach (frontach) robót zgodnie z wymaganiami przepisów ogólnych bhp, instrukcji bhp i przeciwpożarowych, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ. U. 1972 nr 13, poz.93).

Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opracować technologie wykonania wszystkich prac. Plan powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać uwzględniając:

- Charakter obiektu i specyfikę wykonywania prac
- Organizację stanowisk pracy

Teren budowy musi być ogrodzony dla osób postronnych, posiadać służbę kontrolną i środki p.poż oraz łączność.

9. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 247 poz. 1835)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak