**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Małkowskiego 22/12** w Szczecinie.

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 66,71 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane :**

- prace rozbiórkowe i demontażowe ( antresola, obicia i obudowy ścian , sufitów itp.),

- rozbiórka posadzek

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie uszkodzonych i uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- montaż i wypoziomowanie płyty OSB gr. 18 mm,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej w łazience,

- ułożenie paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju, paneli winylowych w kuchni oraz płytek w łazience,

- ułożenie płytek ściennych w łazience na h= 2,0 m oraz fartucha w kuchni,

- wykonanie obniżonych sufitów podwieszanych z płyt GK w całym mieszkaniu z ułożeniem izolacji z folii i wełny mineralnej 15 cm

- wykonanie zabudowy z płyty GKI kanałów instalacyjnych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej,

- wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami,

- wymiana parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż miski ustępowej,

- demontaż umywalki,

- demontaż brodzika kabiną prysznicową,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych do zlewozmywaka, umywalki, kabiny prysznicowej, pralki, zmywarki,

- wykonanie nowego podejścia kanalizacyjnego do miski ustępowej,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż zlewozmywaka kompozytowego wpuszczanego w blat, montowanego na szafce kuchennej,

- montaż umywalki montowanej na szafce,

- montaż brodzika i kabiny przysznicowej wraz z obudową,

- montaż miski ustępowej typu „kompakt”,

- demontaż miedzianych rurociągów wodnych montowanych na i w ścianach,

- demontaż armatury,

- montaż wodomierza i wykonanie obustronnych podejść do wodomierza,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych łączonych na zaciski,

- wykonanie nowych podejść do zlewozmywaka, umywalki, kabiny prysznicowej, pralki, zmywarki,

- wykonanie nowego podejścia do miski ustępowej,

- montaż zaworu podłączeniowego do spłuczki miski ustępowej,

- demontaż stalowych rurociągów gazowych,

- demontaż miedzianych rurociągów gazowych,

- demontaż kotła gazowego,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi i podłączenia do kuchenki gazowej oraz kotła gazowego,

- wykonanie podejścia do gazomierza wraz z obustronną konsolą,

- montaż zaworu odcinającego gazowego przed kuchenką i podłączenia giętkim przewodem metalowych lub gumowym do gazu,

- montaż zaworu odcinającego gazowego i filtra do gazu przed kotłem gazowym,

- montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego,

- montaż wkładu kominowego,

- montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym,

- wykonanie próby szczelności instalacji gazu,

- demontaż grzejników żeliwnych, członowych,

- demontaż grzejników aluminiowych, radiacyjnych,

- demontaż grzejnika stalowego, drabinkowego, łazienkowego,

- montaż grzejników stalowych, płytowych,

- montaż grzejnika stalowego, drabinkowego, łazienkowego,

- wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach,

- wymiana głowic termostatycznych,

- montaż zaworów powrotnych przy grzejnikach,

- wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,

- wykucie otworu w ścianie pod kratkę wentylacyjną,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III Roboty elektryczne**

**-** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana WLZ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- uruchomienie domofonu,

- pomiary elektryczne