



GMINA WOŁOMIN
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-42 FAX. 763-30-66

Nr sprawy WI.271. 21 .2025

Wołomin, dnia 10 marca 2025 roku

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzenia Nr 54/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla potrzeb remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w zakresie remontu przyłączy i pionów wodociągowo – kanalizacyjnych oraz łazienek i pomieszczeń socjalnych na wszystkich kondygnacjach budynku w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn. "Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie w zakresie przyłączy i pionów wod-kan."**

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w zakresie remontu przyłączy i pionów wodociągowo – kanalizacyjnych oraz łazienek i pomieszczeń socjalnych na wszystkich kondygnacjach budynku w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn. "Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie w zakresie przyłączy i pionów wod-kan."
- 2) Podstawowy zakres dokumentacji obejmuje wykonanie dokumentacji dla potrzeb wykonania następujących robót:
 - a) instalacji zimnej i ciepłej wody,
 - b) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) instalacji centralnego ogrzewania,

- d) remont łazienek na wszystkich kondygnacjach budynku z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym wykonanie robót ogólnobudowlanych wykończeniowych, biały montaż, dostawą mebli i wyposażenia pomieszczeń,
- e) instalacji elektrycznych w tym instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, zasilanie odbiorów wentylacyjnych,
- f) instalacji niskoprądowej w tym okablowania strukturalnego,
- g) wykonaniu robót towarzyszących naprawczych,
- h) inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

4. Warunki płatności: zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy w terminie **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty: *(można opisać warunki jakie mają spełniać Wykonawcy, jeżeli dotyczy)*

1) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował dla potrzeb realizacji zamówienia, co najmniej:

- jednym projektantem branży architektonicznej, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży architektonicznej,
- jednym projektantem branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży sanitarnej,
- jednym projektantem branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży elektrycznej,
- jednym projektantem branży teletechnicznej, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności teletechnicznej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży teletechnicznej.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej .

2) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował usługę polegającą na wykonaniu co najmniej 2 zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych remontu, modernizacji, budowy kubaturowego obiektu użyteczności publicznej każde o wartości minimum 60.000,00 zł brutto.

6.Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) cena 100%

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej

Ofertę należy złożyć do dnia 18 marca 2025 roku do godz. 10:00

- ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze –punkt informacyjny nr 1, 2, 3)~~
- ~~przesłać na adres e-mail:.....~~
- złożyć poprzez Platformę Zakupową¹,

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składnia.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: 10 marca 2025 roku o godz. 10:30 ~~w siedzibie Zamawiającego pok. nr~~

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Naczelnik Wydziału: Robert Chychłowski pokój 207 tel. 22 7633042, Bożena Pędziak pokój 208 tel.22 7633094.

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

¹Niepotrzebne skreślić

o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych,
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
 - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.
-Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9)nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy
- 2) W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu)
- 3) Wykaz osób
- 4) Wykaz usług

Naczelnik Wydziału Inwestycji

Robert Chychłowski