

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Zawarcie Umowy Ramowej na awaryjne i naprawcze roboty sanitarne do wykonania na terenie zespołu zamkowego w
Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU

1.2.) Oddział zamawiającego: Zamek Malbork

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276073

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Starościńska 1

1.4.2.) Miejscowość: Malbork

1.4.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.7.) Numer telefonu: 55-647-08-02

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamek.malbork.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zamek.malbork.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239693

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00220761

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac branżowych sanitarnych na terenie obiektów Muzeum Zamkowego w Malborku w tym Zamek w Malborku, Zamek w Kwidzynie, Zamek w Sztumie w ramach umowy ramowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

1) projekcie Umowy ramowej, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ,

2) opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy ramowej,

3) przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1.2. do Umowy ramowej,

4) zasadach udzielania zamówień wykonawczych w ramach umów wykonawczych, które stanowią załącznik nr 2 do Umowy ramowej,

5) wzorze Umowy wykonawczej, który stanowi załącznik nr 2.1. do Umowy ramowej,

6) wzorze zaproszenia do złożenia ofert wykonawczych, które stanowi załącznik nr 2.2. do Umowy ramowej,

7) zasadach udzielenia zamówień wykonawczych awaryjnych w ramach Zleceń, które stanowią załącznik nr 3 do Umowy ramowej,

8) protokole podjęcia czynności usunięcia awarii, którego wzór stanowi załącznik nr 3.1. do Umowy ramowej,

9) zleceniu usunięcia awarii, którego wzór stanowi załącznik nr 3.2. do Umowy ramowej,

3. W przypadku zastosowania w dokumentach postępowania (występujących w szczególności w przedmiarze robót) nazw handlowych materiałów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o tych samych lub lepszych parametrach

jakościowych co określone przez Zamawiającego.

4. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (występujących w szczególności w STWiORB, przedmiarze robót) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w załącznikach do SWZ (występujących w szczególności w przedmiarze robót) zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. ZAMAWIAJACY PRZEWIDUJE W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ NA ZASADACH:

1) Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację Umowy ramowej wartość nieprzekraczającą kwoty 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych netto),

2) niniejsze postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej z maksymalnie (3) trzema Wykonawcami. W przypadku złożenia (3) trzech lub mniej ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zawrze Umowę ramową ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,

3) w przypadku złożenia (4) czterech lub więcej ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zawrze Umowę ramową z (3) trzema Wykonawcami, którzy uzyskują największą ilość punktów z godnie z kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej, określonymi w Dziale XV SWZ,

4) zamówienia częściowe będą udzielane w (2) dwóch formach tj.

a) zamówienie wykonawcze udzielane w ramach zapytania ofertowego, które prowadzić będzie do złożenia oferty wykonawczej i zawarcia umowy Wykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 2 do Umowy ramowej bez względu na ilość podmiotów z którymi została zawarta Umowa ramowa,

b) zamówienie wykonawcze awaryjne udzielane rotacyjnie w ramach Zlecenia, które prowadzić będzie do udzielenia Zlecenia zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do Umowy ramowej bez względu na ilość podmiotów z którymi została zawarta Umowa ramowa.

5) W ramach zamówień wykonawczych udzielanych w formie Umowy wykonawczej / Zlecenia Zamawiający będzie stosował kryterium oceny ofert „Cena” – 100%/pkt.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac branżowych sanitarnych na terenie obiektów Muzeum Zamkowego w Malborku w tym Zamek w Malborku, Zamek w Kwidzynie, Zamek w Sztumie w ramach umowy ramowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

1) projekcie Umowy ramowej, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ,

2) opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy ramowej,

3) przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1.2. do Umowy ramowej,

4) zasadach udzielania zamówień wykonawczych w ramach umów wykonawczych, które stanowią załącznik nr 2 do Umowy ramowej,

5) wzorze Umowy wykonawczej, który stanowi załącznik nr 2.1. do Umowy ramowej,

6) wzorze zaproszenia do złożenia ofert wykonawczych, które stanowi załącznik nr 2.2. do Umowy ramowej,

7) zasadach udzielenia zamówień wykonawczych awaryjnych w ramach Zleceń, które stanowią załącznik nr 3 do Umowy ramowej,

8) protokole podjęcia czynności usunięcia awarii, którego wzór stanowi załącznik nr 3.1. do Umowy ramowej,

9) zleceniu usunięcia awarii, którego wzór stanowi załącznik nr 3.2. do Umowy ramowej,

3. W przypadku zastosowania w dokumentach postępowania (występujących w szczególności w przedmiarze robót) nazw handlowych materiałów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o tych samych lub lepszych parametrach jakościowych co określone przez Zamawiającego.

4. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (występujących w szczególności w STWiORB, przedmiarze robót) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w załącznikach do SWZ (występujących w szczególności w przedmiarze robót) zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. ZAMAWIAJACY PRZEWIDUJE W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ NA ZASADACH:

1) Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację Umowy ramowej wartość nieprzekraczającą kwoty 800.000,00 zł netto (słownie: osiemset tysięcy złotych netto),

2) niniejsze postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej z maksymalnie (3) trzema Wykonawcami. W przypadku złożenia (3) trzech lub mniej ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zawrze Umowę ramową ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,

3) w przypadku złożenia (4) czterech lub więcej ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zawrze Umowę ramową z (3) trzema Wykonawcami, którzy uzyskują największą ilość punktów z godnie z kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej,

określonymi w Dziale XV SWZ,

4) zamówienia cząstkowe będą udzielane w (2) dwóch formach tj.

- a) zamówienie wykonawcze udzielane w ramach zapytania ofertowego, które prowadzić będzie do złożenia oferty wykonawczej i zawarcia umowy Wykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 2 do Umowy ramowej bez względu na ilość podmiotów z którymi została zawarta Umowa ramowa,
- b) zamówienie wykonawcze awaryjne udzielane rotacyjnie w ramach Zlecenia, które prowadzić będzie do udzielenia Zlecenia zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do Umowy ramowej bez względu na ilość podmiotów z którymi została zawarta Umowa ramowa.

5) W ramach zamówień wykonawczych udzielanych w formie Umowy wykonawczej / Zlecenia Zamawiający będzie stosował kryterium oceny ofert „Cena” – 100%/pkt.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

2.4.Zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na remoncie instalacji sanitarnej której zakres obejmował budowę lub przebudowę lub remont sieci lub instalacji wodno-kanalizacyjnych (sanitarnych) obiektu budowlanego, wpisanego do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto)

UWAGA: w przypadku, gdy wartość wykazanej roboty zostanie podana w walucie innej niż PLN, Zamawiający, w celu oceny spełnienia warunku udziału, przeliczy jej wartość wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj. jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót sanitarnych spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Po zmianie:

2.4.Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał:
 - a) co najmniej jedną (1) robotę budowlaną (sanitarną), której zakres obejmował budowę lub przebudowę lub remont sieci lub instalacji wodno-kanalizacyjnych (sanitarnych) na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto),
 - b) co najmniej jedną (1) robotę budowlaną (sanitarną), której zakres obejmował budowę lub przebudowę lub remont sieci lub instalacji wodno-kanalizacyjnych (sanitarnych) w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto).

UWAGA: w przypadku, gdy wartość wykazanej roboty zostanie podana w walucie innej niż PLN, Zamawiający, w celu oceny

spełnienia warunku udziału, przeliczy jej wartość wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj. jedną (1) osobę, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót sanitarnych spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.11. Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów

Przed zmianą:

1. Dokumenty, jakie składa Wykonawca wraz z ofertą (formularz ofertowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ):

1) Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Ramowego przedmiaru robót/prac, który stanowi załącznik nr 2.1. do SWZ,

2) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

3) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z art. 125 ust. 5 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy);

4) Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);

5) Zobowiązanie innego podmiotu – wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy);

6) Dokument wadium w formie niepieniężnej (jeżeli dotyczy);

7) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z właściwego rejestru (jeżeli dotyczy).

Po zmianie:

1. Dokumenty, jakie składa Wykonawca wraz z ofertą (formularz ofertowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ):

1) Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Ramowego przedmiaru robót/prac, który stanowi załącznik nr 1.2. do SWZ,

2) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

3) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z art. 125 ust. 5 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy);

4) Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);

5) Zobowiązanie innego podmiotu – wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy);

6) Dokument wadium w formie niepieniężnej (jeżeli dotyczy);

7) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z właściwego rejestru (jeżeli dotyczy).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-05-23 09:00

Po zmianie:

2025-05-28 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

Przed zmianą:
2025-05-23 10:00

Po zmianie:
2025-05-28 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-06-21

Po zmianie:
2025-06-26