

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI USŁUGI**Przedmiot zamówienia**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania, stanowiącego przedmiot umowy, określony w formularzu zamówienia.
2. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ewentualną dokumentacją techniczną.
3. Realizacja zadania, stanowiącego przedmiot umowy, nastąpi w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego, normami oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401/03 z póź. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do urzędzenia i utrzymania na własny koszt terenu prac i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt (m.in. podnośnik) i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia
5. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) koordynować prace podwykonawców,
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego otoczeniu,
 - d) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie realizowanych prac,
 - e) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów gospodarczych działających na terenie Spółki Dozamel powinny być z nimi uzgodnione.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót.
8. W przypadku gdy jest to określone w formularzu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.

Personel Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu umowy personel posiadający wymagane umiejętności oraz uprawnienia.

- Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót pracowników Zamawiającego.
- W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2.
- W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 4

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie do 30.05.2025 r.
- Termin wykonania zamówienia wymieniony w powyższym ust 1, jest rozumiany, jako termin gotowości do odbioru końcowego prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymieniony w ust. 1.

Zmiana terminu

§ 5

- W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
- W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
- Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 6

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto zł 00/100 (słownie PLN:zł 00/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez obie strony protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Z komentarzem [KM1]: Z reguły wartość wynagrodzenia wskazuje się w formularzu zamówienia, ale nie ma przeszkód żeby znalazła się także tutaj.

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

§ 7

- Roboty dodatkowe stanowiąc mogą wyłącznie takie roboty, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu wszelkich dokumentów stanowiących podstawę jej zawarcia.
- Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy bądź na podstawie protokołu konieczności, spisane przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy. Wykonanie robót bez pisemnego zlecenia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę.
- W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, inspektor winien w drodze notatki służbowej uzasadnić konieczność wykonania robót zamiennych i dokonać ich wyceny. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
- W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części robót objętych przedmiotem zamówienia, inspektor winien w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania robót oraz określić wartość robót zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odbiór

§ 8

1. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego dla zrealizowanego przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie w tymże protokole zakreślonym.
4. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbiorowych. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad.

Kary umowne, odszkodowania

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1. 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w formularzu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia powyżej 10 dni w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w formularzu zamówienia, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 1.2. 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w formularzu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu zakreślonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru,
 - 1.3. 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w formularzu zamówienia z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 10

1. Stronom służy prawo do odstąpienia od niniejszej umowy na zasadach, o których mowa w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.3-4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 6.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 - 6.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 6.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

Z komentarzem [KM2]: Postanowienia te są zbędne, ponieważ umowa (zamówienie) nie dotyczy robót budowlanych.

DOZAMEL

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 12 miesięcy. Powyższy termin liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi..
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, ale nie są to wady istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ubezpieczenia

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
2. Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.