Przedmiotem opracowania jest „Docieplenie ścian, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Paryż 26 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin” przy Paryż 26, 88-400 Paryż, województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin, dz. nr ewid. 34/1, obręb Sielec.

Zakres robót obejmuje:

• inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót   
 budowlanych;

• ocieplenie ścian zewnętrznych;

• ocieplenie stropodachu;

• wymiana stolarki okiennej;

• wymiana stolarki drzwiowej;

• wykonanie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych (wg projektu instalacji   
 elektrycznych);

• montaż paneli fotowoltaicznych (wg projektu instalacji elektrycznych);

• montaż pompy ciepła (wg projektu instalacji sanitarnych);

• wymiana instalacji c.o. (wg projektu instalacji sanitarnych);

• wymiana instalacji c.w.u. (wg projektu instalacji sanitarnych).

Ocieplenie styropianem EPS λ = 0,040 W/m2K, o grubości 18 cm, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS). Przed przystąpieniem prac osuszyć ściany zewnętrzne. Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjna z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Docieplenie ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową. Na powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważne. Masę izolacyjną nakładać na zimno w dwóch warstwach, krzyżowo, zgodnie z instrukcją producenta. Podczas nakładania izolacji powierzchnię ściany należy chronić przed opadami, aż do całkowitego wyschnięcia masy.

Wymiana stolarki okien

Okna nowe plastikowe w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła Umax=0,9 W/m2K. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność 30m3/h) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyldze okiennej i ościeżnicowej.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

• Przygotowanie otworu

• Uzupełnienie ubytków w murze

• Ustawienie i umocowanie okien w otworze

• Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem

• Przeprowadzenie regulacji

• Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Docieplenie stropodachu

Wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi laminowanymi jednąwarstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, gr.22cm, λ≤0,042 W/(m\*K). Płyty mocować za pomocą teleskopowych łączników mechanicznych lub specjalnych klejów bitumicznych. Należy zdemontować wierzchnie warstwy pokrycia z papy, istniejącą obróbkę blacharską, rynny, rury spustowe.

Ocieplenie górnej warstwy stropodachu wymaga wyprowadzenia kominków wentylacyjnych na powierzchni dachu. Należy przyjąć jeden kominek wentylacyjny podwójny w ilości 1szt. na 40-60 m² powierzchni dachu.

Należy przyjąć kolejność warstw (od zewnątrz):

• papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

• 1x papa termozgrzewalna podkładowa

• styropian EPS

• klej poliuretanowy

• 1x papa paroizolacyjna

• gruntowanie preparatem bitumicznym

• istniejący strop

Remont kominów

W związku z ubytkami tynku i uszkodzeniami kominów należy dokonać remontu. Części uszkodzone rozebrać i wymurować od nowa z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. 10 Mpa. Na wymurowanym kominie wykonać szalunek do czapy kominowej. Czapę kominową wykonać z betonu klasy C15/20, zbrojonego krzyżowo 10 x 10 cm prętami stalowymi Ø 6mm. W czapie kominowej uformować kapinosy na całym obwodzie. Kominy w części ponad dachem należy wykończyć tynkiem cementowo - wapienny gr. 2cm i pomalować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką elewacji. Wykonać boczne wyloty dla przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem oraz wyloty górne dla przewodów spalinowych

Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy powlekanej. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarskim trwale-elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.

Należy wymienić istniejącą instalację C.O. na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym. Po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia.

Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacja termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe. oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.