

Istotne postanowienia umowne
UMOWA .../2024/PZD - wzór

zawarta w dniu..... w Działoszynie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, działającym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn, reprezentowanym przez:
Lecha Sobczaka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

.....
NIP: KRS REGON.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

Wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy PZD.5.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320). Strony zawierają umowę na wykonanie zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej Nr 3521E w miejscowości Kuźnica”**

2. Przedmiot umowy jest zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Odcinek drogi objęty opracowaniem znajduje się w ciągu drogi powiatowej klasy „Z”. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym, z licznymi uszkodzeniami i brakiem odwodnienia. Szerokość jezdni w przedziale 5-5,5 m. Dojazd do działek odbywa się poprzez istniejące zjazdy indywidualne. Na odcinku od drogi wojewódzkiej Nr 492, w kierunku miejscowości Trzebca ok. 300 m występuje droga gruntowa. Ponadto wymagane jest wykonanie projektu podziału nieruchomości pod przedmiotową drogę. Szacunkowa ilość działek do podziału wynosi ok. 40.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- zaprojektowanie odcinka drogi powiatowej nr 3521E o dł. ok. 700 m - na odcinku od drogi wojewódzkiej Nr 492 w kierunku miejscowości Wólka Prusicka ok. 400 m i w kierunku miejscowości Trzebca ok. 300 m, szerokości jezdni 5,5 m;
- zaprojektowanie, jeżeli pozwoli na to szerokość pasa drogowego chodnika od drogi wojewódzkiej Nr 492 do końca obszaru zabudowanego, w kierunku miejscowości Wólka Prusicka;
- regulację wysokościową istniejących zjazdów;
- zaprojektowanie odwodnienia ze szczególnym uwzględnieniem odcinka drogi od strony drogi wojewódzkiej Nr 492 w kierunku miejscowości Wólka Prusicka ok. 400 m;
- wykonanie projektu podziału nieruchomości pod przedmiotową drogę, szacunkowa ilość działek do podziału wynosi ok. 40, ilość działek do podziału powinna zostać ustalona po uzyskaniu mapy do celów projektowych i wstępnej koncepcji;
- zaprojektowanie stałej i czasowej organizacji ruchu;
- zaprojektowanie odtworzenia istniejących rowów;
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót;
- sporządzenie specyfikacji technicznej i odbioru robót;
- przygotowanie inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki (w razie konieczności) oraz zaprojektowanie projektu nasadzeń;

- przygotowanie kompletnego wniosku na pozwolenie przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 3521E w m. Kuźnica;
- uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, uzgodnień, decyzji administracyjnych koniecznych do kompletności dokumentacji, pozwoleń, uzyskanie decyzji ZRID;
- opracowanie materiału do uzyskania (jeśli jest wymagane) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodnoprawnego, operatu wodnoprawnego;
- opracowanie likwidacji wszystkich kolizji, jeżeli takie wystąpią przy projektowaniu na warunkach technicznych uzyskanych od właścicieli sieci umieszczonych w pasie drogowym. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie będą w przebudowie w ramach usuwania kolizji, zgody i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy;
- wskazanie wszystkich kodów CPV robót w dokumentacji projektowej;
- opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:

- a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- b) Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- c) Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- i) Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- b) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego drogi – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- c) projekt wstępny opracowania – 1 egz. w wersji papierowej;
- d) operat wodnoprawny – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (jeżeli dotyczy);

- e) pozwolenie wodnoprawne – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (jeżeli dotyczy);
 - f) decyzję środowiskową lub odpowiedniego organu – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - g) uzyskane opinie, decyzje administracyjne, uzgodnienia (oryginały) umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również kopie załączone do pozostałych egzemplarzy dokumentacji;
 - h) projekt budowlany w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (5 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - i) projekt wykonawczy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (5 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - j) inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzenia – 4 egz.;
 - k) kosztorys inwestorski (2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - l) przedmiar robót (4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - m) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej);
 - n) projekt stałej i czasowej organizacji ruchu (4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - o) dokumentację geodezyjno-prawną służącą do regulacji pasa drogowego (4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej);
 - p) opracowany BIOZ (2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej)
2. Całość w/w dokumentacji w formie elektronicznej powinna być sporządzona na płycie, w formacie PDF oraz część rysunkową w formacie DWG lub DXF, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ATH, dodatkowo STWiOR w wersji WORD.
3. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
- a) Zamawiający wymaga sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania poszczególnych prac projektowych przed podpisaniem umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać czas uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz opinii wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej celem sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz weryfikacji dokumentów.
 - c) Dokumentacja powinna zostać wykonana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z podziałem na dwa etapy:
 - **Etap 1** – Opracowanie projektu wstępnego, wykonanie mapy do celów projektowych w terminie do 15 grudnia 2024 r. od podpisania umowy. Po zatwierdzeniu projektu wstępnego przez Zamawiającego możliwa dalsza realizacja przedmiotu zamówienia.
 - **Etap 2** – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, zgodnie z wstępnymi ustaleniami zatwierdzonymi przez zamawiającego, w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wszystkie kody CPV robót w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) Przedstawienie koncepcji wstępnej w formie pisemnej,
 - 4) Uzyskanie zgody Zamawiającego po przedłużeniu koncepcji wstępnej do przystąpienia do zasadniczych prac projektowych,
 - 5) Opracowanie dokumentacji dla wszystkich branż,
 - 6) Usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną,

- 7) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i niniejszej umowy,
 - 9) Zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 10) Wykonanie stałej organizacji ruchu,
 - 11) Aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od jego otrzymania,
 - 12) Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami,
 - 13) Uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym,
 - 14) Nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań oferentów jakie zostaną złożone w toku postępowania na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji,
 - 15) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 16) Aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w okresie rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnym stanem rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi i wymogami.
8. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu zamówienia osoby skierowane do realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem stanowiącym wykaz osób.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu:
 - **Etap 1 – w terminie do 15 grudnia 2024 r.**
 - **Etap 2 – w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy.**
2. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości:
 - **Etap 1 – do 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),**
 - **Etap 2 – pozostała kwota.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana taka może nastąpić o okres trwania przyczyny jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności:
 - a) Działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania).
 - b) Złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mieć wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego: ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn w terminie wyszczególnionym w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej na każdym etapie jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy.

8. Przekazana dokumentacja, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:

- a) Zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać protokół odbioru,
- b) Warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia, w po wprowadzeniu wszystkich uwag – ostatecznie zaakceptować i podpisać protokół odbioru,
- c) Nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem odbioru.

NABYCIE PRAW AUTORSKICH

9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).

10. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji, bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

wartość netto:.....,

(słownie:.....)

podatek VAT 23%:

(słownie:.....)

wartość brutto:.....,

(słownie:.....)

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy po zrealizowaniu każdego etapu, tj. na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym pełnienie nadzoru autorskiego i wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszego zamówienia.

5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Powiatu Pajęczańskiego, 98-330 Pajęczno, ul. Kościuszki 76 w celu uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami.

6. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nrw terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami.

7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:

Nabywca:

Powiat Pajęczański
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76
NIP 5080013489

Odbiorca:

Powiatowy Zarząd Dróg
w Pajęcznie z/s w Działoszynie
ul. Bugaj 23
98-355 Działoszyn

8. Faktura dostarczona będzie na adres odbiorcy, nie nabywcy.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
12. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia spełni także poniższe warunki:
 - a) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - b) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

NADZÓR AUTORSKI

14. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski podczas wykonania robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia. Zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Bezpłatnego aktualizowania kosztorysu na wniosek zamawiającego,
 - b) Bezpłatnej pomocy przy udzielaniu zamówienia na realizację inwestycji – udzielanie wyjaśnień technicznych do SWZ,
 - c) Pełnienia bezpłatnego nadzoru autorskiego, w tym opiniowanie zmian nieistotnych podczas wykonywania robót.
 - d) Udziału w naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
16. Nadzór autorski rozpocznie się wraz z udzieleniem zamówienia na roboty budowlane oraz trwać będzie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie o ile będzie wymagane.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy.....
2. Część zamówienia powierzona podwykonawcy.....
3. Wykonawca przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy**.
4. Zamawiający może żądać informacji o których mowa w ust. 3 zgodnie z art. 462 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy w zakresie ust. 1, 2, 3 oraz art. 462 ust. 3 i 4 pkt 1 ustawy Pzp.
6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, zamawiający żąda aby wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

7. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie zamówienia pomimo powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8. Jeśli Wykonawca powoływał się na podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany podwykonawca, na którego zasoby powoływał się wykonawca w postępowaniu..

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 6

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją wykonania przedmiotu umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego –
- b) ze strony Wykonawcy –

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Każda ze stron zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy stronami. Zmiana danych wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 7

1. Strony ustalają, że gwarancja na przedmiot umowy wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą). Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo
- 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. W okresie gwarancji, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający złoży reklamację w formie elektronicznej (e-miał) lub pisemnej.

7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.

- a) za każdy dzień zwłoki w opracowaniu dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto,
- b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania stwierdzonych po oddaniu opracowania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem § 9 (w tym przypadku zamawiający nie zapłaci kar umownych).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 4 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy od dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 3 ust. 1,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie kontynuuje realizacji umowy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym szczególności opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji zamawiającego, do realizacji zadania inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - f) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zasadami wiedzy technicznej, przepisami, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszeniami zasad BHP – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
 - g) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację;
 - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - i) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - j) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej brutto;
 - k) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub SWZ, Zamawiający w każdym czasie może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczanego terminu od umowy odstąpić z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - c) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp,
 - d) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:

- a) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowych (wprowadzenie rozwiązań zamiennych) lub konieczności usunięcia błędów,
- c) Jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d) Działania siły wyższej.

e) Zmiana wynagrodzenia:

- W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy,
- W przypadku zmiany zakresu rzeczowo-finansowego wynikających z korekt dokumentacji projektowej (wprowadzenie rozwiązań zamiennych).

f) Inne zmiany:

- W przypadku zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

3. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

4. Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.

5. W sytuacjach wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających realizacji przedmiotu umowy.

6. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Pzp.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość, data.....

Nr postępowania.....

Wykonawca.....

Adres.....

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

1. Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe:

.....
.....

2. Osoba do kontaktu:

.....tel. email.

3. Przedmiot umowy podwykonawczej Nr umowy:

.....
.....

4. Termin zawarcia umowy podwykonawczej:

.....

5. Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia netto/brutto:

.....nettobrutto

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy:

.....

7. Termin realizacji umowy podwykonawczej:

.....

8. Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy Pzp
TAK/NIE (jeżeli dotyczy)

.....

.....
Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)

Uwaga

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

*powielić tyle razy ilu jest podwykonawców