

## **WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Grudziądzu, pomiędzy gminą - miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz NIP 876-24-26-842, REGON 871118833, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja Glamowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 754, Rozdział 75421, Paragraf 6050, kwota.....zł
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): ZK/2/2025
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

*Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – dalej jako „Ustawa Pzp”).*

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na przebudowę systemu energetycznego w budynkach szpitalnych w ramach zadania pn.: „Przystosowanie infrastruktury gminy - miasto Grudziądz do zadań ochrony ludności i obrony cywilnej”.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany w oparciu o Założenia projektowe stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy (obecny załącznik nr 5 do SWZ).
3. Schemat usytuowania obiektów objętych przebudową systemu energetycznego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy (obecny załącznik nr 6 do SWZ).
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego;
  - 2) opracowanie projektu wykonawczego;
  - 3) opracowanie projektu technicznego;
  - 4) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) uzyskanie w ramach wynagrodzenia wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji robót budowlanych.

5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski wg zasad określonych w § 6 niżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w SWZ oraz złożona ofertą, które stanowią integralną część Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonanie Umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
7. Wykonawca oświadcza, iż część Przedmiotu umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*zapis zostanie dostosowany do treści oferty*).

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w **terminie 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania Umowy**.
2. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków Umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **p. ...., tel....., e-mail: .....**
5. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest **p. ...., tel....., e-mail: .....**
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 wyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną zmianą. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksowania umowy.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej Umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej pod rygorem nieważności dla dokonania określonej czynności.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 3) konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania;
  - 4) pełnej realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie;
  - 5) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w terminie 2 tygodni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w określonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczej aktualizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- 6) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przystosowanie infrastruktury gminy - miasto Grudziądz do zadań ochrony ludności i obrony cywilnej”, Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) do przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 3) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy.

#### **§ 4 Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
  - 1) projekt budowlany dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 2) projekt techniczny dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 3) projekt wykonawczy dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 4) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
  - 5) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
  - 6) STWiOR oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
  - 7) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach typ pliku PDF (rysunki dodatkowo w formacie DWG).
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych w oparciu o przepisy Ustawy Pzp, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji w więcej niż jednym tomie, przy czym każdy tom dokumentacji winien zawierać spis zawartości.
5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie go w wersji ostatecznej do odbioru, o ile wersja ta nie zawiera wad istotnych, tj. błędów merytorycznych uniemożliwiających wykorzystanie dokumentu zgodnie z celem, któremu ma służyć.
6. Odbiór Przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego.
7. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu zdawczo–odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
8. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazany przez Wykonawcę Przedmiot umowy pod względem kompletności, zgodności z postanowieniami Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych

w terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.

9. Wszystkie wady i braki Przedmiotu umowy, niemające charakteru wad istotnych w rozumieniu ust. 5 wyżej, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
11. Załącznikiem do dokumentacji projektowej będzie oświadczenie Wykonawcy, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy.

## **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru Przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
  - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

## **§ 6 Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Nadzór autorski będzie obejmował m.in.:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji, w szczególności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest zobowiązany przebywać na terenie budowy na każde wysłane pocztą elektroniczną lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie dokonane/przesyłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania (wpisem do dziennika budowy) wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przewiduje się 5 pobyków Wykonawcy na budowie przez cały okres realizacji inwestycji. Potwierdzeniem wykonania nadzoru będzie wpis do dziennika budowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 7 Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jej przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszystkich elementów stanowiących jej część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji technicznej, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
    - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
    - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA.

- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania dokumentacji projektowej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
  - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jej wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowania;
  - 6) użytkowania dokumentacji projektowej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
  5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
  6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
    - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
    - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
    - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji projektowej nazwiskiem, ewentualnie pseudonimem Autora,
    - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
    - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej publiczności,
    - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
    - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
    - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.

9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej Umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, wynosi: ..... **zł netto + podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi ..... zł brutto, słownie: .....**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności za wykonany Przedmiot umowy.
4. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy.
5. Zapłata należności za wykonany Przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... umieszczony na fakturze w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wystawi i przekaże fakturę do Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej na adres: [faktury@um.grudziadz.pl](mailto:faktury@um.grudziadz.pl)
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:  
Dane do faktury:  
Nabywca: gmina–miasto Grudziądz,  
ul. Ratuszowa 1,  
86-300 Grudziądz,  
NIP 876 242 68 42  
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu,  
ul. Ratuszowa 1,  
86-300 Grudziądz
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 1646, poz. 1685, poz. 1863 oraz z 2025 r. poz. 146 ) prowadzony jest rachunek VAT;
  - 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, poz. 1473, poz. 1721, poz. 1911 oraz z 2025 r. poz. 222 ).
9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu

wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

10. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie prac o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za zgłoszenie do odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, który nie osiągnął gotowości, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 5) za nieuzasadnione uchylenie się od realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Łączna wysokość kar nie może przekraczać 20% całkowitej kwoty netto zadania wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) jeżeli została wszczęta likwidacja Wykonawcy;



- 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w stosunku do harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6);
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6), w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 7) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - 2) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - 4) wystąpienia warunków siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, i blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy w dotychczas ustalonym terminie.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w zakresie zmiany Przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
  - 1) w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu Przedmiotu umowy, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu Przedmiotu umowy okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu Przedmiotu umowy w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje

znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

- 2) w trakcie realizacji umowy konieczna okaże się zmiana opisu Przedmiotu umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
    - b) zmian wymagań Zamawiającego, co do Przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie Przedmiotu umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
    - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu Przedmiotu umowy.
  - 3) nastąpi ograniczenie zakresu Przedmiotu umowy, gdyż wykonanie niektórych prac projektowych okaże się zbędne, zmienią się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac projektowych nie będzie leżało w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszy się proporcjonalnie w stosunku do zmniejszonego zakresu (np. powierzchniowo). Zastrzega się, że zakres prac projektowych nie może zmniejszyć się o więcej niż 30%.
  - 4) wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych prac projektowych lub badań, których wykonanie jest konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja,
  - 5) nastąpi zmiana obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwi stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu Przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, albo zmiany zakresu prac pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.
3. Strony przewidują zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.
  4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
Egz. Nr 1 – Zamawiający,  
Egz. Nr 2 – Wykonawca.

#### Załączniki:

- 1) Założenia projektowe.
- 2) Schemat usytuowania obiektów.
- 3) Oświadczenie wykonawcy o opracowaniu dokumentacji zgodnie z umową.

Załącznik Nr 3  
do umowy nr .....  
z dnia ..... r.

## OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca dokumentacji projektowej na przebudowę systemu energetycznego w budynkach szpitalnych w ramach zadania pn.: „Przystosowanie infrastruktury gminy - miasto Grudziądz do zadań ochrony ludności i obrony cywilnej” oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową ..... z dnia ....., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
./Wykonawca/