

UMOWA

nr [...]

zawarta w Kozłowie, w dniu [...] 2025 roku

pomiędzy:

Gminą Kozłów, Kozłów 60, 32-241 Kozłów, NIP: 6591174001, REGON: 291010122,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Kozłów – Jana Basę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kozłów – Barbary Krzyżyk
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. **Przebudowa drogi gminnej 140176K w km od 0+000 do 0+995, w miejscowości Wierzbica, gmina Kozłów**, numer referencyjny: **ZIG.271.2.2025** (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. „**Przebudowa drogi gminnej 140176K w km od 0+000 do 0+995, w miejscowości Wierzbica, gmina Kozłów**”, w ramach której Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. przebudowy drogi poprzez wymianę zniszczonych elementów podbudowy na całej szerokości drogi w km 0+000 – 0+995,
 - b. wykonania nowej nawierzchni bitumicznej drogi w celu przywrócenia normatywnych parametrów technicznych drogi (spadki poprzeczne, równość podłużna i poprzeczna),
 - c. wykonania poboczy,

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia właściwą dla Postępowania (dalej: SWZ) i Załącznikami do SWZ, postanowieniami Umowy, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- ustawą z dnia 23 października 2018 roku o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg (dalej: ustawa o RFRD),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dalej: Rozporządzenie o działaniach informacyjnych),

a nadto zgodnie z aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, przy czym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i Załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich uwag, potwierdzając, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.

2. Niezależnie od świadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca jest nadto zobowiązany do dostawy i montażu tablicy informacyjnej, o której mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 1a ustawy o RFRD w zw. z § 2 pkt. 1 lit. a) oraz w § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt. 1, § 9 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia o działaniach informacyjnych (dalej: Tablica informacyjna), z zastrzeżeniem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego projektu Tablicy informacyjnej oraz wytycznych do jej wykonania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 1** do SWZ – „**Opis przedmiotu zamówienia**”, obejmujący:
 - a. Projekt budowlano-wykonawczy (część opisowa i część rysunkowa),
 - b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem że:
 - w przypadku uchylecia norm wskazanych w STWiORB Zamawiający dopuszcza stosowanie norm, które zastąpiły normy uchylone,
 - postanowienia STWiORB stosuje się w zakresie, w którym nie są one sprzeczne z postanowieniami Projektu remontu drogi lub SWZ z Załącznikami,
 - c. przedmiar robót.
4. Zamawiający oświadcza, że wszystkie dokumenty stanowiące szczegółowy opis przedmiotu Umowy wzajemnie się uzupełniają i jako takie łącznie określają zakres przedmiotowy Umowy. W szczególności, ewentualne braki w przedmiarach w zakresie robót uwzględnionych jako roboty do wykonania w Projekcie budowlano-wykonawczym (w części opisowej i rysunkowej) lub ewentualne braki w Projekcie budowlano-wykonawczym (w części opisowej lub rysunkowej) w zakresie robót uwzględnionych jako roboty do wykonania w przedmiarach, nie zwalniają Wykonawcy z realizacji tych robót, chyba że co innego wynika z SWZ.

5. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków pochodzących z **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg** (dalej: RFRD), udzielonych Zamawiającemu na podstawie umowy nr WR-VI.807.5.125.2025.AL0.MAŁ z dnia 14 marca 2025 roku (dalej: Umowa o dofinansowanie).

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia **2 czerwca 2025 roku** do dnia **30 września 2026 roku**. Określenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia datami dziennymi wynika z konieczności korelacji postanowień Umowy z postanowieniami Umowy o dofinansowanie.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. termin realizacji przedmiotu Umowy jest zastrzeżony na korzyść wierzyciela, tj. Zamawiającego, przy czym:
 - Zamawiający nie będzie żądał przedstawienia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przed upływem **15 miesięcy i 28 dni** od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy,
 - Zamawiający dopuszcza wcześniejsze przedstawienie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w przypadku uprzedniego przekazania Zamawiającemu środków objętych Umową o dofinansowanie w terminie pozwalającym na wcześniejsze rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należytą realizację przedmiotu Umowy,
 - b. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przed dniem 2 czerwca 2025 roku, w przypadku wyrażenia zgody na zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w Umowie o dofinansowanie przez Wojewodę Małopolskiego lub inny właściwy organ i/lub instytucję, którym zostaną powierzone kompetencje do zarządzania realizacją zadań gminnych przeznaczonych do dofinansowania z RFRD w województwie małopolskim. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim termin realizacji przedmiotu Umowy będzie wynosił: **15 miesięcy i 28 dni** od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 2 lit. a. tiret pierwsze i tiret drugie powyżej stosuje się.
3. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, zgodnie z § 6 Umowy. Przedmiot Umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru końcowego, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 3

[obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania Wykonawcy projektu oraz wytycznych niezbędnych do realizacji Tablicy informacyjnej,
 - b. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją projektową, nie później niż w dniu 1 lipca 2025 roku, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b. Umowy – w terminie określonym przez Strony jako data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy,

- c. dokonywania bieżących odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, odbioru częściowego oraz dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- d. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu konieczności dochowania terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy oraz terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego złożonego przez Wykonawcę po wyborze oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w Postępowaniu, a przed zawarciem Umowy (dalej: HRF),
- b. protokolarnego odbioru terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją oraz następczego zorganizowania, w tym zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż., w terminie, o którym mowa w ust. 1 lit. b. powyżej
- c. dostawy i montażu Tablicy informacyjnej, wg projektu i zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązku montażu Tablicy informacyjnej nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
- d. skierowania do realizacji przedmiotu Umowy osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo budowlane, przy czym w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę w Postępowaniu osobę Kierownika budowy, za doświadczenie i kwalifikacje zawodowe której Wykonawca otrzymał punkty w kryterium jakościowym, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji przedmiotu Umowy tej osoby, powierzając jej funkcję Kierownika budowy. W przypadku, gdy zmiana osoby Kierownika budowy jest konieczna lub zasadna, osoba której Wykonawca powierza funkcję Kierownika budowy musi legitymować się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi co najmniej na poziomie wymaganym przez Zamawiającego dla przyznania liczby punktów otrzymanych przez osobę Kierownika budowy wskazaną w Formularzu ofertowym,
- e. zagospodarowania terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt,
- f. utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- g. przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- h. zabezpieczenia wody i energii oraz ewentualnie innych mediów, na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
- i. wywozu ziemi, śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości, na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j. wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, z zastrzeżeniem, że powinny one odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
- k. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych wad przekazanej dokumentacji projektowej lub innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia wady lub innej okoliczności,

- l. opracowania, uzyskania zatwierdzenia i następczego wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu – gdy dotyczy,
 - m. bieżącego zgłaszania do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - n. przedstawienia do odbioru częściowego przedmiotu Umowy, w terminach i w zakresie wynikającym z HRF,
 - o. przedstawienia do odbioru końcowego należyście zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do użytkowania przedmiotu Umowy (w rozumieniu art. 54 ustawy budowlanej – gdy dotyczy) oraz oceny należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem jej przyjęcia do aktualnego zasobu geodezyjnego, protokołów technicznych, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności, innych wymaganych.
3. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności osiągnięcia celu realizacji inwestycji.
 4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów lub zastosowanie technologii innych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru (gdy dotyczy), Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z dokumentacją projektową lub pozostawienia tej części przedmiotu Umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w §11 Umowy.

§ 4

[zatrudnienie]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy prace fizyczne w zakresie przygotowania terenu pod budowę, robót ziemnych i rozbiórkowych, wykonania podbudowy i nawierzchni, jeżeli wykonanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca lub (dalszy) podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji przez te osoby prac fizycznych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy pracowników fizycznych, w szczególności tych posiadających specjalistyczne uprawnienia lub kwalifikacje, którzy wykonują prace budowlane w sposób okazjonalny, krótkotrwały, bez zachowania ciągłości pracy, w związku z aktualnym zapotrzebowaniem Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie okazjonalnego operowania specjalistycznym sprzętem lub specjalistycznymi narzędziami.

3. Na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia żądania, Wykonawca przedstawi:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy,
 - b. oświadczenie zatrudnionego pracownika o pozostawaniu z Wykonawcą lub (dalszym) podwykonawcą w stosunku pracy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (z odpowiednim zachowaniem ochrony i bezpieczeństwa danych osobowych pracownika, w tym poprzez odpowiednią anonimizację danych innych niż wskazane w ust. 4 poniżej),
 - d. inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracownika na umowę o pracę, zgodnie z treścią żądania.
4. Oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, określenie podmiotu, z którym zawarta jest umowa o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy.
6. Nieprzedstawienie żądanych dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający potraktuje jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy. W przypadku określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. c Umowy.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, nie później niż w dniu protokolarnego odbioru terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy, podając nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na bieżąco aktualizuje wykaz podwykonawców, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w szczególności zawiadamiając Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji dot. wykazanych podwykonawców, o rezygnacji z podwykonawcy o zamiarze zastąpienia wykazanego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zlecenia podwykonawcy innemu niż wykazanemu realizacji dalszej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy rezygnacja z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą dotyczy podmiotu, na którego zasoby powołał się Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot, na którego zasoby powoływał się

Wykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ten warunek w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie Postępowania.

5. Umowa o (dalsze) podwykonawstwo powinna zostać zawarta w formie pisemnej i nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy. W każdym przypadku termin zapłaty wynagrodzenia (dalszemu) podwykonawcy przewidziany w umowie o (dalsze) podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść umów o (dalsze) podwykonawstwo zawieranych przez (dalszych) podwykonawców Wykonawcy w zakresie regulacji, o których mowa w zdaniu 1 i zdaniu 2 niniejszego ustępu, w szczególności jest zobowiązany do weryfikacji postanowień umów o (dalsze) podwykonawstwo i – w razie konieczności – doprowadzenia ich treści do zgodności z treścią zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu. Wykonawca nie może dopuścić do udziału w realizacji przedmiotu Umowy dalszego podwykonawcę, którego umowa z (dalszym) podwykonawcą Wykonawcy nie będzie odpowiadała treści zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o (dalsze) podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o (dalsze) podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 powyżej lub w zmianie do tej umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tego terminu, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 lit. f Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamierzający zmienić tą umowę, przedstawia Zamawiającemu projekt umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany nadto przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub na jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany. Zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą dotyczyć postanowień umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany, które kształtują prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w szczególności terminu płatności wynagrodzenia należnego

(dalszemu) podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Do zgłoszenia sprzeciwu postanowienia ust. 9 zdanie 2 powyżej stosuje się.
12. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminach, o których mowa – odpowiednio – w ust. 9 i ust. 11 powyżej jest równoznaczne z akceptacją – odpowiednio – projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany lub umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Akceptacja Zamawiającego w zakresie wykonania części przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę, którego udział w realizacji części przedmiotu Umowy nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, ust. 6, ust. 8 i ust. 10 powyżej.

§ 6 [odbioru]

1. Wykonawca, nie później niż:
 - a. w terminie wynikającym z HRF zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego przedmiotu Umowy,
 - b. w dniu 30 września 2026 roku, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b. Umowy – w ostatnim dniu terminu 15 miesięcy i 28 dni na realizację przedmiotu Umowy oraz z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 lit. a. Umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do dokonania odbioru i weryfikacji należytego wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w szczególności kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. o. Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy odbiór nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzają – odpowiednio – protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego. W przypadku odmowy sporządzenia przez Wykonawcę protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
5. Zamawiający:

- a. odmówi dokonania odbioru w przypadku:
- stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności, gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie przeprowadził wszystkich wymaganych prób, pomiarów lub badań, nie wykonał wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy lub gdy zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy
- albo
- przedstawienia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wcześniejszym niż wskazany w ust. 1 powyżej bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wcześniejsze przedstawienie przedmiotu Umowy do odbioru,
- b. dokona odbioru w przypadku, gdy przedmiot Umowy faktycznie osiągnął gotowość do odbioru, w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 lit. a. tiret drugie powyżej.
6. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu Umowy tej gotowości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wadę istotną przedmiotu Umowy nienadającą się do usunięcia, Zamawiający może, wg własnego wyboru, zażądać w protokole odbioru ponownego wykonania robót, których dotyczy wada istotna lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu Umowy, dokonując odbioru, Zamawiający:
- a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
- b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót zanikających i/lub podlegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

§ 7

[wynagrodzenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. [...] złotych brutto (całkowite wynagrodzenie brutto).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto ma charakter ryczałtowy i jako takie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia odpowiada cenie ofertowej, którą skalkulował z należytą starannością, na podstawie kompleksowej analizy dokumentów zamówienia oraz z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i doświadczenia branżowego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nastąpi w **dwóch transzach:**

- a. **transza I** – wynosząca około **61% całkowitego wynagrodzenia brutto** i z zastrzeżeniem, że udział środków pozyskanych przez Zamawiającego w ramach dofinansowania z RFRD w transzy I nie będzie wyższy niż 472.210,00 złotych,
- b. **transza II** – w wysokości stanowiącej **różnicę między całkowitym wynagrodzeniem brutto i wynagrodzeniem wypłaconym w ramach transzy I**, nie wyższej jednak niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy i z zastrzeżeniem, że udział środków pozyskanych przez Zamawiającego w ramach dofinansowania z RFRD w transzy II nie będzie wyższy niż 300.000,00 złotych brutto,

przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca załączy – odpowiednio – protokół odbioru częściowego w przypadku transzy I oraz protokół odbioru końcowego w przypadku transzy II.

- 4. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia (płatności końcowej) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
 - 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 9 powyżej zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - a. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- [waloryzacja wynagrodzenia]**
- 9. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku:

A. zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

- a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
- b. ustawowej stawki podatku akcyzowego,
- c. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

jeśli zmiany ta wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy stawka podatku VAT, podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną obniżone,
- podwyższone, gdy stawka podatku VAT, podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną podwyższone.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą wysokości stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

d. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie obniżona,
- podwyższone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie podwyższona.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki na składki na ubezpieczenia proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowanego zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

e. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),

jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

B. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia innych niż wskazanych w lit. A a. – e. powyżej, względem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obowiązujących w dacie złożenia oferty w Postępowaniu, jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

10. Strony zgodnie ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w ostatnim komunikacie Głównego Prezesa Urzędu Statycznego przed złożeniem wniosku o waloryzację (wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlanej nie może być mniejszy niż 5% w stosunku do wskaźnika z daty złożenia oferty, a w przypadku kolejnych waloryzacji – z daty złożenia wniosku o waloryzację).

11. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:

- a. ust. 9 lit. A.a. powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od zawarcia Umowy,
- b. ust. 9 lit. A.b – e. oraz lit. B powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy.

12. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:

- a. ust. 9 lit. A.a. powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia za realizację robót budowlanych, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji robót, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
- b. ust. 9 lit. A.b – e oraz lit. B powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia obejmującego roboty budowlane, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji robót, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację.

13. W przypadku, gdy Wykonawca popadł w zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może odmówić waloryzacji wynagrodzenia, w stosunku do tej jej części,

która obejmuje wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a która gdyby została wykonana przez Wykonawcę w pierwotnym terminie ustalonym przez Strony, nie podlegałaby waloryzacji.

14. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 lit. A.a – e lub lit. B powyżej, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację, w którym określi:
 - a. żądanie podwyższenia lub obniżenia wysokości wynagrodzenia,
 - b. wartość wzrostu lub obniżenia wysokości wynagrodzenia wyrażoną w procentach w stosunku do całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz sposób wyliczenia tej wartości,
 - c. podstawę waloryzacji wynagrodzenia (przesłanki z ust. 9 lit. A.a – e lub B powyżej),
 - d. wykaz robót budowlanych objętych wnioskiem o waloryzację, z wyszczególnieniem materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, które uległy zmianie w sposób uzasadniający dokonanie waloryzacji wraz z opisem tych zmian, w szczególności poprzez wykazanie cen sprzed zaistnienia podstawy do waloryzacji i cen aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy ceny materiałów budowlanych (lub innych składowych) będą odbiegać od cen materiałów budowlanych określonych w aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację zeszytów Sekocenbud, Orgbud-Serwis, Bistyp, Intercenbud lub im podobnych, Zamawiający ma prawo do ich uśrednienia, w oparciu o ceny wskazane w zeszytach.

Do wniosku Strona załączy dowody potwierdzające zasadność waloryzacji.

15. W przypadku powołania się przez Stronę na więcej niż jedną podstawę waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 lit. A.a – e lub B powyżej, wniosek, o którym mowa w ust. 14 powyżej odnosić się będzie osobno do każdej z podstaw waloryzacji.
16. W przypadku, gdy wniosek o waloryzację okaże się uzasadniony, Strony zmienią wysokość wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek jego waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane w oparciu o przesłankę z ust. 9 lit. B powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
18. Strony zgodnie oświadczają, że bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej przedstawionej we wniosku o waloryzację, o którym mowa w ust. 14 powyżej będzie stanowić kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ. W przypadku niemożności ustalenia poziomu cen i kosztów w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, materiałem porównawczym będą ceny określone w zeszytach, o których mowa w ust. 14 lit. d. powyżej.

§ 8

[gwarancja, rękojmia]

1. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych obejmujących całość przedmiotu Umowy na okres **64 miesięcy**, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim ulegnie odpowiedniemu skróceniu, w przypadku gdy pomiędzy datą odbioru przedmiotu Umowy a datą zatwierdzenia rozliczenia inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym przez Wojewodę Małopolskiego i/lub inny właściwy organ i/lub instytucję, którym zostaną powierzone kompetencje do zarządzania realizacją zadań gminnych przeznaczonych do dofinansowania z RFRD w województwie małopolskim, upłynie okres krótszy niż 4 miesiące. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ostatecznej długości okresu gwarancji jakości niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zatwierdzeniu rozliczenia inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym (korelacja długości okresu gwarancji jakości z długością okresu trwałości inwestycji określonego w Umowie o dofinansowanie). W każdym przypadku długość okresu gwarancji jakości będzie jednak nie krótsza niż **60 miesięcy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 2 lit. b Umowy.
4. Realizacja obowiązków gwarancyjnych może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego Strony sporządzają protokół gwarancyjny, w którym określą w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
7. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia – dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu Umowy lub jego części.

8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
10. Wykonawca przedłuża termin udzielanej rękojmi na okres odpowiadający długości okresowi udzielonej gwarancji.
11. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
12. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu Umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów – odpowiednio – ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie Umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia – odpowiednio – prób, badań lub ekspertyz.

§ 9

[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Strony zgodnie oświadczają, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto w formie [...].
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji jakości. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w zależności od tego, które z terminów przypada później.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§ 10

[odpowiedzialność]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przyjęcia terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy albo w § 2 ust. 2 lit. b. Umowy,
 - b. 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi/gwarancji jakości,
 - c. 2.000,00 złotych za każdy rozpoczęty okres rozliczeniowy, w którym pracownik, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nie jest zatrudniany przez Wykonawcę lub (dalszego)

podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Okresem rozliczeniowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest jeden miesiąc,

- d. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niedoprowadzenia do zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia należnego (dalszemu) podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy,
- e. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- f. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, ustawy, roboty budowlane lub jej zmiany,
- g. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiału lub sprzętu innego niż wskazane w dokumentach zamówienia lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru (gdy dotyczy),
- h. 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania technologii innej niż wskazanej w dokumentach zamówienia lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru,
- i. 10% wartości faktury lub rachunku wystawionych przez (dalszych) podwykonawców i niezapłaconych przez Wykonawcę lub niezapłaconych przez Wykonawcę w terminie wynikającego z faktury lub rachunku,
- j. 200% wartości, o którą wynagrodzenie należne podwykonawcy miało zostać podwyższone w przypadku określonym w § 7 ust. 17 Umowy – w stosunku do każdego stwierdzonego przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
- k. 5.000,00 złotych za każdy rozpoczęty miesiąc realizacji przedmiotu Umowy, w którym osoba wskazana w Formularzu ofertowym jako Kierownik budowy, a w przypadku zmiany tej osoby – także osoba o doświadczeniu i kwalifikacjach zawodowych co najmniej na poziomie wymaganym przez Zamawiającego dla przyznania liczby punktów otrzymanych przez osobę Kierownika budowy wskazaną w Formularzu ofertowym, nie pełniła funkcji Kierownika budowy (z zastrzeżeniem faktycznego wykonywania swoich obowiązków na terenie budowy, a nie wyłącznie formalnego skierowania tej osoby do realizacji przedmiotu Umowy) – dotyczy wyłącznie Wykonawcy, który otrzymał w Postępowaniu punkty w kryterium jakościowym,
- 1. 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
- 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
- 5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych.

§ 11

[odstąpienie od Umowy]

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia lub długotrwałego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy lub zaprzestał realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. w przypadku, gdy Wykonawca znalazł się w sytuacji finansowej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację przedmiotu Umowy, w szczególności gdy zostało otwarte postępowanie upadłościowe lub naprawcze (restrukturyzacyjne).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zawiera uzasadnienie.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, z zastrzeżeniem zdania następnego, jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku, gdy charakter robót nie pozwala na ich przerwanie w trakcie wykonywania, Wykonawca dokończy wykonanie tych robót, informując Zamawiającego o ich zakresie i terminie, w którym nastąpi zakończenie wykonywania robót. Po zakończeniu robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, odpowiednio zabezpieczy teren budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający zleci jego zabezpieczenie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia tego oświadczenia, Strony przystąpią do inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Z dokonanej inwentaryzacji Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę rozliczenia przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy uwzględnieniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji.
6. Roszczenia Stron powstałe do momentu odstąpienia od Umowy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy, w szczególności Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 Umowy.

7. Postanowienia ust. 3-5 i 7 powyżej stosuje się w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadku, gdy roboty wykonane przez Wykonawcę do czasu złożenia przez którąś ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy mają wady, Zamawiający:
 - a. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu lub zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), wg własnego wyboru – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 8 lit. b powyżej stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 lit. a powyżej.

§ 12

[zmiany Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie i na warunkach jak niżej:
 - a. wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej lub rozwiązań, w tym technologii nowych, nieuwzględnionych w dokumentach zamówienia, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentacji projektowej lub jest uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia oraz uwzględnienia warunków realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przepisów ustawy RFRD oraz zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie,
 - b. wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
 - zmianą stanu prawnego,
 - wadami dokumentacji projektowej,
 - sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu materiałów lub urządzeń lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,
 - zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy,
 - usprawnieniem procesu budowy, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
 - wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci podziemnego uzbrojenia terenu, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia

warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności wystąpienia wody gruntowej, nietypowego uwarstwienia, stwierdzenia obecności gruntów nasypowych lub organicznych, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

z zastrzeżeniem warunków realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przepisów ustawy O RFRD oraz zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie,

c. wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. a i b powyżej, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość zmian nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,

d. wprowadzenie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:

- w przypadkach określonych w lit. a i b powyżej i ust. 2 poniżej,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz lub ocen warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy,
- w przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy w pierwotnie określonym terminie nie jest możliwa z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowania wymogów technicznych lub technologicznych,
- w przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy w pierwotnie określonym terminie nie jest możliwa z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub sytuację międzynarodową,
- w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót,

z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może przekroczyć łącznie **30 dni**, chyba że Zamawiający uzyska zgodę Wojewody Małopolskiego lub innego właściwego organu i/lub instytucji, którym zostaną powierzone kompetencje do zarządzania realizacją zadań gminnych przeznaczonych do dofinansowania z RFRD w województwie małopolskim na odpowiednie przedłużenie terminu oddania inwestycji do użytkowania w rozumieniu Umowy o dofinansowanie.

2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Strony dopuszczają – z zastrzeżeniem warunków realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przepisów ustawy RFRD oraz zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie:

A. realizację robót dodatkowych w przypadku, gdy:

a. realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku:

- wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu Umowy

lub

- stwierdzenia warunków realizacji przedmiotu Umowy odbiegających w sposób istotny od stanu zakładanego w dokumentach zamówienia,

b. realizacja robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu Umowy będzie bardziej optymalna niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gdy:

- realizacja robót dodatkowych wymagałaby ingerencji w substancję robót objętych przedmiotem Umowy,
 - realizacja robót dodatkowych wpłynie na optymalizację kosztów utrzymania przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia),
- B. realizację robót zamiennych, w tym poprzez ograniczenie lub rezygnację z części robót objętych przedmiotem Umowy na rzecz rozszerzenia zakresu innych robót objętych przedmiotem Umowy lub robót nieobjętych przedmiotem Umowy:
- jeżeli realizacja robót zamiennych spowoduje optymalizację przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia)
lub
 - jeżeli realizacja robót zamiennych okaże się niezbędna do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a zlecenie robót dodatkowych, o których mowa w lit. A powyżej nie będzie możliwa z uwagi na brak montażu finansowego rozszerzonego przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i/lub ust. 2 powyżej lub zmiany Umowy, których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami Pzp, podlegają następującej procedurze:
- a. procedura zmiany Umowy zostaje rozpoczęta przez zgłoszenie przez którąkolwiek ze Stron wniosku o dokonanie zmiany,
- b. zgłoszenie wniosku następuje w formie pisemnej lub formie elektronicznej,
- c. w przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
- przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku przygotowuje założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
 - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
- d. założenia projektowe dotyczące dokonania zmiany Umowy powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy oraz obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
4. Dopuszcza się wstrzymanie robót obejmujących część przedmiotu Umowy, których dotyczy wniosek o zmianę na czas przeprowadzenia procedury zmiany Umowy, jeśli jest to konieczne lub celowe, biorąc pod uwagę zakres procedowanej zmiany Umowy.
5. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku osiągnięcia porozumienia między Stronami co do zakresu, trybu i warunków zmiany Umowy.

§ 13

[postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające lub związane z realizacją przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. *SWZ wraz z Załącznikami,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *HRF,*
4. *Kosztorys ofertowy.*

Zamawiający

Wykonawca