

KOSZTORYS INWESTORSKI ROBOTY BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
42416100-6 Windy

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego : PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATU SAMOCHODOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ BIUROWĄ (BUDYNEK A), PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU GARAŻOWO - WARSZTATOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ ZAMIESZKAN (BUDYNEK B) (BUDYNEK C) (BUDYNEK D)
Lokalizacja obiektu budowlanego lub robót budowlanych : ul. Rakowiecka 37a, 02-521 Warszawa
Nazwa i adres nabywcy : SKARB PAŃSTWA - ARESZT ŚLED CZY W WARSZAWIE SŁUŻEWCU
Nazwa i adres zamawiającego : ul. Kłobucka 5, 02-699 Warszawa
Nazwa podmiotu opracowującego kosztorys : BESTION PROJEKT
Adres podmiotu opracowującego kosztorys : ul. Ciupagi 1A; 03-016 Warszawa
Branża : budowlana

Imię i nazwisko osoby opracowującej kosztorys : mgr inż. Krzysztof Chojecki
Data opracowania kosztorysu : 30.08.2024 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 81 607 789,82 zł

Słownie: osiemdziesiąt jeden milionów sześćset siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć i 82/100 zł

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys inwestorski obejmuje:

- 1 Dokumentacja projektowa 1 1
- 2 Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy 2 11
- 3 Roboty ziemne i fundamentowe 12 47
- 4 Roboty budowlane: konstrukcja, ściany, dach 48 96
- 4.1 Wieńce 48 50
- 4.2 Słupy 51 53
- 4.3 Belki 54 59
- 4.4 Płyty stropowe 60 65
- 4.5 Płyty kanałowe stropowe 66 67
- 4.6 Konstrukcja stalowa 68 71
- 4.7 Schody 72 73
- 4.8 Szyb windy 74 76
- 4.9 Urządzenia dźwigowe 77 80
- 4.10 Ściany 81 87
- 4.11 Dach 88 96
- 5 Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa 97 120
- 5.1 Balustrady 97 97
- 5.2 Stolarka okienna i drzwiowa 98 98
- 5.3 Biały montaż 99 99
- 5.4 Posadzki 100 110
- 5.5 Sufity 111 115
- 5.6 Malowanie 116 120
- 6 Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje 121 125

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH:

1. Wartość kosztorysowa zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi:
 - a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
 - b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
2. Koszty pośrednie w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów pośrednich i ustalonej podstawy ich naliczania (od R i S)
3. Zysk w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku i ustalonej podstawy ich naliczania (od R, S i Kp)
4. Ceny jednostkowe materiałów przyjmuje się jako ceny ich nabycia tzn. łącznie z kosztami zakupu bez podatku VAT
5. Poziom cen:
 - Stawki, ceny czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku i robocizny w kalkulacjach wg Informacji Sekocenbud za 3 kwartał 2024 r.
 - tj stawka robocizny maksymalne - roboty ogólnobudowlane inwestycyjne w skali kraju - 42,00 zł/rg; wskaźnik kosztów pośrednich maksymalne - 80,00%; zysk maksymalny - 18,00 %.
- Ceny materiałów maksymalne wg Informacji Sekocenbud za 3 kwartał 2024 r. Ceny materiałów nie występujących w Sekocenbudzie przyjęto z aktualnych cenników producentów.
6. Dane dotyczące wyceny robót:
 - Metoda kalkulacji kosztorysowej: metoda szczegółowa i uproszczona
 - Podstawy rzeczowe: katalogi nakładów rzeczowych KNR, KNR-W, KNNR
 - Roboty rozbiórkowe: dotyczy wywóz na 20 km
 - Usuwanie drzew i krzewów: nie dotyczy
 - Roboty ziemne: dotyczy wywóz na 20 km

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Dokumentacja projektowa			
1 d.1	analiza indywidualna	Dokumentacja projektowa	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy			
2 d.2	analiza indywidualna	Roboty rozbiórkowe budowlane i robót drogowych wraz z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.2	KNR 2-31 0815-07 analiza indywidualna	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych / kostki betonowej wraz z obramowaniem	m ²		
		5296	m ²	5 296,00	
				RAZEM	5 296,00
4 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		1083+3632+104	m ²	4 819,00	
				RAZEM	4 819,00
5 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z obramowaniem i podbudową - miejsca postojowe	m ²		
		1083	m ²	1 083,00	
				RAZEM	1 083,00
6 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z obramowaniem i podbudową - pieszo-jezdna	m ²		
		3632	m ²	3 632,00	
				RAZEM	3 632,00
7 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia żwirowa wraz z obramowaniem i podbudową	m ²		
		104	m ²	104,00	
				RAZEM	104,00
8 d.2	KNR 2-01 0212-07 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość ustaloną przez Wykonawcę - dowóz ziemi roślinnej	m ³		
		936,00*0,10	m ³	93,60	
				RAZEM	93,60
9 d.2	KNR 2-01 0233-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I-II - teren pod trawniki	m ²		
		936	m ²	936,00	
				RAZEM	936,00
10 d.2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - gr. 10 cm	m ³		
		poz.9*0,10	m ³	93,60	
				RAZEM	93,60
11 d.2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem gr. 10 cm	m ²		
		poz.9	m ²	936,00	
				RAZEM	936,00
3		Roboty ziemne i fundamentowe			
12 d.3	analiza indywidualna	Roboty ziemne wraz z zasypaniem, zagęszczeniem, wywozem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.3	KNR 2-02 1101-01 A	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10	m ³		
		0,90*16,00*0,10	m ³	1,44	
		2,66*2,56*0,10	m ³	0,68	
		0,36*1,20*0,10	m ³	0,04	
	B	0,90*76,00*0,10	m ³	6,84	
		1,00*48,00*0,10	m ³	4,80	
		1,60*1,32*0,10	m ³	0,21	
		2,30*2,30*0,10*5	m ³	2,65	
		1,70*1,70*0,10*2	m ³	0,58	
		1,70*1,91*0,10*1	m ³	0,32	
		0,36*1,20*0,10*2	m ³	0,09	
	CD	2,30*2,30*0,10*(5+3)	m ³	4,23	
		2,10*2,10*0,10*2	m ³	0,88	
		1,60*3,10*0,10*2	m ³	0,99	
		1,90*2,10*0,10*2	m ³	0,80	
		1,70*2,10*0,10*2	m ³	0,71	
		1,10*1,50*0,10*(1+1)	m ³	0,33	
		2,70*2,70*0,10*(4+4)	m ³	5,83	
		1,60*3,10*0,10*2	m ³	0,99	
		0,90*0,10*15,00	m ³	1,35	
		1,60*0,10*150,00	m ³	24,00	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	E	2,30*0,10*32,00 2,71*2,02*0,10 (2,65*1,60+1,40*1,60+3,05*2,90+1,60*0,36)*0,10 1,50*1,90*0,10*18 1,10*0,10*14,00 1,60*0,10*40,00	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	7,36 0,55 1,59 5,13 1,54 6,40	
				RAZEM	80,33
14 d.3	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³		
	A	ława Ł-1 0,80*0,40*16,00	m ³	5,12	
	B	ława Ł-2 0,80*0,40*76,00	m ³	24,32	
	CD	ława Ł-3 0,80*0,40*15,00	m ³	4,80	
				RAZEM	34,24
15 d.3	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³		
	B	ława Ł-3 0,90*0,40*48,00	m ³	17,28	
	E	ława Ł-2 1,00*0,40*14,00	m ³	5,60	
				RAZEM	22,88
16 d.3	KNR 2-02 0202-04	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości ponad 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³		
	B	ława Ł-1 1,50*0,40*1,32	m ³	0,79	
	CD	ława Ł-1 1,50*0,40*150,00	m ³	90,00	
		ława Ł-2 2,20*0,40*32,00	m ³	28,16	
	E	ława Ł-1 1,50*0,40*40,00	m ³	24,00	
				RAZEM	142,95
17 d.3	KNR-W 2-02 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³		
	B	stopa St-1 2,20*2,20*0,50*5	m ³	12,10	
	CD	stopa St-2 2,20*2,20*0,50*5	m ³	12,10	
		stopa St-3 2,20*2,20*0,50*3	m ³	7,26	
		stopa St-6 2,00*2,00*0,40*2	m ³	3,20	
		stopa St-10 1,50*3,00*0,40*2	m ³	3,60	
				RAZEM	38,26
18 d.3	KNR-W 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³		
	B	stopa St-2 1,60*1,60*0,40*2	m ³	2,05	
		stopa St-3 1,60*1,80*0,40*1	m ³	1,15	
	CD	stopa St-5 1,80*2,00*0,40*2	m ³	2,88	
		stopa St-7 1,60*2,00*0,40*2	m ³	2,56	
		stopa St-8 1,00*1,40*0,40*1	m ³	0,56	
		stopa St-9 1,00*1,40*0,40*1	m ³	0,56	
	E	stopa St-1 1,40*1,80*0,40*18	m ³	18,14	
				RAZEM	27,90
19 d.3	KNR-W 2-02 0204-04	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości ponad 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu C30/37 W8 XC2	m ³		
	CD	stopa St-1 2,60*2,60*0,50*4	m ³	13,52	
		stopa St-4 2,60*2,60*0,50*4	m ³	13,52	
		stopa St-10 1,50*3,00*0,40*2	m ³	3,60	
				RAZEM	30,64

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

[illegible]

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*0,40*1,32	m ²	1,06	
		2*0,40*150,00	m ²	120,00	
		2*0,40*32,00	m ²	25,60	
		2*0,40*40,00	m ²	32,00	
		stopy			
		4*2,20*0,50*5	m ²	22,00	
		4*2,20*0,50*5	m ²	22,00	
		4*2,20*0,50*3	m ²	13,20	
		4*2,00*0,40*2	m ²	6,40	
		(2*1,50*0,40+2*3,00*0,40)*2	m ²	7,20	
		4*1,60*0,40*2	m ²	5,12	
		(2*1,60*0,40+2*1,80*0,40)*1	m ²	2,72	
		(2*1,80*0,40+2*2,00*0,40)*2	m ²	6,08	
		(2*1,60*0,40+2*2,00*0,40)*2	m ²	5,76	
		(2*1,00*0,40+2*1,40*0,40)*1	m ²	1,92	
		(2*1,00*0,40+2*1,40*0,40)*1	m ²	1,92	
		(2*1,40*0,40+2*1,80*0,40)*18	m ²	46,08	
		4*2,60*0,50*4	m ²	20,80	
		4*2,60*0,50*4	m ²	20,80	
		(2*1,50*0,40+2*3,00*0,40)*2	m ²	7,20	
		ściany			
	A	2*0,60*16,00	m ²	19,20	
	B	2*1,07*(1,32+76,00+48,00)	m ²	268,18	
	CD	2*1,07*222,00	m ²	475,08	
	E	2*(40,00+14,00)*1,10	m ²	118,80	
				RAZEM	1 384,32
28 d.3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.27	m ²		
			m ²	1 384,32	
				RAZEM	1 384,32
29 d.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacja termiczna pionowa - styrodur gr. 20 cm	m ²		
	A	0,60*16,00	m ²	9,60	
	B	1,07*(1,32+76,00+48,00)	m ²	134,09	
	CD	1,07*222,00	m ²	237,54	
	E	(40,00+14,00)*1,10	m ²	59,40	
				RAZEM	440,63
30 d.3	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych poz.29*8	szt		
			szt	3 525	
				RAZEM	3 525
31 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki poz.29	m ²		
			m ²	440,63	
				RAZEM	440,63
32 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej poz.29	m ²		
			m ²	440,63	
				RAZEM	440,63
33 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek	m ³		
	A	33,91*15,07		511,02	
		-2,56*2,46		-6,30	
	B	38,88*17,46		678,84	
		-2,21*3,08		-6,81	
	CD	8,30*19,01+48,93+7,71+16,20*12,53		417,41	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1 594,16	
	E	64,65*15,14-6,47*2,48		962,76	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				962,76	
		poz.33A*0,30	m ³	478,25	
		poz.33B*0,30	m ³	288,83	
				RAZEM	767,08
34 d.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu poz.33A*0,10 poz.33B*0,20	m ³		
			m ³	159,42	
			m ³	192,55	
				RAZEM	351,97
35 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x Krotność = 2 poz.33A poz.33B	m ²		
			m ²	1 594,16	
			m ²	962,76	
				RAZEM	2 556,92

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyta styropianowa twarda gr. 10 cm poz.33A poz.33B	m ² m ² m ²	 1 594,16 962,76	
				RAZEM	2 556,92
37 d.3	KNR 2-02 0290-02 A B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 8 mm 165,00 494,80 A (obliczenia pomocnicze) poz.37A/1000	t t	 165,000 494,800 ===== 659,800 0,660	
				RAZEM	0,660
38 d.3	KNR 2-02 0290-02 A B CD	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 10 mm 919,40 438,10+795,70+741,80 876,60+797,20 A (obliczenia pomocnicze) poz.38A/1000	t t	 919,400 1 975,600 1 673,800 ===== 4 568,800 4,569	
				RAZEM	4,569
39 d.3	KNR 2-02 0290-02 A B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 12 mm 493,70 943,90+1054,90+1141,10 A (obliczenia pomocnicze) poz.39A/1000	t t	 493,700 3 139,900 ===== 3 633,600 3,634	
				RAZEM	3,634
40 d.3	KNR 2-02 0290-02 B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 16 mm 1403,00 A (obliczenia pomocnicze) poz.40A/1000	t t	 1 403,000 ===== 1 403,000 1,403	
				RAZEM	1,403
41 d.3	KNR 2-02 0290-02 B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN o śr. 6 mm 485,90 A (obliczenia pomocnicze) poz.41A/1000	t t	 485,900 ===== 485,900 0,486	
				RAZEM	0,486
42 d.3	KNR 2-02 0290-02 B CD E	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN o śr. 8 mm 1070,60+1072,40+1421,10+1789,90 1132,50+2405,30+2253,40+2228,90+3946,50 274,00+740,30 A (obliczenia pomocnicze) poz.42A/1000	t t	 5 354,000 11 966,600 1 014,300 ===== 18 334,900 18,335	
				RAZEM	18,335
43 d.3	KNR 2-02 0290-02 A B CD E	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN o śr. 10 mm 876,40 403,60+138,20+459,00+2111,60+30,90+30,90+1059,50+14,80 100,90+5080,60+4844,30+4679,50+5760+840,30+636,70 296,20 A (obliczenia pomocnicze) poz.43A/1000	t t	 876,400 4 248,500 21 942,300 296,200 ===== 27 363,400 27,363	
				RAZEM	27,363
44 d.3	KNR 2-02 0290-02 A B CD E	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN o śr. 12 mm 1206,60 14285,80+14306,20+2626,70+2302,70+11342,80 1316+13867,70+13718,10+13422,80+14380,40+1059,00+4927,70 6181,00+1530,90 A (obliczenia pomocnicze) poz.44A/1000	t t	 1 206,600 44 864,200 62 691,700 7 711,900 ===== 116 474,400 116,474	
				RAZEM	116,474
45 d.3	KNR 2-02 0290-02 B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN o śr. 16 mm 10640,60+1151,30+2328,40+510,00+50,60+569,90	t	15 250,800	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

[illegible]

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,24*0,80*3,45*(4+4+2)	m ³	6,62	
		0,24*0,50*3,45*8	m ³	3,31	
		0,24*0,88*3,45*2	m ³	1,46	
		0,24*0,60*4,27*(3+33+2+4)	m ³	25,82	
		0,24*0,80*4,27*(4+2)	m ³	4,92	
		0,24*0,50*4,27*8	m ³	4,10	
		0,24*0,88*4,27*2	m ³	1,80	
				RAZEM	189,25
53 d.4.2	KNR-W 2-02 0208-10	Słupy żelbetowe prostokątne stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	B	0,24*0,30*4,85*1	m ³	0,35	
		0,24*0,24*4,85*21	m ³	5,87	
		0,24*0,30*4,66*1	m ³	0,34	
	CD	0,24*0,24*4,66*(1+20)	m ³	5,64	
		0,24*0,24*1,00*(12+2)	m ³	0,81	
		0,24*0,48*1,00*2	m ³	0,23	
		0,24*0,46*1,00*1	m ³	0,11	
		0,24*0,40*1,00*(4+1)	m ³	0,48	
		0,24*0,40*3,33*(4+1)	m ³	1,60	
		0,24*0,24*3,33*(8+4+4+2)	m ³	3,45	
		0,24*0,48*3,33*2	m ³	0,77	
		0,24*0,46*3,33*1	m ³	0,37	
		0,24*0,40*3,05*(4+1)	m ³	1,46	
		0,24*0,24*3,05*(8+4+2+4)	m ³	3,16	
		0,24*0,46*3,05*1	m ³	0,34	
		0,24*0,24*3,45*(4+1+8+4+2+4)	m ³	4,57	
		0,24*0,46*3,45*1	m ³	0,38	
		0,24*0,40*4,27*(4+1)	m ³	2,05	
		0,24*0,24*4,27*(8+4+2+4)	m ³	4,43	
		0,24*0,46*4,27*1	m ³	0,47	
	E	0,30*0,30*1,10*(34+18)	m ³	5,15	
		0,30*0,30*3,68*6	m ³	1,99	
		0,30*0,30*3,90*6	m ³	2,11	
		0,30*0,30*4,24*6	m ³	2,29	
				RAZEM	48,42
4.3		Belki			
54 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	B	0,40*0,90*11,00	m ³	3,96	
	E	0,30*1,50*(29,00+2,00)	m ³	13,95	
				RAZEM	17,91
55 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-02	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	B	0,24*1,32*(56,00+22,00)	m ³	24,71	
		0,24*0,62*(44,00+16,00+76,00+8,00+3,08)	m ³	21,89	
	CD	0,35*0,50*9,04*2	m ³	3,16	
		0,24*1,21*(145,00+12,77+50,00)	m ³	60,34	
				RAZEM	110,10
56 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	B	0,24*0,50*10,20	m ³	1,22	
		0,24*0,83*94,00	m ³	18,72	
		0,24*0,92*10,20	m ³	2,25	
		0,24*0,87*16,00	m ³	3,34	
	CD	0,24*0,65*(130,00+10,18+12,77+54,00)	m ³	32,28	
		0,24*0,50*26,00	m ³	3,12	
		0,24*0,80*2,68	m ³	0,51	
		0,24*0,57*(130,00+12,12+12,77+76,00+9,04*2)	m ³	34,06	
		0,24*0,63*(130,00)	m ³	19,66	
		0,24*0,55*(29,00+12,77+16,64+76,00+9,04*2)	m ³	20,13	
		0,24*0,72*(9,62+16,00)	m ³	4,43	
		0,24*0,55*(16,64+18,00+9,04*2+12,00+16,00)	m ³	10,66	
				RAZEM	150,38
57 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	CD	0,24*0,35*10,00	m ³	0,84	
		0,24*0,43*(1,94+15,00+32,00)	m ³	5,05	
		0,24*0,33*(16,64+22,00)	m ³	3,06	
	E	0,30*0,30*(5,82*2+9,00*2+3,80*2+29,00+2,00+59,00)	m ³	11,45	
				RAZEM	20,40
58 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-05	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	B CD	0,14*1,13*114,00 0,24*0,30*10,00*2 0,24*0,30*5,90	m ³ m ³ m ³	18,03 1,44 0,42	
				RAZEM	19,89
59 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³		
	B CD	0,14*0,77*9,00 0,14*0,74*230,00	m ³ m ³	0,97 23,83	
				RAZEM	24,80
4.4		Płyty stropowe			
60 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 A	Żelbetowe płyty stropowe grubości 14 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1 (7,51*0,97+2,93*0,71+7,51*0,40+2,70*2,72)*2 (3,12*0,80+3,12*0,35+2,00*1,06)*2 (4,65*1,13)*2	m ² m ² m ² m ²	 39,43 11,42 10,51	
				RAZEM	61,36
61 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05 B	Żelbetowe płyty stropowe grubości 16 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1 39,36*17,94-(5,53*2,60*2+2,84*2,01+11,25*9,58) 3,09*8,56+3,09*7,37-1,00*1,50 3,15*10,37-1,00*1,13	m ² m ² m ² m ²	 563,88 47,72 31,54	
				RAZEM	643,14
62 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05 B	Żelbetowe płyty stropowe grubości 25 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1 39,36*17,94-(5,53*2,60*2+2,84*2,01+11,25*9,58)	m ² m ²	 563,88	
				RAZEM	563,88
63 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05 B	Żelbetowe płyty stropowe grubości 26 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1 39,36*17,94-(5,53*2,60*2+2,84*2,01+11,25*9,58)	m ² m ²	 563,88	
				RAZEM	563,88
64 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05 B CD	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1 4,66*12,12*2 4,56*5,50*4+2,68*8,68+2,68*1,20	m ² m ² m ²	 112,96 126,80	
				RAZEM	239,76
65 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05 CD	Żelbetowe płyty stropowe grubości 24 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1 8,80*19,49+49,41*8,19+16,64*12,77*4	m ² m ²	 1 426,15	
				RAZEM	1 426,15
4.5		Płyty kanałowe stropowe			
66 d.4.5	KNZ-14 0259-01 analiza indywi- dualna B	Płyty stropowe - sprężone płyty kanałowe (SPK 32) 33,12*17,66+2,91*7,43	m ² m ²	 606,52	
				RAZEM	606,52
67 d.4.5	KNZ-14 0259-01 analiza indywi- dualna B	Belki stropowe 11,77*9,64*2	m ² m ²	 226,93	
				RAZEM	226,93
4.6		Konstrukcja stalowa			
68 d.4.6	KNR 2-02 1217- 04 analiza indywi- dualna A	Nadproże stalowe z IPE 240 2,10*2+2,23*2+2,53*3+2,20*2*12	m m	 69,05	
				RAZEM	69,05
69 d.4.6	KNR 2-02 1217- 04 analiza indywi- dualna A	Nadproże stalowe z C 200 1,63*2*2	m m	 6,52	
				RAZEM	6,52
70 d.4.6	KNR 2-05 0115- 06 analiza indywi- dualna A	Belki stropowe stalowe - parametry zgodnie z projektem belka IPE 200 L=7,40 m, szt. 17 22,40*7,40*17 belka IPE 200 L=0,99 m, szt. 10 22,40*0,99*10	t	 2 817,92 221,76	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

[illegible]

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.4.8	KNR-W 2-02 0207-04 0207-07 analiza indywidualna A	Ściany żelbetowe proste grubości 18 cm wysokości do 14 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1 2,06*13,70*2+2,16*13,70*2 -1,23*2,28*3	m ² m ² m ²	RAZEM 115,63 -8,41	13,60
	B	2,01*12,93*2+3,02*12,93*2 -1,20*2,41*3	m ² m ²	130,08 -8,68	
	CD	2,01*13,36*2+2,10*13,36*2 -1,20*2,41*4 2,07*13,28*2+2,10*13,28*2 -1,20*2,41*4	m ² m ² m ² m ²	109,82 -11,57 110,76 -11,57	
				RAZEM	426,06
76 d.4.8	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05 A	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1 2,16*2,06	m ² m ²	 4,45	
	B	3,08*2,01	m ²	6,19	
	CD	2,01*2,10 2,07*2,10	m ² m ²	4,22 4,35	
				RAZEM	19,21
4.9		Urządzenia dźwigowe			
77 d.4.9	analiza indywidualna A	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
78 d.4.9	analiza indywidualna D	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
79 d.4.9	analiza indywidualna B	Urządzenia dźwigowe 1000 kg / 13 osób 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
80 d.4.9	analiza indywidualna C	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
4.10		Ściany			
81 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 analiza indywidualna E	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 30 cm z bloków SILIKAT wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne 85,43+79,07	m ² m ²	 164,50	
				RAZEM	164,50
82 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 CD B	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne 1654,34 1008,12	m ² m ² m ²	 1 654,34 1 008,12	
				RAZEM	2 662,46
83 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 analiza indywidualna E	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 30 cm z bloków SILIKAT wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne 76,17	m ² m ²	 76,17	
				RAZEM	76,17
84 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 CD B A	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie tradycyjnej - wewnętrzne 195,31+397,87+1055,36 220,52+541+263,88 80,92+59,53+81,61+60,81	m ² m ² m ² m ²	 1 648,54 1 025,40 282,87	
				RAZEM	2 956,81
85 d.4.10	KNR 9-10 0151-04 CD E	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 15 cm z bloków SILIKAT drażonych N 18/500 wykonane na zaprawie tradycyjnej j - wewnętrzne 35,68+82,35+54,40 21,10+76,32	m ² m ² m ²	 172,43 97,42	
				RAZEM	269,85
86 d.4.10	KNR-W 2-02 2003-06 CD B	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo gr. 12,5 cm 384,67+500,93+1436,80+11,95 406,81+258,5+413,73	m ² m ² m ²	 2 334,35 1 079,04	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	A	737,89+574,90+266,40	m ²	1 579,19	
				RAZEM	4 992,58
87 d.4.10	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo gr. 25 cm	m ²		
	CD	39,13+116,21+252,67	m ²	408,01	
	B	175,95+50,99	m ²	226,94	
	A	62,42	m ²	62,42	
	A	21,14	m ²	21,14	
				RAZEM	718,51
4.11		Dach			
88 d.4.11	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr.30 cm	m ²		
	A	35,21*8,84*2	m ²	622,51	
				RAZEM	622,51
89 d.4.11	KNR-W 2-02 0508-01	Pokrycie dachów blachą trapezową	m ²		
		poz.88	m ²	622,51	
	E	58,95*15,78*2	m ²	1 860,46	
				RAZEM	2 482,97
90 d.4.11	analiza indywidualna	Dach odwrócony RF2A	m ²		
		4,25*2,20*2+0,80*7,35	m ²	24,58	
				RAZEM	24,58
91 d.4.11	analiza indywidualna	Dach odwrócony RF2b	m ²		
		3,50*7,30	m ²	25,55	
				RAZEM	25,55
92 d.4.11	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 2x	m ²		
	B	Krotność = 2	m ²	768,58	
	CD	39,76*18,41*1,05	m ²	845,59	
		9,50*19,52+8,85*49,90+17,14*12,75			
				RAZEM	1 614,17
93 d.4.11	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr.25cm	m ²		
		poz.92	m ²	1 614,17	
				RAZEM	1 614,17
94 d.4.11	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna spadkowa min. 3cm	m ²		
		poz.92	m ²	1 614,17	
				RAZEM	1 614,17
95 d.4.11	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		poz.92	m ²	1 614,17	
				RAZEM	1 614,17
96 d.4.11	analiza indywidualna	Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pozostałe prace	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa			
5.1		Balustrady			
97 d.5.1	analiza indywidualna	Balustrady	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
98 d.5.2	analiza indywidualna	Stolarka okienna i drzwiowa	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5.3		Biały montaż			
99 d.5.3	analiza indywidualna	Biały montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5.4		Posadzki			
100 d.5.4	KNR 2-02 0609- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyta styropianowa XPS gr. 5 cm	m ²		
	A	470,06+242,65	m ²	712,71	
	B	672,02+614,48	m ²	1 286,50	
	CD	914,98+901,88+903,46	m ²	2 720,32	
				RAZEM	4 719,53
101 d.5.4	KNR-W 2-02 1104-02 1104- 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m ²		
	A	460,02+470,06+242,65	m ²	1 172,73	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

[illegible]

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,165+0,27)*1,20*(8+10)	m ²	9,40	
		plyty (1,57*3,09+2,11*3,09+1,57*3,09+2,11*3,09+1,57*3,09+1,57*3,09)	m ²	32,45	
		stopnie (0,174+0,27)*1,20*(9+9)	m ²	9,59	
		(0,1705+0,27)*1,20*(9+9+11)	m ²	15,33	
		(0,1673+0,27)*1,20*11	m ²	5,77	
		(0,15+0,27)*2,20*6	m ²	5,54	
				RAZEM	268,87
110 d.5.4	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów ceramicznych układanych na klej metodą kombinowaną poz.109	m ²		
			m ²	268,87	
				RAZEM	268,87
5.5		Sufity			
111 d.5.5	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m ²		
	A	460,02+470,06+242,65	m ²	1 172,73	
	B	571,12+672,02+614,48	m ²	1 857,62	
	CD	824,28+914,98+901,88+903,46	m ²	3 544,60	
	E	958,10	m ²	958,10	
		-poz.112	m ²	-1 331,79	
		-poz.113	m ²	-1 241,73	
				RAZEM	4 959,53
112 d.5.5	NNRNKB 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
	A	28,70+28,89+8,01+7,62+42,06+6,61+7,62+20,57+5,50+4,78+8,65+10,72		179,73	
		7,06+5,13+5,50+4,84+8,45		30,98	
		7,76+5,74+8,60+5,03		27,13	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				237,84	
	B	56,79+8,99+14,36		80,14	
		68,40+6,89+4,73+4,23+11,04+12,34+5,06+5,73+46,71+10,65+27,46		203,24	
		21,68+14,38+7,07+4,61*6+3,99+3,73+3,71*2+3,72+3,33		92,98	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				376,36	
	CD	8,23+2,70+15,14+18,01+7,78+6,07+4,16+3,43+6,87+5,84+104,69+22,93+21,80+7,19+3,92+3,39		242,15	
		4,43+4,05+23,00+40,85+4,35+3,36*4+4,25+3,84+3,80+3,45+3,90+3,45+3,90+14,12+12,57+9,63+20,23+25,60+18,16+7,52+3,27*2+3,92+3,78		238,78	
		5,11+4,05+3,78+4,46+6,81+3,83+3,63+3,83+3,81*2+4,21+4,22+3,90*2+3,86+19,91+7,78+3,28+3,27*2+4,25+4,62+3,28		112,87	
		4,42+4,05+4,33+6,73+3,83+3,50+3,83+3,50+3,83+3,90+3,97+3,98+3,90+3,88+3,86+19,91+20,40+3,28+3,27*2+4,25+4,62+3,28		123,79	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				717,59	
		poz.112A+poz.112B+poz.112C	m ²	1 331,79	
				RAZEM	1 331,79
113 d.5.5	KNR-W 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m ²		
	A	28,70+20,57+10,72	m ²	59,99	
	B	7,06+7,76	m ²	14,82	
	CD	8,23+186,04+18,61+15,00+13,39+12,76+19,89	m ²	273,92	
		26,68+20,90+19,69+19,39+18,83+22,70+20,90+20,90+26,55+20,82+22,29+22,35+22,29+124,31+15,38+19,25+3,27	m ²	446,50	
		26,68+20,90+19,69+19,39+18,83+22,70+20,90+20,90+26,55+20,82+22,29+22,35+22,29+124,31+15,38+19,25+3,27	m ²	446,50	
				RAZEM	1 241,73
114 d.5.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.113	m ²		
			m ²	1 241,73	
				RAZEM	1 241,73
115 d.5.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity poz.114	m ²		
			m ²	1 241,73	
				RAZEM	1 241,73
5.6		Malowanie			
116 d.5.6	KNR-W 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²		
		164,5	m ²	164,50	
		2662,46	m ²	2 662,46	
		76,17	m ²	76,17	
		2956,81*2	m ²	5 913,62	
		269,85*2	m ²	539,70	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4992,58*2 718,51*2 336,32+340,08 (36,60+25,92+120,32+34,62+42,75+29,70+28,11+37,13)*2	m ² m ² m ² m ²	9 985,16 1 437,02 676,40 710,30	
				RAZEM	22 165,33
117 d.5.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz. 116	m ² m ²	 22 165,33	
				RAZEM	22 165,33
118 d.5.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany poz. 117 minus glazura - poz. 119	m ² m ² m ²	 22 165,33 -5 541,31	
				RAZEM	16 624,02
119 d.5.6	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian z płytek na klej - przygotowanie podłoża	m ² m ²	 5 541,31	
				RAZEM	5 541,31
120 d.5.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian z płytek gatunek I na klej poz. 119	m ² m ²	 5 541,31	
				RAZEM	5 541,31
6		Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje			
121 d.6	KNR-W 2-05 1007-03 analiza indywidualna CD B	System fasadowo-dachowy z paneli z blachy montowanej na rąbek stojąco + wełna mineralna gr. 20 cm 430,60 466,30	m ² m ² m ²	 430,60 466,30	
				RAZEM	896,90
122 d.6	KNR 2-02 1118-01 analiza indywidualna CD B	Okładzina z cegły dekoracyjnej elewacyjnej + wełna mineralna gr. 20 cm - przygotowanie podłoża 865,80 674,20	m ² m ² m ²	 865,80 674,20	
				RAZEM	1 540,00
123 d.6	KNR 2-02 1118-11	Okładzina z cegły dekoracyjnej elewacyjnej + wełna mineralna gr. 20 cm poz. 122	m ² m ²	 1 540,00	
				RAZEM	1 540,00
124 d.6	KNR 0-23 2615-03 analiza indywidualna CD B E	Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 1445,60+170,40 207,70 85,43+79,07+311,64 937,65	m ² m ² m ² m ²	 1 616,00 207,70 476,14 937,65	
				RAZEM	3 237,49
125 d.6	analiza indywidualna	Obróbki blacharskie, pozostałe prace 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00

METODA KALKULACJI UPROSZCZONEJ

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Dokumentacja projektowa				
1 d.1	analiza indywidualna	Dokumentacja projektowa	kpl.	1,00	4 713 365,85	4 713 365,85
Razem dział: Dokumentacja projektowa						4 713 365,85
2		Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy				
2 d.2	analiza indywidualna	Roboty rozbiórkowe budowlane i robót drogowych wraz z wywozem i utylizacją	kpl.	1,00	4 258 039,93	4 258 039,93
3 d.2	KNR 2-31 0815-07 analiza indywidualna	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych / kostki betonowej wraz z obramowaniem	m ²	5 296,00	53,21	281 800,16
4 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	4 819,00	2,69	12 963,11
5 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z obramowaniem i podbudową - miejsca postojowe	m ²	1 083,00	600,00	649 800,00
6 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z obramowaniem i podbudową - pieszo-jezdna	m ²	3 632,00	590,00	2 142 880,00
7 d.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia żwirowa wraz z obramowaniem i podbudową	m ²	104,00	320,00	33 280,00
8 d.2	KNR 2-01 0212-07 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość ustaloną przez Wykonawcę - dowóz ziemi roślinnej	m ³	93,60	245,39	22 968,50
9 d.2	KNR 2-01 0233-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I-II - teren pod trawniki	m ²	936,00	10,57	9 893,52
10 d.2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - gr. 10 cm	m ³	93,60	90,32	8 453,95
11 d.2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem gr. 10 cm	m ²	936,00	22,36	20 928,96
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy						7 441 008,13
3		Roboty ziemne i fundamentowe				
12 d.3	analiza indywidualna	Roboty ziemne wraz z zasypaniem, zagęszczeniem, wywozem	kpl.	1,00	1 914 316,68	1 914 316,68
13 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10	m ³	80,33	986,59	79 252,77
14 d.3	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³	34,24	1 257,75	43 065,36
15 d.3	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³	22,88	1 182,85	27 063,61
16 d.3	KNR 2-02 0202-04	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości ponad 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³	142,95	1 138,84	162 797,18
17 d.3	KNR-W 2-02 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³	38,26	1 279,39	48 949,46
18 d.3	KNR-W 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ³	27,90	1 339,90	37 383,21
19 d.3	KNR-W 2-02 0204-04	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości ponad 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu C30/37 W8 XC2	m ³	30,64	1 134,36	34 756,79
20 d.3	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	91,49	1 555,86	142 345,63
21 d.3	KNR-W 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 30 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny C30/37 W8 XC2	m ²	59,40	657,97	39 083,42
22 d.3	KNR-W 2-02 0207-04 0207-07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe proste grubości 24 cm wysokości do 14 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	608,64	840,40	511 501,06
23 d.3	KNR-W 2-02 0207-04 0207-07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 14 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	204,99	853,27	174 911,82
24 d.3	KNR-W 2-02 0207-01 0207-07	Podwaliny o grubości 24 cm w deskowaniu z transportem betonu pompą	m ²	7,14	580,82	4 147,05

METODA KALKULACJI UPROSZCZONEJ

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.3	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	712,94	15,97	11 385,65
26 d.3	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	712,94	8,10	5 774,81
27 d.3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	1 384,32	20,62	28 544,68
28 d.3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	1 384,32	10,25	14 189,28
29 d.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacja termiczna pionowa - styrodur gr. 20 cm	m ²	440,63	239,07	105 341,41
30 d.3	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt	3 525	7,79	27 459,75
31 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki	m ²	440,63	71,85	31 659,27
32 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²	440,63	19,83	8 737,69
33 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek	m ³	767,08	527,97	404 995,23
34 d.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	351,97	1 010,58	355 693,84
35 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x Krotność = 2	m ²	2 556,92	181,34	463 671,87
36 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyta styropianowa twarda gr. 10 cm	m ²	2 556,92	105,42	269 550,51
37 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 8 mm	t	0,660	16 207,08	10 696,67
38 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 10 mm	t	4,569	16 207,08	74 050,15
39 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 12 mm	t	3,634	17 135,75	62 271,32
40 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane klasy C o śr. 16 mm	t	1,403	17 832,25	25 018,65
41 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 6 mm	t	0,486	16 207,08	7 876,64
42 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 8 mm	t	18,335	16 207,08	297 156,81
43 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 10 mm	t	27,363	16 207,08	443 474,33
44 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 12 mm	t	116,474	17 135,75	1 995 869,35
45 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 16 mm	t	41,428	17 832,25	738 754,45
46 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 20 mm	t	0,708	17 832,25	12 625,23
47 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIIN o śr. 25 mm	t	0,891	17 832,25	15 888,53
Razem dział: Roboty ziemne i fundamentowe						8 630 260,16
4		Roboty budowlane: konstrukcja, ściany, dach				
4.1		Wieńce				
48 d.4.1	KNR-W 2-02 0210-03	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - ręczne układanie betonu - beton C25/30 XC1	m ³	3,84	3 728,77	14 318,48
49 d.4.1	KNR-W 2-02 0210-05	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1	m ³	3,00	4 634,55	13 903,65
50 d.4.1	KNR-W 2-02 0210-06	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - ręczne układanie betonu - beton C25/30 XC1	m ³	1,04	6 025,07	6 266,07
Razem dział: Wieńce						34 488,20
4.2		Słupy				
51 d.4.2	KNR-W 2-02 0208-08	Słupy żelbetowe prostokątne stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 9 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	15,11	2 337,34	35 317,21
52 d.4.2	KNR-W 2-02 0208-09	Słupy żelbetowe prostokątne stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	189,25	2 854,56	540 225,48
53 d.4.2	KNR-W 2-02 0208-10	Słupy żelbetowe prostokątne stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	48,42	3 931,54	190 365,17

METODA KALKULACJI UPROSZCZONEJ

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Słupy						765 907,86
4.3		Belki				
54 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	17,91	2 258,29	40 445,97
55 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	110,10	2 765,42	304 472,74
56 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	150,38	3 472,00	522 119,36
57 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	20,40	4 021,67	82 042,07
58 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	19,89	4 662,41	92 735,33
59 d.4.3	KNR-W 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ³	24,80	5 733,25	142 184,60
Razem dział: Belki						1 184 000,07
4.4		Płyty stropowe				
60 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 14 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C30/37 XC1	m ²	61,36	335,50	20 586,28
61 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 16 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1	m ²	643,14	345,09	221 941,18
62 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 25 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1	m ²	563,88	431,37	243 240,92
63 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 26 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1	m ²	563,88	440,96	248 648,52
64 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1	m ²	239,76	383,44	91 933,57
65 d.4.4	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 24 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C30/37 XC1	m ²	1 426,15	421,77	601 507,29
Razem dział: Płyty stropowe						1 427 857,76
4.5		Płyty kanałowe stropowe				
66 d.4.5	KNZ-14 0259-01 analiza indywidualna	Płyty stropowe - sprężone płyty kanałowe (SPK 32)	m ²	606,52	1 639,05	994 116,61
67 d.4.5	KNZ-14 0259-01 analiza indywidualna	Belki stropowe	m ²	226,93	1 511,59	343 025,12
Razem dział: Płyty kanałowe stropowe						1 337 141,73
4.6		Konstrukcja stalowa				
68 d.4.6	KNR 2-02 1217-04 analiza indywidualna	Nadproże stalowe z IPE 240	m	69,05	17 181,08	1 186 353,57
69 d.4.6	KNR 2-02 1217-04 analiza indywidualna	Nadproże stalowe z C 200	m	6,52	11 697,62	76 268,48
70 d.4.6	KNR 2-05 0115-06 analiza indywidualna	Belki stropowe stalowe - parametry zgodnie z projektem	t	3,83	35 615,25	136 406,41
71 d.4.6	KNR 2-05 0115-06 analiza indywidualna	Konstrukcja stalowa - parametry zgodnie z projektem	t	33,67	35 615,25	1 199 165,47
Razem dział: Konstrukcja stalowa						2 598 193,93
4.7		Schody				
72 d.4.7	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - podwalina pod schody	m ³	0,93	1 450,42	1 348,89

METODA KALKULACJI UPROSZCZONEJ

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
73 d.4.7	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1	m ³	53,22	2 777,66	147 827,07
Razem dział: Schody						149 175,96
4.8		Szyb windy				
74 d.4.8	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - płyta fundamentowa szybu windowego - beton wodoszczelny C25/30W8 XC2	m ³	13,60	842,69	11 460,58
75 d.4.8	KNR-W 2-02 0207-04 0207-07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe proste grubości 18 cm wysokości do 14 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1	m ²	426,06	730,38	311 185,70
76 d.4.8	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30 XC1	m ²	19,21	377,87	7 258,88
Razem dział: Szyb windy						329 905,16
4.9		Urządzenia dźwigowe				
77 d.4.9	analiza indywidualna	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób	kpl.	1,00	231 426,00	231 426,00
78 d.4.9	analiza indywidualna	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób	kpl.	1,00	229 632,00	229 632,00
79 d.4.9	analiza indywidualna	Urządzenia dźwigowe 1000 kg / 13 osób	kpl.	1,00	247 572,00	247 572,00
80 d.4.9	analiza indywidualna	Urządzenia dźwigowe 630 kg / 8 osób	kpl.	1,00	243 984,00	243 984,00
Razem dział: Urządzenia dźwigowe						952 614,00
4.10		Ściany				
81 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 analiza indywidualna	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 30 cm z bloków SILIKAT wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne	m ²	164,50	424,28	69 794,06
82 d.4.10	KNR 9-10 0155-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne	m ²	2 662,46	401,67	1 069 430,31
83 d.4.10	KNR 9-10 0155-04 analiza indywidualna	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 30 cm z bloków SILIKAT wykonane na zaprawie tradycyjnej - zewnętrzne	m ²	76,17	424,28	32 317,41
84 d.4.10	KNR 9-10 0155-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie tradycyjnej - wewnętrzne	m ²	2 956,81	401,67	1 187 661,87
85 d.4.10	KNR 9-10 0151-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 15 cm z bloków SILIKAT drażnionych N 18/500 wykonane na zaprawie tradycyjnej j - wewnętrzne	m ²	269,85	240,75	64 966,39
86 d.4.10	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo gr. 12,5 cm	m ²	4 992,58	621,52	3 102 988,32
87 d.4.10	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo gr. 25 cm	m ²	718,51	642,22	461 441,49
Razem dział: Ściany						5 988 599,85
4.11		Dach				
88 d.4.11	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr.30 cm	m ²	622,51	313,26	195 007,48
89 d.4.11	KNR-W 2-02 0508-01	Pokrycie dachów blachą trapezową	m ²	2 482,97	251,45	624 342,81
90 d.4.11	analiza indywidualna	Dach odwrócony RF2A	m ²	24,58	750,00	18 435,00
91 d.4.11	analiza indywidualna	Dach odwrócony RF2b	m ²	25,55	810,00	20 695,50
92 d.4.11	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 2x Krotność = 2	m ²	1 614,17	131,53	212 311,78
93 d.4.11	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr.25cm	m ²	1 614,17	289,37	467 092,37
94 d.4.11	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna spadkowa min. 3cm	m ²	1 614,17	87,02	140 465,07
95 d.4.11	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	1 614,17	213,83	345 157,97

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
96 d.4.11	analiza indywidualna	Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pozostałe prace	kpl.	1,00	10 365 014,00	10 365 014,00
Razem dział: Dach						12 388 521,98
Razem dział: Roboty budowlane: konstrukcja, ściany, dach						27 156 406,50
5		Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa				
5.1		Balustrady				
97 d.5.1	analiza indywidualna	Balustrady	kpl.	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00
Razem dział: Balustrady						1 200 000,00
5.2		Stolarka okienna i drzwiowa				
98 d.5.2	analiza indywidualna	Stolarka okienna i drzwiowa	kpl.	1,00	12 297 873,58	12 297 873,58
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						12 297 873,58
5.3		Biały montaż				
99 d.5.3	analiza indywidualna	Biały montaż	kpl.	1,00	3 100 000,00	3 100 000,00
Razem dział: Biały montaż						3 100 000,00
5.4		Posadzki				
100 d.5.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyta styropianowa XPS gr. 5 cm	m ²	4 719,53	57,42	270 995,41
101 d.5.4	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m ²	7 533,05	146,12	1 100 729,27
102 d.5.4	KNR 2-22 1003-02 analiza indywidualna	Posadzka - dwuskładnikowa powłoka epoksydowa jako wykończenie posadzki betonowej	m ²	1 449,08	305,05	442 041,85
103 d.5.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładziny dywanowej z wywinęciem na ścian	m ²	4 753,18	434,87	2 067 015,39
104 d.5.4	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	4 753,18	13,59	64 595,72
105 d.5.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki z płytek ceramicznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²	1 331,79	36,76	48 956,60
106 d.5.4	KNR 2-02 1118-11	Posadzki z płytek ceramicznych układane na klej metodą kombinowaną	m ²	1 331,79	360,34	479 897,21
107 d.5.4	KNR 2-02 1120-01	Cokoliki - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	1 464,97	4,47	6 548,42
108 d.5.4	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	1 464,97	77,33	113 286,13
109 d.5.4	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek ceramicznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²	268,87	41,14	11 061,31
110 d.5.4	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów ceramicznych układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	268,87	455,61	122 499,86
Razem dział: Posadzki						4 727 627,17
5.5		Sufity				
111 d.5.5	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m ²	4 959,53	336,71	1 669 923,35
112 d.5.5	NNRNKB 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²	1 331,79	287,43	382 796,40
113 d.5.5	KNR-W 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m ²	1 241,73	78,15	97 041,20
114 d.5.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	1 241,73	35,18	43 684,06
115 d.5.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m ²	1 241,73	30,68	38 096,28
Razem dział: Sufity						2 231 541,29
5.6		Malowanie				
116 d.5.6	KNR-W 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²	22 165,33	65,55	1 452 937,38
117 d.5.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	22 165,33	32,14	712 393,71
118 d.5.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m ²	16 624,02	32,21	535 459,68
119 d.5.6	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian z płytek na klej - przygotowanie podłoża	m ²	5 541,31	47,98	265 872,05

METODA KALKULACJI UPROSZCZONEJ

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
120 d.5.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian z płytek gatunek I na klej	m ²	5 541,31	375,46	2 080 540,25
Razem dział: Malowanie						5 047 203,07
Razem dział: Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa						28 604 245,11
6		Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje				
121 d.6	KNR-W 2-05 1007-03 analiza indywidualna	System fasadowo-dachowy z paneli z blachy montowanej na rąbek stojąco + wełna mineralna gr. 20 cm	m ²	896,90	592,72	531 610,57
122 d.6	KNR 2-02 1118-01 analiza indywidualna	Okładzina z cegły dekoracyjnej elewacyjnej + wełna mineralna gr. 20 cm - przygotowanie podłoża	m ²	1 540,00	36,76	56 610,40
123 d.6	KNR 2-02 1118-11	Okładzina z cegły dekoracyjnej elewacyjnej + wełna mineralna gr. 20 cm	m ²	1 540,00	461,64	710 925,60
124 d.6	KNR 0-23 2615-03 analiza indywidualna	Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²	3 237,49	580,88	1 880 593,19
125 d.6	analiza indywidualna	Obróbki blacharskie, pozostałe prace	kpl.	1,00	1 882 764,31	1 882 764,31
Razem dział: Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje						5 062 504,07
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						81 607 789,82

Słownie: osiemdziesiąt jeden milionów sześćset siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć i 82/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp. 1	Nazwa 2	Wartość 3
1	Dokumentacja projektowa	4 713 365,85
2	Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy	7 441 008,13
3	Roboty ziemne i fundamentowe	8 630 260,16
4	Roboty budowlane: konstrukcja, ściany, dach	27 156 406,50
4.1	Wieńce	34 488,20
4.2	Stupy	765 907,86
4.3	Belki	1 184 000,07
4.4	Płyty stropowe	1 427 857,76
4.5	Płyty kanałowe stropowe	1 337 141,73
4.6	Konstrukcja stalowa	2 598 193,93
4.7	Schody	149 175,96
4.8	Szyb windowy	329 905,16
4.9	Urządzenia dźwigowe	952 614,00
4.10	Ściany	5 988 599,85
4.11	Dach	12 388 521,98
5	Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa	28 604 245,11
5.1	Balustrady	1 200 000,00
5.2	Stolarka okienna i drzwiowa	12 297 873,58
5.3	Biały montaż	3 100 000,00
5.4	Posadzki	4 727 627,17
5.5	Sufity	2 231 541,29
5.6	Malowanie	5 047 203,07
6	Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje	5 062 504,07
	RAZEM	81 607 789,82
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		81 607 789,82

Słownie: osiemdziesiąt jeden milionów sześćset siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć i 82/100 zł