

Łódź, dnia 27.02.2025r.

Do wszystkich Wykonawców

04/DA/25

**Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na
„REMONTY BALKONÓW W ZASOBACH WŁASNYCH WIDZEWSKIEGO TBS Sp. z o.o. w ŁODZI”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytanie następującej treści:

1 Z oględzin płyt balkonowych wynika, że oprócz degradacji zewnętrznej posiadają również one uszkodzenia konstrukcji żelbetowej (płyt, słupów) w postaci odłupań otuliny, widocznego zbrojenia, odspojonych istotnych fragmentów krawędzi balkonów spowodowanych nieprężeniami balustrad, wieloletnią degradacją przez warunki atmosferyczne. Czy wykonawca ma zawrzeć te prace w zakresie swoich prac?

Odpowiedź:

TAK

2 Proszę o doprecyzowanie zapisów STWiORB. W pkt. 5.2. 14 jest zapis o czyszczeniu i malowaniu balustrad i daszków (co sugeruje czyszczenie i malowanie ręczne na budowie) natomiast dalej w dziale „Malowanie balustrad...” Opisuje demontaż balustrad i przegród, czyszczenie przez piaskowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” str.5 „ Malowanie balustrad” konstrukcja daszka nad balkonem ostatniej kondygnacji jest czyszczona ręcznie natomiast balustrady i przegrody balkonowe są demontowane i czyszczone poprzez obróbkę strumieniowo cierną.

3 Z uwagi na bardzo długi czas, na jaki należy udzielić gwarancji na wykonane prace wykonawca sugeruje aby do zakresu prac dodać cynkowanie balustrad stalowych. Technologia wykonania przewiduje ich demontaż i piaskowanie. Dodanie czynności cynkowania poprawiłaby jakość i wydłużyła żywotność balustrad.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje cynkowania balustrad stalowych.

4 Wykonawca wnioskuje, o zmianę terminu wykonania 1 części zadania z 1-08-2025 na 31-08-2025r. W miesiącach letnich na balkonach panują bardzo wysokie temperatury, a dodatkowo 2 piony balkonów podwójnych mają ekspozycje południową. Praca w takich warunkach często jest niemożliwa, a technologiczne możliwości wykonania prac ograniczone. Dlatego wykonawca wnioskuje na wstępie.

Odpowiedź:

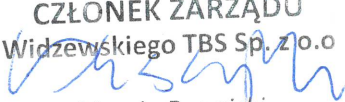
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania 1 części zadania. Biorąc pod uwagę szacowany termin podpisania umowy (I kwartał 2025) Wykonawca ma możliwość ich zaplanowania uwzględniając opisane uwarunkowania.



5 Czy w zakresie prac należy uwzględnić jakieś prace remontowe dotyczące windy dla niepełnosprawnych stojącej przy pionie balkonowych budynku ul. Jagienki 3? Z oględzin wynika, że sama konstrukcja zadaszenia windy wydaje się być wykonana w tym samym czasie i tej samej technologii co cały budynek.

Odpowiedź:

NIE. Zamawiający nie przewiduje prac remontowych platformy dla niepełnosprawnych.

CZŁONEK ZARZĄDU
Widzeńskiego TBS Sp. z o.o.

Marcin Bugajski

