



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
www.projektowanie.net.pl  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: autorska@post.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

**EGZ. NR 1**

NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.)  ul. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno</b>
INWESTOR	<b>MIASTO LESZNO</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Karasia 15, 64-100 Leszno</b>
DATA WYKONANIA	<b>30 listopada 2024 r.</b>
BRANŻA	<b>ul. Nowy Rynek 27, lokal nr 16 INSTALACJE SANITARNE</b>

## PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Maria Sacha upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1193/88/Lo	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Sacha uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 835/86/Lo	

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>3. INSTALACJA GAZOWA</b>	<b>str. 4</b>
<b>4. OGRZEWANIE</b>	<b>str. 4</b>
<b>5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE</b>	<b>str. 5</b>
<b>6. INSTALACJE ODPROWADZENIA SKROPLIN</b>	<b>str. 6</b>
<b>7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.</b>	<b>str. 7</b>
<b>7. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 8</b>
• warunki przyłączenia do sieci gazowej	
• opinia kominiarska	
• uprawnienie projektanta i sprawdzającego	
• zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
• oświadczenia	

### **8. RYSUNKI:**

**INSTALACJE SANITARNE – RZUT**

**AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ**

**RYS. IS 01**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym  
w budynku wielorodzinnym, ul. Nowy Rynek 27, lokal 16, 64-100 Leszno.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora ;
- inwentaryzacja budowlana
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W306/0000155519/00001/2024/00000 - wydane przez PSG sp. z o.o. w dniu 08-11-2024r.;
- opinia kominiarska z dnia 30-11-2024
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania projektu są wewnętrzne instalacje w lokalu mieszkalnym:

- instalacja gazowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowa – podłączenie zimnej wody do pieca gazowego, zasilanie urządzeń w ciepłą wodę
- odprowadzenie skroplin z kotła gazowego do kanalizacji

#### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz.690), z uwzględnieniem kolejnych zmian i zmian wprowadzonych z dnia 17 lipca 1015r. i z dnia 8 kwietnia 2019r. oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1690 §18 pkt. 2) z uwzględnieniem kolejnych zmian:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

### 3. INSTALACJA GAZOWA

W budynku wielorodzinnym istnieje instalacja gazowa niskiego ciśnienia. Na klatce schodowej zamontowany jest gazomierz G4 na potrzeby lokalu nr 16. Istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchni gazowej należy zdemontować.

Projektuje się nową instalację gazową od gazomierza do istniejącej kuchni gazowej i projektowanego pieca gazowego.

Instalację od gazomierza do lokalu8 prowadzić po istniejącej trasie.

W gaz GZ-41,5 zaopatrywany będzie projektowany kocioł gazowy c.o. i c.w.u o mocy 24 kW oraz istniejąca kuchenka gazowa o mocy 11 kW.

Całość instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74/H-74200, łączonych przez spawanie. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

Urządzenia podłączyć za pomocą kształtek gwintowanych.

Łączne zapotrzebowanie gazu 4 m<sup>3</sup>/h.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w kuchni. Kuchenka gazowa zainstalowana jest w kuchni. Podejścia do urządzeń zakończyć kurkami ćwierćobrotowymi odcinającymi, zamontowanymi nie niżej niż 0,7 m nad podłogą. Przed kotłem zamontować filtr gazu.

Projektowany jest kocioł z zamkniętą komorą spalania. Odprowadzenie spalin systemem spalinowo – powietrznym typu C9 o średnicy dn60/dn100 ponad dach; długość odcinka pionowego 2,5m.

Podłączenia wykonać zgodnie z opinią kominiarską:

Kubatura pomieszczenia kotła  $V=3,76\text{m}^2 \times 3,0\text{m}=11,28\text{m}^3$  (minimalna wymagana kubatura pomieszczenia 6,5 m<sup>3</sup>).

Wentylacja pomieszczenia kotła:

- nawiew powietrza przez nawiewnik w oknie łazienki i kratkę wyrównawczą o powierzchni 200cm<sup>2</sup> w ścianie pomiędzy łazienką a kuchnią
- wywiew kanałem grawitacyjnym z kratką sufitową o powierzchni minimum równej 0,14x0,14m ; przewód pionowy o długości 2,5m

### 4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Do ogrzewanie pomieszczeń w lokalu projektuję instalację centralnego ogrzewania.

- system ogrzewania - pompowy, na parametry max. 70/50° C,
- zasilanie - z projektowanego pieca gazowego
- elementami grzejnymi są:

- grzejniki panelowe konwekcyjne; grzejniki posiadają podłączenia od dołu, mają wbudowany zawór;
- odpowietrzenie instalacji - miejscowe na grzejnikach i w najwyższych miejscach instalacji zasilającej grzejniki;
- grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne z nastawą wstępną i odciąć na powrocie zaworem powrotnym Ø 15
- instalację należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- prowadzenie przewodów:
  - poziomy instalacji grzejnikowej pod stropem pomieszczeń lub w listwach przypodłogowych nad posadzką;
  - piony i podejścia do grzejników w bruzdach w ścianach
  - przewody rozprowadzające poziome oraz piony izolować termicznie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT)

## **5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

### *zimna woda:*

- instalację zimnej wody należy doprowadzić od istniejącego przewodu wodociągowego w łazience do kotła gazowego
- instalację należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania,
- przewód zasilający o średnicy 20mm
- ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego instalacji zimnej wody należy w trakcie przeprowadzania robót podjąć decyzję o ewentualnej wymianie instalacji zimnej wody

### *ciepła woda:*

- zdemontować elektryczny podgrzewacz c.w.u.
- instalację ciepłej wody należy doprowadzić od projektowanego kotła gazowego do miejsca , gdzie instalacja c.w.u. miała swój początek przy podgrzewaczu; na rysunku zaznaczono , jako opcję, przewód c.w.u. do poszczególnych urządzeń

- instalacje należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- projektowane są przewody o średnicach 20mm i 15mm

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie próbne równe 1,5 krotnej wartości najwyższego ciśnienia roboczego dla instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej. Przewody wodociągowe prowadzić częściowo pod stropem, częściowo nad posadzką, piony i podejścia do urządzeń prowadzić w ścianach.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

Instalację wodociagową przepłukać.

## **6. INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN**

Skropliny z projektowanego kotła gazowego kondensacyjnego odprowadzić do przewodu kanalizacyjnego przy zlewozmywaku, włączenie wykonać z zastosowaniem syfonu; przewody z rur PE lub PP dn25.

**OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA**

## 7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.

*Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:*

- wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu
- wykonanie instalacji wodociagowych do podłączenia pieca gazowego w lokalu
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pieca gazowego

*Roboty przygotowawcze*

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wyznaczenie trasy instalacji
- zwiezenie materiałów na plac budowy

*Roboty montażowe:*

- montaż rur
- montaż urządzeń
- wykonanie prób szczelności

*Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:*

- zagrożenie przy robotach związanych z robotami spawalniczymi

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" SGGiK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155519/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/16, gmina Leszno  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS070016
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/16  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monołączu umieszczony w szafce gazowej,  
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050264273



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 16

Nr sprawy: 155519/2024

Strona 2 z 3



**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni**  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIĘCI GAZOWEJ

Lp.		Opis
1.	1.	Warunki techniczne
2.	2.	Warunki ekonomiczne
3.	3.	Warunki eksploatacyjne
4.	4.	Warunki bezpieczeństwa
5.	5.	Warunki ochrony środowiska
6.	6.	Warunki ochrony zdrowia
7.	7.	Warunki ochrony własności
8.	8.	Warunki ochrony informacji
9.	9.	Warunki ochrony dóbr kultury
10.	10.	Warunki ochrony dóbr przyrody



Leszno , dnia 30.11.2024r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.  
**Nowy Rynek 27/16** w: **Lesznie** dotycząca urządzeń  
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Do przewodu kominowego nr 43 podłączyć wentylację kuchnia III piętro.**

**Do przewodu kominowego nr 44 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia III piętro.**

**Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :**

**W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.**

**Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej**

**Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.**

**Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.**

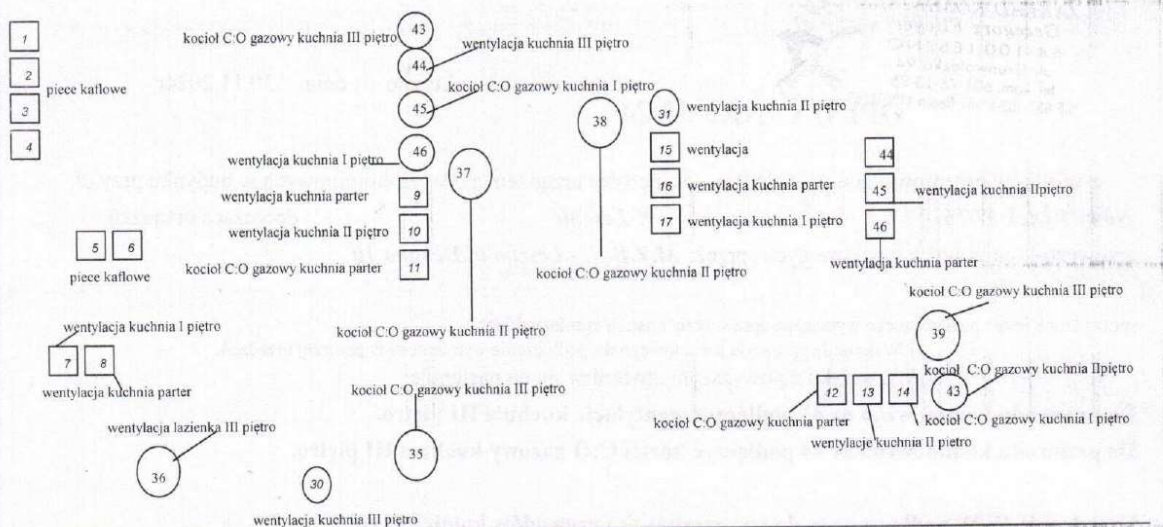
**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku  
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r 9dz.U.nr 89 poz 414 ) , Rozporządzenie  
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków  
technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22.06.2010r ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych  
obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami  
Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii  
dnia: ..... podpis: .....

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić  
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania  
urządzeń grzewczo - kominowych  
2.Szkic orientacyjny na odwrocie  
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca  
ZAKŁAD KOMINIARSKI  
"KOMINEK"  
Grzegorz Flieger  
MISTRZ KOMINIARSKI  
USŁUGI DERATYZACJI I DEZYWIEKCYJNO-DEZYNSEKCJI  
64-100 Leszno, ul. Pl. Jasn. 32  
tel. kom. 601 763 924, 66 540 11 40  
NIP 6981446886



Nowy Rynek 27/ lewa strona

Przewody kominowe nr 43, 44, 45, 46 pobudować.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

.....  
nazwa i adres organu  
Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r. ~~1987~~

D E C Y Z J A

**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b Rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel M A R I A S A C H A  
wymienić imię — imiona i nazwisko  
magister inżynier inżynierii środowiska  
wymienić tytuł zawodowy  
urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
określić rodzaj funkcji

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel M A R I A S A C H A jest upoważniony do:  
imię — imiona i nazwisko  
1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontraktowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i insta-  
lacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci  
wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz  
instalacji sanitarnych,  
2/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i  
ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha  
strona  
Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

Jan Kaniolka  
podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego



Leszno, dnia 07. 04. 1986 r.

Nr ewid. 835/86/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. -- b --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) J A C E K     S A C H A

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. VIII. 1955 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JACEK SACHA jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

1/Ob. Jacek Sacha  
Leszno ul. Bułgarska 6/8

2/ a/a

MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki  
inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JCF-FA5-U1J \*

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02  
adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-44L-BPF-4DA \*

Pan Jacek Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6555/02  
adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. MARIA SACHA

ul. KORFANTEGO 6

64-100 LESZNO

*PROJEKTANT*

upr. projektowe i wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
nr 1193/88/Lo

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 16 w budynku wielorodzinnym przy ul. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. JACEK SACHA

ul. KORFANTEGO 6

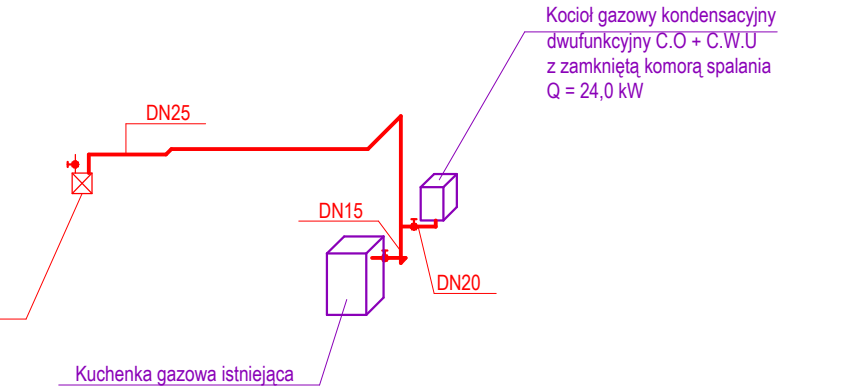
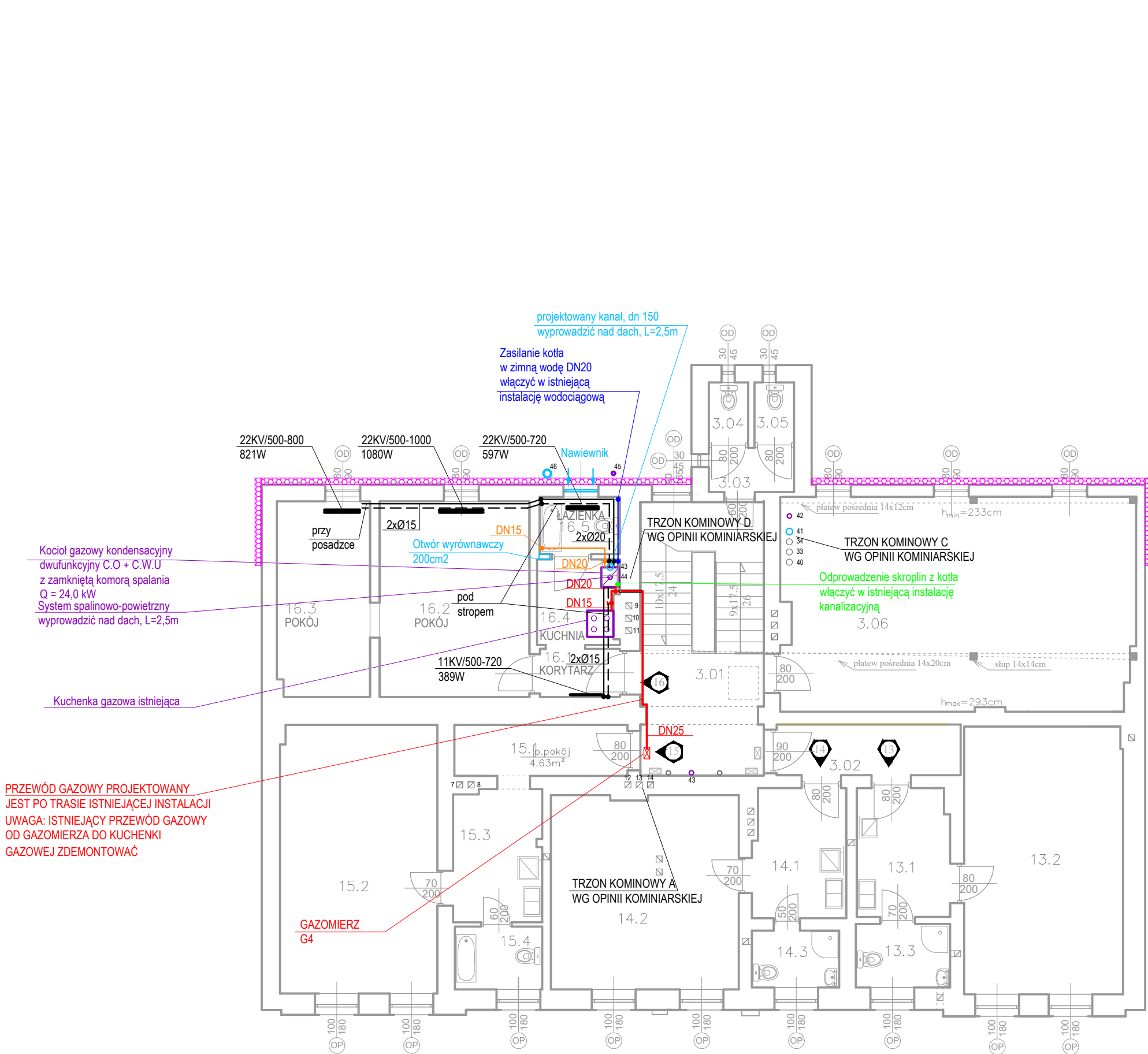
64-100 LESZNO

*SPRAWDZAJĄCY*

uprawnienia projektowe  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych  
nr 835/86/Lo

## OŚWIADCZENIE

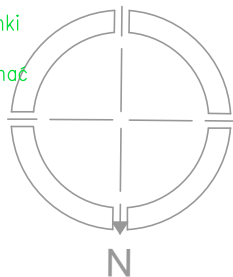
Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 16 w budynku wielorodzinnym przy ul. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

### UWAGI:


- wszystkie grzejniki wyposażać w głowice termostaticzne
- nieopisane podejścia instalacji c.o. do grzejników wykonać o średnicy 15mm
- przewody należy rozprowadzić w izolacji termicznej zgodnie z WT2021
- w najwyższych punktach instalacji C.O. zamontować odpowietrzniki automatyczne
- w miejscu podłączenia instalacji gazowej do urządzeń zamontować zawory odcinające oraz filtr gazu przed kotłem
- posadowienie i montaż kotła za pomocą konstrukcji i elementów montażowych dedykowanych przez producentów sterownik pieca zlokalizować w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu
- rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym; wszelkie zmiany w projekcie skonsultować z projektantem
- przejścia przewodów przez przegrody wykonać w rurach osłonowych
- istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchni gazowej należy zdemontować
- podłączenie przewodów spalinowych i wentylację wykonać zgodnie z opinią kominiarską
- zdemontować istniejący podgrzewacz c.w.u.



- INSTALACJA GAZOWA
- URZĄDZENIA GAZOWE
- ZIMNA WODA
- CIEPŁA WODA
- SKROPLINY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - ZASILANIE GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - POWRÓT Z GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANE GRZEJNIKI
- WENTYLACJA
- OOCIEPLENIA PRZYJĘTE W OBLICZENIACH STRAT CIEPŁA

## RZUT III PIĘTRA ul. NOWY RYNEK

### PROJEKT TECHNICZNY

		autorska agencja projektowa ul. Dembińskiego 14, 64-100 Leszno tel. +48 601 863 806 autorska@post.pl	
Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)			
TYTUŁ PLANSZY		LOKAL NR 16 - III PIĘTRO INSTALACJE SANITARNE - RZUT AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	
INWESTOR		MIASTO LESZNO	
ADRES INWESTORA		ul. K. Karasia 15 64-100 Leszno	
ADRES INWESTYCJI		ul. Nowy Rynek 27 64-100 Leszno	
PROJEKTANT inst. sanitarne		mgr inż. Maria Sacha upr. nr ewid. 1193/88/Lo	
SPRAWDZAJĄCY inst. sanitarne		mgr inż. Jacek Sacha upr. nr ewid. 835/86/Lo	
NR RYSUNKU		SKALA	
IS03		1:100	
BRANŻA		STRONA	DATA
IS			30.11.2024 r.