

UMOWA NR ZP/272/...../2025 - projekt

zawarta w dniu 2025 roku w Krościenku nad Dunajcem,

pomiędzy:

Gminą Krościenko nad Dunajcem z siedzibą Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, numer NIP: 735-28-49-761, numer REGON: 491892328, w imieniu, której działa:

- 1) **Wójt Gminy – Stanisław Tkaczyk**
 - 2) przy kontrasygnacie Zastępcy **Skarbnika Gminy – Kingi Kudas- Zborowskiej**
- zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, numer, numer REGON:, - zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania w formie zapytania ofertowego, zgodnie z wewnętrzną procedurą, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: **Remont/modernizacja drogi gminnej Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok na odcinku od km 0+027,00 do km 0+070,00.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane prace Wykonawcy wynagrodzenie, w terminach i na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.
2. Zakres szczegółowy określony jest w integralnych częściach niniejszej Umowy, którymi są:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert,
 - 2) Kosztorys ofertowy.
3. Realizacja robót określonych niniejszą Umową prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Do zadań Wykonawcy należy również:
 - 1) Urządzenie zaplecza placu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) Przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy oraz zasad BHP,
 - 3) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) Zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania zadania (woda, energia itp.),
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty do dnia **15 października 2025 roku**.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie:) oraz kwota netto złotych (słownie: złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zadania, w szczególności wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.

§ 4

1. Płatność za wykonane roboty objęte niniejszą Umową nastąpi na podstawie Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, a następnie doręczonej Zamawiającemu na adres email wskazany w ust. 7 lub adres Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, z konta Zamawiającego w Pienińskim Banku Spółdzielczym w Krościenku n.D., w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia (wraz z jednoczesnym doręczeniem protokołu końcowego odbioru robót).
2. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna zawierać następujące dane:
Nabywca:
Gmina Krościenko nad Dunajcem
Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D.
NIP 735-28-49-761
Odbiorca/Płatnik:
Urząd Gminy Krościenko nad Dunajcem
Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w przekazanej fakturze VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury zawierającej błędy, termin 30 dni na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy naliczony będzie od początku, po skutecznym doręczeniu do Zamawiającego faktury wolnej od wad.
7. Wykonawca uprawniony jest do przesłania wystawionej przez siebie faktury na adres mailowy zamawiającego gmina@kroscienko.pl.
8. Przesłanie przez Wykonawcę wystawionej faktury na inny adres niż wskazany w ust. 1 lub w ust. 7 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.

9. Za datę faktury, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej zamawiającego, o której mowa w ust. 7 lub na dziennik podawczy Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5

1. Wykonawca bez uiszczenia przez Zamawiającego odrębnego wynagrodzenia - zabezpieczy stosownie do potrzeb, niezbędne media na terenie budowy.
2. Wykonawcę obciążają także koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny stosowny dokument potwierdzający jakość czy pochodzenie materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do wykonania przedmiotu Umowy potrzebne oprzyrządowanie, odpowiednią liczbę pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, w szczególności próby zagęszczenia podbudów oraz grubości asfaltu.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, jest niezgodne z Umową, normami, sztuką budowlaną to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Informacje o których mowa w ust. 1 przekazywane będą mailowo na adresy ustalone przez Strony Umowy do wzajemnej komunikacji.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.

3. Dostrzeżone usterki gwarancyjne Zamawiający winien zgłosić niezwłocznie Wykonawcy mailem na adres email wskazany w § 14 ust. 3 pkt 1 Umowy. Termin gwarancji stosownie do treści ust. 1 to 36 miesięcy od daty umieszczonej na protokole końcowym odbioru robót budowlanych. Usterki gwarancyjne należy zgłosić bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Usterki, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 3.
5. Nieusunięcie usterek gwarancyjnych w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 9 niniejszej Umowy.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy.
 - 3) Za nie usunięcie usterek w ramach gwarancji w terminie określonym powyżej w § 8 ust. 4 Umowy nalicza się karę umowną w wysokości 0,2% od ceny wynagrodzenia brutto określonej w niniejszej Umowie, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o dostąpieniu od umowy.
4. Niezależnie od przewidzianych powyżej kar umownych, Strony przewidują możliwość dochodzenia roszczeń uzupełniających za powstałą przy realizacji Umowy szkodę, przewyższającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Strony niniejszej Umowy przewidują się następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) Odbiór końcowy - po realizacji całości zadania,
 - 2) Odbiór gwarancyjny – w zakresie § 8 ust. 4 i ust. 5
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą przez należycie umocowanych przedstawicieli Stron Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez drugą ze Stron. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu uprzednim nastąpi drogą mailową na adresy Stron zakreślone w § 14 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru - końcowego lub gwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

4. Protokół z czynności odbioru, zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane przez Strony w toku odbioru, w szczególności zaś terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. W trakcie odbioru robót na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne wbudowanych materiałów.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszystkie wymagane niniejszą umową oraz przepisami prawa dokumenty.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) W razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych powyżej wskazanych w Umowie wartości tj. 25% wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym lub terminie dodatkowym wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń uzupełniających do wysokości powstałej stąd szkody.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. W przypadku niewykonania przez jedną ze stron obowiązków, o których mowa w ust. 6 druga strona uprawniona jest do jednostronnego sporządzenia właściwej dokumentacji oraz wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizowanym zadaniem.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, jest Zamawiający.
2. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz ewentualnie numeru telefonu lub adresu e-mail.
3. Zamawiający dane osobowe uzyskał od Wykonawcy.
4. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem: iod@kroscienko.pl.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie uzasadnionego interesu Zamawiającego, jakim jest realizacja Umowy. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy, jak również przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych.

6. Dane osobowe mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom współpracującym z Zamawiającym przy realizacji Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Osobom wskazanym w ust. 1 przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Na podstawie art.15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu.
 - 2) Na podstawie art.16 RODO – prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - 3) Na podstawie art.18 RODO prawo żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Osobom wskazanym w ust. 1 nie przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO,
 - 3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach Umowy niniejszej będą:
 - 1) Ze strony Wykonawcy tel., email:
 - 2) Ze strony Zamawiającego tel., email:
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA