**UMOWA Nr ......./TI/2025**

zawarta w dniu ................... r. w Toruniu pomiędzy:

**Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 9562018145,zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390 986 500,00 zł

zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla budowy sieci wod-kan w ul. Okulickiego w Toruniu.**
2. Kompletną dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
   1. Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z  Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)
   2. Warunkami Technicznymi przekazanymi przez Zamawiającego z 29.04.2025 r. znak TT.400.559z.2025.BN
   3. Art. 34 Prawa budowlanego,
   4. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”,
   5. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://WWW.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne,
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Załącznik nr** | **Nazwa Załącznika** |
| **1** | SIWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania |
| **2** | Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą |
| **3** | Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. (Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.) |
| **4** | Wzory oświadczeń właścicieli nieruchomości |
| **5** | Warunki techniczne do projektowania |

1. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
   1. Umowa,
   2. Wytyczne techniczne do projektowania,
   3. Warunki techniczne do projektowania,
   4. Oferta Wykonawcy.
2. Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez PLATFORMĘ ZAKUPOWĄ OPEN NEXUS w trybie Regulaminowego przetargu nieograniczonego - zgodnie zapisem §5 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce TW Sp. z o.o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „Przetargi/Regulaminy”).

**2**

**Zakres Umowy**

1. Zakres prac obejmuje:
   1. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
   2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
   3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
   4. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
   5. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
   6. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
   7. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia (z pozyskaniem zgody) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
   8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w:
      1. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
      2. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
      3. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020 r,
      4. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej – projekt sieci wodociągowej ma posiadać uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
      5. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
2. projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami.

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom przywołanym w pkt. 3.8, szczególnie w art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (PB)i zawierać będzie:

* + - * projekt zagospodarowania terenu (art. 34 ust. 3.1 PB),
      * projekt architektoniczno budowlany (art. 34 ust. 3.2 PB),
      * projekt techniczny (art. 34 ust. 3.3 PB),
      * opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1. projekt wykonawczy uszczegółowiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8 Ustawy Prawo budowlane,

Uwaga:

Zgodnie z ust. 3b Ustawy PB; przepisów ust. 3.2 i 3.3 **nie stosuje się** do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, **jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.**

1. **przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony** opracowany zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8.

**Uwaga** do kosztorysów:

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,** zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

1. **projekt organizacji ruchu drogowego** na czas prowadzenia robót z możliwie jak najdłuższym terminem obowiązywania

oraz:

1. **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 3.8. – skomunikowaną z kosztorysem jw.

i dodatkowo:

* informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
* dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
* dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
* dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

**Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych** pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca poda dane źródłowe.

**Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.**

* dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki (z podaniem obwodu drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm) umożliwiający nie tylko pozyskanie zgody na wycinkę ale również na realizację robót bud-mont. itp. jeżeli będą wymagane),
  1. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
     1. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
     2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4 do umowy,
     3. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
     4. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
     5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu 1.9.3. i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

**UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.**

* 1. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego (lub architektoniczno-budowlanego – patrz zapis w uwadze pkt. 1.8.5.), dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

1. Dodatkowe wymagania Zamawiającego
   1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:

* wskazania lokalizacji inwestycji na mapie w bardzo dużej skali tak, aby zlokalizować ją w odniesieniu do miasta Torunia.
* zestawienie rur, studni i armatury z podaniem materiałów, długości, ilości,
* na profilach należy zaznaczać **granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,**
* informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
* informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa,
* informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę).................................. i jest zgodna z jego ustaleniami.
* graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
* linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
* przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
* w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
  1. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
  2. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy **z wyjątkiem:**
* opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
* opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP.

(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. za opracowanie dokumentacji projektowej dla konkretnego zadania, przedkładając kopię faktury PKP),

(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. przedkładając kopię faktury PKP )

* 1. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  2. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych zadań.
  3. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126,
  4. Projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
  5. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
  6. Projekt, jeżeli trasa kanału biegnie przez tereny zielone, ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
  7. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia**, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należytym opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.

**Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.**

* 1. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej w ilości:
* projekty budowlane (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz.,** tj.:
  + **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
  + **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczątką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę,
  + **1 egz.** dodatkowy,
  + **1 egz.** STWiOR,
  + **1 egz.** kosztorysów.
* w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
* opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 1 egzemplarzu (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym),

Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:

- **skanów do „pdf**” **DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia),

- odrębny plik dodatkowy z planem zag. terenu i profilem,

- plików: \*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

**3**

**Wymagania Zamawiającego**

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotowej dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie tych wymagań.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne, wymagane funkcjonalne zastosowanie wyrobów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prowadzonych prac, jak również uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach, na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
   1. udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
   2. realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
   3. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych.
7. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

**4**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jego podwykonawcy będą objęci niniejszą umową.

**5**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenia,
   3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostaną własnością autorów projektów.
4. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie o tym, że: (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do projektu, (2) projekt nie narusza praw osób trzecich, oraz (3) w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w § 1 i 2, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.
5. Zamawiający deklaruje, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy użyje wyłącznie na potrzeby inwestycji określonej w §1. Gdyby jednak w przyszłości Zamawiający chciał przekazać do innego zespołu projektowego opracowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia, który nosi znamiona chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania lub wprowadzenia zmian – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie o fakcie obciążenia przedmiotowych opracowań osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów.

**6**

**Termin realizacji zadania**

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy: **5 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. **Zadanie uznaje się za wykonane** w momencie protokolarnego przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź kopii przyjętego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót (bądź zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu) wraz z pozostałą dokumentacja opisaną w §2 ust. 2, ppkt. 2.11 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia z powodu odmowy zmiany umowy, o których mowa w § 13 ust.3

**7**

**Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **................................ zł netto** (słownie: ............................................... zł 00/100), tj. **........................... zł brutto** tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT – (słownie ........................................................ zł 00/100).
2. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy **...........................................**, który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowi podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
5. Uznanie ostatniego, pojedynczego zadania za wykonane stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane zlecenie.

**8**

**Wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych wg. dokumentacji robót budowlanych lub obiektu, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji.

**9**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

1. Uzgadnia się okres gwarancji długości 2 lat. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokółu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. Okres rękojmi wynosi 2 lata.

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Jednostce projektowej odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,

- nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

- odstąpić od umowy jeżeli dokumentacja zawiera wady, które uniemożliwiają realizację robót lub obiektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych w oparciu o projekt stanowiący przedmiot niniejszej umowy.

**10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku znacznych nieuzasadnionych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach jak w pkt. 1.

**11**

**Kary umowne**

1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ustęp 1.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

* 1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wg kwoty w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla każdego od dnia określonego w § 6 ustęp 1.
  2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wg kwoty w § 7 ust. 1. liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

1. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość w/wym. kar umownych na zasadach ogólnych.

**12**

**Nadzór**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się p. ..........................., tel.: ...............................,
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, ze strony Zamawiającego wyznacza się p. ..........................., tel.: ...............................,

**§ 13**

**Zmiany**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

1. zmianie może ulec wydłużenie termin wykonania zamówienia w przypadku:
   1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne, pandemie, epidemie, stany nadzwyczajne), mającej wpływ na terminowość wykonywania robót.
   2. działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
   3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2. zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT.
3. Zmiana wynagrodzenia i zakresu zamówienia może nastąpić, w przypadku wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmian, które w szczególności mogą dotyczyć:

3.1 obostrzeń związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego,

3.2 obostrzeń związanych ze zmianą organizacji pracy Zamawiającego wynikającą z wytycznych w zakresie NIS 2, a także w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń

tel. 56 658 64 00; fax. 56 654 01 51

e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu zawierania umów oraz realizacji ich postanowień i zapewnienia sprawnej współpracy z kontrahentami.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat od zakończenia trwania umowy.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie zawartej umowy.

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę – bez względu na podstawę prawną tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej zawartej w §14 ust. 2 niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, **wyłącza** możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zamawiający **nie wyraża**zgody, o której mowa w art. 106na ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na otrzymywanie ustrukturyzowanych faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej zwanym "KSeF") , w okresie fakultatywnego stosowania KSeF.
4. Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych - Zamawiający oświadcza, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (87-100 Toruń), przy ulicy Rybaki 31-35, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego przedsiębiorstwa.
5. Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający informuje, że w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych z dnia 18 września 2024 r. (dalej „Procedura”). Procedura dostępna jest do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Rybaki 31- 35 w Toruniu. Zgłoszenia ewentualnego naruszenia prawa z obszaru wskazanego w ust. 1 działu II Procedury można dokonać w trybie opisanym w dziale III Procedury.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu (z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 umowy).
7. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**