

zawarta w Łodzi w dniu2025 r. pomiędzy:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym 110.604.000,00 zł, reprezentowanym przez:

- Radosława Stępnia Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ;

.....
reprezentowaną przez:

- PESEL – właściciela firmy

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („Umowa”)

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na zasadach opisanych w Umowie i w zamian za wynagrodzenie opisane w § 2 ust. 1 oraz ust.2, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące prace

Szczegółowy opis prac:	Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do odbiorników w lokalach w ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wraz z dokonaniem wpisu do książki obiektu budowlanego zgodnie z art. 62b ust. 1 Prawa budowlanego.
Miejsce wykonania prac:	Budynki własne Zamawiającego według wykazu nieruchomości z załącznika nr 1
Termin wykonania prac:	Rozpoczęcie Zakończenie
Uwagi:	Wykonawca posiada świadectwo kwalifikacyjne. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU) stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zapewnia na swój koszt materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty, wykwalifikowanych pracowników, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania swoich pracowników i podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością właściwą dla zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Zgodnie z art. 62b ust. 1 ustawy - Prawo budowlane w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 kontrole obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:
 - elektronicznej w systemie c-KOB albo
 - papierowej.
6. Protokół z rocznego przeglądu instalacji gazowej zostanie przekazany Zamawiającemu. Osobą upoważnioną do odebrania protokołu:
 - ze strony Zamawiającego jest Pan Janusz Dopieralski tel. 606-603-189.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie: złotych brutto), od jednego lokalu. Płatność będzie następować każdorazowo po przedstawieniu zestawienia z wykonanych przeglądów, potwierdzonych czytelnym podpisem lokatora oraz po dołączeniu protokołu z nieruchomości. Brak podpisu traktowany jest jako niewykonanie usługi.
2. Maksymalna wartość umowy za wszystkie lokale w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 1 wynosi zł brutto (słownie:tysięcy złotych).
Powyższe wynagrodzenie zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia r. i zawiera koszty robocizny, wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz koszty dojazdu, podatki i opłaty stanowiące razem koszt kompletnej usługi.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury;
 - b) protokołu z przeglądu szczelności instalacji gazowej z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu;
 - c) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.
5. Ustala się, iż w przypadku dwukrotnego, potwierdzonego przez zarządcę budynku, braku dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną, jednak wynagrodzenie za dany lokal, w którym nie dokonano przeglądu jest nienależne Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
8. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.
10. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 3.

Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do dnia 31.10.2025 r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający ustala niżej wymienione terminy pośrednie:
 - a) przeprowadzenie przeglądów gazowych na minimum 12 obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w terminie do dnia r. wraz z wpisem w KOB zgodnie z zapisami §1 ust.5,
 - b) przeprowadzenie przeglądów gazowych na pozostałych obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, a nie ujętych w kontroli opisanej w § 5 ust. 2a w terminie do dnia 31.10.2025 r. wraz z wpisem w KOB zgodnie z zapisami §1 ust.5.

§ 4.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także:
 - a) niewywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy,
 - b) przekroczenia należnych kar umownych powyżej 20% wartości umowy - każdorazowo w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek odstąpienia,
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy i przekroczenia terminów ściśle określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2,
 - d) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), zgodnie z ust. 2.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W razie nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w dostarczeniu protokołu o którym mowa w § 1 ust.6 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - b) zwłokę w dokonaniu wpisu o kontroli, o którym mowa w §1 ust.5 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - c) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1 niniejszej umowy
2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

Współpraca Stron

W przypadku wystąpienia w trakcie kontroli, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony o takiej potrzebie.

§ 8

Ochrona danych osobowych

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danymi osobowymi.
 2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
 3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
 4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych, o ile nie są one jawne.
 5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do niepowodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
 6. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy.
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do pracy w systemach Zleceniodawcy z użyciem uwierzytelnienia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należyte wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy Prawo budowlane - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU) wraz załącznikami
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla umów z kontrahentami
- Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający