

Umowa Nr

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ełk z siedzibą w Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk („Zamawiający”) NIP 8480005101, reprezentowanym przez:

Arkadiusz Malinowskiego– Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON
_____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa wolnostojącego budynku administracyjnego Nadleśnictwa Ełk wraz**

z infrastrukturą towarzyszącą na działce 335/2 w miejscowości Mrozy Wielkie postępowanie nr S.270.2.2.2025 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę Inspektora Nadzoru, w tym w szczególności sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego pn. **„Budowa wolnostojącego budynku administracyjnego Nadleśnictwa Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 335/2 w miejscowości Mrozy Wielkie”** („Zadanie Inwestycyjne”) na zasadach opisanych w Umowie („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością.
3. Zakres rzeczowy Zadania Inwestycyjnego w stosunku, do którego ma być wykonywany Przedmiot Umowy opisuje dokumentacja projektowa stanowiąca część składową Dokumentów Zamówienia („Dokumentacja Projektowa”). Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem przedmiotowym także nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wprowadzonymi w zakres Zadania Inwestycyjnego na podstawie art. 455 ust. 1 PZP.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określone zostały w Dokumentach Zamówienia.
5. Przedmiot Umowy jest określony w:
 - (1) Umowie;
 - (2) Dokumentach Zamówienia;
 - (3) Ofercie

Dokumenty przywołane w pkt (1) – (3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wnikliwie przeanalizował Dokumentację Projektową, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie: (1) praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) oraz (2) nadzór nad prawidłowością realizacji robót wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego w celu zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego jako inwestora.

2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - (1) nadzorowania realizacji robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego
 - (2) wsparcia Zamawiającego na etapie rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych na roboty budowlane (i wszelkie urządzenia) wchodzące w skład Zadania Inwestycyjnego
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wnikliwie zapoznał się z Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik do Dokumentów Zamówienia.
4. Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia oraz będzie zobowiązany do wykonania w szczególności następujących czynności:
 - 1) zapewnienie udziału w inwestycji nadzoru branżowego tj.
 - branży konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń)
 - branży sanitarnej (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, instalacji klimatyzacji i kanalizacyjnych),
 - branży elektrycznej (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w tym ochrony przeciwpożarowej);
 - 2) udział w przekazaniu terenu robót dla wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) koordynowanie (i planowanie) działań wszystkich uczestników procesu budowlanego celem zapewnienia realizacji Inwestycji w założonym terminie przy zachowaniu wysokiej jakości wykonywanych prac;
 - 4) koordynowanie procesu uzyskiwania zgód na dostawę energii elektrycznej, wody, itp. niezbędnych do wykonania Inwestycji;
 - 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn.zm.) a w szczególności nadzór - pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z wykonawcą robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 6) Wizyty na terenie budowy:
 - koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego – branża budowlana nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - inspektorzy nadzoru inwestorskiego – branża sanitarna i elektryczna . nie rzadziej niż raz w tygodniu, podczas trwania realizacji robót branżowych Z każdej wizyty na budowie Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z dokonanych czynności, postępu prowadzenia prac i ewentualnych ustaleń z uczestnikami procesu budowlanego;

- 7) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej z postępu prowadzonych prac budowlanych oraz robót ulegających zakryciu – do przekazania Zamawiającemu;
- 8) bieżące pisemne lub mailowe informowanie Inwestora o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, ze wskazywaniem ewentualnych zagrożeń i ich przyczyn dla dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów określonych w umowie na realizację robót budowlanych oraz wskazujących sugestie rozwiązania takich problemów;
- 9) uczestniczenie/prowadzenie narad roboczych na terenie budowy oraz udział w naradach organizowanych przez wykonawcę robót wraz ze sporządzeniem protokołów i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 2 dni roboczych po naradzie;
- 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 11) sugerowanie zasadności/konieczności wykonania prac zamiennych / dodatkowych oraz opiniowanie takich prac;
- 12) składanie uzasadnionych wniosków do Zamawiającego w sprawie konieczności opracowania ewentualnych dodatkowych ekspertyz i badań technicznych (wraz z uzasadnieniem ich wykonania i oszacowaniem kosztów);
- 13) dokonywanie czynności sprawdzenia kosztorysów (w tym Kosztorysu ofertowy uproszczonego sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy na te roboty), a także innych kalkulacji (w tym Harmonogram Rzeczowo - Terminowo - Finansowy) sporządzonych przez wykonawcę robót zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
- 14) prowadzenie bieżącej korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i udzielanie mu niezbędnych wyjaśnień, porad, zaleceń lub poleceń wraz z informowaniem Zamawiającego;
- 15) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii projektanta, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 16) kontrola wbudowywanych materiałów i urządzeń, w szczególności w kontekście ich jakości oraz posiadanych certyfikatów i atestów;
- 17) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 18) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż., ochrony środowiska naturalnego i BHP przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu

realizacji Inwestycji, w szczególności weryfikowanie, czy osoby wykonujące prace na terenie budowy posiadają wymagane kwalifikacje oraz zapewnienie porządku na terenie budowy;

- 19) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób, badań kontrolnych i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót lub wskazanych norm;
- 20) kontrolowanie placu budowy pod kątem odpowiedniego składowania materiałów, organizacji zaplecza budowy, porządku, składowania i wywozu odpadów;
- 21) koordynowanie i przeprowadzenie odbiorów (częściowych/końcowego) oraz zgłaszania i usunięcia wad;
- 22) ustalenie faktycznie wykonanego zakresu robót przez wykonywanie obmiarów tych robót, który będzie podstawą do fakturowania częściowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych oraz w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 23) sporządzenie protokołów rozliczenia finansowego częściowego/końcowego;
- 24) weryfikację, czy podmioty biorące udział w realizacji przedsięwzięcia posiadają status podwykonawców oraz sprawdzania prawidłowości rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z tymi podmiotami;
- 25) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji [w tym „Tabel elementów scalonych/skończonych”] pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz dokonywanie bieżącej analiz kosztów inwestycji, zestawień, a także dokonywanie/weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami;
- 26) występowanie na żądanie Inwestora przed organami administracji, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- 27) weryfikacja kompletności, rzetelności i prawidłowości dokumentacji technicznej powykonawczej itp. składanej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach procedur odbiorów;
- 28) uzyskanie na żądanie Inwestora lub koordynowanie uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych w trakcie lub po zakończeniu inwestycji wraz z dopilnowaniem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji;
- 29) przekazanie korespondencji prowadzonej z Wykonawcom związanej z realizacją Inwestycji, w tym pism, maili oraz przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym (w ułożeniu chronologicznym) po zakończeniu Inwestycji;

- 30) wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa lub postanowień Umowy o wykonanie robót budowlanych.
6. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, ani zwalniać wykonawcy Zadania Inwestycyjnego z jakiegokolwiek jego długu.
7. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych pierwotnie zakresem rzeczowym umowy zawartej z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Do podjęcia decyzji w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim niezbędna jest uprzednia decyzja Zamawiającego.
8. Wykonawca regularnie, z częstotliwością niezbędną do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będzie wizytował teren budowy Zadania Inwestycyjnego. Częstotliwości pobytów Wykonawcy na terenie budowy Zadania Inwestycyjnego określone w Dokumentach Zamówienia stanowią ilości minimalne.
10. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą (wykonawcami) robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego oraz z projektantem Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Kosztorysowej. Jeżeli w trakcie Zadania Inwestycyjnego przewidziane będą dostawy inwestorskie materiałów lub urządzeń, Wykonawca obowiązany jest zapoznać się także z treścią umów zawartych z dostawcami. Przy realizacji swoich zobowiązań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni postanowienia umów, o których mowa powyżej.
11. W trakcie realizacji Wykonawca zapewni ciągły kontakt telefoniczny z aktywną pocztą głosową służący do kontaktu z Zamawiającym, gwarantujący uzyskanie połączenia głosowego w czasie do 4 godzin od podjęcia pierwszej próby, w godzinach od 7.15 do 15.15 oraz adres poczty e-mail umożliwiający kontakt z Wykonawcą.

§ 3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, wynika z zakresu obowiązków wskazanego w § 2 ust. 4. Umowy.

§ 4. PERSONEL WYMAGANY, REPREZENTACJA STRON

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
- 1)
- 2)
- 3)

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

W skład zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego tj.

- 1) inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej - koordynator inspektorów
.....

Dane kontaktowe:

- 2) inspektor branży elektrycznej

Dane kontaktowe:

- 3) inspektor branży sanitarnej

Dane kontaktowe:

Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiOR, wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawianego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

§ 5. TERMINY

1. Okres realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje czas od zawarcia Umowy do upływu 24 miesięcy od daty rozpoczęcia obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
2. Planowany termin zakończenia Zadania Inwestycyjnego przypada na dzień _____r.
3. Planowany termin upływu 24 miesięcy od daty rozpoczęcia obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego przypada na dzień _____r.

4. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż są świadome ryzyka przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 2 i 3 z przyczyn związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do faktycznego terminu zakończenia Zadania Inwestycyjnego oraz upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego

§ 6. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - (1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - (2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - (3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - (1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - (2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.
 - (3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

- (1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją
 - (2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
 - (3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części
 - (4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - (5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - (6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - (7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
 4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
 5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: _____ zł brutto („Wynagrodzenie”)
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łącznie z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń.

§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. Wartość faktur częściowych nie przekroczy 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1
3. Podstawą zapłaty części wynagrodzenia będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót budowlanych.
4. Podstawą zapłaty ostatniej transzy wynagrodzenia będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni, od daty podpisania protokołów częściowych odbioru robót budowlanych lub protokołów bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać

numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury będą wystawiane na poniższe dane:

Nadleśnictwo Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 8480005101

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
7. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPROL: 8480005101. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
12. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie nadzorów inwestorskich na sumę gwarancyjną 1.000.000 PLN („Ubezpieczenie OC”)
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać Ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest bez uprzedniego wezwania przekazywać Zamawiającemu dowód dysponowania Ubezpieczeniem OC w przypadku, gdyby umowa ubezpieczenia gwarantująca posiadanie Ubezpieczenia OC miała wygasnąć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie obowiązany do przedłożenia dowodów dysponowania Ubezpieczeniem OC przed wygaśnięciem poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia gwarantującej posiadanie Ubezpieczenia OC.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie - w wysokości 500 PLN za każdy przypadek;
 - (2) za nierealizowanie zadań określonych w przedmiocie umowy, za każdy stwierdzony przypadek 500 PLN
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
 - (3) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
4. łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40 % Wynagrodzenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 13. ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - (1) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niestawiennictwa na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;
 - (2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
 - (3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - (4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - (5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia;
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu

Umowy, stosownie do przypadku:

- (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy
 - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- (3) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie

postanowień Umowy;

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.
4. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 427) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji niezapłacona część Wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
- (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,

- (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
- (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany niezapłaconej części Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną częścią Wynagrodzenia obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną częścią Wynagrodzenia wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną część Wynagrodzenia, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej części Wynagrodzenia.
 - (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną częścią Wynagrodzenia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej daną częścią Wynagrodzenia.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności

wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac daną częścią Wynagrodzenia.

- (6) Wniosek o dokonanie zmiany danej części Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (5):
- (a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.
- Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- (b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- (7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- (8) Zmiana wysokości danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (2), (3) lub (4), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt (5), nastąpi poczynsz zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. pkt (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości danej części Wynagrodzenia zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- (9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (ii), (iii) lub (iv) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 6 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana kwoty danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (ii), (iii) lub (iv) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
5. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok 2026;
- (2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod

- warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
- (3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
- (4) jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS będzie waloryzowana o wskaźnik określony w pkt 5 („Wskaźnik Waloryzacji”);
- (5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem.
- (6) Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
6. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 3 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 4, to Wykonawcy będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 15. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. _____ – _____;

e-mail _____,

tel. kom. + 48 _____

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

e-mail: _____

tel. kom. _____.

§ 16. KONSORCJUM

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
 - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
 - (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
 - przy czym do czasu wykonania ostatniego ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 8 % wynagrodzenia (brutto) podanej w ofercie za wykonanie usługi, co stanowi kwotę: zł (słownie:..... złotych, .../100), w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie w wysokości:

1) 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia raportu zamknięcia i podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,

2) 30% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.

5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:

1) na poczet kar umownych określonych w § 12 Umowy oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych;

2) na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze);

3) na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.

6. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji, o wartości wskazanej w ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego Zabezpieczenia lub nie wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem daty ważności Zabezpieczenia, Zamawiający przed upływem okresu na jaki zostało wydane Zabezpieczenie dokona wypłaty kwoty Zabezpieczenia i dokona zmiany formy Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie uzyskać Zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, na pełen wymagany okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń na okres nie krótszy niż rok, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, w sytuacji nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Złożona gwarancja lub poręczenie nie może zawierać postanowień uniemożliwiających lub utrudniających Zamawiającemu działanie zgodnie z ust. 6 oraz ust. 8 powyżej.

10. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp poręczenie lub gwarancja winny mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta lub poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawione przez Wykonawcę gwarancja lub poręczenie nie mogą w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których gwarant lub poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

Poręczenie lub gwarancja nie może zawierać postanowień nakładających na Zamawiającego obowiązku sporządzania jakiegokolwiek wykazu lub zestawienia (w tym również zestawienia szczegółowych wartości) lub konieczności potwierdzania tych wartości przez jakikolwiek podmiot zewnętrzny, jak również postanowień dopuszczających wypłatę wyłącznie uznanych przez Wykonawcę roszczeń (lub postanowień analogicznych). W przypadku zamieszczenia w gwarancji lub poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do gwaranta lub poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez notariusza.

§ 18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, w tym w ramach przeprowadzanych szkoleń, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, nazwę jednostki organizacyjnej. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. O zasadach przetwarzania przez drugą Stronę danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:

- 1) Wykonawca (do uzupełnienia jeżeli takie informacje są udostępnione na stronie internetowej): <https://www.....> lub w przypadku braku, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć tego typu zasady w postaci papierowej, mogącej stanowić załącznik do Umowy);
- 2) Zamawiający: <https://www.....>

3. Wykonawca nie będzie miał dostępu do danych, których poufność Zamawiający jest zobowiązany zapewnić zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Wykonawca nie będzie miał dostępu do części danych stanowiących dane osobowe w rozumieniu RODO. Wykonawca niniejszym potwierdza, że zawierając Umowę ma świadomość, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek ścisłej reglamentacji dostępu do danych, o

których mowa w zdaniu poprzedzającym a zatem brak dostępu do takich danych nie stanowi przeszkody w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z jej treści.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, PZP oraz Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady określone w „WEWNĘTRZNYCH PROCEDURACH DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Ełk, które są udostępnione na stronie <https://elk.bialystok.lasy.gov.pl/wewnetrzna-procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa> i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
 - (1) Dokumenty Zamówienia,
 - (2) Oferta.
7. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron/ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY