

WB.6740.220.2025.3.KZ
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 307/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2025 roku, numer rejestru: 3576/25/KP

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Gminy Strzegom
ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

przebudowę kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Szkole Podstawowej numer 4 w Strzegomiu zlokalizowanej przy Alei Wojska Polskiego 3-5, na terenie działki o numerze: 1358, obręb ewidencyjny: 0003, Śródmieście Nr3
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Jacek Krawczyński

(imię i nazwisko autora projektu)

uprawnienia budowlane Nr DOŚ/0419/PWBS/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – numer ewidencyjny: DOŚ/IS/0047/18

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Paweł Młynarz

(imię i nazwisko autora projektu)

uprawnienia budowlane Nr 27/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów – numer ewidencyjny: DS - 1872

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) —

wynikających z

UZASADNIENIE:

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania stron – art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec

Dyrektor

wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Stronie postępowania przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 50 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku - *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 259 ze zmianami).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.11.2006 roku – o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111)

Otrzymują:

1. Pan Jacek Krawczyński
w imieniu: Gminy Strzegom

Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy (eDoręczenie)
2. WB – a/a.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna na podstawie art. 127a ustawy
-Kodeks postępowania administracyjnego
z dnia **14.04.2025**

z up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyrektor
wydziału Budownictwa

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany (art. 42 ust.1 pkt 1 lit. a-d – *Prawo budowlane*):
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany (art. 42 ust.1 pkt 4 – *Prawo budowlane*):
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.