

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2025 r.

WZ.52840.96.2025.2

Postanowienie nr WZ.52840.96.2025.2

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 188) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), a także na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu:

1. wniosku z dnia 17 marca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu: 1 kwietnia 2025 r.), dotyczącego strefy pożarowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Strzegomiu, zlokalizowanego w Strzegomiu przy ul. Aleja Wojska Polskiego 3-5,
2. załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej (...)”, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Grzegorza Kułaka,

z określonymi w ekspertyzie następującymi wskazaniem:

1. Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone od pozostałej części budynku jako osobna strefa pożarowa;
2. W kotłowni zostanie zamontowana detekcja gazu o pierwszym progu zadziałania wynoszącym 5% i drugim progu 20% Dolnej Granicy Wybuchowości metanu;
3. Pomieszczenie kotłowni zostanie wyposażone ponadnormatywnie w minimum 6 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy proszkowej ABC;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w „Ekspertyzy technicznej (...)”, **tn. w inny sposób niż podany w nw. przepisach:**

1. § 176 ust. 1 – niezachowanie wymagań określonych w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 (PN-B-02431-1):

- pkt 2.3.1: Niewłaściwa lokalizacja kotłowni gazowej w piwnicy budynku (kondygnacja podziemna) o łącznej mocy kotłów powyżej 60 kW w budynku o liczbie kondygnacji większej niż cztery,
- pkt 2.3.4: Brak zapewnienia bezpośredniego dostępu do kotłowni z zewnątrz budynku,
- pkt 2.3.10: Niezapewnienie odpowiedniej powierzchni okien 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni (wynosi 0,72 m² przy wymaganej 1,41 m²)

ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (...).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną (...)”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Piotr Grzyb
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna (...) rzeczoznawców: budowlanego
i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z marca 2025 r.

Otrzymuje:

Gmina Strzegom
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy
ul. aleja Niepodległości 8-10, 58-100 Świdnica
2. a/a

RS

10.04.2025 / 19