

Założenia wyjściowe do opracowania dokumentacji kosztorysowej

1. W zakres opracowania wchodzi sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej z uwzględnieniem obmiaru – zapis w formacie ATH (do przedmiaru należy dołączyć tabelę z bilansem mas ziemnych).
2. Stawka roboczogodziny – 30,50 zł.
3. Kalkulacja kosztów materiału i sprzętu w oparciu o aktualny poziom cen opracowywanych przez ośrodki cenowe budownictwa.
4. Koszty pośrednie [R;S] – 70%
Zysk [R+Kp(R); S+Kp(S)] – 15%
5. **Odrębne kosztorysy:**
 - **dla sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej w ul. Mikołajczyka w Lesznie**
 - **dla sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej w ul. Orkana w Lesznie**

W części dotyczącej sieci wodociągowej w robotach montażowych wyodrębnić węzły wodociągowe, opisując je zgodnie z numeracją podaną w dokumentacji projektowej.
6. Należy uwzględnić koszt wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej – 1100 zł* każdorazowe wyłączenie i włączenie
7. Odległość wywozu gruzu i gruntu: na 1km oraz na następne km. W kosztorysie ofertowym w pozycji wywóz na następne km dodać opis: „odległość wywozu na następne km określa oferent”.
8. W opisie pozycji z pkt 7 należy dodać, że Inwestor nie wskazuje miejsca wywozu gruzu i gruntu ani miejsca poboru pospółki do wykonywania obsypki i gruntu do wykonania zasypki.
9. Przy opisie materiałów nie podawać nazwy producenta i nr katalogowego.
10. Pomimo korzystnych warunków gruntowo - wodnych w kosztorysie należy dodatkowo ująć ewentualną wymianę gruntu i odwodnienie (wycena drenażu oraz igłofiltrów). W przypadku odwodnienia igłofiltrami należy ująć wplukanie igłofiltru, pompowanie i odprowadzenie wody do odbiornika w jednej pozycji kosztorysowej. W przypadku drenażu poziomego w wycenie uwzględnić należy ułożenie drenażu składające się z rury drenarskiej, studni drenarskiej, żwiru płukanego o frakcji 8-16 mm, a także pompowanie i odprowadzenie wody do odbiornika w jednej pozycji kosztorysowej. Odwodnienie poziome - drenaż - wykazać należy w sztukach dla odcinka 50 m odwodnienia.
11. **W kosztorysie nie uwzględniamy:**
 - próby szczelności kanałów kanalizacyjnych,
 - inspekcji TV,
 - obsługi geodezyjnej,
 - zajęcia pasa drogowego,
 - zagęszczenia gruntu.