

**PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ
WYBRANYCH POMIESZCZEŃ,
KOMUNIKACJI
ORAZ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ ADMINISTRACJI
NA PIĘTRZE**

**WOJSKOWA SPECJALISTYCZNA
PRZYCHODNIA LEKARSKA**

przy ulicy Gen. Chruściela 103 w Warszawie

Warszawa marzec 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

- Dane formalne
- Lokalizacja i stan istniejący z dokumentacją zdjęciową
- Założenia projektowe
- Opis projektu aranżacji wnętrz wchodzących w zakres opracowania
-

II. Rysunki inwentaryzacji stanu istniejącego i projekt aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania

1	Zakres opracowania projektu wnętrz na piętrze	1:150
2	Inwentaryzacja stanu istniejącego - część 1	1:50
3	Inwentaryzacja stanu istniejącego - część 2	1:50
4	Inwentaryzacja stanu istniejącego - część 3	1:50
5	Inwentaryzacja stanu istniejącego - część 4	1:50
6	Inwentaryzacja stanu istniejącego - część 5	1:50
7	Demontaże - część 1	1:50
8	Demontaże - część 2	1:50
9	Demontaże - część 3	1:50
10	Zabudowy gipsowo-kartonowe - część 1	1:50
11	Zabudowy gipsowo-kartonowe - część 2	1:50
12	Zabudowy gipsowo-kartonowe - część 3	1:50
13	Aranżacja meblowa - część 1	1:50
14	Aranżacja meblowa - część 2	1:50
15	Aranżacja meblowa - część 3	1:50
16	Identyfikacja wizualna - część 1	1:50
17	Identyfikacja wizualna - część 2	1:50
18	Identyfikacja wizualna - część 3	1:50
19	Kolory sian, ochroniacze ścienne - część 1	1:50

20	Kolory sian, ochraniacze ściennie - część 2	1:50
21	Kolory sian, ochraniacze ściennie - część 3	1:50
22	Inwentaryzacja punktów elektrycznych - część 4	1:50
23	Inwentaryzacja punktów elektrycznych - część 5	1:50
24	Lokalizacja nowych punktów elektrycznych - część 5	1:50
25	Inwentaryzacja punktów elektrycznych - część 3	1:50
26	Lokalizacja nowych punktów elektrycznych - część 3	1:50
27	Demontaże - część 5	1:50
28	Zabudowy gipsowo-kartonowe - część 5	1:50
29	Aranżacja meblowa - część 5	1:50
30	Przekrój A-A, Przekrój B-B	1:50
37	Inwentaryzacja stanu istniejącego - klatka schodowa na parterze	1:50
38	Demontaże - klatka schodowa na parterze	1:50
39	Aranżacja - klatka schodowa na parterze	1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE FORMALNE

1.1. Przedmiot opracowania:

Opracowanie zawiera projekt aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń zgodnie z załączonym zakresem na schemacie projektowanych pomieszczeń w Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej znajdującej się przy ul. Gen. Chruściela 103 w Warszawie wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego opracowywanych pomieszczeń, zgodnie z Programem organizacyjno-użytkowym przekazany przez Inwestora. Projekt aranżacji wnętrz opracowany na przygotowanym wcześniej planie tj. projekcie rozbudowy przychodni z 2008r. wykonany przez pracownię architektoniczną MiastoProjekt Bydgoszcz Sp. z o.o. 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a. Pełna dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego z 2008r. dołączona do wersji elektronicznej opracowania.

1.2. Podstawa opracowania:

Projekt Rozbudowy i Modernizacji Przychodni Lekarskiej z 2008r. wykonany przez biuro projektowe Miastoprojekt Bydgoszcz Sp. z o.o. 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a

Program Organizacyjno-Użytkowy Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej przekazany przez Inwestora

Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące szczegółów oraz zakresu projektu aranżacji wnętrz.

Archiwalna dokumentacja budowlana budynku.

Wizja lokalna w budynku Przychodni.

Pomiary inwentaryzacyjne budynku, wykonane przez autorów niniejszego opracowania.

2. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska zlokalizowana jest przy ul. Gen. Chruściela 103 na terenie Akademii Obrony Narodowej w dzielnicy Rembertów w Warszawie.

Jest to budynek 2- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pochodzący z końca lat 20-tych XX w. Z dobudowaną w roku 2008 częścią wejściową.

Stan istniejący projektowanych pomieszczeń przedstawiają załączone do opisu zdjęcia.

3. OPIS PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ ZGODNIE Z ZAKRESEM OPRACOWANIA

Projekt nie zakłada żadnych zmian budowlanych i zmian w układzie funkcjonalnym.

- **Roboty przygotowawcze w wybranych pomieszczeniach i komunikacji na piętrze :**
- demontaż istniejących okładzin na ścianach (desek-ochraniaczy) w komunikacji i na klatce schodowej
- demontaż zabudowy gipsowo-kartonowej Pomieszczenia Porządkowego
- demontaż drzwi w Pomieszczeniu Porządkowym, Pomieszczeniu Ksero, gabinecie
- przygotowanie powierzchni istniejących ścian i sufitów do malowania z użyciem zaprawy szpachlowej do napraw wyrównywania i wygładzania powierzchni tynków
- demontaż istniejących gum wymiennych w listwach metalowych na stopniach klatki schodowej
- demontaż parapetu na parterze klatki schodowej
- demontaż wskazanych lamp na projekcie
- **Roboty wykończeniowe wewnętrzne w wybranych pomieszczeniach i komunikacji na piętrze :**
- Zabudowa z płyt gipsowo - kartonowych ognioodpornych na ruszcie stalowym - Magazyn 1, Magazyn 2, Pomieszczenie Porządkowe
- malowanie ścian i sufitów (na tynki cementowo-wapienne i na powierzchnie z płyt gipsowo-kartonowych) - farbą do wnętrz (np. na bazie silikatowej) o podwyższonej i najwyższej odporności na szorowanie na mokro klasa 1 w kolorach opisanych na projekcie - białym RAL 9003 i szarym RAL 7035
- szpachlowanie powierzchni ścian szpachlówką po uprzednim zagruntowaniu

- montaż okładzin ściennych - ochroniaczy PCV w miejscach zaznaczonych na projekcie jako pas 40cm od h=60 do h=100cm od gotowej podłogi. Okładzina ścienna w kolorze szarym np. Gerflor Mural Calypso Ice 7711
- wszystkie ściany Pomieszczenia Porządkowego pomalować farbą o najwyższej klasie odporności, odporną na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe szczotką, czyszczenie detergentami bez dodatku środków ściernych np. Flugger H20 w kolorze RAL9003
- malowanie ścian i sufitów (na tynki cementowo-wapienne i na powierzchnie z płyt gipsowo-kartonowych) - farbą do wnętrz (np. na bazie silikatowej) o podwyższonej i najwyższej odporności na szorowanie na mokro klasa 1 w kolorach opisanych na projekcie - białym RAL 9003 i szarym RAL 7035
- Wszystkie ściany opisane jako malowane w kolorze szarym malować farbą o najwyższej klasie odporności, odporną na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe szczotką, czyszczenie detergentami bez dodatku środków ściernych np. Flugger Dekso H₂O w kolorze RAL7035
- montaż drzwi PCV w Pomieszczeniu Porządkowym, Magazynie 1 oraz przeciwpożarowych w Pomieszczeniu Ksero i Magazynie 2 .
- montaż tablic korkowych malowanych na biało farbą ścienną w kolorze białym w poczekalniach, montaż tablic A0 z wymienną treścią w komunikacji,
- montaż gum wymiennych na wszystkich stopniach klatki schodowej przy czym pierwszy i ostatni stopień biegu w kolorze neonowym
- malowanie balustrady metalowej farbą do metalu w kolorze szarym RAL 9035
- montaż mebli wolnostojących zakupionych przez Inwestora:
 - krzeseł
 - stolików
 - wieszaków wolnostojących
 - biur
 - puf
 - krzeseł ściennych z mechanizmem samodomykania

- montaż oświetlenia w Magazynie 1 i 2, Komunikacji i na klatce schodowej
 - montaż umywalek i baterii umywalkowych sztorcowych w, Pomieszczeniu Porządkowym
 - montaż zabudowy meblowej w Gabinetach Psychologów Propozycja kolorystyki:
- Szkło białe Lacobel biały RAL 9003
- **Roboty przygotowawcze w Administracji :**
 - zerwanie istniejącego cokołu z płytek ceramicznych w Pomieszczeniu Socjalnym
 - demontaż drzwi w Pomieszczeniu Socjalnym
 - demontaż zabudowy gipsowo-kartonowej wc
 - naprawa, wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni pod posadzkę w planowanym Gabinecie Dyrektora, tak aby mogła stanowić odpowiedni podkład pod projektowaną podłogę,
 - demontaż oświetlenia w Pomieszczeniu Socjalnym, Wc
 - demontaż mebli wolnostojących (regałów, biurka, szafek)
 - przeniesienie mebli istniejących z zawartością w miejsce wskazane przez Inwestora
 - skucie płytek ceramicznych na ścianach w wc
 - przygotowanie powierzchni istniejących ścian i sufitów do malowania z użyciem zaprawy szpachlowej do napraw wyrównywania i wygładzania powierzchni tynków
 - **Roboty wykończeniowe wewnętrzne :**
 - szpachlowanie powierzchni ścian szpachlówką po uprzednim zagruntowaniu

- wyrównanie sufitów między Pomieszczeniem Socjalnym a wc płytą gipsowo-kartonową ognioodporną na ruszcie stalowym
 - Zabudowa z płyt gipsowo - kartonowych ognioodpornych na ruszcie stalowym otworu drzwiowego do Pomieszczenia Socjalnego
 - malowanie ścian i sufitów (na tynki cementowo-wapienne i na powierzchnie z płyt gipsowo-kartonowych) - farbą do wnętrz (np. na bazie silikatowej) o podwyższonej i najwyższej odporności na szorowanie na mokro klasa 1 w kolorach opisanych na projekcie - białym RAL 9003 i szarym RAL 7035
 - wszystkie ściany opisane jako malowane w kolorze szarym malować farbą o najwyższej klasie odporności, odporną na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe szczotką, czyszczenie detergentami bez dodatku środków ściernych np. Flugger H20 w kolorze RAL7035
 - montaż wykładziny podłogowej w Gabinetce Dyrektora
 - montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego w Gabinetce Dyrektora,
 - regulacja skrzydeł drzwiowych przed położeniem warstwy poziomującej i podłogi PCV
 - Montaż wideodomofonu przy wejściu do Administracji i w sekretariacie.
 - montaż zabudowy meblowej (szafy, regału 1, regału 2 w Pomieszczeniu na materiały biurowe) Propozycja kolorystyki:
- laminat dębowy Pfleiderer dąb olejowany nr R20348
 - laminat szary Pfleiderer szarość delfina U12044 SD
 - laminat marmurowy Pfleiderer marmur bianco S63051 SM
 - Szkło białe Lacobel biały RAL 9003
 - montaż mebli wolnostojących zakupionych przez Inwestora:
 - krzesła
 - szaf i komody
 - biurka
 - rolety rzymskiej

4. PROPOZYCJE WYPOSAŻENIA

Pozycje wyposażenia kupowane przez Inwestora:

1	Pufy - siedziska kolorowe z materiałów szorowalnych
2	stolik d=60cm w kolorze białym
3	Tablice A0 informacyjne z wymienną treścią
4	Oświetlenie liniowe kierunkowe białe LED i plafony LED
5	Żarówki LED
6	Sofy
7	Wieszaki wolnostojące białe metalowe
8	Kosze na śmieci
9	Biurka
10	Szafy
11	Krzesła
12	Lampy w Gabinetach
13	Stoliki - pomocniki
14	Umywalki
15	Baterie umywalkowe
16	Lustra
17	Krzesła ściennie z systemem samozamykania
18	Komoda
19	Rama
20	Lampa nad stół konferencyjny

5. IDENTYFIKACJA WIZUALNA

Infografiki, tabliczki przy gabinetach i w przejściach zostaną wykonane zgodnie z późniejszymi ustaleniami z Inwestorem i nie wchodzi w zakres prac wykonawczych aranżacji wnętrz.

Opracowanie:

Andrzej Szewczyk, współpraca - mgr inż. arch. Monika Szewczyk