

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Człuchów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979619
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** al. Wojska Polskiego 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Człuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 77-300
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@czluchow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://czluchow.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00192450
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-04-15

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00170117
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie”, tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla budowy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie przy ul. Malinowej 4, zwanego dalej Centrum, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych i dostaw wraz z montażem wyposażenia, a także sporządzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 1. Opis przedmiotu zamówienia oraz za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami (PFU) stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie”, tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla budowy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie przy ul. Malinowej 4, zwanego dalej Centrum, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych i dostaw wraz z montażem wyposażenia, a także sporządzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 1. Opis przedmiotu zamówienia oraz za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami (PFU), w tym przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 1a.
2. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następujących terminach: 7 kwietnia 2025 r. godz. 13:30 oraz 11 kwietnia 2025 r. godz. 13:30, miejsce spotkania: Człuchów, ul. Malinowa 4 (dz. nr 73/22 i 73/33 obr. 0001-27). Udział wykonawców w wizji lokalnej zostanie potwierdzony protokołem udziału w wizji lokalnej sporządzonym przez zamawiającego. Zamawiający uzna, że wykonawca odbył wizję lokalną, jeśli uczestniczył w niej w przynajmniej jednym z terminów wyznaczonych przez zamawiającego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna, że wykonawca odbył wizję lokalną, jeśli uczestniczył w niej przynajmniej jeden z przedstawicieli wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, że oferta wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 1a.
2. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następujących terminach: 7 kwietnia 2025 r. godz. 13:30 oraz 11 kwietnia 2025 r. godz. 13:30, a także dodatkowo 18 kwietnia 2025 r. godz. 10:00, miejsce spotkania: Człuchów, ul. Malinowa 4 (dz. nr 73/22 i 73/33 obr. 0001-27). Udział wykonawców w wizji lokalnej zostanie potwierdzony protokołem udziału w wizji lokalnej sporządzonym przez zamawiającego. Zamawiający uzna, że wykonawca odbył wizję lokalną, jeśli uczestniczył w niej w przynajmniej jednym z terminów wyznaczonych przez zamawiającego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna, że wykonawca odbył wizję lokalną, jeśli uczestniczył w niej przynajmniej jeden z przedstawicieli wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, że oferta wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł;

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca

a) wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

b) oraz wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m²;

c) oraz skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej.

Szczegółowo warunki opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Po zmianie:

Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł;

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca

a) wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

b) oraz wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m²;

c) oraz skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej.

Szczegółowo warunki opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-04-17 11:00

Po zmianie:

2025-04-23 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-04-17 11:30

Po zmianie:

2025-04-23 11:30