

ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKTOWANA

Wykonać remont wszystkich kominów  
ponad dachem.

Wykonać remont wszystkich kominów  
ponad dachem.

Zdemontować stare opierzenia  
i zamontować nowe  
(dot. całej elewacji).

Dokonać niezbędnych napraw ścian  
zewnętrznych, uporządkować instalacje  
na elewacji oraz docieplić ściany wełną  
mineralną. Ocieplenie wykonać zgodnie  
z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B.  
dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń.  
Zastosować materiał o współczynniku  
przewodzenia  $\lambda_{\text{max}}=0,035$  W/mK. Grubość  
izolacji: 15 cm. Dopuszcza się możliwość  
zastosowania innego materiału izolacyjnego,  
pod warunkiem uzyskania zakładanego  
oporu cieplnego.

Zdemontować stare opierzenia  
i zamontować nowe  
(dot. całej elewacji).

Dokonać niezbędnych napraw ścian  
zewnętrznych, uporządkować instalacje  
na elewacji oraz docieplić ściany wełną  
mineralną. Ocieplenie wykonać zgodnie  
z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B.  
dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń.  
Zastosować materiał o współczynniku  
przewodzenia  $\lambda_{\text{max}}=0,035$  W/mK. Grubość  
izolacji: 15 cm. Dopuszcza się możliwość  
zastosowania innego materiału izolacyjnego,  
pod warunkiem uzyskania zakładanego  
oporu cieplnego.

Przeprowadzić remont balkonów.  
Skuć istniejące warstwy z płyt balkonowych. Naprawić  
elementy konstrukcyjne płyty balkonowej. Wykonać nowe  
izolacje, warstwy wyrównawcze, opierzenia i okładziny  
płyt balkonowych. Docieplić spody płyt balkonowych.  
Wymienić balustrady. Prace przeprowadzić zgodnie z  
ekspertyzą techniczną i projektem.

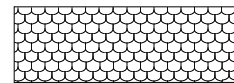
Przeprowadzić remont ścian fundamentowych.  
Rozebrać istniejącą opaskę przy budynku. Wykonać wykopy  
do głębokości ścian fundamentowych. Oczyszczyć, przygotować  
i naprawić powierzchnie pionowe. Osuszyć ściany  
fundamentowe. Wykonać nową izolację przeciwwodną.  
Ocieplić ściany fundamentowe płytami XPS o grubości 10 cm  
( $\lambda=0,033$  W/mK). Zasypać wykopy świeżym żwir  
gruboziarnistym i zagęścić. Odtworzyć nawierzchnię przy  
budyńku.

SĄSIEDNIA  
KAMIENICA NR 16

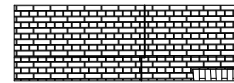
PRZEKRÓJ

SĄSIEDNIA  
KAMIENICA NR 18

LEGENDA:



Dach - Pokrycie nową dachówką  
karpówką ułożoną w koronkę



Elewacja ceglana - należy  
oczyszczyć metodą laserową

A

Projektowana kolorystyka elewacji  
kolor naturalnego tynku - ciepły  
piaskowy odcień RAL 7032 - farba  
krzemianowa. Dokładny odcień  
do uzgodnienia z MKZ\* po próbach  
kolorystycznych "in situ".

MKZ\* = Miejski Konserwator Zabytków - Maciej Urban

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



autorska agencja projektowa  
ul. Dembińskiego 14, 64-100 Leszno  
tel. +48 601 863 806  
autorska@post.pl

Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących  
w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy  
z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji  
i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków  
(t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)

TYTUŁ PLANSZY	Elewacja Południowa - Projektowana		
INWESTOR	MIASTO LESZNO		
ADRES INWESTORA	ul. K. Karasia 15 64-100 Leszno		
ADRES INWESTYCJI	ul. Marcinkowskiego 17, 64-100 Leszno		
PROJEKTANT architektura	mgr inż arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo		
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo		
NR RYSUNKU A07		SKALA 1:50	
BRANŻA A	STRONA	DATA 30.11.2024 r.	