



Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

ZIF.271.14.2025

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 12” przy ul. Księcia Bołka I w Kamiennej Górze

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1320) dalej „Pzp”, niniejszym informuje, że 19 maja 2025 roku wpłynęły zapytania w postępowaniu na modernizację kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Księcia Bołka I w Kamiennej Górze, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Umowa (§7 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 1: *Zamawiający nie zmienia zapisów projektowanych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji.*

Pytanie nr 2: Umowa (§27 ust. 2 pkt. 2.1.) nie przewiduje wprost możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy. W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy wnosimy o dodanie do §27 ust. 2 pkt. 2.1. zapisu:

- **wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi** lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej (§27 ust. 2 pkt. 2.1.).

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 Pzp zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w ten sposób, że w Załączniku nr do 9 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 27 ust. 3. otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„3. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1. oraz pkt. 2.2. lit. f) i g)”.

Pytanie nr 3: Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

$$\begin{array}{r} + 48\,75\,645\,51\,10 \\ + 48\,75\,645\,55\,40 \\ \hline \end{array}$$

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



Odpowiedź na pytanie nr 3: *Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych i nie zmienia zapisów specyfikacji warunków zamówienia w tym zakresie.*

Pytanie nr 4: W związku z zapisem umowy (§6 ust. 6 pkt. 1)) proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji umowy przelewu wierzytelności.

Odpowiedź na pytanie nr 4: *Zamawiający nie zmienia zapisów specyfikacji warunków w zakresie określonym w pytaniu. Jednocześnie informuje, że dopuścił możliwość ewentualnej cesji wierzytelności, o czym mowa w § 13 projektowanych postanowień umowy.*

Pytanie nr 5: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5: *Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 6: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6: *Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 7: Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 7: *Zamawiający potwierdza i jednocześnie przypomina, że przedmiar stanowi jeden z elementów opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, że przy kalkulowaniu ceny oferty Wykonawca winien wziąć pod uwagę całość opisu przedmiotu zamówienia.*

Pytanie nr 8: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.

Odpowiedź na pytanie nr 8: *Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w formacie .ath. Z posiadanej przez niego wiedzy wynika, że programy kosztorysowe posiadają funkcjonalność pozwalającą na transpozycję dokumentu z formatu .pdf do programu kosztorysowego.*

Pytanie nr 9: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 9: *Zamawiający dołącza do niniejszych odpowiedzi mapę zasadniczą z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu (zainwentaryzowane sieci) oraz*



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

**wyciąg z dokumentacji projektowej dla budowy boisko „Moje Boisko- ORLIK 2012”.
Jednocześnie informuje, że pod nawierzchnią boiska znajduje się drenaż powierzchniowy
oraz wzdłuż boiska sieć elektryczna służąca zasilaniu oświetlenia.**

Pytanie nr 10: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 10: **Zamawiający informuje, że roboty budowlane wykonywane będą w terenie o utrudnionym dojeździe. Po istniejących ciągach komunikacyjnych można poruszać się pojazdami o masie całkowitej do 3,5 t.**

Pytanie nr 11: Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulát gumowy ile kg na 1 m²?

Odpowiedź na pytanie nr 11: **Zamawiający informuje, że:**

- **pod sztuczną trawą nie ma podkładu elastycznego,**
- **długość włókien trawy sztucznej to 60 mm,**
- **wypełnienie to piasek kwarcowy w ilości ok. 18 kg/m² i granulát gumowy w ilości ok. 18 kg/m².**

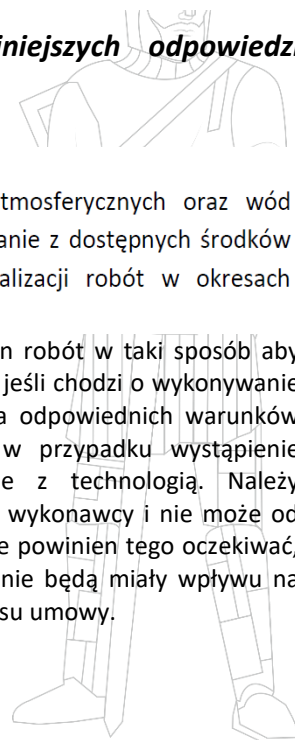
Pytanie nr 12: Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12: **Zamawiający dołącza do niniejszych odpowiedzi dokumentację fotograficzną.**

Pytanie nr 13: Umowa podaje

- 1.8. zabezpieczenie wykonanych robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych jak również innych czynników zewnętrznych, a także korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;

Zwracamy uwagę, że nie ma możliwości technologicznych aby zabezpieczyć teren robót w taki sposób aby warunki atmosferyczne nie miały wpływu na wykonywanie robót. W szczególności jeśli chodzi o wykonywanie nawierzchni sztucznej, której instalacja pod względem technologicznym wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych konieczne jest aby Zamawiający dopuścić zmianę terminu w przypadku wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są czynnikiem niezależnym od wykonawcy i nie może od ponosić za nie odpowiedzialności. Wykonawca nie jest w stanie, a Zamawiający nie powinien tego oczekiwać, aby zabezpieczyć roboty w taki sposób, że niekorzystne warunki atmosferyczne nie będą miały wpływu na harmonogram prac. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie cytowanego zapisu umowy.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 Pzp **zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia** w ten sposób, że w Załączniku nr do 9 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy):

- w § 5 ust. 1 wykreśla się pkt. 1.8., pozostałe punkty zmieniają się o jeden w dół,
- w § 6 ust. 7 przywołane punkty „1.14.” i „1.15.” zastępuje się odpowiednio punktami „1.13.” i „1.14.”,
- w § 19 ust. 2 lit. g) przywołany punkt „1.16.” zastępuje się punktem „1.14.”

Dariusz Adamczyk

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych,
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi i pismo sporządził:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta Kamienna Góra
pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora.pl

