



Miasto Dębica

UMOWA nr IN/..../ 2025

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy
Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, NIP: 8722230742
reprezentowaną przez:

Mateusz Kutrzeba – Burmistrz Miasta Dębicy

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą; NIP
zwany dalej Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BZP.271.....2025....., w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zad. „Modernizacja zespołu budynków zlokalizowanych przy ul. Metalowców z przeznaczeniem na siedzibę CIS oraz Dębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy 2 parkingów oraz przebudowy istniejącego budynku parterowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn dla CIS. Budynek przeznaczony do przebudowy zlokalizowany jest na działce 430/210 obr. 2 m. Dębica, oznaczony nr ewidencyjnym 815. Parkingi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą należy zaprojektować na działkach nr ewid. 430/210, 430/212, 430/183, 430/184 obr. 2 m. Dębica.

2. Zakres zamówienia:

- | | |
|---|----------|
| 1) Wykonanie projektu zagospodarowania działki | - 5 egz. |
| 2) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego | - 5 egz. |
| 3) Wykonanie projektu technicznego | - 3 egz. |
| 4) Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej | - 2 egz. |
| 5) Wykonanie operatu dendrologicznego | - 2 egz. |
| 6) Wykonanie projektu ochrony zieleni | - 2 egz. |
| 7) Wykonanie przedmiaru robót | - 2 egz. |
| 8) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego | - 2 egz. |
| 9) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |
| 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych. | |

3. Szczegółowo zakres dokumentacji obejmuje:

Ad. ust. 2 pkt: 1), 2), 3).

A) Zakres rzeczowy do uwzględnienia w dokumentacji projektowej m.in.:

a) przebudowa istniejącego budynku parterowego (p.z. 255 m²) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na magazyn dla CIS. W dokumentacji należy uwzględnić:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów sanitarno-socjalnych,

- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż.,
- przebudowa z wymianą instalacji wod.-kan, c.o., elektrycznej (w tym niskoprądowej),
- budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (wraz z poszerzeniem otworów) oraz stolarki okiennej,
- wymiana warstw posadzkowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie daszków nad wejściem do budynku,
- docieplenie budynku,
- wyposażenie pomieszczeń części socjalnej.

b) budowa parkingu – w dokumentacji należy uwzględnić:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i motorów,
- miejsca postojowe dla rowerów wraz z budową wiaty rowerowej (osłoniętej z 3 stron) wraz ze stojakami „U”- kształtnymi (z możliwością zapięcia roweru bez schylania),
- budowa chodników,
- rozbudowę, przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej (z budową zbiornika retencyjnego wraz z budową instalacji oczyszczającej zgromadzoną w zbiorniku wodę z przeznaczeniem do podlewania nasadzeń),
- budowę oświetlenia parkingu (oświetlenie energooszczędne),
- montaż urządzeń małej architektury (np. ławki, pergole, trejaż, kosze),
- budowę i przebudowę zjazdów do drogi publicznej (ul. Metalowców),
- wykonanie nasadzeń zielenią ozdobną,
- wykonanie monitoringu parkingu,
- budowę 2 stanowisk stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

B) Opracowanie koncepcji i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego.

C) Opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (w razie konieczności).

D) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.

E) Wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii koniecznych do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z poniesieniem kosztów za wszystkie uzgodnienia, opinie, wypisy, wyrisy, mapę do celów projektowych.

F) W zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przebudowy istniejących sieci i ich zabezpieczenia (jeżeli wystąpi konieczność) wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia i przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej.

G) Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- wymogami Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Link do standardów dostępności:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciovych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>

- z zapewnieniem minimalnej nośności dróg dla infrastruktury publicznego transportu zbiorowego,
- ze zgodnością z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych, zapewniających trwałość i odporność na zmiany klimatu,
- z zastosowaniem standardów ochrony drzew i zieleni

Link do standardów ochrony drzew i innych form w procesie inwestycyjnym:

<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>

- zgodnie z wytycznymi projektowania i wykonania infrastruktury rowerowej województwa podkarpackiego

Link do wytycznych:

<https://www.podkarpackie.pl/index.php/transport/polityka-rowerowa#:~:text=Regionalna%20Polityka%20Rowerowa%20Wojew%C3%B3dztwa%20Podkarpackiego%20zosta%C5%82a%20przyj%C4%99ta%20przez,roverowej%20pod%20wzgl%C4%99dem%20przestrzennym%2C%20planistycznym%2C%20technicznym%20oraz%20organizacyjnym>

- z uwzględnieniem w maksymalnym możliwym zakresie rozwiązań proekologicznych,
- z uwzględnieniem w maksymalnym możliwym zakresie rozwiązań z zakresu bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu,
- z zapewnieniem poprawy dostępności komunikacyjnej w maksymalnym możliwym zakresie (połączenie infrastruktury z drogami, ścieżkami rowerowymi, chodnikami, instytucjami administracji publicznej, stacjami itp)

Ad. ust. 2 pkt. 4), 5), 6).

Opracowanie dokumentacji zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym“.

Ad. ust. 2 pkt: 7), 8).

Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wraz z odniesieniem do STWiOR z podziałem na elementy np. kanalizacja deszczowa, zjazdy, chodniki, parking, mała architektura, oświetlenie parkingu, budynki (branża budowlana, sanitarna, elektryczna), nasadzenia.

4. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- 1) Uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej przez właściwy organ administracyjny obejmujące złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przed złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracyjnego Wykonawca wcześniej przedłoży ją Zamawiającemu celem ostatecznej akceptacji lub wniesienia uwag.
- 2) Udzielania niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień co do usuwania usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, z zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).
- 3) Uzupełnienia dokumentacji w trakcie postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 4) Uczestniczenia w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- 5) Przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych, o którym mowa w umowie (w terminie max. 2 - dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego).
- 6) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem udokumentowania postępu realizacji prac projektowych, omawiania opracowań projektowych i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań;

5. Opracowaną dokumentację (projekty, kosztorysy, przedmiary oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w tym m.in. zgodnie z:

- a) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- b) Ustawą prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1320);
- c) Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1087 ze zm.);

- d) Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2021 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.);
 - e) Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454)
 - h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458);
 - i) Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
 - j) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463);
 - k) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych² (Dz.U. 2019 r. poz. 1311);
 - l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
 - m) Standardami architektonicznymi stanowiącymi Załącznik Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
a ponadto z innymi obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi.
6. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pamięci Flash USB (pendrive) zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz w wersji edytowalnej:
- rysunki - *.dwg, *.pdf,
 - opisy - *.doc, *.pdf,
 - kosztorysy - *.ath, *.pdf oraz *.xls
 - oraz w innych standardowo edytowalnych plikach.
8. Wszelkie wymienione w opracowanej dokumentacji (projekty, przedmiar, kosztorys, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) materiały i urządzenia muszą być opisane jedynie poprzez podanie charakterystycznych parametrów technicznych, bez podawania nazw własnych producenta i nazw producentów, w taki sposób aby nie naruszać zasady konkurencyjności. Wszystkie występujące w opracowanej dokumentacji (projekty, przedmiar, kosztorys, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) obliczenia, parametry zastosowanych materiałów, wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru robót, nie mogą być opisane za pomocą konkretnych nazw i norm. W przypadku każdorazowego wskazania norm, aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia należy bezwzględnie dodać dopisek „lub równoważne”.
9. W przypadku konieczności aktualizacji dokumentacji (kosztorysów), Wykonawca na polecenie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, wykona aktualizację wg wytycznych Zamawiającego. W ww. przypadku Wykonawca zobowiązany będzie dokonać jednokrotnej aktualizacji dokumentacji nieodpłatnie.

§ 2

Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest **Agnieszka Kurek**, tel. (014) 68-38-231, agnieszka.kurek@umdebica.pl.
2. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest , tel.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) netto: zł.
 - 2) VAT (....%): zł.
 - 3) brutto: zł**słownie brutto:**
3. Zamawiający przewiduje płatność w częściach:
 - a) 70 % po przedłożeniu przyjęcia przez właściwy organ administracyjny wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z podpisanym protokołem przekazania dokumentacji jak w § 5 ust. 3.
 - b) 30 % po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub po potwierdzeniu przez właściwy organ administracyjny braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, iż zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 10) będzie realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego.

§ 4

Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy – bezusterkowym lub po usunięciu usterek.
2. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1666).
4. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
 - lub
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
6. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest **NIP: 8722230742**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem VAT nr **NIP**

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
9. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.
10. Faktury należy dostarczyć wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
11. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego określony w ust 11 jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego w białej liście podatników VAT do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku spełniającego niniejsze wymagania. Za czas opóźnienia związany ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego numeru rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania projektowe w zakresie wymienionym w §1 umowy wraz z kompletem uzgodnień i opinii oraz kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, złożonego do właściwego organu administracyjnego.
2. Wykonawca pisemnie oświadczy, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami na dzień przekazania i odbioru dokumentów i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania spisanim w siedzibie Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
5. Termin uzupełnienia przedmiotu umowy zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 10 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień lub ewentualnych zgód, opinii w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
7. W toku postępowania administracyjnego, Wykonawca jest zobowiązany uzupełniać braki w dokumentacji, składać wyjaśnienia w imieniu Zamawiającego oraz dokonywać niezbędnych uzupełnień projektu i dokumentacji formalno-prawnej na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego projektu w siedzibie Zamawiającego czego dowodem będzie protokół odbioru końcowego spisany po uzupełnieniu dokumentacji przez Wykonawcę po wniesionych przez Zamawiającego uwagach i zastrzeżeniach.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentów wskazanych w ust. 1. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności: na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną,

zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;

- b) wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i projektów, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę ;
 - e) publikowanie utworu bez ograniczeń terytorialnych;
 - f) na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie polegających zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.
11. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w związku z prawami, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
12. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy .
13. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji określonej w § 1 w zakresie, w jakim mogłoby to w jakikolwiek sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
14. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom dokumentacji, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianej dokumentacji, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

15. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub odszkodowania.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól eksploatacji, na których utwór może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na nowych polach eksploatacji, nieobjętych niniejszą umową w dniu jej zawarcia.
17. Wraz z wydaniem utworu na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
18. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania lub odstąpienia od niej w trakcie albo wypowiedzenia Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie odebranej i zapłaconej części przedmiotu umowy.
19. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamy, jakie zostały określone w niniejszym paragrafie.
20. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyn poważnych szkód”).

§ 6

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin opracowania koncepcji budowy parkingu oraz koncepcji przebudowy budynku parterowego ustala się do dnia **08.07.2025 r.**
3. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się do 7 miesięcy od daty podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do dnia z zastrzeżeniem, iż zadanie o którym mowa w §1 ust.2 pkt. 10 będzie realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy może zostać wydłużony w następstwie działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

§ 7

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:
 - a) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego).
 - c) Dokonywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia

wymagań zawartych w postępowaniu przetargowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu robót budowlanych to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

- d) W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekt w dokumentacji projektowo - kosztorysowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wnioski. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.
 - e) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, opiniowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - f) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - g) udział w naradach technicznych, w komisijnym odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji, na piśmie lub wysłane pocztą elektroniczną zgłoszenie Zamawiającego,
 - h) nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
3. Za wykonywanie czynności podanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności nadzoru autorskiego w zakresie określonym w ust. 1 i 2, to Zamawiający, może w ramach wykonania zastępczego zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji projektowej oraz nieprawidłowe wykonanie przedmiarów (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z projektu robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych), za które Zamawiający naliczał będzie odszkodowanie zgodnie z poniesionymi kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej wynikające z przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 104) w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.
3. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w ust. 1 i 2 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
 - d) 5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych - przez wady projektowe rozumie się:
 - wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,
 - niekompletność projektu, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,
 - niezgodność dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę przez cały trwania umowy na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji umowy, szczegółowo określonych w SWZ - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników- za każdą osobę,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć 50 % wartości umowy netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania inwestycji ze względu na wady projektu.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z winy Zamawiającego lub zmiany przepisów powodujących konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SWZ lub powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność

zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy z datą dokonania odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi oraz okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Jeżeli okres udzielonej gwarancji i rękojmi rozpoczął bieg przed wszczęciem postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, to okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
2. W okresie rękojmi, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze dokumentacji projektowej, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca (dotyczy zarówno rękojmi jak i gwarancji) bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.
6. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych, konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót lub poniesienie przez Zamawiającego innych dodatkowych kosztów tej inwestycji, powstałych np. w wyniku przerw w wykonywaniu robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie pokrywające wysokość tych kosztów, a także zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad projektowych.
8. Jeśli Zamawiający poniesie szkodę wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podjętych przez wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody.
9. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - c) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 litera a), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub wysłanych pocztą elektroniczną w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace projektowe wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego pomimo stosownego pisemnego lub wysłanego pocztą elektroniczną wezwania z terminem nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe,
 - 6) wykonywania prac projektowych niezgodnie z zapisami powyższej umowy,
 - 7) nie wykonania przedmiotu w terminie określonym w §6 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy winno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą do wypłacenia części wynagrodzenia będzie sporządzony przez Strony protokół z wykazem wykonanych i odebranych przez Zamawiającego elementów przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający będzie żądał wprowadzenia do projektu rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.

3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio,
 - 2) Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (zgodnie z SWZ).
8. Zapisu ust. 7 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
9. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
10. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.

§ 14

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1465). Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 3 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zad. „Modernizacja zespołu budynków zlokalizowanych przy ul. Metalowców z przeznaczeniem na

siedzibę CIS oraz Dębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usług jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
6. Wymóg ten nie dotyczy składających ofertę: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki.
7. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego (projektant), o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.

§ 15

Zmiana wysokości wynagrodzenia

(paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy czas realizacji będzie dłuższy niż 6 miesięcy)

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 7, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 5 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian wynikających z odpowiednich czynników obowiązujących w czasie realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 wynosi 5 %.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 4-5 oraz 7 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Zapisy dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@umdebica.pl,
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., właściwe sądy i organy władzy publicznej oraz instytucje finansowe i skarbowe, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji.
5. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych, prawo do usunięcia danych po upływie okresu

ich przechowywania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji Umowy licząc od dnia jej zawarcia do dnia jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego oraz świadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, stanowią odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z interpretacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica z siedzibą w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Dębicy;
2. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Panią Agnieszką Magiera Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w następujący sposób: listownie na adres: ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, e-mailowo: iod@umdebica.pl, telefonicznie 14 6838203;
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawnienia danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art.6 ust. 1 lit.c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art.6 ust.1 lit. f RODO).
 - Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą, będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania, tj. operatorzy pocztowi, bank, kancelaria prawna.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy licząc od dnia jej zawarcia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo, nie dłużej jednak niż 10 lat.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani /Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik nr 2 do umowy IN..... z dnia

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

dotyczy postępowania pn.

Oświadczam, że niżej wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności wskazanych w SWZ	Wymiar etatu	Data zawarcia umowy o pracę
1				
2				
3				

.....
podmiot składający oświadczenie
(nazwa i adres)

.....
data i podpis osoby uprawnionej
do złożenia oświadczenia