



GMINA TURAWA
siedziba: Urząd Gminy w Turawie
46 – 045 Turawa
ul. Opolska 39C
www.turawa.pl
e – mail: ug@turawa.pl

Turawa, dnia 19.03.2025r.

BU.271.1.2025.AKG

WYJAŚNIENIE TREŚCI **SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR1**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w odpowiedzi na zapytania Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Remont i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu „Bliżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – etap II”

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W związku z analizą dokumentacji technicznej prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianego pokrycia podłóg w pomieszczeniach (z wyłączeniem łazienek) na wykładzinę PCV homogeniczną zamiast pierwotnie zaplanowanego materiału.

Wykładziny PCV homogeniczne cechują się:

- wysoką trwałością i odpornością na ścieranie,
- łatwością w utrzymaniu czystości i higieny,
- lepszymi właściwościami akustycznymi w porównaniu do płytek ceramicznych,
- brakiem fug, co ogranicza gromadzenie się zabrudzeń i wilgoci.

Odpowiedź:

Zamawiający oprócz przewidzianego w dokumentacji pokrycia podłóg dopuszcza również wykładzinę PCV.

Pytanie 2:**Wprowadzenie płatności częściowych**

Zgodnie z **art. 443 ust. 1 Pzp**, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zamawiający ma obowiązek przewidzieć płatności częściowe. Choć obecna umowa dotyczy krótszego okresu, **brak możliwości wystawienia faktur częściowych stanowi duże obciążenie finansowe dla Wykonawcy. Proponowana zmiana:** Umożliwienie **wystawiania faktur częściowych do 80% wartości brutto zamówienia**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i postępowaniem prac.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wystawianie **faktur częściowych do 70% wartości brutto zamówienia**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i postępowaniem prac.

Pytanie 3:**Obniżenie wysokości kar umownych oraz wprowadzenie kar dla Zamawiającego**

Zgodnie z **art. 433 pkt 3 Pzp**, postanowienia dotyczące kar umownych **nie mogą przewidywać rażąco wygórowanych sankcji wobec jednej ze stron umowy**. Obecne zapisy przewidują wysokie kary dla Wykonawcy (nawet **10% wynagrodzenia** za odstąpienie od umowy), natomiast **brak kar dla Zamawiającego za opóźnienia w odbiorze robót czy płatnościach**.

Proponowana zmiana:

- **Obniżenie wysokości kar do poziomu rynkowego, tj. 0,1% za każdy dzień zwłoki.**
- **Wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego za:**
 - **Opóźnienie w odbiorze końcowym – 0,1% za każdy dzień zwłoki.**
 - **Opóźnienie w płatnościach – 0,1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących kar umownych.

Pytanie 4:**Zmiana wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Obecnie projekt umowy przewiduje zabezpieczenie w wysokości **5% wartości umowy**, co jest **maksymalną dopuszczalną stawką zgodnie z art. 450 ust. 2 Pzp**. Jednak **Zamawiający ma możliwość ustalenia niższego zabezpieczenia, nie mniejszego niż 2 %- 3% wartości umowy. Proponowana zmiana:**

- **Obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% wartości brutto zgodnie z art. 450 ust. 2 Pzp.**

- Zwrot **90% zabezpieczenia po odbiorze końcowym**, zamiast obecnego podziału na 90% po odbiorze i 10% po okresie rękojmi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 5:

Wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia

Zgodnie z **art. 439 Pzp**, zamawiający powinien wprowadzić mechanizm waloryzacji wynagrodzenia w umowach trwających dłużej niż 12 miesięcy. Choć w obecnym postępowaniu umowa może trwać krócej, brak jakiegokolwiek klauzuli waloryzacyjnej **naraża Wykonawcę na nieprzewidziany wzrost kosztów materiałów i robocizny. Proponowana zmiana:** Wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia w przypadku **wzrostu cen materiałów i robocizny o więcej niż 5% (wg indeksów GUS).**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie 6:

Rozszerzenie prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy

Obecne zapisy umowy przewidują, że **Zamawiający może odstąpić od umowy w wielu przypadkach, natomiast Wykonawca ma ograniczone prawo do odstąpienia** – głównie w przypadku braku płatności przez 30 dni. **Brak możliwości odstąpienia w sytuacjach, w których Zamawiający utrudnia realizację umowy, jest niekorzystny dla Wykonawcy. Proponowana zmiana:** Rozszerzenie prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku:

- **Opóźnienia w przekazaniu placu budowy o więcej niż 14 dni.**
- **Opóźnienia odbioru robót o ponad 30 dni.**
- **Braku reakcji Zamawiającego na zgłoszone problemy techniczne przez 14 dni.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących odstąpienia od umowy.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

WÓJT GMINY TURAWA
/-/ DOMINIK PIKOS