

# **MATERIAŁY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W BUDYNKU URZĘDU  
GMINY W NOZDRZCU DLA OSÓB Z  
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI I OSÓB STARSZYCH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206\_2.0004.2035  
180206\_2.0004.2032/2**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

PROJEKTANT: **mgr inż. Jarosław Suchora**

24.08.2023 r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

## **1. Opis techniczny budynku (przebudowa części pomieszczeń)**

I. Część opisowa

II. Część graficzna 1:50

- Rzut fundamentów rys.1
- Rzut parteru rys.2
- Przekrój przez pochylnię rys.3

# OPIS TECHNICZNY

**poprawa dostępności w budynku Urzędu Gminy w Nozdrzcu dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych budynku**

OBIEKT: **BUDYNEK URZĘDU GMINY W NOZDRZCU**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206\_2.0004.2035**

**180206\_2.0004.2032/2**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

<i>Opracował Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

24.08.2023 r.

## **1. Przeznaczenie, program użytkowy i parametry techniczne obiektu**

Na działkach nr ew. 2035 i 2032/2 w miejscowości Nozdrzec gm. Nozdrzec znajduje się przedmiotowy budynek urzędu gminy. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 38 cm, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Połacie dachowe przykryte są blachodachówką.

Planowane dostosowanie holu na parterze dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych w ramach programu „Poprawa dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych”.

Przebudowa będzie polegała na:

- wykonaniu pochylni zewnętrznej,
- wykonaniu oznakowania fakturowego na schodach oraz pochylni,
- wymianie drzwi wejściowych,
- utworzeniu w holu głównym punkt obsługi dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszy z systemem przywołującym.

**Roboty budowlane związane z przebudową nie spowodują:**

- zmiany gabarytów budynku,
- ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
- zmian w zagospodarowaniu działki.

W związku z tym roboty te na podstawie prawa budowlanego Art. 29. Ust.4 pkt 1a, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych na podstawie prawa budowlanego Art. 29. Ust.2 pkt 16, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

### **1.1. Podstawowe dane techniczne – bez zmian**

### **1.2. Program użytkowy – bez zmian**

## **2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych – bez zmian**

Warunki posadowienia:

- budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej
- grunt nośny – gliny piaszczyste, łył półzwarte, łyłupek przewarstwiony
- poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia
- głębokość przemarzania – 1,20 m p.p.t.
- działka znajduje się na terenie ze spadkiem w kierunku wschodnim.

Układ konstrukcyjny:

### **2.1. Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe betonowe – nie podlegają przebudowie**

### **2.2. Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym. – nie podlegają przebudowie**

**2.3. Ściany działowe** – wykonane z cegły pełnej gr. 6 i 12 cm z tynkiem cem.-wap..

**2.4. Podłoga na gruncie** – nie podlegają przebudowie

**2.5. Strop** – prefabrykowany – **nie podlega przebudowie**

**2.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w ramach przebudowy:**

- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o współczynniku  $U_c \leq 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$  ze skrzydłem mniejszym blokowanym w posadzce. Drzwi szklone szkłem bezpiecznym klasy min. P1. Szklane drzwi będą oznaczone kontrastowym elementem minimalnie w formie żółtego paska o szerokości ok. 20 cm naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.

**3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – nie podlegają przebudowie**

**4. Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie ulegną zmianie.**

**5. Poprawa dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych**

Należy wymienić drzwi wejściowe do budynku, ponieważ otwierają się na stronę po której zostanie wykonana pochylnia, co uniemożliwi osobom niepełnosprawnym dostanie się do budynku.

Wykonanie pochylni zewnętrznej umożliwi osobom niepełnosprawnym i starszym dostęp do budynku Urzędu Gminy.

Nawierzchnia w holu wykonana z płytek nie spełnia wymagań zawartych w „*Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027*” zostanie wymieniona na nawierzchnię antypoślizgową.

Ściany w holu zostaną pomalowane na kolor kontrastowy w stosunku do posadzki.

#### **Drzwi wejściowe:**

- ❖ drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o współczynniku  $U_c \leq 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$  ze skrzydłem mniejszym blokowanym w posadzce. Drzwi szklone szkłem bezpiecznym klasy min. P1,
- ❖ klamka powinna mieć kształt litery „L” lub „C”,
- ❖ szklane drzwi zostaną oznaczone kontrastowym elementem – minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm,
- ❖ próg o maksymalnej wysokości do 2 cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.

#### **Pochylnia zewnętrzna:**

- ❖ wykonana z kostki betonowej beżowej gr. 6 cm w kolorze czerwonym na podbudowie z podsypki cem. – pisak. gr. 3-5 cm, tłucznia o frakcji 0–31,5 mm gr. 10 cm i pospółki gr. 10 cm.
- ❖ ściana żelbetowa gr 18 cm wylana na ławie betonowej C8/10,
- ❖ o pochyleniu 5%, szerokości płaszczyzny ruchu 1,2 m i spocznikami 1,5 m,
- ❖ ściana po obu stronach powinny wystawać co najmniej 0,07 m,
- ❖ obustronne poręcze ze stali nierdzewnej AISI304 umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9

m od płaszczyzny ruchu przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Poręcze należy przedłużyć o 0,3 m na początku i końcu pochylni, część chwytana poręczy średnicy 3,5 – 4,5 cm i oddalona od ściany o co najmniej 5 cm,

- ❖ na spocznikach należy wykonać wykończenie wyróżniające je fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.

#### **Oznaczenia fakturowe na schodach zewnętrznych:**

- ❖ w odległości 50 cm od krawędzi pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości min. 60 – 80 cm na całej szerokości schodów,
- ❖ w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy ułożyć fakturę uwagi o szerokości min. 90 – 120 cm,
- ❖ krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości min. 5 cm zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.

#### **Punkt obsługi klienta:**

- ❖ zlokalizowany przy wejściu głównym z ladą o szerokości 90 cm i wysokości nie więcej niż 90 cm od posadzki. Pod blatem należy zapewnić przestrzeń umożliwiającą podjechanie pod blat przodem wózka o głębokości min. 30 cm i wysokości min. 65 cm.

#### **Plan tyflograficzny:**

- ❖ plan tyflograficzny zostanie umieszczany wewnątrz obiektu zaraz po wejściu do niego i będzie odzwierciedlał przestrzeń danej kondygnacji (lub wybrany jej fragment) oraz najistotniejsze jej elementy,
- ❖ plan tyflograficzny obiektu będzie zawierał:
  - kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
  - opisy w alfabecie Braille’a,
  - legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
  - oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących na przykład czerwone wypukłe pole.
- ❖ zastosowana kolorystyka na planie musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte.
- ❖ nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób, jak na przykład powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazania wymagają tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej,
- ❖ informacje dotykowe stojące są przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź znajduje się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm i jest nachylona pod kątem 25 stopni.

#### **Pętle indukcyjne:**

- ❖ obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej nie jest mniejszy niż 25 m<sup>2</sup>; jego optymalna wielkość wynosi 50- 100 m<sup>2</sup>. Kalibracja i instalacja systemu jest zgodna z normą PN

EN 60118-4:2015- 6 „Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.

- ❖ obszary z pętlą indukcyjną zostanie oznakowany piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe.

#### **Miejsce odpoczynku:**

- ❖ miejsce do odpoczynku będzie wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami oraz miejsce do zaparkowania wózka o głębokość min 140 cm i szerokość 90 cm.

#### **Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych:**

- ❖ stanowisko postojowe powinno mieć wymiar co najmniej 3,60 m × 6,00 m,
- ❖ miejsce zostanie oznakowane znakiem pionowym nazywanym kopertą (D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią).

#### **6. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowania ewentualnych rozbieżności.
- Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego obiektów i terenu przyległego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13