

**MATERIAŁY NA WYKONANIE ROBÓT
BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH
DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ
ZGŁOSZENIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
I OSÓB STARSZYCH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206_2.0004.1951/8
180206_2.0004.1951/9
180206_2.0004.1951/19**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec**

PROJEKTANT: **mgr inż. Jarosław Suchora**

21.08.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny budynku (przebudowa części pomieszczeń) – branża budowlana

I. Część opisowa

II. Część graficzna 1:50

- Rzut parteru rys.1
- Rzut 1 piętra rys.2
- Zestawienie stolarki rys.3

2. Projekt techniczny – branża elektryczna

3. Projekt techniczny – branża sanitarna

OPIS TECHNICZNY
poprawa dostępności w budynku Ośrodka Zdrowia
dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych

OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA ZROWIA W NOZDRZCU

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

180206_2.0004.1951/8
180206_2.0004.1951/9
180206_2.0004.1951/19

INWESTOR: GMINA NOZDRZEC

ADRES: Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec

<i>Opracował Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

21.08.2023 r.

1. Przeznaczenie, program użytkowy i parametry techniczne obiektu

Na działkach nr ew. 1951/8, 1951/9 i 1951/19 w miejscowości Nozdrzec gm. Nozdrzec znajduje się przedmiotowy budynek Ośrodka Zdrowia. Opracowywana część budynku jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona. Ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 38 cm, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Połacie dachowe przykryte są blachą trapezową. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na każdą kondygnację poprzez obudowaną platformę znajdującą się od strony wschodniej.

Planowane dostosowanie części budynku na parterze i pierwszym piętrze dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych w ramach programu „Poprawa dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych”.

Przebudowa będzie polegała na:

- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej (na wejściach głównych) i wewnętrznej,
- zmianie ścianek działowych w sanitariatach,
- wymianie balustrad na schodach zewnętrznych i wewnętrznych,
- dostosowaniu istniejącej rejestracji do wymogów „Standard dostępności POZ”,
- dostosowaniu szerokości ciągów komunikacyjnych na parterze,
- wykonaniu pochwytów na komunikacji poziomej,
- wymianie nawierzchni w komunikacji, rejestracji i sanitariatach,
- wymianie nawierzchni na schodach wewnętrznych,
- wykonaniu oznakowań na płaszczyznach poziomych i pionowych.

Roboty budowlane związane z przebudową nie spowodują:

- zmiany gabarytów budynku,
- ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
- zmian w zagospodarowaniu działki.

W związku z tym roboty te na podstawie prawa budowlanego Art. 29. Ust.4 pkt 1a, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

1.1. Podstawowe dane techniczne budynku:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | 632,30 m ² – bez zmian |
| – kubatura | 5 888,00 m ³ – bez zmian |
| – max. wysokość | 14,50 m – bez zmian |
| – szerokość | 33,45 m – bez zmian |
| – długość | 37,35 m – bez zmian |
| – liczba kondygnacji | 3 – bez zmian |

1.2. Program użytkowy w części opracowywanej:

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Gabinet lekarski	23,61 m ²	23,61 m ²
1.02	Gabinet zabiegowy	14,85 m ²	14,85 m ²
1.03	Fizjoterapia	36,56 m ²	36,48 m ²

1.04	Pom. pomocnicze	8,79 m ²	8,79 m ²
1.05	Gabinet zabiegowy	14,65 m ²	14,65 m ²
1.06	Gabinet lekarski	23,44 m ²	23,44 m ²
1.07	Komunikacja	14,10 m ²	13,83 m ²
1.08	Komunikacja	86,60 m ²	86,25 m ²
1.09	WC dla niepełnosprawnych / damskie	5,37 m ²	5,37 m ²
1.10	Przedsionek WC męskiego	3,47 m ²	3,47 m ²
1.11	WC męskie	4,19 m ²	4,19 m ²
1.12	Pom. z kartami pacjentów	12,10 m ²	12,10 m ²
1.13	Klatka schodowa	2,37 m ²	2,29 m ²
1.14	Rejestracja	12,39 m ²	12,39 m ²
1.15	Wiatrołap	4,24 m ²	4,12 m ²
1.16	Pom. porządkowe	2,67 m ²	2,67 m ²
1.17	WC	3,29 m ²	3,22 m ²
1.18	Pom. socjalne	13,61 m ²	13,45 m ²
1.19	Pom. na bieliznę brudną	4,05 m ²	4,05 m ²
1.20	Pom. na odpady	8,15 m ²	8,06 m ²
1.21	Pom. bieliznę czystą	5,09 m ²	5,01 m ²
Razem		303,59 m²	302,29 m²

1 PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
2.01	Gabinet lekarski	23,61 m ²	23,61 m ²
2.02	Gabinet zabiegowy	29,12 m ²	29,12 m ²
2.03	Gabinet lekarski	14,40 m ²	14,40 m ²
2.04	Magazyn sprzętu	14,56 m ²	14,56 m ²
2.05	Pom. ratowników medycznych	31,80 m ²	31,72 m ²
2.06	Komunikacja	96,24 m ²	95,58 m ²
2.07	Przedsionek	4,56 m ²	4,49 m ²
2.08	Łazienka	4,68 m ²	4,68 m ²
2.09	Pom. porządkowe	2,14 m ²	2,06 m ²
2.10	Przedsionek WC męskiego	4,80 m ²	4,72 m ²
2.11	WC męskie	5,10 m ²	5,10 m ²
2.12	WC dla niepełnosprawnych / damskie	5,73 m ²	5,65 m ²
2.13	Szatnia	10,99 m ²	10,99 m ²
2.14	Łazienka	3,85 m ²	3,85 m ²
2.15	Pom. socjalne	10,28 m ²	10,28 m ²
2.16	Komunikacja	4,12 m ²	4,12 m ²
2.17	Pom. pielęgniarki środowiskowej	15,41 m ²	15,41 m ²
2.18	Pom. pielęgniarki środowiskowej	16,54 m ²	16,54 m ²
2.19	Pom. na bieliznę brudną	3,49 m ²	3,49 m ²
Razem		301,42 m²	300,37 m²

Łącznie pow. użytkowa po przebudowie – 602,66 m²

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

Warunki posadowienia – **bez zmian.**

Układ konstrukcyjny:

2.1. Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe betonowe – **nie podlegają przebudowie**

2.2. Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym. – **nie podlegają przebudowie**

2.3. Ściany działowe:

- istniejące – wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm z tynkiem cem.-wap.. oraz szkieletowe,
- projektowane:
 - ✓ bloczek z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie ciepłochronnej. Tynki wewnętrzne należy wykonać jako tynki cem. – wap. kategorii III.
 - ✓ szkieletowe z profilu 7,5 cm z wypełnieniem wełną mineralną, izolowany folią paroizolacyjną dwustronnie, obity dwustronnie płytą GK.

2.4. Podłoga na gruncie – **nie podlegają przebudowie**

2.5. Strop – prefabrykowany – **nie podlega przebudowie**

2.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe o współczynniku $U_c \leq 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ dwuskrzydłowe (90+30) ze skrzydłem mniejszym blokowanym w posadzce. Drzwi szklone szkłem bezpiecznym klasy min. P1.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej – **nie ulegną zmianie.**

4. Poprawa dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych

Wykończenie schodów wewnętrznych z lastryko z noskiem niezgodne z pkt 20.3 i 20.8 „*Standard dostępności POZ*” zostanie wymienione na antypoślizgowe (o klasie poślizgowej minimum R11).

W budynku objętym opracowanie balustrady na schodach zewnętrznych i wewnętrznych nie spełniają warunków technicznych dotyczących wymiaru otworu między elementami wypełnienia balustrady oraz nie posiadają pochwyty na wysokości 75 i 90 cm. Obecnie balustrada zewnętrzna ma wypełnienie drewniane poziome.

W budynku zostanie przebudowany węzeł sanitarny dzięki czemu zostanie wydzielona łazienka dla osób niepełnosprawnych.

Przy wejściu zostanie przebudowana rejestracja która nie są spełnia wymagań zawartych w pkt 32 „*Standard dostępności POZ*”.

Na parterze i pierwszym piętrze drzwi wewnętrzne do pomieszczeń o szerokości 80 cm zostaną wymienione na drzwi o szerokości 90 cm. Istniejące otwory drzwiowe zostaną poszerzone tak aby spełniamy min. szerokości przejść.

Drzwi zewnętrzne o szerokości 90 i 110 cm zostaną wymienione na 120 cm, gdyż nie jest spełniony warunek dotyczący minimalnych szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku §239 ust. 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w*

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz wg pkt 18.2 „Standard dostępności POZ”.

Szerokość ciągu komunikacyjnego na parterze zwięza się przy słupie do 1,15 m, dlatego należy przestawić ściankę pom. pomocniczego tak aby szerokość wyniosła min. 1,80 m wg pkt 30.1 „Standard dostępności POZ”.

Nawierzchnia w komunikacji, rejestracji i sanitariatach wykonana z lastryko i płytek nie spełnia wymagań zawartych w pkt 30.3 „Standard dostępności POZ” zostanie wymieniona na nawierzchnię antypoślizgową (o klasie poślizgowej minimum R11).

Schody zewnętrzne i wewnętrzne:

- ❖ nawierzchnia schodów musi być równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11), a elementy leżące na schodach (np. wycieraczki) muszą być do nich trwale przymocowane,
- ❖ krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów zostaną oznakowane pasem kontrastowym o szerokości min. 5 cm zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach,
- ❖ w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów zostanie ułożona faktura ostrzegawcza o szerokości min. 40 – 60 cm na całej szerokości schodów,
- ❖ wysokość balustrady wynosi 110 cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu między elementami wypełnienia balustrady nie będzie większy niż 12 cm,
- ❖ pochwyty będą się znajdować na dwóch różnych wysokościach (mierzonych do krawędzi górnej pochwyty) – 75 cm oraz 90 cm po obu stronach schodów,
- ❖ przekrój poprzeczny pochwyty w kształci koła o średnicy od 3,5 cm do 4,5 cm. Pochwyty będą oddalone o minimum 5 cm od elementów towarzyszących schodom, np. ścian,
- ❖ ze względu na różny wzrost osób korzystających z placówek opieki zdrowotnej zostanie umieszczony dodatkowy pochwyty na wysokości 50 cm zamontowany po obu stronach schodów,
- ❖ pochwyty będą zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole każdego biegu schodów.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne (wejściowe):

- ❖ zamontowanie drzwi o szerokości 120 cm (główne skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy).
- ❖ wykonane z przezroczystych materiałów, np. szkła, należy skonstrastować 2 kolorowymi pasami o szerokości 10 cm umieszczonymi na drzwiach na wysokości od 90 cm do 100 cm oraz od 130 cm do 140 cm. Cokół powinien mieć wysokość minimum 40 cm.
- ❖ w drzwiach należy stosować pochwyty lub klamki pozbawione ostrych krawędzi, w kształcie litery C, dźwigni lub uchwyty prostokątnego, umieszczone na wysokości od 90 cm do 110 cm.

Drzwi wewnętrzne:

- ❖ zamontowanie drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy,
- ❖ na drzwiach należy umieścić numer na wysokości od 130 cm do 165 cm,
- ❖ klamka lub pochwyty o zaokrąglonych kształtach zamontowane na wysokości od 80 cm do 110 cm,
- ❖ drzwi należy oznaczyć napisem na ścianie oraz informacją w alfabecie Braille’a,

- ❖ drzwi do pomieszczenia lub ich ościeżnice muszą być skonstrastowane kolorystycznie względem ściany.

Zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku:

- ❖ przy wejściu głównym należy umieścić ogólny wizualny plan placówki z zaznaczeniem punktu „tu jesteś” oraz informację o numerach i oznaczeniu pomieszczeń,
- ❖ w punktach węzłowych – miejscach przecięcia korytarzy, zmiany ich kierunku, łącznikach – należy umieścić oznakowanie kierunkowe, np. strzałki, oraz piktogramy wskazujące takie elementy, jak toaleta, winda, wyjście,
- ❖ drzwi do pomieszczeń – napisy informacyjne należy umieszczać na drzwiach lub obok nich w sposób powtarzalny. Napisy powinny się składać z dużych i kontrastowych znaków. Przy każdych drzwiach lub na ich powierzchni muszą się znajdować opisy w alfabecie Braille’a, umieszczone w sposób powtarzalny,
- ❖ oznaczenia i piktogramy powinny mieć matowe wykończenie, tak aby nie powodować odbić światła.

Rejestracja:

- ❖ lada umieszczona na dwóch wysokościach od 100 cm do 110 cm oraz na wysokości od 70 cm do 90 cm. Obniżenie powinno mieć szerokość minimum 90 cm.
- ❖ pod ladą należy zapewnić przestrzeń o głębokości 30 cm. Lada powinna mieć głębokość minimum 40 cm,
- ❖ lada powinna być wyposażona w rozwiązania pozwalające na odłożenie kul lub laski,
- ❖ podłogi, ściany, drzwi, meble, blaty w rejestracji powinny mieć matowe wykończenie, tak aby nie powodować odbić światła,
- ❖ należy zastosować różne kolory i materiały, co pozwoli rozróżnić poszczególne strefy, np. obszar rejestracji i przestrzeń korytarza.

Pętla indukcyjna:

- ❖ obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej nie jest mniejszy niż 25 m²; jego optymalna wielkość wynosi 50- 100 m². Kalibracja i instalacja systemu jest zgodna z normą PN EN 60118-4:2015- 6 „Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.
- ❖ obszary z pętlą indukcyjną zostanie oznakowany piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe

Łazienka dla osób niepełnosprawnych:

- ❖ miska ustępowa:
 - należy ją zamontować tak, aby jej górna krawędź znajdowała się na wysokości od 42 cm do 48 cm,
 - poręcze należy zamontować w odległości od 30 cm do 40 cm między osią poręczy a osią muszli oraz na wysokości od 70 cm do 85 cm (górna krawędź poręczy). Właściwa długość poręczy to od 75 cm do 90 cm (dotyczy poręczy opuszczanych). Poręcze powinny wystawać od 10 cm do 15 cm przed muszlę.
 - należy zamontować jeden pochwyty opuszczany i jeden trwale przymocowany do ściany. Powinien się on znajdować po stronie przeciwnej względem miejsca do przesiadania się – na wysokości od 70 cm do 85 cm od podłogi, długości

- minimum 80 cm, w odległości od 20 cm do 30 cm między osią poręczy a osią muszli.
- podajnik papieru należy zamontować na wysokości od 60 cm do 70 cm od podłogi.
- ❖ umywalka:
 - należy zamontować, aby górna krawędź była zainstalowana na wysokości od 75 cm do 85 cm od podłogi, a krawędź dolna nie niżej niż od 60 cm do 70 cm od podłogi,
 - pochwyt należy zamontować obustronnie w odległości od 10 cm do 25 cm od krawędzi umywalki na wysokości od 70 cm do 85 cm (górna krawędź pochwyty). Powinny one wystawać od 10 cm do 15 cm przed umywalkę. Jeśli bok umywalki znajduje się blisko ściany, można zamontować jeden pochwyt opuszczany i jeden trwale przymocowany do ściany w odległości minimum 30 cm na wysokości od 70 cm do 85 cm (górna krawędź pochwyty). Pochwyty powinny wystawać od 10 cm do 15 cm przed umywalkę,
 - lustro należy zamontować tak, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od podłogi lub bezpośrednio nad umywalką,
 - dozownik mydła, suszarkę lub ręcznik należy zamontować tak jak najbliżej umywalki na wysokości od 80 cm do 110 cm od podłogi.
- ❖ urządzenia alarmowe:
 - toaletę należy wyposażać w przycisk lub linkę do wzywania pomocy. Urządzenia te aktywują alarm w pomieszczeniu obsługi. Powinny się one znajdować na maksymalnej wysokości 40 cm od podłogi. Można zastosować linkę biegnącą wzdłuż ścian, umieszczoną na wysokości 40 cm. Siła potrzebna do uruchomienia przycisku lub linki nie może przekraczać 30 N.

Ciągi komunikacyjne poziome:

- ❖ nawierzchnia korytarza musi być równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11) oraz dobrze oświetlona światłem o natężeniu minimum 200 lx. Oświetlenie korytarza nie może powodować olśnienia,
- ❖ wzdłuż ścian korytarzy zostaną umieszczone pochwyt jako system orientacji dla osób z niepełnosprawnością wzroku i osób o gorszej orientacji w przestrzeni,
- ❖ pochwyt powinny być zamontowane na wysokości od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75 cm (drugi pochwyt). Pochwyty powinny być kolorystycznie skontrastowane względem ścian i posadzek,
- ❖ korytarze zostaną wyposażone w miejsca siedzące przeznaczone do odpoczynku i oczekiwania na wizytę w gabinecie,
- ❖ siedzisko z podłokietnikami, umieszczone co najmniej co trzecie miejsce siedzące. Szerokość miejsca siedzącego musi wynosić około 50 cm, a siedzisko powinno się znajdować na wysokości od 42 cm do 48 cm. od frontu siedziska należy zachować przestrzeń, która pozwala na swobodne umieszczenie nóg, na minimum 40 cm,
- ❖ osobom, które poruszają się w wózku na korytarzu, zostanie zapewnione miejsce postojowe o wymiarach minimum 150 cm na 90 cm.

5. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowania ewentualnych rozbieżności.

- Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego obiektów i terenu przyległego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13