

**AB.6740.1102.2023.MK.2**

Nr rej. 28716/2023

**DECYZJA NR 1023 / 2023**

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 08 listopada 2023 r.,

**zmieniam**

**ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego nr 1287/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku,  
znak: AB. 6740.827.2022.KZ**

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- **rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Białej, poprzez budowę sali gimnastycznej z zapleczem sportowym i dydaktycznym,**
- **budowę zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i wylotem do rowu oraz elektroenergetycznej, w tym oświetlenia zewnętrznego,**
- **przebudowę sieci wodociągowej,**
- **budowę utwardzeń terenu, ogrodzenia, obiektów małej architektury,**

**do realizacji na terenie działki o nr ewid. 414/11, 414/13, 417/2, obręb Biała, gmina Zgierz,**

**udzieloną dla Inwestora: GMINY ZGIERZ  
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Łęczycka 4**

**w taki sposób, że  
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**dla Inwestora: GMINY ZGIERZ  
z siedzibą: 95 - 100 Zgierz, ul. Łęczycka 4**

**obejmujący:**

- **budowę doziemnej zewnętrznej instalacji gazowej od skrzynki gazowej (kurka głównego) zlokalizowanego na ścianie budynku Szkoły Podstawowej w Białej do ściany budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Białej,**

**do realizacji na działce o nr ewid. 414/11, 414/13, 417/2, położonej w miejscowości Biała, przy ulicy Kościelnej 4, obręb 102009\_2.0005, gmina Zgierz.**

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Marcina Szafarz posiadającą uprawnienie budowlane nr SLK/1939/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- mgr inż. Małgorzatę Szafarz posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/0704/PWBS/55 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane: roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektów którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje:

1. działkę o nr ewid. 414/11, 414/13, 417/2, położoną w miejscowości Biała, przy ulicy Kościelnej 4, obręb 102009\_2.0005, gmina Zgierz.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego nr 1287/2022  
z dnia 18 listopada 2022 roku pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

Inwestor Gmina Zgierz działając przez pełnomocnika Pana Grzegorza Syska korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 08 listopada 2023 r., złożyli w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego nr 1287/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczącym w/w zmiany.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy lub wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a § 1 kpa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.



(pieczęć okrągła)

Z. p. STAROSTY  
  
Agnieszka Kropp-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 1 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

- ✓ 1. Inwestor: **GINA ZGIERZ**  
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Łęczycka 4  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Grzegorz Syska

**Do wiadomości:**

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a do egz. archiwalnego

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).*

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel. 42 2888202

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

13 grudnia 2023 r.

STARSZY INSPEKTOR

Monika Fiege

**Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie  
Powiatowym w Zgierzu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.

1. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować:
  - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
  - pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;
  - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
  - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
  - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
  - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

