UMOWA Nr IM.272…..2024

zawarta w dniu **………………..** roku pomiędzy

**Miastem i Gminą Sztum**, w imieniu której działa

**Burmistrz Miasta i Gminy Sztum Bartosz Mazerski,**

ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,

NIP 579-22-11-352, REGON 170747773

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa   
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

* 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków komunalnych dla zadania pn.: *„Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie Miasta i Gminy Sztum”,* w zakresie:

Część 2:

* + - Zadanie 7 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Koniecpolskiego 15 w Sztumie,
    - Zadanie 8 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Nowowiejskiego 14R/II   
      w Sztumie,
    - Zadanie 9 ‒ budynku użytkowo-mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Reja 17 w Sztumie,
    - Zadanie 10 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 6 w Sztumie,
    - Zadanie 11 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 8 w Sztumie,
    - Zadanie 12 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 5 w Sztumie,
    - Zadanie 13 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Piekło 9, gmina Sztum,
    - Zadanie 14 ‒ budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Piekło 14, gmina Sztum,

zwane dalej przedmiotem umowy.

1. W ramach przedmiotu umowy przewidziano wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, dostosowanie wszystkich rozwiązań technicznych do obowiązujących przepisów, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz wytyczne Zamawiającego na podstawie posiadanych przez Zamawiającego audytów energetycznych. Opracowania powinny objąć swoim zakresem prace wskazane w audytach energetycznych dla budynków wymienionych powyżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie   
   z Regulaminem wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.
3. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonawca będzie zobowiązany do:
4. uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
5. uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń i decyzji, odstępstw w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana) bądź zaświadczenia   
   o tym, że przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej,
7. opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną budynku,
8. opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację, remont i przebudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami dla ww. budynków wraz z wszelkimi uzgodnieniami i opiniami,
9. opracowania wniosków o wydanie warunków technicznych lub ich przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz innych wniosków niezbędnych do wykonania projektu i uzyskanie odpowiednich warunków technicznych,
10. przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej,
11. uzyskania decyzji administracyjnej w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego (pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych),
12. wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
13. sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. z 2024r. poz. 725 ze zm) w zakresie:
14. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
15. uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
16. Szczegółowy zakres prac określony został w załączonych audytach energetycznych dla budynków wymienionych powyżej. Ponadto opracowanie powinno objąć swoim zakresem niezbędne roboty towarzyszące i odtworzeniowe po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych.
17. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje następujące opracowania i dokumenty osobno dla każdego obiektu:
18. Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego (5 egz.),
19. Opracowanie projektu technicznego wielobranżowego – (3 egz.),
20. Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich koniecznych branż (3 egz.),
21. Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych   
    (3 egz.),
22. Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
23. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
24. Przekazanie przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie \*.doc, \*pdf i \*.dwg, \*.ath, \*.xls).
25. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
26. Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zadane pytania do SWZ na roboty budowlane.
27. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:
2. Zadanie 7 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
3. Zadanie 8 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
4. Zadanie 9 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
5. Zadanie 10 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
6. Zadanie 11 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
7. Zadanie 12 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
8. Zadanie 13 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
9. Zadanie 14 – w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
10. Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w §1 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie dokumentacji do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

§3

Podstawa prawna

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac projektowych i usług w zakresie przedmiotu umowy:

1. Wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z:
2. Prawem Budowlanym,
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
4. Uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, decyzjami i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zgodnie z którym przedmiar robót i kosztorys mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

‒ przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,

‒ tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych ‒ robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi,

‒ kosztorys inwestorski należy sporządzić osobno dla każdej z branż,

‒ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych podlegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych,

1. Prawem Zamówień Publicznych, zwłaszcza przepisami 99 i 101 Pzp.:

‒ Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane w związku z czym nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca winien podać parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie proponowanych produktów lub materiałów. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywały także standard i jakość materiałów i urządzeń. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów (art. 99 ust. 4 Pzp.). Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust. 5 Pzp.), ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 Pzp.).

‒ Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp. Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (art. 101 ust. 4 Pzp.).

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie spełniać poniższe warunki:
   * 1. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe   
        w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
     2. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie   
        z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
     3. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
        i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670). Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.,
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji określonej w §1 ust. 1 w oparciu o Dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

§4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych przez wykwalifikowanych   
   i doświadczonych projektantów i sprawdzających posiadających uprawnienia do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym we wszystkich specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.:

– karty informacyjnej realizacji przedsięwzięcia (KIP),

– decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana),

– decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunkach zabudowy,

– wniosków o wydanie warunków technicznych lub ich przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz innych wniosków niezbędnych do wykonania projektu,

1. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych.
2. Dokumentację projektową należy wykonać dla każdego budynku oddzielnie, w ilościach:
   1. projekty budowlane (5 egz.),
   2. projekty techniczne (3 egz.),
   3. projekty wykonawcze (3 egz.),
   4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
   5. przedmiary robót (2 egz.),
   6. kosztorysy inwestorskie (2 egz.),
   7. forma elektroniczna na płycie CD (w formacie \*.doc, \*pdf i \*.dwg, \*.ath, \*.xls) – (1 egz.).
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowi integralną część przekazanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego wypełni i złoży do właściwego organu wniosek o decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających   
   z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontaktowej za całość dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie zarówno na etapie opracowywania dokumentacji nie rzadziej, niż co 3 tygodnie, jak i na etapie realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
8. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
   1. uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
   2. udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
   3. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin wykonania Przedmiotu umowy,
   4. udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
11. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych   
    w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących   
    z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego i w tym celu wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego – nie dłużej niż 2 dni przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przez osoby wskazane w ofercie wykonawcy, posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności:
16. **architektonicznej** w osobie **………………..,** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
17. **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie **…………………,** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
18. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
    i elektroenergetycznych** w osobie **…………….,** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
19. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie **………………………..,** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
20. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy   
   łącznie w wysokości: **……………….. brutto,** słownie (………………….………….. złotych 00/100), w tym za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych dla:
   * 1. *Zadania 7: Budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Koniecpolskiego 15 w Sztumie,*w wysokości **………..... zł brutto,**
     2. *Zadania 8:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Nowowiejskiego 14R/II w Sztumie,*w wysokości **………. zł brutto,**
     3. *Zadania 9:* *Budynku użytkowo-mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Reja 17 w Sztumie,*w wysokości **………… zł brutto,**
     4. *Zadania 10:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 6 w Sztumie,*w wysokości **…………... zł brutto,**
     5. *Zadania 11:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 8 w Sztumie,*w wysokości **……………... zł brutto,**
     6. *Zadania 12:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 5 w Sztumie,* w wysokości **………... zł brutto,**
     7. *Zadania 13:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Piekło 9,* w wysokości **………... zł brutto,**
     8. *Zadania 14:* *Budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Piekło 14,* w wysokości **………... zł brutto.**
2. Kwota w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową – jak określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy dla każdego Zadania oddzielnie.
5. Faktury wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Wykonawca wystawi fakturę dla: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,   
   NIP 579-22-11-352.**
8. Termin zapłaty Strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
10. Zamawiający nie przewiduje indeksacji ceny i udzielania zaliczek.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
14. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania przedmiotu umowy. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawiania faktury za wykonany przedmiot umowy i poniesione koszty   
    w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §12 niniejszej umowy.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 14 Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§6

Przekazanie i odbiór Przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu Części lub całości Przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, iż został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz został wydany w stanie zupełnym.
2. Opracowania stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu   
   30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
4. Przekazane przez Wykonawcę opracowania, stanowiące przedmiot odbioru, podlegają weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
5. zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać protokół odbioru,
6. warunkowo zaakceptować przekazane opracowania z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
7. nie zaakceptować przekazanych opracowań, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.
8. W sytuacji określonej w ust. 4 pkt 2 odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego.   
   W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data przekazania opracowań.
9. W sytuacji określonej w ust. 4 pkt 3 odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowań.
10. Odbiór przedmiotu umowy uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
12. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych przekazanych opracowań.
13. Od daty dokonania odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej liczy się bieg terminu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§7

Nadzór autorski

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725), Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji określonej w §1 ust. 1 w oparciu o dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
4. Wykonawcazobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy pełnić nadzór autorski   
   w każdej branży.
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego między innymi:
   1. wydawać pisemne opinie na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert,
   2. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
   3. w razie potrzeby brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
   4. uzupełniać dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
   5. udzielać w szczególności Wykonawcy robót budowlanych stosownych wyjaśnień odnośnie wątpliwości powstałych podczas realizacji zadania,
   6. uzgadniać z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych   
      w dokumentacji projektowej,
   7. wykonywać rysunki uzupełniające, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową,
   8. nadzorować i kontrolować usuwanie usterek wynikłych w trakcie realizacji zadania,   
      w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od projektu,
   9. usuwać wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie ujawni się w trakcie realizacji zadania, w formie przewidzianej przez prawo.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na koszt własny.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy co nie będzie stanowiło naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich Wykonawcy.
8. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z nadzoru autorskiego w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.

§8

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych   
   w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach   
   i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
   1. dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
   2. dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
   3. udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§9

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady dokumentacji projektowej na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej – nie dłużej jednak niż na okres …. miesięcy licząc od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
5. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
7. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
8. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a” niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§10

Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach   
   i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu całości albo części przedmiotu umowy ‒ w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1, odpowiednio dla całości albo danej części przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie odpowiedniego terminu określonego w §2 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad w całości albo części przedmiotu umowy, stwierdzonych podczas odbioru dokumentacji projektowej ‒ w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego   
   w §5 ust. 1, odpowiednio dla całości albo danej części przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy za wykonanie całości przedmiotu umowy,
5. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ‒ w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
9. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
10. Wykonawca wyraża zgodę, aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały   
    z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części   
   w szczególności, jeżeli:
   1. Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w §2 pkt 1 odpowiednio dla danej części przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   2. W przypadku nie podjęcia się przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
   3. Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
   4. nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
   5. przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
      1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron bez żadnych konsekwencji finansowych   
         w przypadku pojawienia się niezależnych od stron okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
      2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
      3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.

§12

Postanowienia praw autorskich

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy wszystkie opracowania są przedmiotem prawa autorskiego   
   w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509). Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałych na mocy umowy opracowań z chwilą dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do utworu, jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z utworów w pełnym zakresie   
   i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
   1. utrwalanie przekazanych opracowań w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
   2. zwielokrotnienie przekazanych opracowań dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
   3. wykorzystania utworów w sieci internet lub innych sieciach komputerowych,
   4. swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
   5. udostępnienie utworów osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał utwory bez ograniczeń terytorialnych   
   i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 13**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie   
   w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §12 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §12 umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

* + - * 1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
        2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Prowadzenie korespondencji**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem drogi elektronicznej oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
   1. ze strony Zamawiającego
5. Agnieszka Łuniewska – Jarzyna – Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku, tel. 55 640 63 79, agnieszka.jarzyna@sztum.pl,
6. Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych, tel. 55 640 63 24, natalia.smoter@sztum.pl.
   1. ze strony Wykonawcy: ………………….., tel. …………………...

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie dla każdej części oddzielnie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
   1. zmiany terminu wykonania zamówienia/poszczególnych części przedmiotu umowy – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregokolwiek z powodów wymienionych poniżej:
2. w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
3. w przypadku wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
4. w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
5. w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
6. w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych,
7. w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
8. w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o którym mowa w §8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
9. w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach przedmiotu umowy,
10. w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
11. w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
12. wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
13. wystąpienia przeszkody o charakterze „Siły wyższej”, która uniemożliwi realizację świadczenia, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie Siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia jej zaistnienia.
    1. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
14. zmianą zakresu przedmiotu umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo-prawnych,
15. zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
16. zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. b, c, d, h, i, j niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
17. zmianą wysokości stawki podatku VAT,
    1. zmiana zakresu, sposobu wykonania przedmiotu umowy/poszczególnych Części wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług, konieczności wykonania zamiennego i/lub dodatkowego opracowania projektowego lub jego elementu, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy.
    2. Inne zmiany, w następujących przypadkach:
18. zmiany nazwy zadania,
19. zmiany nazwy/adresu Wykonawcy,
20. wystąpienia w umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,
21. zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadania.
22. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany umowy.
24. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
    o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
25. Dopuszcza się zmiany umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 Pzp.

§ 17

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnej ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. **……….. zł** (słownie złotych: ………………………………………….. 00/100 zł).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w ………………….. przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

Postanowienia końcowe

* + - 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
      3. Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
      4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

..…………………………………. ..………………………………..

ZAMAWIAJĄCYWYKONAWCA

# ……………………………………….

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Sporządziła:

Sprawdziła: