

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcji wynikowej wielobranżowej branży drogowej w zakresie rozbudowy miejsc postojowych w os. Teatralnym w rejonie budynku nr 18-22 w ramach zadania pn.: *ROZBUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH W OS. TEATRALNE WRAZ Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 93/4 OBRĘB 0050 NOWA HUTA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126103_9, W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW*

w ramach zadania pn.: "Opracowanie koncepcji dla budowy miejsc postojowych w os. Teatralnym w rejonie budynku nr 18-22 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia"

Celem jest uściślenie zakresu rzeczowego i finansowego, ustalenie granic przyszłej inwestycji oraz dostarczenie danych i informacji dla przyszłego projektu budowlanego i innych opracowań związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia. Wykonanie inwestycji ma na celu umożliwić zwiększenie ilości miejsc postojowych.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowa jezdni manewrowej przy miejscach postojowych;
- Budowa miejsc postojowych;
- Budowa opaski;
- Przebudowa chodników;
- Przebudowa oświetlenia ulicznego;
- Przebudowa kolidującej infrastruktury;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Charakterystyka terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Krakowa w dzielnicy nr XVIII Nowa Huta, obejmuje ulice (drogi wewnętrzne) przebiegające w rejonie budynków os. Teatralne 18, 20, 21, 22. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Zgodnie z tym dokumentem, teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym jako MWn.4.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Według zapisów planu, dopuszczalne jest na tym obszarze lokalizowanie miejsc postojowych oraz dojść pieszych niewyznaczonych na Rysunku Planu.

Teren objęty zakresem opracowania leży w granicach 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- "CEBTRUM NOWEJ HUTY" - UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie
 - MWn.4.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej

2.2. Komunikacja

Ulica osiedlowa (droga wewnętrzna) poprowadzona wzdłuż budynków os. Teatralne 18-22 składa się z jezdni jednokierunkowej o zmiennej szerokości ok. 2,6 – 2,35m o nawierzchni asfaltowej. Na wjeździe został ustawiony znak D-3 (droga jednokierunkowa) oraz znak D-42 (droga wewnętrzna). Na dalszym odcinku, przed progiem zwalniającym, zostały umieszczone znaki A-11a oraz B-33 z ograniczeniem prędkości do 20 km/h oraz znak D-3 (droga jednokierunkowa). Po przeciwnej stronie do istniejących miejsc postojowych wzdłuż budynków zlokalizowany jest bezpiecznik o szer. 1,15m. wykorzystywany przez pieszych, który służy również jako dojście do budynków.

Wzdłuż jezdni na wysokości budynku nr 18 zlokalizowane są dwie istniejące zatoki postojowe z miejscami parkingowymi prostopadłymi o nawierzchni betonowej oraz z betonowych płyt ażurowych, o wymiarach: długości 14m i szerokości 5m oraz długości 20m i szerokości 5,85m (*fol. 1, 2, 3*). Wzdłuż jezdni na wysokości budynku nr 20 zlokalizowane są dwie istniejące zatoki postojowe z miejscami parkingowymi prostopadłymi o nawierzchni betonowej oraz z betonowych płyt ażurowych, o wymiarach: długości 19,5m i szerokości 5,7m oraz długości 11m i szerokości 5,50m (*fol. 4, 5*).

Wzdłuż budynku nr 21 i 22 brak zatok postojowych. Parkowanie odbywa się na istniejącym bezpieczniku (od strony zieleńca) o szerokości 1,50m. (*fol. 6, 7*)

Całość terenu jest oświetlona latarniami ulicznymi. Na wjeździe został ustawiony znak D-3 (droga jednokierunkowa) oraz D-46 (droga wewnętrzna).

Na wysokości budynku nr 18, 20 i 21 znajduje się, wyznaczone odpowiednim oznakowaniem pionowym i poziomym, miejsce parkingowe dla pojazdu osoby z niepełnosprawnością.

Na wysokości budynku nr 21 zamontowany jest istniejący próg zwalniający. Odwodnienie jezdni oraz zatok postojowych odbywa się z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej do istniejących wpustów wodościekowych.

2.3. Komunikacja zbiorowa

Rejon objęty opracowaniem nie jest bezpośrednio przez komunikację zbiorową.

2.4. Komunikacja pieszo – rowerowa

W rejonie objętym opracowaniem ruch pieszy odbywa się istn. chodniku o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych, szer. ok. 1,6m.

Ruch rowerowy odbywa się po istn. jezdni o parametrach opisanych wyżej.

2.5. Istniejąca zabudowa

W rejonie objętym opracowaniem znajdują się bloki mieszkalne i obiekty małej architektury – jest to droga wewnątrzsiedlowa.

2.6. Istniejące zadrzewienie

W rejonie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka i niska, nie planuje się żadnej wycinki.

2.7. Istniejące uzbrojenie techniczne

W stanie istniejącym zlokalizowana jest sieć w postaci: sieci oświetlenia, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji, sieci wodociągowej oraz sieci teletechnicznej.

2.8. Rozbiórki

Planuje się rozbiórkę istniejących schodów przy ul. Bolesława Limanowskiego.

2.9. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej w zasięgu układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132. W pobliżu nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Projekt będzie wymagał uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2.10. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki objęte zakresem opracowania nie znajdują się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlegają szkodom górniczym.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 18
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 2 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 18
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 3 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 18
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 4 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 20
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 5 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 20
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 6 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 21
Źródło: zdjęcia własne



Fot. 7 Zatoki parkingowe w rejonie budynku nr 21
Źródło: zdjęcia własne

.....
mgr inż. Piotr Frosztęga
nr upr. PDK/0057/POOD/16