

Kraków, 06 MAR. 2024

Pan
Piotr Frosztęga
ul. Fredry 4F/14
30-605 Kraków

Dotyczy: OPINII DLA KONCEPCJI ROZBUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH
W OS. TEATRALNYM WRAZ Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ
PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 93/4 OBR. 50
NOWA HUTA W KRAKOWIE

W odpowiedzi na pismo z 08.01.2024 r. (data wpływu: 08.01.2024 r.) pana Piotra Frosztęgi działającego w imieniu ZDMK, informuje że zamierzona inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132, decyzją z 30.12.2004 r, który objęty jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1362/13 z 4 grudnia 2013 r.).

Planowana rozbudowa miejsc postojowych w rejonie budynku nr 18 jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego, bez ich powiększania o wewnętrzny fragment zieleni. Jednocześnie konieczne jest zastosowanie na projektowanym ciągu pieszym płyt chodnikowych o wymiarach i ułożeniu zgodnym z występującym wcześniej wyremontowanym fragmentem. Dodatkowo informuję, że na podstawie Studium urbanistyczno-konserwatorskiego z 1992 r. opracowanego dla terenu Nowej Huty, ustalono że drogi wewnętrzne na os. Teatralnym wykonane zostały z cegły klinkierowej. Jest to materiał historycznie występujący w obrębie os. Teatralnego, w związku z powyższym przy wymianie nawierzchni istniejących zatok oraz budowie nowych miejsc postojowych wskazane jest jego zastosowanie. Należy dobrać kolor, wielkość oraz ułożenie ww. materiału, tak aby był jak najbardziej zbliżony do występującego oryginalnie. Wskazane jest równocześnie aby unikać rozgraniczania miejsc postojowych wzdłuż granicy z jezdnią za pomocą chodnika o innej nawierzchni (tak jak ma to obecnie miejsce przy narożniku budynku nr 20), czy też pozostawiania wąskich trawników w ciągu miejsc postojowych np.: w rejonie zakrętu przy budynkach nr 18, 20 lub pomiędzy chodnikiem a miejscami postojowymi, ponieważ będą one rozjeżdżane.

Ponadto stwierdzono, że w zakresie objętym zamierzeniem znajdują się betonowe słupy z oprawami oświetleniowymi, suszarki na pranie oraz trzepaki. Elementy te powinny zostać wkomponowane w projekt zagospodarowania terenu. Dopuszcza się możliwość zmiany ich lokalizacji w obrębie ww. podwórka wraz z wykonaniem ewentualnego remontu, a w przypadku niezadowolającego stanu wymianę, z zachowaniem obecnej formy. W projekcie należy określić stan suszarek i trzepaka, sposób remontu lub odtworzenia (wraz z rysunkiem warsztatowym) oraz kolor

przeznaczony do malowania, bazujący na oryginalnym. W przypadku konieczności przeniesienia ww. elementów należy zaznaczyć w projekcie ich nowe lokalizacje.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zostać wykonany tak, aby w jak największym stopniu uniknąć kolizji z istniejącą zielenią wysoką oraz ograniczać do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew, co wynika z zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków. Z tego względu sugeruje się zrezygnować z budowy parkingu przy budynku nr 21, która wiąże się z wycinką zieleni wysokiej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się nowe miejsca postojowe w tym rejonie zaznaczone na rysunku w wariantcie 3 pod warunkiem dostosowania ich odległości od dojrzałego klonu rosnącego przy chodniku od strony budynku 23, do wytycznych wymienionych w ww. zarządzeniu.

Projekt wymaga uzgodnienia z MKZ w formie decyzji administracyjnej na podstawie procedury KZ-2, dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. Adresat

2. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (wersja elektroniczna)
2. Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta, os. Centrum B bl. 6, 31-927 Kraków (wersja elektroniczna)
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków (wersja elektroniczna)

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

